安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划

（2021-2035年）

公众征求意见稿

目录/CONTENTS

01 规划总则与目标

02 构建国土空间新格局

03 系统保护农业及生态空间

04 提升镇村体系规划

05 强化综合体系支撑

06 推动集镇空间品质提升

07 推进高效空间治理

01 规划总则与目标

1.1 规划原则

1.2 规划期限和范围

1.3 规划目标

1.4 发展战略

01 规划总则与目标

1.1 规划原则

底线管控，节约集约

落实安义县国土空间总体规划确定三条控制线与规划分区管控要求，严格土地用途管制。严格保护永久基本农田，严守生态底线，控制非农业建设占用农用地，合理安排设施农用地，提高土地节约集约利用水平。

以人为本，品质提升

以居民需求为中心，统筹优化空间和资源配置，完善基础设施和公共服务设施，构建社区生活圈，科学合理规划乡村道路、河道堤防、排水管网等内容，提升人居环境品质。

上下结合，强化实施

落实市县规划下达的底线指标，并将本级约束性、预期性指标分解至村庄。加城乡统筹，强化对村庄规划编制指引，明确村庄分类与设施配套。

因地制宜，突出特色

以乡镇主体功能区定位为导向，结合乡镇自然和历史文化资源，塑造城乡特色风貌，建设有文化有记忆的美丽乡镇。



01 规划总则与目标

1.2 规划期限和范围

◆ 规划期限

本规划规划期限为**2021-2035年**。其中：**基期年2020年**，规划**近期目标年2025年，远期目标年2035年，远景展望至2050年**。

◆ 规划范围

本次规划范围为东阳镇行政辖区范围内的全部国土空间，根据第三次全国国土调查数据，**东阳镇全域国土面积为9616.09公顷**。



——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

1.3 规划目标

◆ 总体定位

全国知名铝型材产业示范区、全省新兴产业集聚新高地、产城融合生态魅力园区，特色生态农产品示范小镇

◆ 发展目标

2025年： 全镇农业经济质量、效益明显提升，农业现代化水平不断提高，农业带动力、竞争力显著增强；乡村振兴、全域旅游得到全面发展；绿色产业体系基本形成，打造安义县生态农业经济示范区典范。

