安义县吊钟水库移民安置工程
规划、建筑设计方案

AN YI XIAN DIAO ZHONG SHUI KU YI MIN AN ZHI GONG CHENG

建设单位：安义县新民乡人民政府

设计单位：南昌市建筑设计研究院有限公司

2026年1月

安义县吊钟水库移民安置工程规划、建筑设计方案

设计单位：南昌市建筑设计研究院有限公司　　（TEL：　　）

项目负责：　　手签姓名：　　（TEL：　　）

注 册 建 筑 师 章	出 图 专 用 章	消 防 审 查 专 用 章

工程设计人员签字栏

总建筑师：　　打印姓名：　　手签姓名：　　（TEL：　　）

建筑专业负责人：　打印姓名：　　手签姓名：　　（TEL：　　）

方案主创人员：　　打印姓名：　　手签姓名：　　（TEL：　　）

　　打印姓名：　　手签姓名：　　（TEL：　　）

设计时间：（2026 年 1 月）

证照编号：A062079713

营业执照

（副 本）6-1

统一社会信用代码
91360106491101083X

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　南昌市建筑设计研究院有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　曾志泓

经营范围　许可项目：建设工程设计，建设工程勘察，国土空间规划编制，住宅室内装饰装修，建筑智能化系统设计，人防工程设计，文物保护工程设计，特种设备设计，建设工程质量检测，测绘服务，检验检测服务，地质灾害治理工程勘查，地质灾害危险性评估，地质灾害治理工程设计，建筑劳务分包，房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理，工程管理服务，工程造价咨询业务，咨询策划服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），工业设计服务，工业工程设计服务，消防技术服务，工程和技术研究和试验发展，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，对外承包工程，招投标代理服务，社会稳定风险评估，水土流失防治服务，土地整治服务，土地调查评估服务，市场调查（不含涉外调查），软件开发，软件销售，广告制作，平面设计，广告设计、代理，图文设计制作，信息技术咨询服务，劳务服务（不含劳务派遣）。非居住房地产租赁，住房租赁，政府采购代理服务，污水处理及其再生利用，水污染治理，水环境污染防治服务，地质灾害治理服务，节能管理服务，市政设施管理，物业管理，以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　伍佰万元整

成立日期　1993年03月23日

住　　所　江西省南昌市南昌高新技术产业开发区艾溪湖二路378号建院大厦（自持）517-526室、314室

登记机关　南昌市市场监督管理局　2023 年 09 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

工程设计资质证书

企业名称：南昌市建筑设计研究院有限公司

经济性质：其他有限责任公司

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

证书编号：A136003698

有效期：至2030年02月14日

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025 年 02 月 14 日

No.AZ 0114521

城乡规划（国土空间规划）编制资质证书

证书编号：赣自资规乙字22360001　　证书等级：乙级

单位名称：南昌市建筑设计研究院有限公司

承担业务范围：

可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口20万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口100万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审。

扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91360106491101083X

发证机关：江西省自然资源厅

有效期限：自2025 年 08 月 26 日至 2028 年 08 月 26 日　　2025 年 08 月 26 日

中华人民共和国自然资源部印制

安义县吊钟水库工程建设指挥部办公室

会 议 纪 要

（16）

安义县吊钟水库工程建设指挥部办公室　　2024年1月3日

2024年1月3日晚上，县政府副县长、县吊钟水库工程指挥部办公室副主任万飞在县自然资源和规划局二楼会议室主持召开了安义县吊钟水库工程移民安置点方案汇报会。参加会议的有：县自然资源和规划局、县林业局、县城投集团、县住房保障中心主要领导，县教体局、县供电公司、县消防救援大队、县自来水公司分管领导，县水利局主要领导及分管领导，新民乡党委书记及分管领导，南昌市建筑设计研究院有限公司。会议听取了移民安置点方案汇报，并就下一步工作进行了部署。现将会议确定的主要事项纪要如下：

1.安义县吊钟水库工程移民安置点方案要上规委会，请规划单位一周内拿出更深入、更符合农村实际、同时也符合各相关部门要求的规划方案，再次汇报。

2.安义县吊钟水库工程移民安置点方案要严格遵循“节约集约用地”原则。

3.安义县吊钟水库工程移民安置点方案在兼顾布局等基础要求的同时，还要充份考虑水（含集中供水设施）、电（含变压器）、气、地形地貌、高低错落、消防、日照等公共性的要求，要确保布局合理、符合相关占地指标要求。