2035年： 发展成为一个功能互补、设施一体、生态低碳、可持续发展的，以现代农业、观光旅游为主的工贸型乡镇。

高新园区构建“1+3+N”现代工业体系，以新型建材等新兴产业为主导，集创新、高效、生态于一体的千亿产业园区。

2050年： 基本实现社会主义现代化，国土空间治理体系和治理能力全面现代化，绿色发展竞争力全镇领先，建设成为安义县低碳高新技术产业园区和现代化绿色发展城镇。

——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

1.4 发展战略

战略一——严守五线：生态保护、粮食安全、文化传承、防灾减灾、高质量发展

战略二——联动周边协同发展，融入安义县城镇化地区发展建设

战略三——特色生态农产品种植

战略四——城乡融合发展、增强城镇公共服务能力、村庄分类引导发展

战略五——重点项目推进

02 构建国土空间新格局

2.1 落实划定控制线

2.2 优化国土空间总体格局

02 构建国土空间新格局

2.1 落实划定控制线

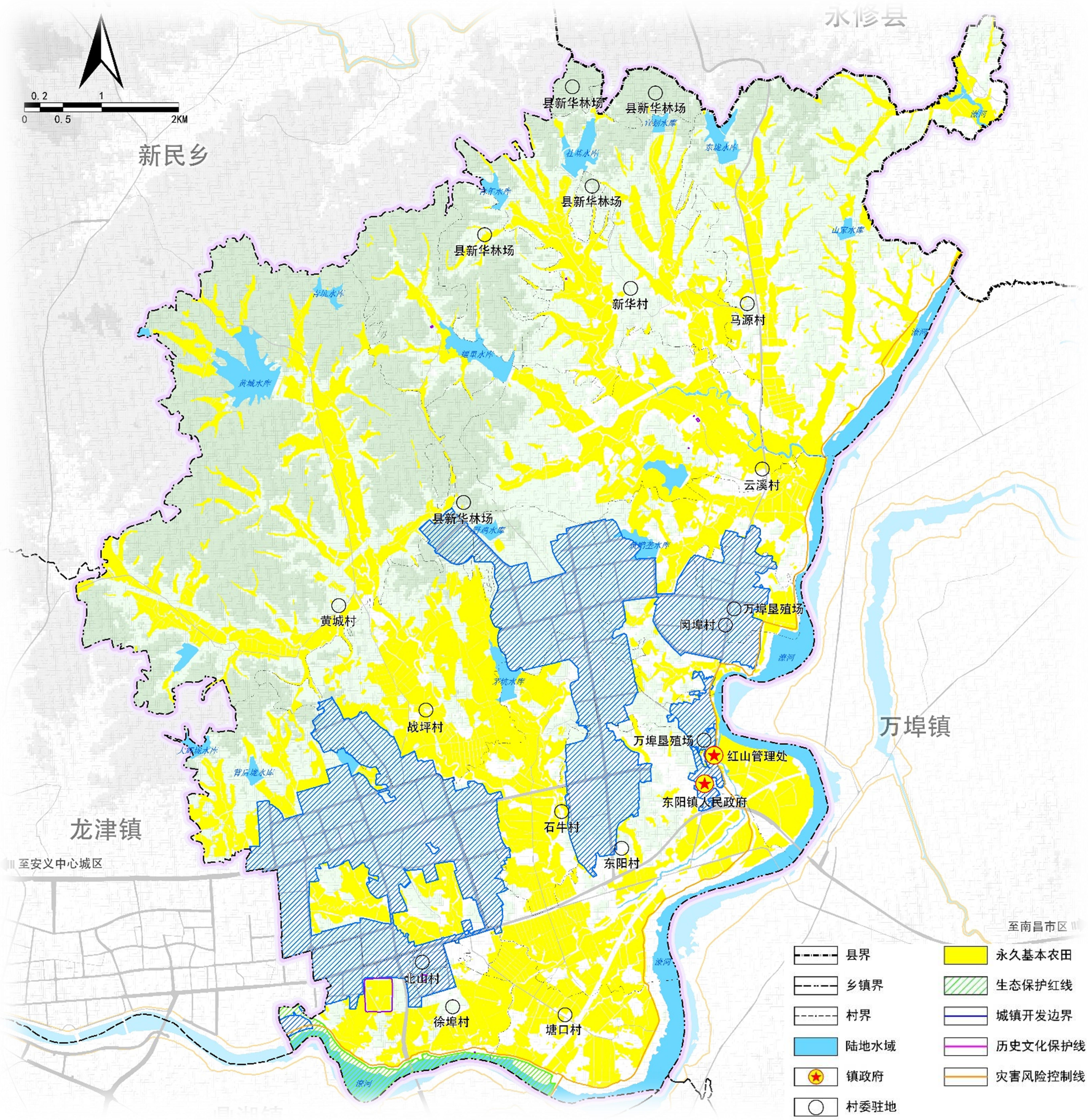
◆落实永久基本农田保护任务不低于**2471.47公顷**；

◆落实生态保护红线保护任务不低于**77.72公顷**；

◆划定城镇开发边界**1399.26公顷**；

◆划定历史文化保护线**7处**（省级文保1处、市级文保1处、县级文保5处）；

◆划定灾害风险控制线**551.05公顷**。



——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

02 构建国土空间新格局

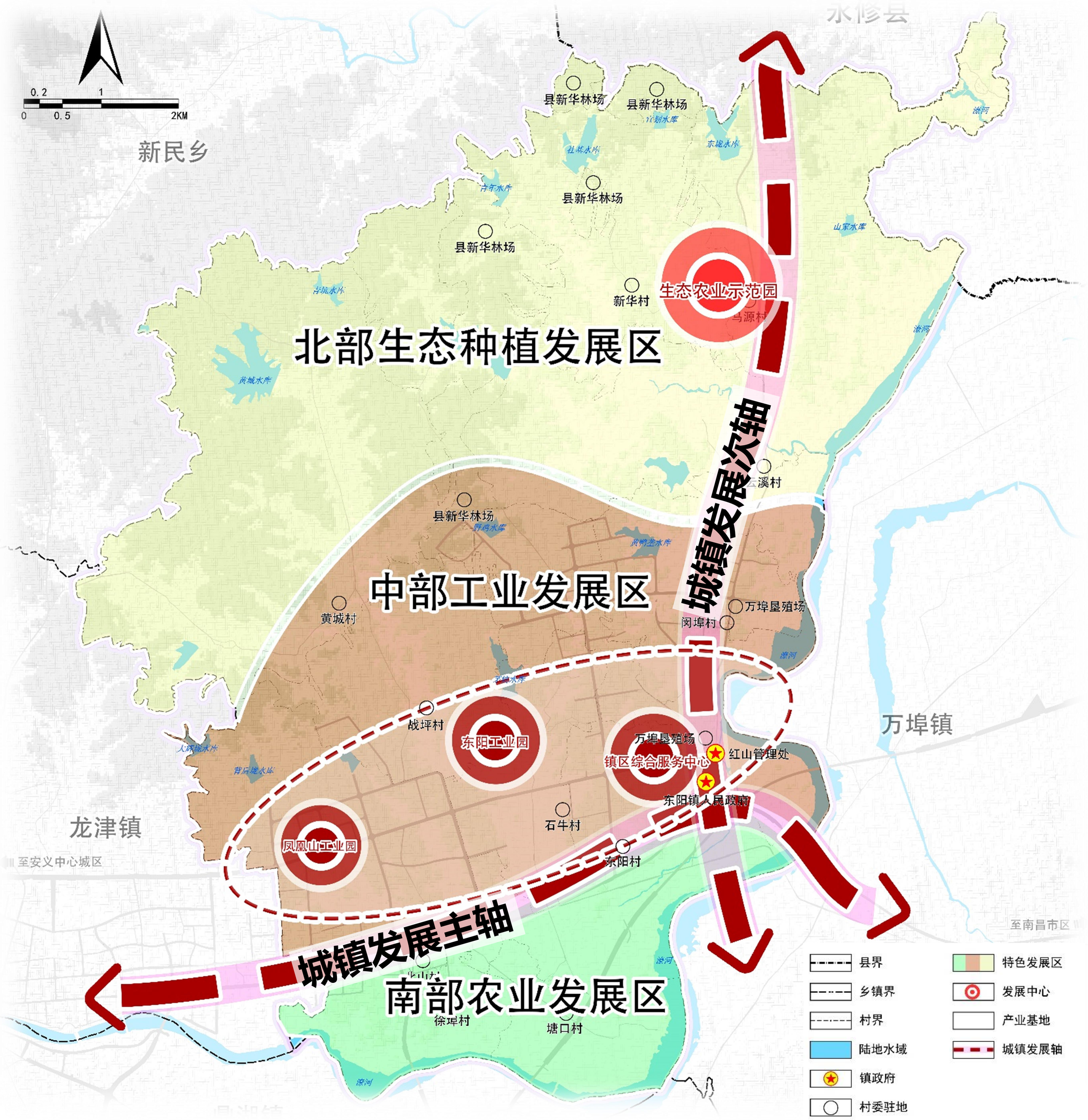
2.2 优化国土空间总体格局

构建”双核两轴、三大片区”的国土空间总体格局

◆双核：指集镇综合服务核心、高新园区产业核心；

◆两轴：以G353国道形成的城镇发展主轴；G105国道城镇发展次轴；

◆三区：北部生态种植发展区、中部工业发展区、南部农业发展区。



——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

03 系统保护农业及生态空间

3.1 构建农业空间格局

3.2 严守粮食安全

3.3 构建生态保护格局

3.4 加强自然资源保护与利用

3.5 推进国土综合整治与生态修复

03 系统保护农业及生态空间

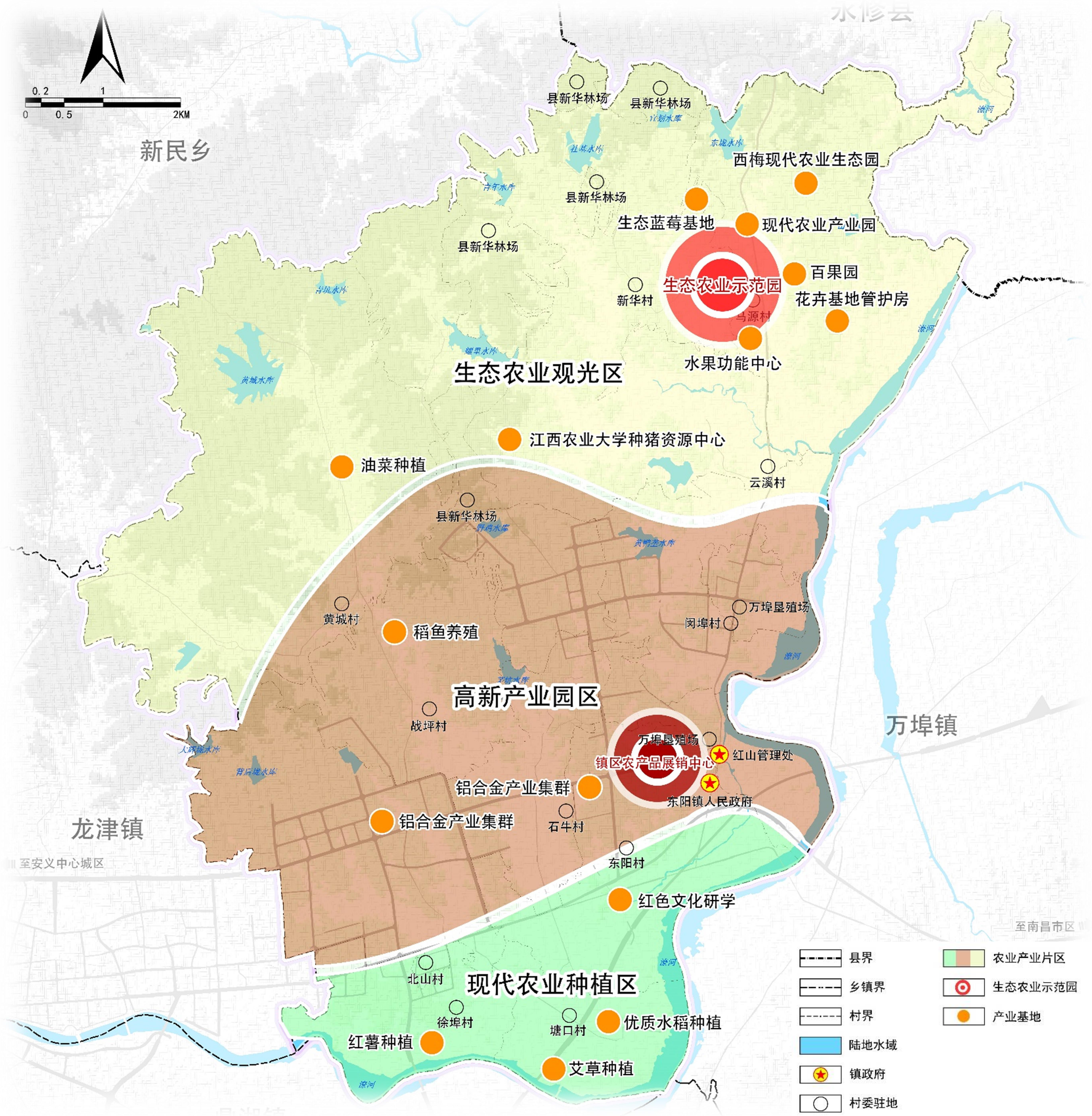
3.1 构建农业空间格局

构建”一园三区多点”的农业空间格局

◆一园：指以多种特色生态农业基地打造而成的生态农业示范园；

◆三区：指生态农业观光区、高新产业园区、现代农业种植区；

◆多点：指打造多个特色产业基地，形成多个优质现代农业发展节点。



——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

3.2 构建农业空间格局

◆严格落实耕地“三位一体”保护

按照“三位一体”相关要求，落实“藏粮于地、藏粮于技”战略，合理引导种植业内部农业结构调整，确保不降低耕地数量和质量。加强耕地保护法制化规范化建设，加强土地执法督察，严肃查处乱占滥用耕地行为，严格耕地保护责任追究制度。



◆严守永久基本农田保护底线

严格保护永久基本农田，优化永久基本农田布局。

已划定永久基本农田范围内，禁止任何单位和个人擅自占用，或改变用途。禁止除法律规定的能源、交通、水利、军事设施等国家重点建设项目选址外，其他任何建设占用，坚决防止永久基本农田“非农化”。





——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

03 系统保护农业及生态空间

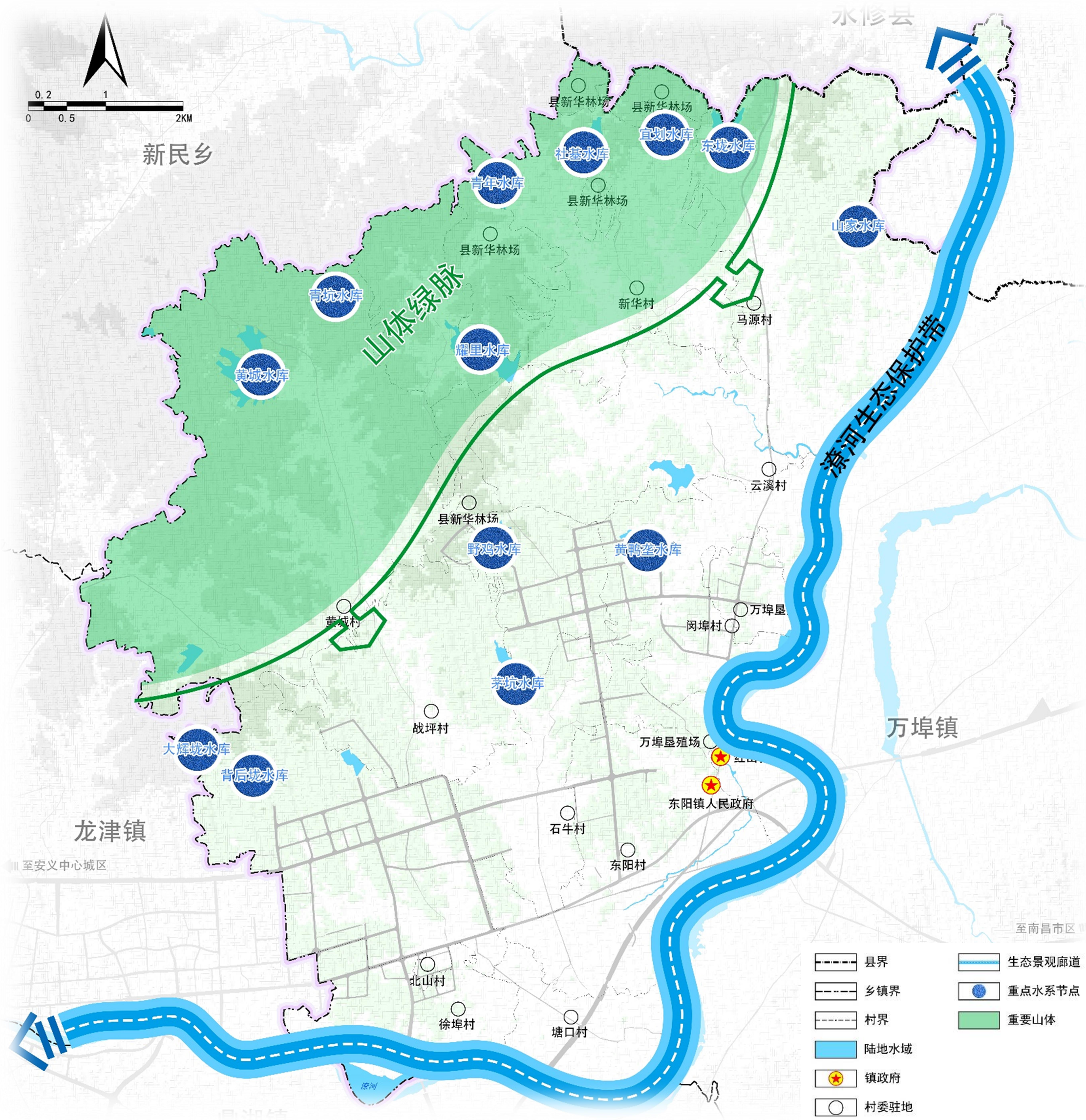
3.3 构建生态保护格局

构建”一区、一带、多点”的生态格局

一区：北部林业生态种植区，重点保护森林资源，推动森林资源有序利用，合理开展林业经济、林下经济，保障自然山体的水源涵养功能；

一带：潦河生态保护带，具有重要生态功能服务功能，主要由区域内潦河及附属水域等自然景观构成；

多点：黄城水库、耀里水库、东垅水库、山家水库、野鸡垅水库等节点。



——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

3.4 加强自然资源保护与利用

◆ 加强耕地资源保护与利用

按照“三位一体”相关要求，落实“藏粮于地、藏粮于技”战略，合理引导种植业内部农业结构调整，确保不降低耕地数量和质量。加强耕地保护法制化规范化建设，加强土地执法督察，严肃查处乱占滥用耕地行为，严格耕地保护责任追究制度。



◆ 提高水资源保护与利用

严控用水总量和提高用水效率；加强水质监督管理；严格河湖岸线保护。



◆ 加大森林资源保护与利用

加强组织领导；推进低产低效林改造及退化林修复；加大林业投入。



◆ 推进矿产资源保护与利用

加强组织领导；推进低产低效林改造及退化林修复；加大林业投入。



——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

03 系统保护农业及生态空间

3.5 推进国土综合整治与生态修复

◆国土综合整治

高标准农田建设： 开展高标准农田建设。在确保耕地数量有增加、质量有提升、生态有改善的前提下，大力建设生态型高标准农田，优化提升农田基础设施，改善农业基本生产条件、提高粮食综合生产能力，主要分布在塘口村、东阳村、云溪村和闵埠村等村域。

高标准农田提质改造： 对建设标准低、损毁严重的高标准农田进行改造提升，选取一批相对集中连片耕地区域，打造成高标准农田改造提升示范项目。主要分布在徐埠村。

宜耕后备土地资源开发： 以生态优先，注重保护为前提，通过采取客土覆盖、土壤施肥等一系列措施，将符合条件的其他草地、裸土地等后备资源适度有序开发为耕地，主要涉及东阳村、石牛村、战坪村、马源村等。

低效农村居民点整理： 对现状低效的农村居民点进行整治或区位调整，以提高农村居民点使用效率、满足村庄未来发展。

◆国土空间生态修复

废弃矿山生态修复工程： 重点对废弃矿山进行治理，根据恢复利用程度确定废弃矿山修复模式，进行差异化矿山修复，采取土地整理复垦、转建设用地和工程治理复绿、自然恢复等合理可行的修复方式进行生态修复，实现“宜林则林、宜耕则耕、宜建则建、宜景则景”，分布在马源村主要为废弃砖窑厂。

水生态修复： 将潦河、北潦河流域纳入水生态修复项目中，以恢复水体自然净化能力、保护生物多样性为目标，通过实施河道清淤、护岸建设、水生植物种植等一系列措施，有效改善区域水环境质量，为东阳镇打造出一条水清岸绿、鱼翔浅底的亮丽风景线。