4.安义县吊钟水库工程移民安置点方案中房屋间距过大，墙到墙之间保留8m间距，进村主路不超过6m，效果图中去除围墙。

5.两村共建一个污水处理设施，可适当增大容量以覆盖周边村庄。

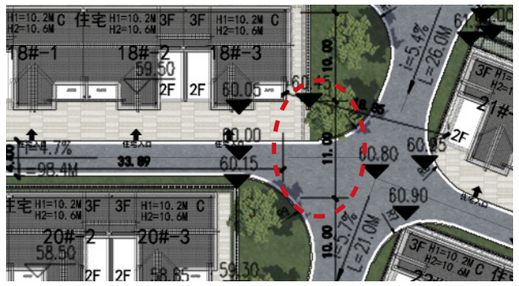
6.村委会的具体摆放位置请新民乡拿出意见再议。

7.考虑到实际使用，再次论证是否需要那么多停车位并做好调整。

意见回复

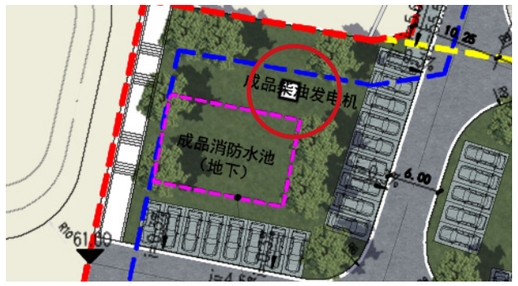
1. 已按要求完善规划方案深度，具体详见方案文本内容。

2. 已按要求以”节约用地”为基本原则优化规划方案，将建筑布局及建筑间距控制在11米最低要求，充分利用土地。如图所示。

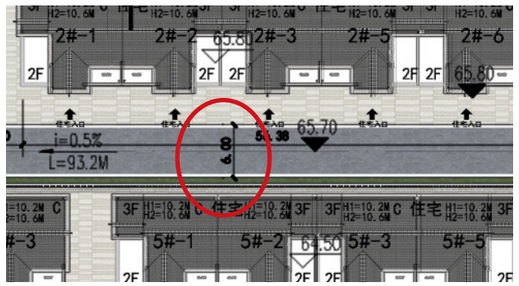


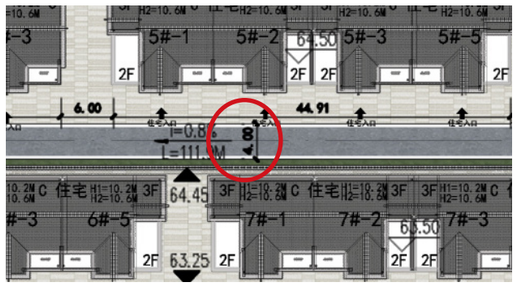
3. 已按要求优化给排水及电力管网设计，给水统一由市政集中供水，电由一个室外变压器供电，具体位置如图所示。



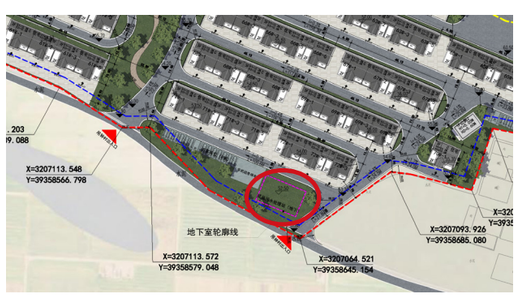


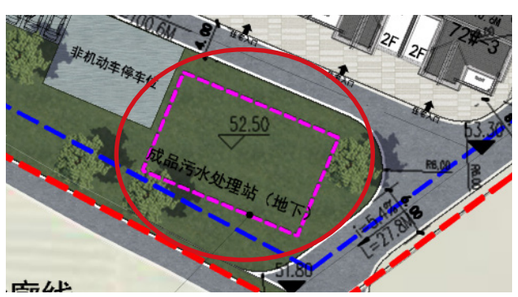
4. 已要求控制建筑最小间距，道路宽度已按要求控制，主干路为6米，次干路为4米，满足消防规范要求。如图所示。





5. 已按要求优化污水处理设施，位于吊钟村以南靠近市政路区域，具体位置如图所示。





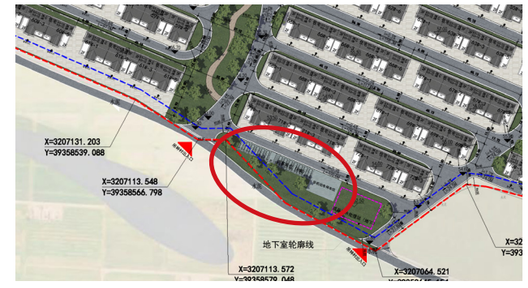
6. 村委会已遵循新民乡领导意见，放置在新民乡峤联小学改造建筑，具体如图所示。





7. 机动车停车位已按每户一辆的要求设计数量，两村入口处设置了少量访客停车位，便于外来访客停放车辆。





《安义县吊钟水库移民安置工程规划设计方案》专家评审意见

2024年2月24日，安义县自然资源和规划局组织召开了《安义县吊钟水库移民安置工程规划设计方案》专家评审会。江西师范大学、江西省华杰建筑设计院有限公司、江西省国土空间调查规划研究院等单位的专家应邀参加了会议。县水利局、农业农村局和新民乡的代表参加了会议。与会人员认真审阅了方案设计文本，听取了设计编制单位——南昌市建筑设计研究院有限公司的汇报，专家组经过充分研究和讨论，形成意见如下：

一、该规划建筑方案平面布局基本合理、功能较齐全，内容较完整。专家组原则同意该方案。

二、为进一步优化该方案，专家组提出以下修改建议：

1、加强与安义县国土空间总体规划、村庄规划的衔接，补充相关设计依据、项目建设背景等。

2、明确项目区位，深化场地建设情况、周边建设情况及市政道路、设施配套的分析。

3、进一步加强场地及周边山体竖向分析；补充地质灾害风险评价等相关文件，深化地质灾害风险防控措施。

4、优化总平面布局。合理安排活动中心、幼儿园、超市等公共设施和基础设施的配建和布置形式，以及高层住宅、综合服务中心、污水处理设施布局；

5、结合移民安置及农房的功能特点，优化建筑单体平面设计（卫生间、储藏间等）；差异化优化立面、屋顶形式等。

6、进一步规范文本格式，完善图纸内容和深度。

与会人员提出的其他建设性意见，请设计编制单位修改成果时一并予以考虑。

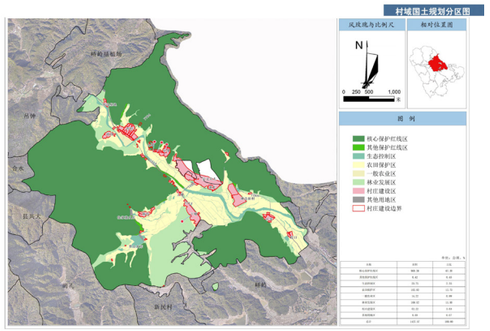
专家组：

2024年2月24日

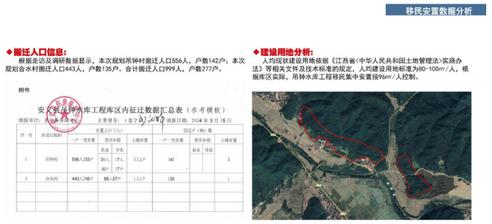
专家评审意见回复

意见回复

1. 已按要求加强安义县国土空间总体规划、村庄规划的衔接，具体详见图1村域国土规划分区图；已按要求补充相关设计依据，具体详见图2征地移民安置规划报告审查批复、图3移民安置数据分析；已补充完善项目建设背景等，具体详见图4项目背景图。