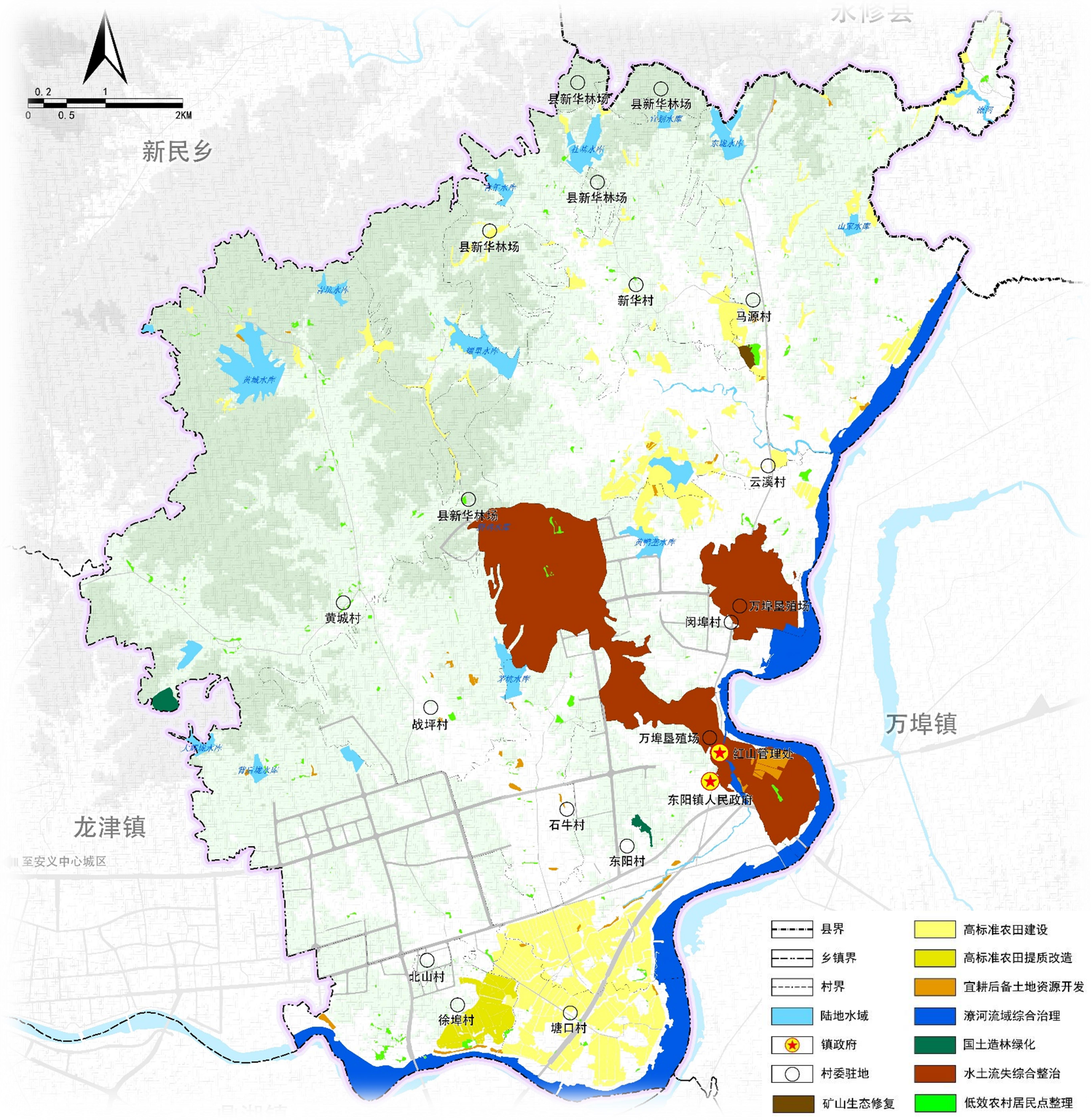
——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

3.5 推进国土综合整治与生态修复

◆国土空间生态修复

森林生态修复： 重点修复东阳镇镇域范围内的生态公益林、天然林，通过植树造林、补植补造等方式，增加森林覆盖率，改善土壤质量，提高生物多样性。构建多层次的生态结构，提高森林的碳汇能力、水源涵养能力和防风固沙能力。

水土流失综合治理： 水源涵养林建设、退耕还草还林。



——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

04 提升镇村体系规划

4.1 划定村庄建设边界

4.2 构建镇村体系

4.3 构建产业结构

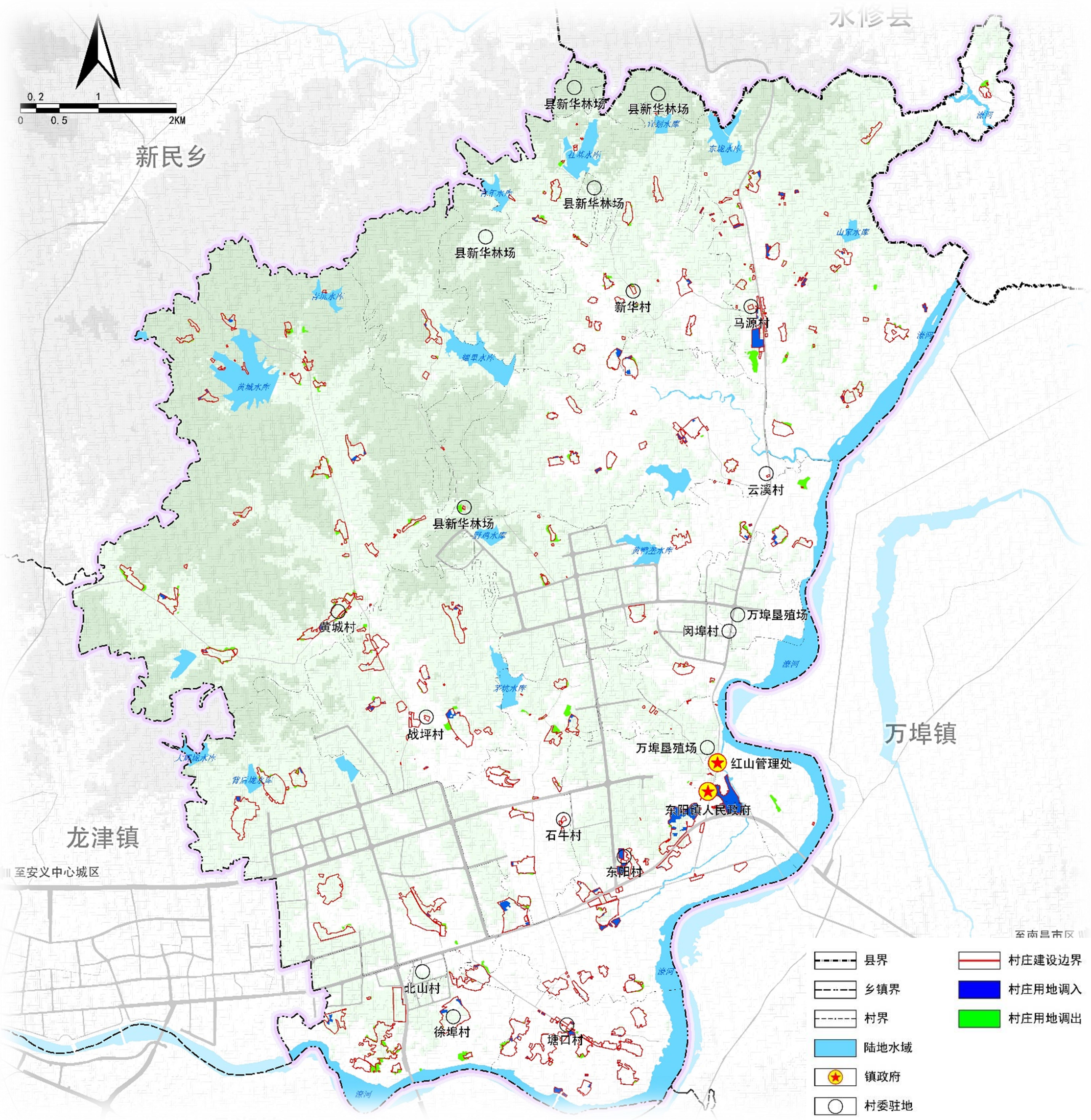
4.4 推进村庄分类建设

4.5 实施乡村建设行动

04 提升城镇体系规划

4.1 划定村庄建设边界

按照总量约束、实事求是的原则，落实上级有关要求，统筹安排东阳镇各行政村的村庄建设边界。对于暂无村庄规划编制需求和条件的村庄，按照乡镇级总规确定的村庄建设边界规划规模，以行政村为单元编制通则式村庄规划并纳入乡镇级总规进行报批实施。东阳镇规划村庄建设用地**408.08公顷**，没有突破现状“203”规模，符合相关规划要求。

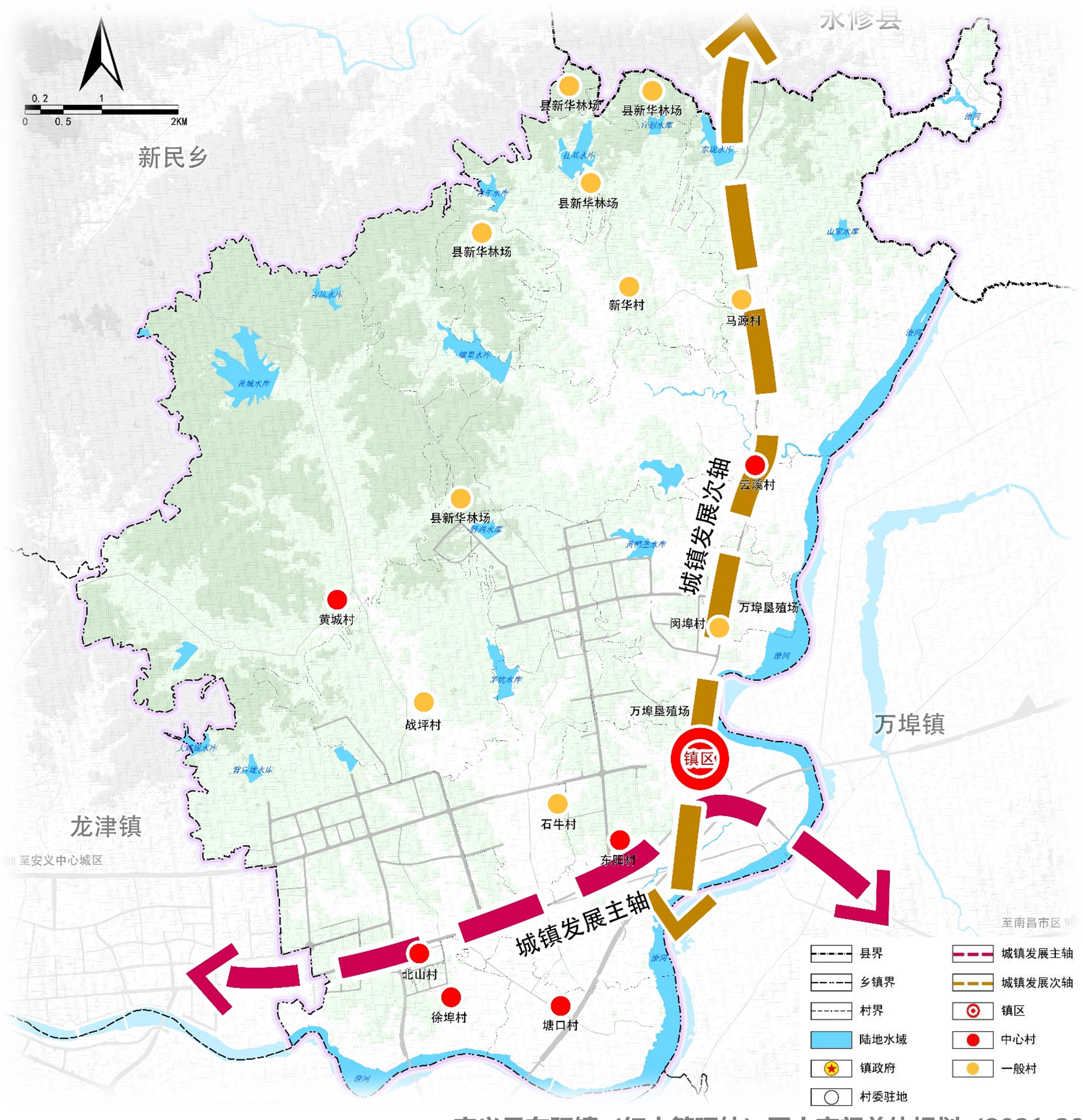


——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

04 提升城镇体系规划

4.2 构建镇村体系

规划通过城镇建设和产业联动发展和强村带动弱并两种模式，将人口向集镇和生产、区位条件好的村集中，形成**集镇—中心村——般村**的三级镇村体系：集镇（政府驻地）、中心村（东阳村、北山村、徐埠村、塘口村、黄城村、云溪村）、一般村（石牛村、战坪村、闵埠村、马源村、新华村）。



——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

4.3 构建产业结构

规划构建”一心、两轴、三区”的产业空间结构

◆一心：以东阳镇区为中心打造东阳镇产业发展核心；

◆两轴：以G353国道、 G105国道作为产业发展轴；

◆三区：农文旅融合发展区、高新产业发展区、农业种植发展区。



——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

4.4 推进村庄分类建设

将村庄划分为“集聚发展、整治提升、城郊融合”三种类型。

集聚发展类：人口基数大、发展规模突出，区位交通条件较好，配套设施相对齐全，产业发展有一定基础，对周边村庄能够起到一定辐射带动作用的村组或村庄。本次规划黄城村、云溪村、塘口村为集聚发展类。

整治提升类：人口基数大，村庄具有一定规模。重点以村容村貌提升、基础设施完善、乡风文明等方面为主攻方向的村组或村庄。本次规划新华村、马源村为整治提升类。

城郊融合类：城市近郊区受城市（乡镇）地区较大辐射带动，能够承接城市（乡镇）外溢功能或共享使用城镇公用设施，具备向城镇地区转型潜力的村组或村庄。本次规划战坪村、闵埠村、石牛村、东阳村、北山村、徐埠村为城郊融合类。

4.5 实施乡村建设行动

扎实推进乡村建设，打造舒朗有致的乡村空间，塑造宜居宜业的美丽乡村。

（1）以乡村建设为重点，完善基础设施，深化厕所革命，加强生活垃圾和污水处理，健全公共服务设施，把乡镇建设成为服务农民的区域中心。

（2）有序推进村庄规划，强化约束执行力，分类有序推进村庄建设，形成舒朗有致的乡村空间，营造“生态优美、功能完善、风貌彰显、品质精美、乡愁浓郁、各具特色”的美丽乡村。