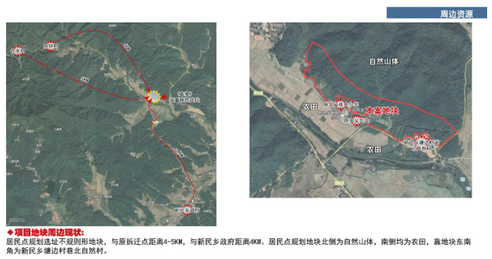






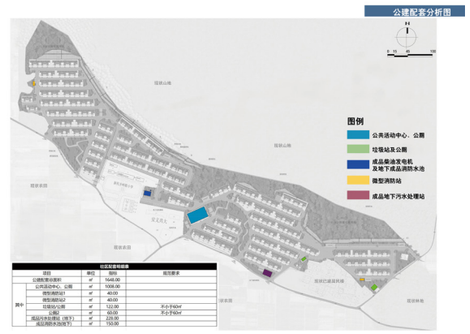
2. 已加强项目区位表达，具体详见图1区位分析图、图2周边资源图。已按要求深化场地周边建设情况及市政道路、设施配套分析，具体详见图3总平面图、图4公建配套分析图。

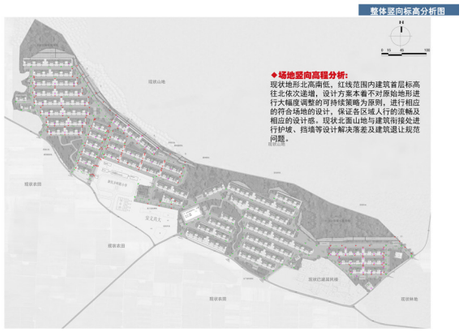






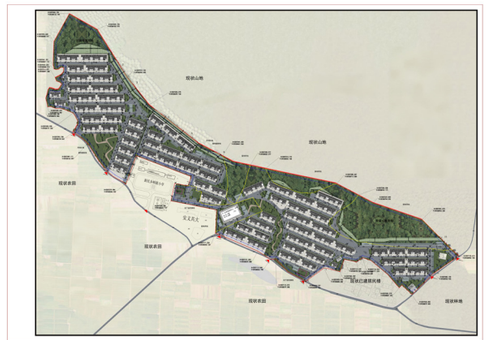
3. 已优化竖向分析图，整体考虑土方量平衡。具体详见图1竖向分析图。已补充地质灾害风险评估等文件资料，具体详见图2地质灾害危险性评估报告。

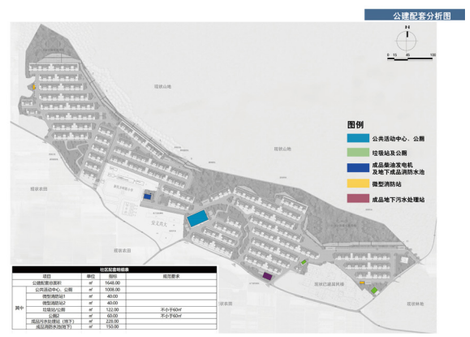




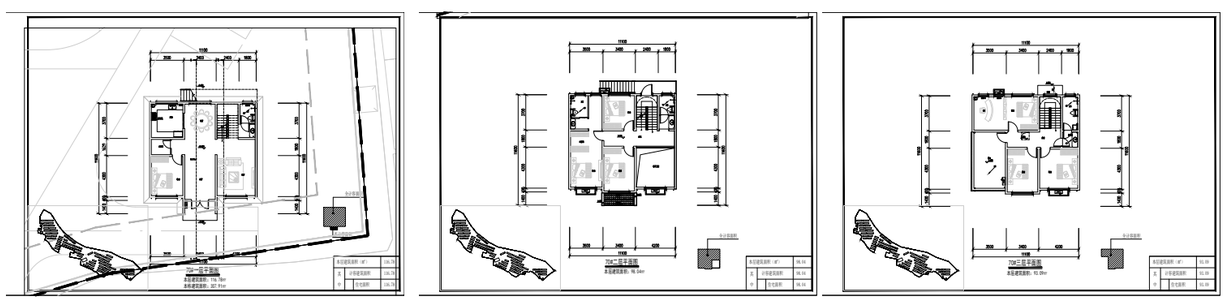


4. 已按要求优化总平面图布局，完善公建配套设施分布，具体详见图1总平面图及图2公建配套分析图。





5. 已按要求优化建筑单体平面图中户型的细节设计，已取消多余卫生间、储藏间设计。详见图1户型图。



6. 已按要求完善图纸内容和文本深度，详见方案文本。

安义县国土空间规划委员会
2024年第四次会议纪要

2024年8月21日下午15:00，安义县国土空间规划委员会（以下简称“县规委会”）主任、县委书记谭伯乐在县委常委会议室主持召开安义县国土空间规划委员会2024年第三次会议，县规委会常务副主任、县委副书记、县长罗国栋，县规委会副主任、县人大常委会党组书记、主任熊斌，县规委会副主任、县政协主席陈伟峰，县规委会副主任、县委常委、常务副县长刘志伟，县规委会副主任、县政府副县长杨武出席会议，县委常委、政法委书记余建国，南昌职教城管委会主任高小华列席会议。参加会议的有县规委会成员单位：县委办、县政府办、南昌职教城管委会、江西安义高新园区管委会、安义古村群管委会、县发改委、县科技工信局、县城管执法局、县应急局、县政数局、县公安局交警大队、县民政局、县住建局、县自然资源和规划局、县交通运输局、县农业农村局、县林业局、县水利局、县财政局、县商务局、县教体局、县文广新旅局、县卫生健康委、县城投集团、县生态环境局、县城市社区管委会、县供电公司、县气象局、县公路中心、县自来水公司、县消防救援大队、县中油燃气公司主要负责（常务）同志、龙津镇、鼎湖镇、石鼻镇、东阳镇、黄洲镇党委主要负责同志和评审专家、设计单位的技术人员以及项目单位的主要负责人。新民乡、长埠镇党委主要负责同志列席会议。