（3）加强农村人居环境整治，强化农村建房管控，提升农房设计水平和建设质量，保护好传统村落和乡村特色风貌。

05 强化综合支撑体系

5.1 建立综合交通体系

5.2 完善公服设施体系

5.3 提升基础设施体系

5.4 构建综合防灾减灾体系

5.5 健全历史文化保护体系

05 强化综合体系支撑

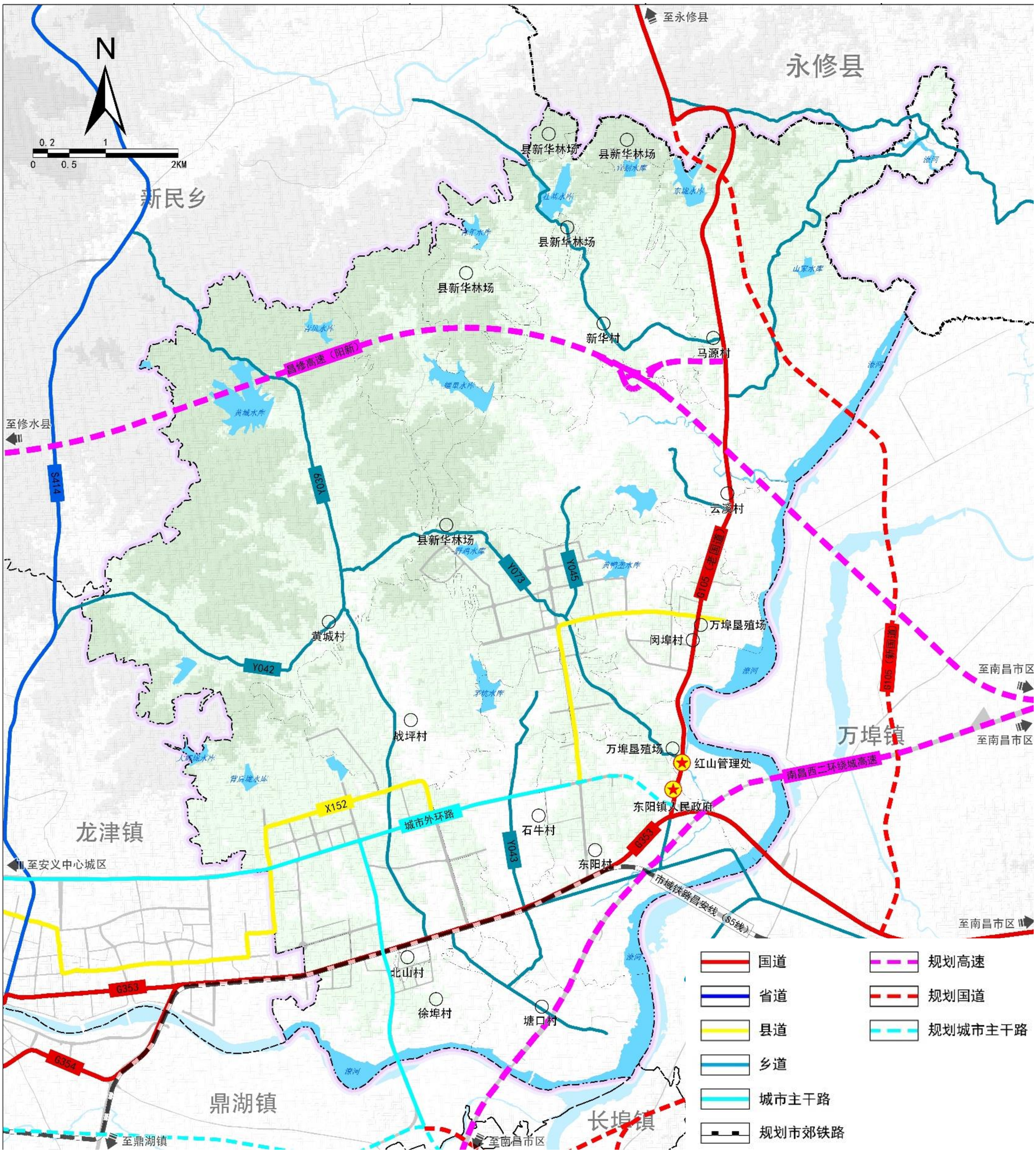
5.1 建立综合交通体系

规划形成”三横一纵”的公路网

◆三横：指现状G353国道，规划南昌西二绕城高速，规划昌修高速（阳新）项目；

◆一纵：指现状G105国道；

◆对内交通：提升042乡道、039乡道等公路干线的等级水平，支撑镇域经济发展，增强综合交通网络衔接，加强站场服务设施配套和对应的运输体系规划建设。

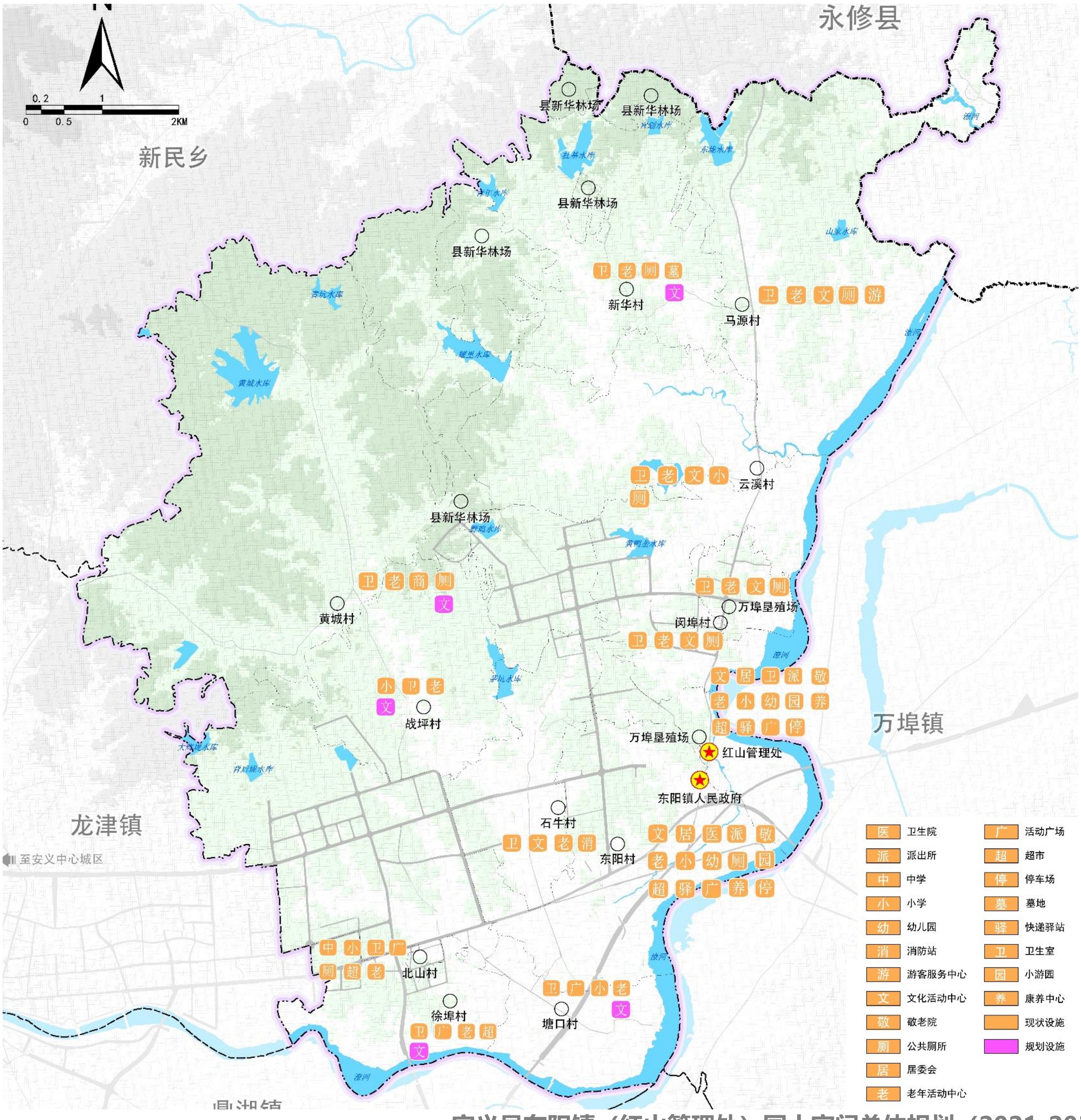


——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

5.2 完善公共服务设施体系

镇域公共设施主要包括行政管理、文化科技、教育机构、医疗保健等。依据镇村体系的等级结构，按照中心集镇、中心村、一般村三级配置各项公共服务设施，统筹安排各类公共设施分级配套，以促进城乡共同发展。

现状集镇公共服务设施较为缺乏，受中心城区高新园区影响，北山村、徐埠村、石牛村、东阳村和战坪村未来基本被园区15分钟社区生活圈所覆盖，现状公共服务设施较为齐全。因镇区的集聚效应较弱，本次规划重点对现状公共服务设施进行功能品质提升。



——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

05 强化综合体系支撑

5.3 提升基础设施体系

给水规划： 规划给水分为园区供水和镇域日常生活用水，其中园区规划用水量为4.5万吨/天，镇域用水量根据《城市给水工程规划规范》，东阳镇人均综合用水量取0.5万m3/万人•天；规划期末镇域用水人口为1.65万人，则用水量为0.83万吨/天。

排水规划： 规划污水量分为园区和镇域，其中园区至规划期末污水量约为4.0万吨/天，镇域污水量约为0.68万吨/天。至规划期末扩建安义工业园污水处理厂，规模为4.5万吨/天。

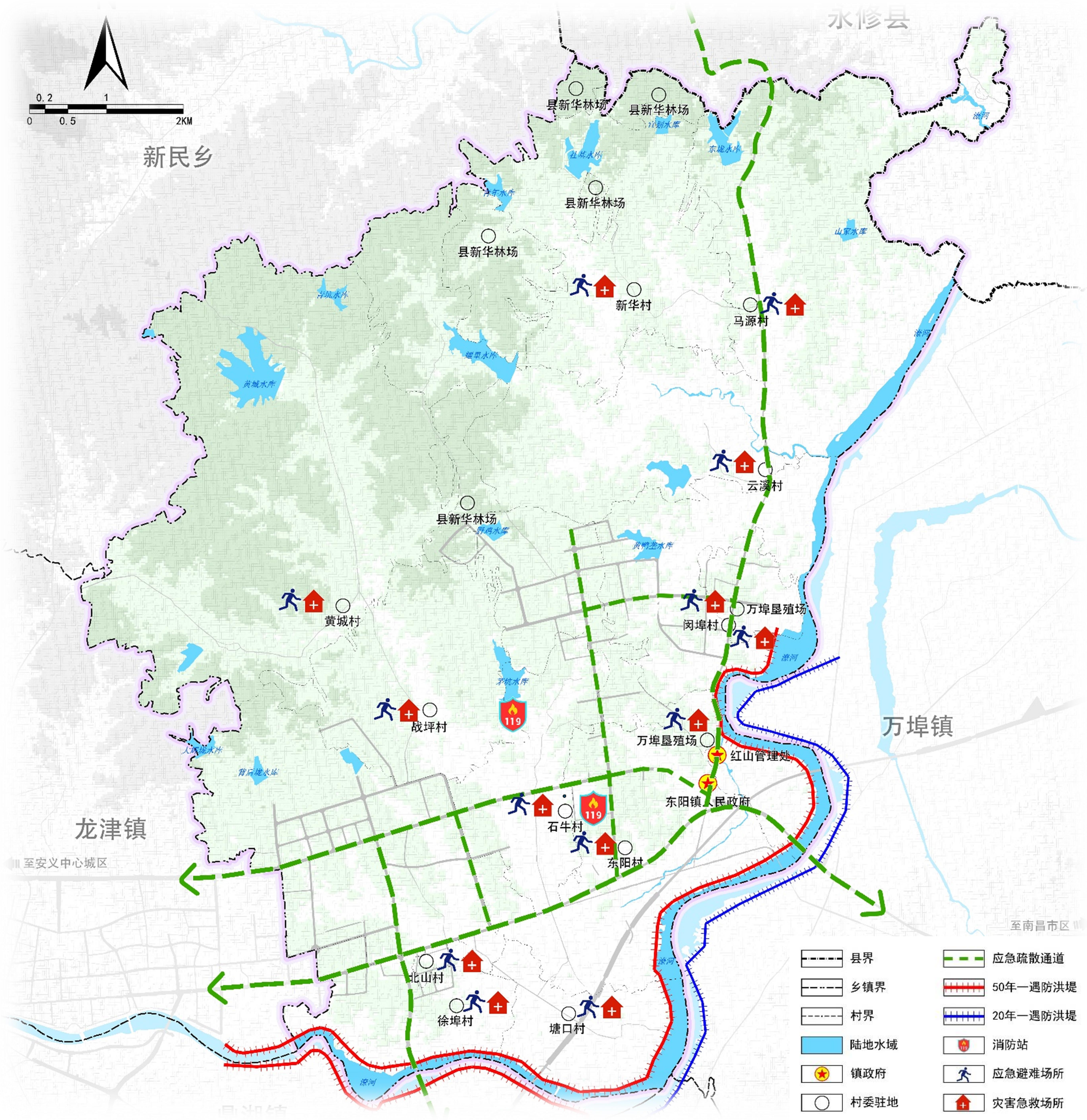
——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