会议听取了安义县吊钟水库移民安置工程规划设计方案、长埠镇车田村余家自然村乡村振兴示范村规划设计方案、《江西安义县城区控制性详细规划》LC01-04、11、15、LC02-03、XC02-12、13、14、15、CN01-10、11、CN03-02、03、08街区及《安义县凤凰山工业区控制性详细规划》J-03街区局部地块控规调整论证报告、赣电城DAM2021015-B地块规划设计调整方案。与会人员认真审议了上述4个议题，并对建设项目规划方案中存在的问题进行了讨论研究，对完善项目规划设计方案、提升规划设计质量提出了意见建议。现将会议主要精神纪要如下：

一、审议安义县吊钟水库移民安置工程规划设计方案

会议认为：安义县吊钟水库移民安置工程位于安义县新民乡原安义共大旁，解决了新民乡吊钟村和合水村277户农民的住房需求，是一项民生工程，是十分必要可行的。这项工程也是为了保障吊钟水库的建成，便于实现安义县水资源合理利用和促进地区经济社会可持续发展。

会议要求：1.原则同意专家提出的意见建议；2.规划应以安全第一为前提，充分考虑山体切坡、地质灾害隐患等对工程建设产生的不利影响；3.垃圾站、污水处理站等公共配套设施不宜布置在进村口；4.不宜过度硬化，适当预留及布置部分绿化，村庄整体规划按照乡村4.0版进一步优化；5.结合共大历史等资源，综合考虑乡村产业、乡村旅游，为未来乡村运营提供规划基础；6.结合共大现有建筑综合布局村民活动中心、颐养中心等公共服务设施，尽量节约集约用地，控制建设成本；7.预留好乡村产业和旅游发展用地，为未来乡村发展预留好发展空间。

会议明确安义县吊钟水库移民安置工程规划设计方案不再上会审议，按照与会领导和专家意见进行修改完善后，报县委、县政府主要领导审示同意予以批准。

二、审议长埠镇车田村余家自然村乡村振兴示范村规划设计方案

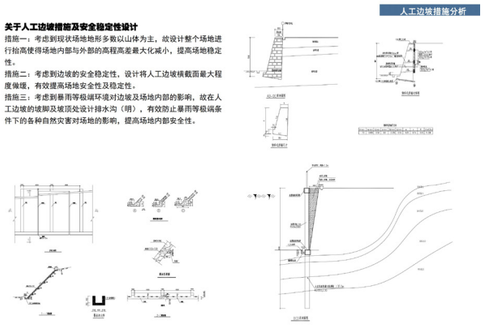
会议认为：长埠镇车田余家交通位置优越，临近416省道，村庄周边林田环绕，景观资源较好，应充分挖掘地方特色，紧扣万八线、安长线，与周边“匠心雷家”“岭夏人家”“恒岗民宿村”“江下金花观景点”等成熟的旅游业态联合打造，致力形成特色互补，构建长埠镇大乡村旅游格局。

会议要求：1.原则同意专家提出的意见；2.加强与即将编制村庄规划的衔接，确保建设项目全部纳入村庄规划；3.进一步优化设计风格，建筑色彩风格上应与周边建筑相协调，局部风格应符合整体风格要求；4.应考虑到荷花的季节性，充分挖掘村庄特色和重点产业，丰富业态布局；5.围绕乡村、乡愁、乡韵、乡味等乡村4.0版来布局规划，

规委会意见回复

1. 已补充地质灾害安全报告，详见图1地质灾害危险性评估报告。已增加挡土墙及护坡设计，详见图2大样图。充分考虑山体切坡、地质灾害隐患等对工程建设产生的不利影响；


地质灾害危险性评估报告


人工边坡措施分析

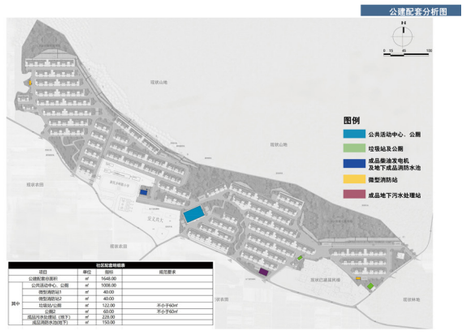
关于人工边坡措施及安全稳定性设计

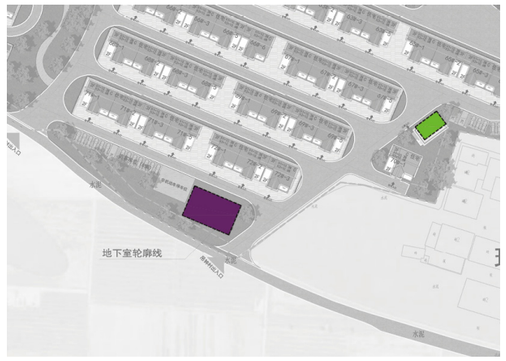
措施一：考虑到现状场地地形多数以山体为主，故设计整个场地进行抬高使得场地内部与外部的高程高差最大化减小，提高场地稳定性。

措施二：考虑到边坡的安全稳定性，设计将人工边坡横截面最大程度做缓，有效提高场地安全性及稳定性。

措施三：考虑到暴雨等极端环境对边坡及场地内部的影响，故在人工边坡的坡脚及坡顶处设计排水沟（明），有效防止暴雨等极端条件下的各种自然灾害对场地的影响，提高场地内部安全性。

3. 已优化垃圾站及污水处理站等公建配套设施位置，垃圾站远离主出入口，污水处理站设计在地下，详见图1公建配套图。



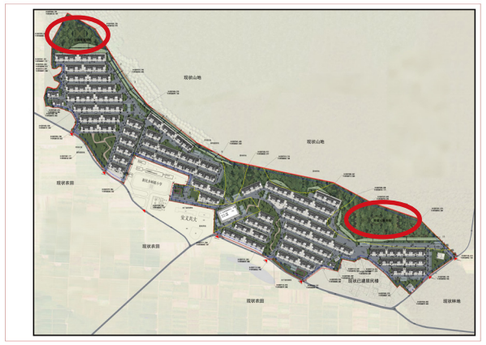


4. 已优化整体规划设计，增加绿化及种植。详见图1整体鸟瞰图及图2总平面图。

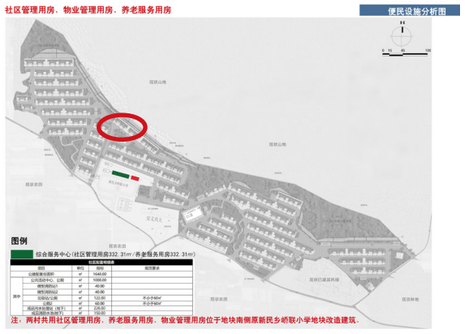


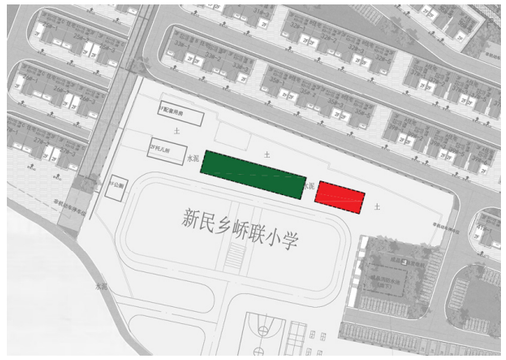


5. 已预留文旅设计地块，后续可打造以文旅小镇为主题的特色产业。详见图1总平面图。

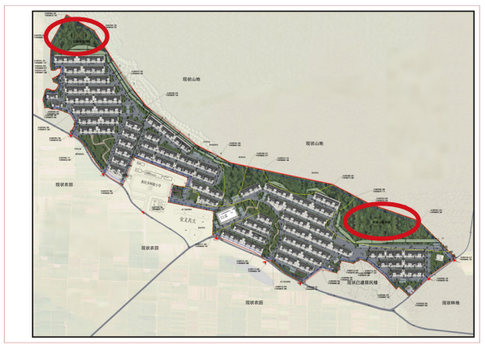


6. 已将社区管理用房，物业管理用房，养老服务用房等公建业态放置在原新民乡峤联小学改造建筑中。详见图1公建配套图





7. 已预留未来乡村产业发展用地，如图1总平面图。



江西省水利厅文件

赣水许可字〔2023〕79号

江西省水利厅关于印发江西省安义县吊钟水库工程建设征地移民安置规划报告审核意见的函

安义县人民政府：

你县《关于请求审批〈江西省安义县吊钟水库工程建设征地移民安置规划报告〉的请示》（安府文〔2022〕54号）收悉。根据《大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例》有关规定，我厅于2023年3月9日至10日在安义县组织召开了《江西省安义县吊钟水库工程建设征地移民安置规划报告》（以下简称《规划报告》）审查会议。与会专家和代表查看了工程现场，听取了设计单位关于《规划报告》编制情况的汇报，经认真讨论和审议，形成了审查意见。会后，设计单位根据审查意见进行了修改和完善，经会议特邀专家复核后，形成了《规划报告》（审定本）。

经研究，我厅认为该《规划报告》（审定本）编制内容较全面，符合国家水利水电工程建设征地和移民安置相关法律、法规及我省有关政策，同意该《规划报告》（审定本），可作为本项目开展移民安置工作的依据。

附件：1. 江西省安义县吊钟水库工程建设征地移民安置规划报告审核意见

2. 江西省安义县吊钟水库工程建设征地移民安置规划报告（审定本）

江西省水利厅

2023年9月1日

江西省水利厅办公室　　2023年9月4日印发

地质灾害危险性评估报告

项目名称：江西省安义县吊钟水库及移民集中安置点建设项目
项目地址：江西省安义县新民乡

江西空间地信工程集团有限公司

二〇二四年二月

结论

根据对拟建工程地质灾害危险性的调查评估，可以得到如下结论：

1. 江西省安义县吊钟水库工程移民集中安置点属较重要建设项目。评估区地质环境条件中等。依据《地质灾害危险性评估规范》有关规定，本项目地质灾害危险性评估等级为二级。

2. 根据资料收集和现场调查情况，评估区内现状见有崩塌 1 处、滑坡 1 处、滑坡隐患 2 处，因远离拟建区，崩塌、滑坡地质灾害点对拟建工程危险性小。

3. 自然斜坡稳定性较差，评估区内有发生崩塌、滑坡地质灾害的可能性，危险性中等。

4. 评估区内未发生过泥石流地质灾害，冲沟短小，汇水面积小，自然条件下发生泥石流灾害的可能性较小，危险性小。

5. 拟建区及周边下伏基岩为变质岩，均为非可溶岩层，发生岩溶地面塌陷的可能性小；拟建区及周边无地下采矿采空区，发生采空地面塌陷的可能性小。

6. 人工拟边坡的稳定性较差-差，预测在暴雨条件下人工切坡易发生崩塌、滑坡地质灾害，对拟建工程危险性大。

综合评估，评估区地质灾害危险性中等-大，以人工切坡 NQP3-NQP4 影响范围为界，将评估范围划分为二大区段，即拟建区北东区域为地质灾害危险性大区（Ⅰ），其余区域为地质灾害危险性中等区（Ⅱ）。按照规定做好防治工程，规划建设用地在按规范施工的条件下，该工程建设总体“基本适宜”。