5.4 构建综合防灾减灾体系

消防工程规划： 规划东阳镇镇域各主要道路为消防通道，对现有道路应加强管理和改造，取缔马路市场，按规划增设停车场，提高道路的利用效率。

防洪规划： 按50年一遇洪水位设防，在镇域东南侧潦河沿岸修建防洪堤，局部取直拓宽河道，增大其泄洪能力。

抗震规划： 东阳地区地质情况相对稳定，多年没有地震记录，规划一般建筑按六度设防，而重点建筑物及重要设施均按地震基本烈度七度设防。

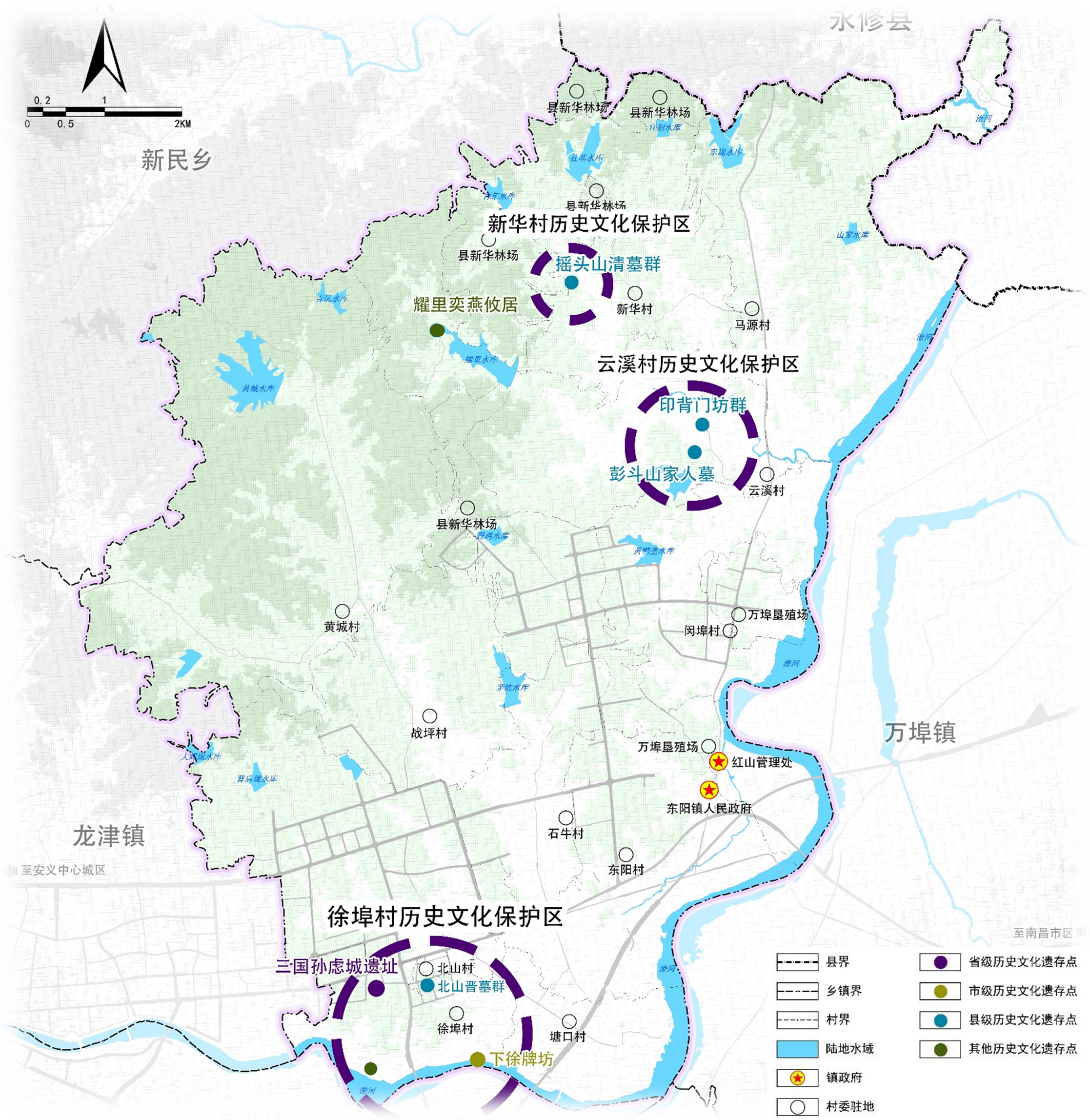


——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

5.5 健全历史文化保护体系

规划构建**文物保护单位、不可移动文物**等多层次的镇域历史文化保护体系。统筹划定各类历史文化保护线，协调历史文化资源的保护和利用，促进优秀传统文化的延续和发展。

规划将历史文化保护体系分为物质文化遗产保护和非物质文化遗产保护两部分，其中物质文化遗产保护内容包括历史村镇、历史遗迹等方面，非物质文化遗产包括地方传统工艺与特产、民俗风情、传统文化等内容。