建议

移民集中安置点工程

1、据项目工程分析，拟建区在开挖后，最终在拟建区西北侧、北东形成 3 条人工边坡，最大开挖高度 26m。宜严格按《建筑边坡工程技术规范》的有关规定合理确定边坡坡率，并分级放坡，做到排水和坡面防护，须合理确定安全坡率，加强坡面支护与截排水，并采取植草等生物工程措施防止水土流失，加强汛期边坡稳定性监测。必要时应进行专门的勘察与设计。

2、拟建场地基本为挖方区，推荐采用天然地基浅基础，选硬塑粉质粘土或基岩风化层作持力层。

3、对拟建区内工程建设过程中进行（地基）挖方时所产生的弃土应及时清运，并作合理堆放，以防治产生堆土滑坡危害。

4、填方区段应根据边坡高度控制填方边坡的坡度，做好相应的排水设施。

5、建立系统的地面截、排水系统，尤其是挖方边坡上缘区域。工程建成后，在高陡切坡之下竖立易崩易塌警示牌等，并应加强对全区边坡稳定性监测检查，以便发现问题及进处理，指定专人对地质灾害较易发区段定期进行监测。

二、移民集中安置点工程评估区相关照片



照片1　地貌照片



照片2　地表植被

目录

PART 01 ——上位规划分析

PART 02 ——建筑效果图

PART 03 ——规划总平面相关分析

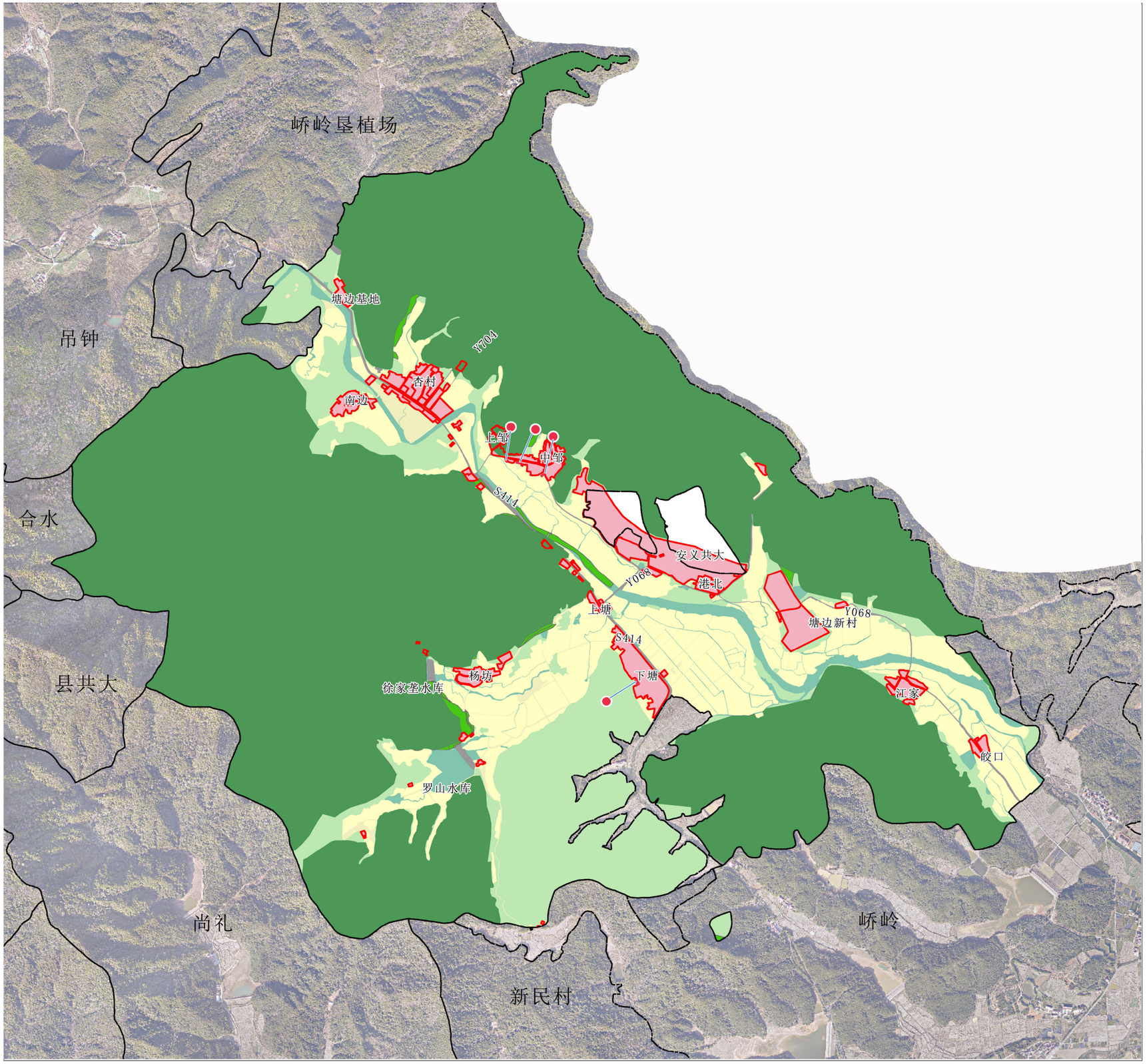
PART 04—— 技术图纸

PART 05 ——专篇设计

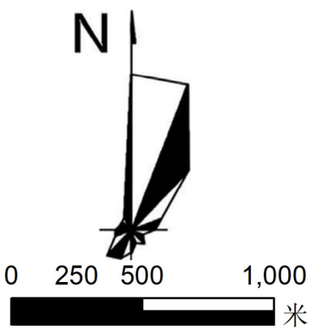
PART 06 ——设计说明

PART 01 ——上位规划分析

村域国土规划分区图



风玫瑰与比例尺



相对位置图



图　例

- 核心保护红线区
- 其他保护红线区
- 生态控制区
- 农田保护区
- 一般农业区
- 林业发展区
- 村庄建设区
- 其他用地区
- 村庄建设边界

单位：公顷、%

名称	面积	占比
核心保护红线区	968.26	67.38
其他保护红线区	6.42	0.45
生态控制区	33.75	2.35
农田保护区	182.92	12.73
一般农业区	14.22	0.99
林业发展区	169.52	11.80
村庄建设区	52.22	3.63
其他用地区	9.69	0.67
总计	1427.57	100.00

◆项目背景:

吊钟水库位于潦河一级支流龙安河南支上游，坝址位于南昌市安义县新民乡吊钟村，距新民乡政府约7.5km，距安义县城约22km。水库正常蓄水位95.5m，总库容1574万m³，是一座以供水为主，兼顾灌溉、防洪等综合利用效益的中型水库。吊钟水库建成后为安义县城区、安南小镇、新民乡全乡约21.59万人提供生活用水，年均供水量1705万m³；提高水库下游塘边、峤岭、乌溪三村0.74万亩耕地灌溉保证率；同时将水库下游塘边村的防洪标准将由现状5年一遇提高到10年一遇，对实现安义县水资源合理利用和促进地区经济社会可持续发展发挥重要作用。

◆项目需求:

吊钟水库距新民乡政府约7.5km，距安义县城22km。水库正常蓄水位95.5m，总库容1574万m³，是一座以供水为主，兼顾灌溉、防洪等综合利用效益的中型水库。吊钟水库建成后为安义县城区、安南小镇、新民乡全乡约21.59万人提供生活用水，年均供水量1705万m³；提高水库下游塘边、峤岭、乌溪三村、0.74万亩耕地灌溉保证率；同时将水库下游塘边村的防洪标准将由现状5年一遇提高到10年一遇，对实现安义县水资源合理利用和促进地区经济社会可持续发展发挥重要作用。

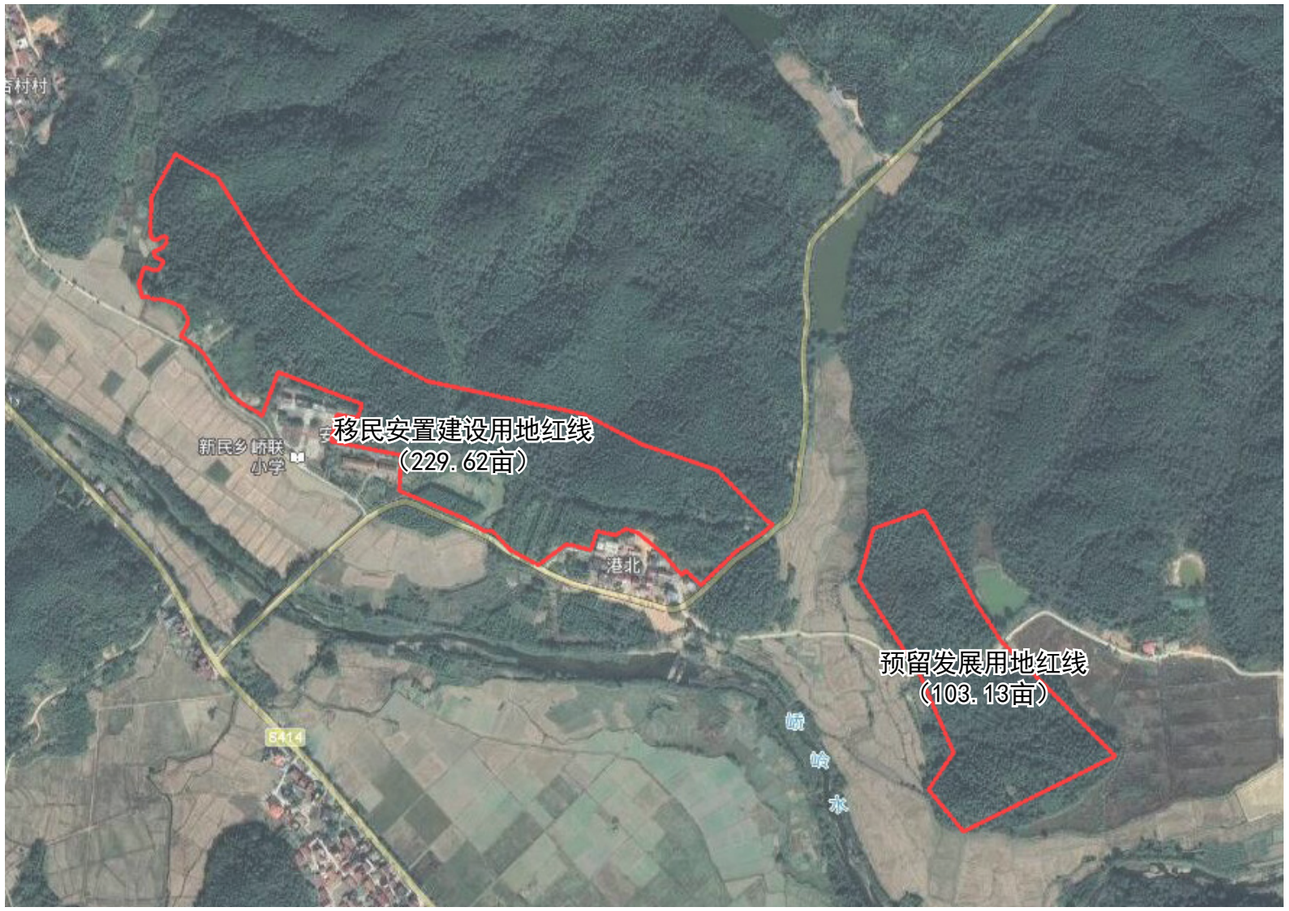
吊钟水库库尾上游的合水村对外交通、供电、通信等基础设施因水库蓄水淹没，合水村将成为孤立村庄，村民强烈要求随吊钟水库淹没区村民一同搬迁。为了解决群众急难愁盼问题和科学决策，安义县新民乡人民政府2021年12月委托长江设计公司开展了合水村搬迁论证工作，论证认为吊钟水库库周均为江西省级自然保护区和生态保护红线范围，合水村的对外交通等设施复建难度大且投资高，综合村民意愿、复建投资、水质保护、乡村振兴政策等因素，拟将合水村居民一并纳入吊钟水库移民进行整体搬迁，其实物随同吊钟水库工程实物同步调查。