——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

06 推动集镇空间品质提升

6.1 镇区用地布局规划

6.2 建立高效便捷的交通系统

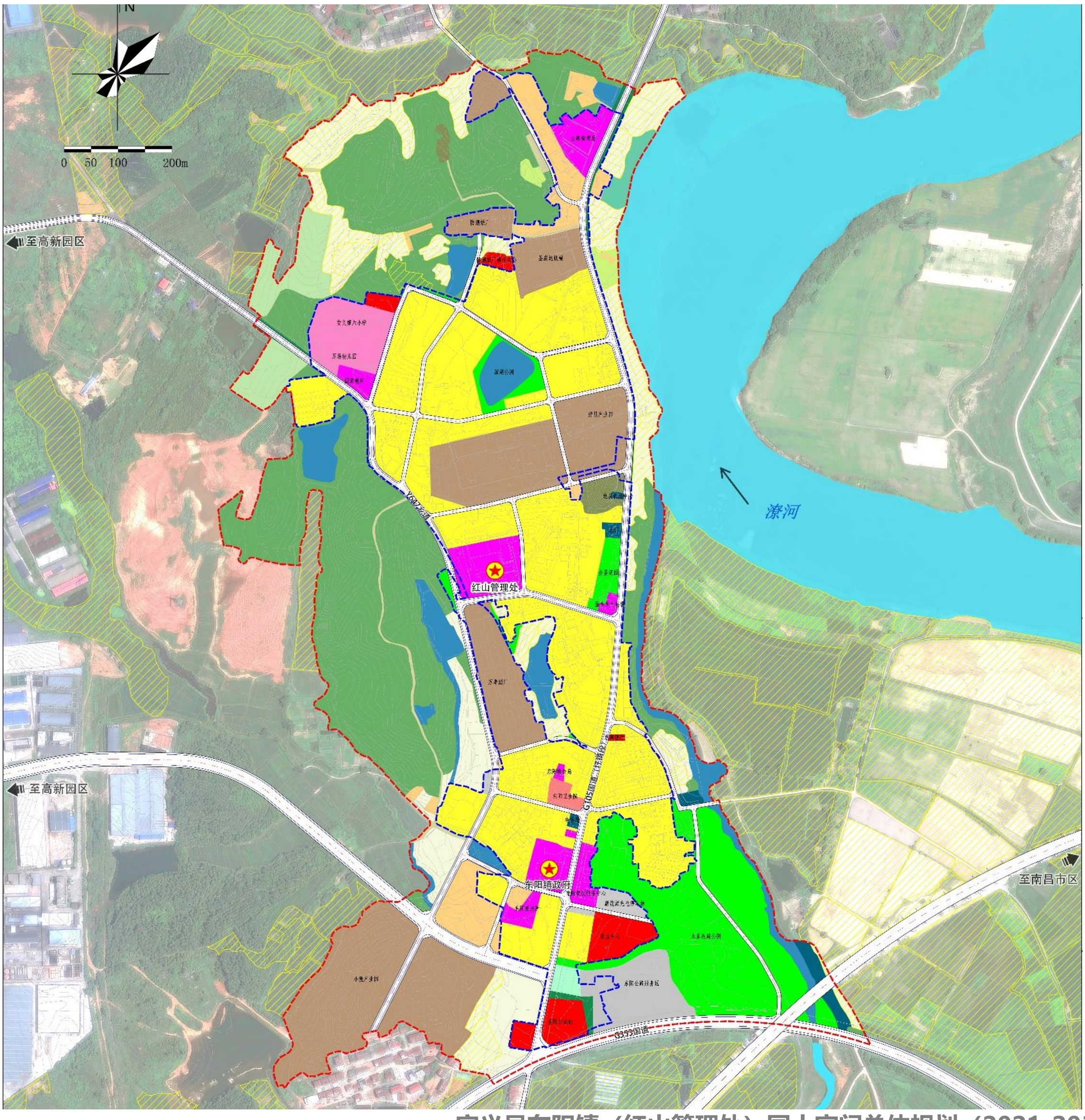
06 推动集镇空间品质提升

6.1 镇区用地布局规划

东阳镇镇区用地布局

东阳镇镇区规划形成“两心、两轴、两区”的空间结构。“两心”是指东阳镇区服务中心和红山管理处服务中心；“两轴”是指依托国道105，贯穿镇区的经济发展轴线，国道353，对外过境交通；“两区”是指综合服务生活区、工贸服务生活区。

落实东阳镇镇区城镇开发边界面积为52.57公顷。



——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

06 推动集镇空间品质提升

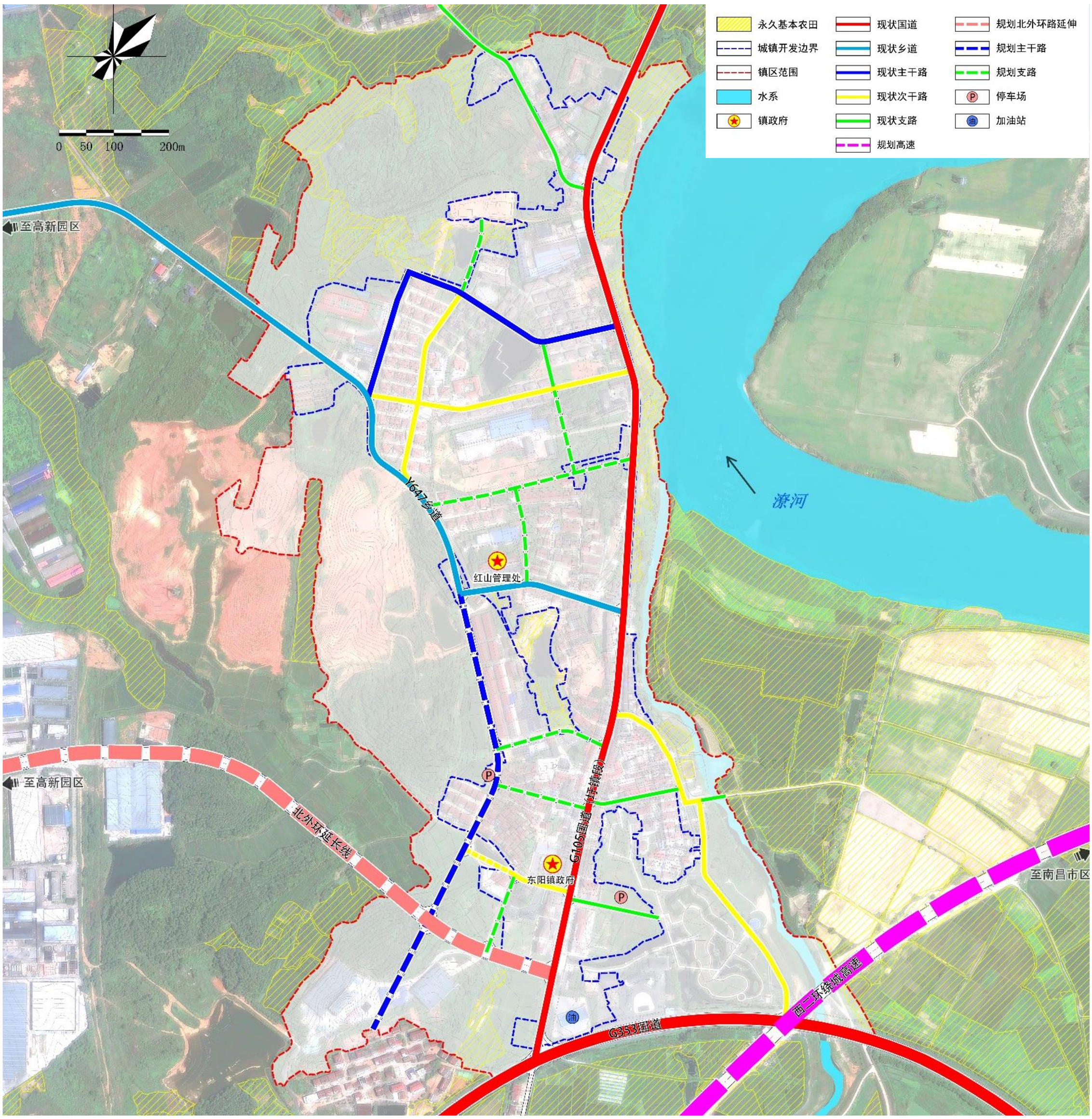
6.2 建立高效便捷的交通系统

东阳镇镇区交通规划

对外交通：规划保留现状G353国道和G105国道作为对外交通干线，规划连通城市北外环线，打通与高新园区的连接通道。

主要道路：为联系各组团片区的交通性干道，规划道路红线宽度为12米。

次要道路：为划分地块的综合性道路及为方便居民出行的生活性道路。规划道路红线宽度为7米。



——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

07 推进高效空间治理

7.1 落实规划传导机制

7.2 纳入国土空间规划“一张图”

7.3 制定近期重点项目实施计划

7.4 实施保障

07 推进高效空间治理

7.1 落实规划传导机制

市县国土空间规划

*职能定位

*重要控制线

*规划布局要求

.....

乡镇国土空间规划

*发展方向

*规划指标分解

*基础设施布局

.....

乡镇国土空间规划

*发展方向

*规划指标分解

*基础设施布局

.....

专项规划

指导约束

总体规划

指导约束

详细规划

7.2 纳入国土空间规划“一张图”

形成乡镇级总规数据库，作为乡镇级的成果组成部分同步上报

纳入市级国土空间基础信息平台

纳入国土空间规划“一张图”实施监督信息系统

——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）

7.3 制定近期重点项目实施计划

针对现状情况及未来发展建设需求，对近期重大实施项目的布局和时序做出统筹安排，制定近期行动计划。编制重大项目清单，对乡镇产业、交通、水利、能源、电力、通信、环保、旅游等建设项目，文化、教育、医疗体育、社会福利等公共设施项目，明确近期实施重点和建设时序。

7.4 实施保障

- 加强组织保障
- 加强队伍建设，强化国土空间规划宣传
- 完善规划实施法规政策
- 完善公共设施实施规划
- 健全公众参与和监督机制



——安义县东阳镇（红山管理处）国土空间总体规划（2021-2035年）