项目区位





◆项目位置:

本项目位于安义县新民乡原安义共大旁。

◆项目范围:

居民点规划选址拟定的移民安置规划总用地面积为332.75亩，其中建设用地229.62亩，预留用地103.13亩（为两村预留发展用地），两地块均为不规则形。





◆项目地块周边现状:
居民点规划选址不规则形地块，与原拆迁点距离4-5KM，与新民乡政府距离4KM。居民点规划地块北侧为自然山体，南侧均为农田，靠地块东南角为新民乡塘边村巷北自然村。

◆项目周边配套学校:靠地块以中南侧为原安义共大及学校，其他学校资源位于距离4KM的新民乡乡镇。

◆项目周边配套商业:项目地块周边暂无商业资源，较近的商业资源位于距离4KM的新民乡乡镇。

◆项目市政配套管线:地块周边暂无市政管线系统，项目给排水工程设计采用集中供水方式，通过微型水厂统一接入供水；排水工程沿安置点道路边侧采用明沟方式进行统一排水后集中排放至地块南侧小溪；污水工程通过地块内部管线集中排放至地块内部污水处理站经过过滤后统一排放至地块南侧小溪。

无人机航拍鸟瞰图



合水村建设区域

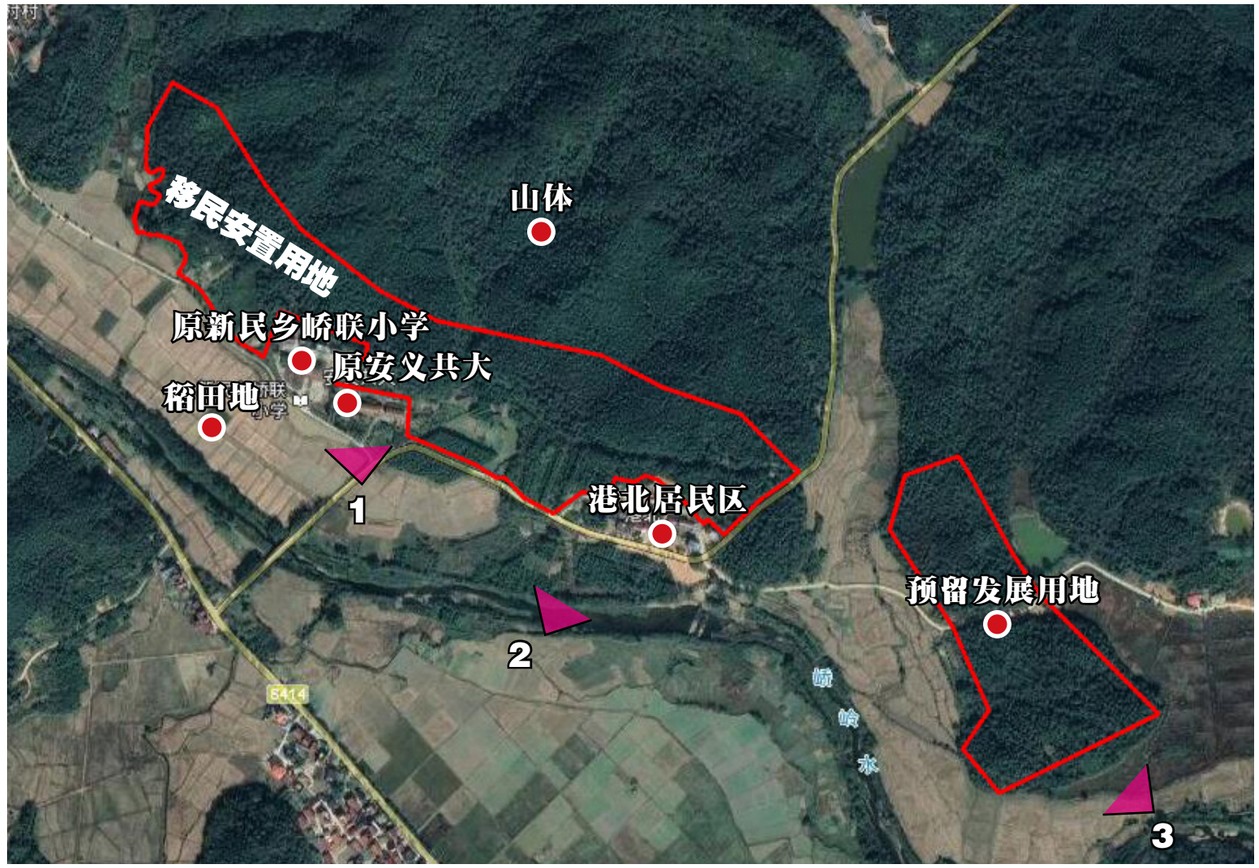
吊钟村建设区域

场地现状图









◆场地现状分析:

吊钟水库安置点现状大部分是山，北边为山体，靠南侧市政路毗邻原安义共大（如1图所示），南边为稻田和港北民居楼（如2图所示）本项目含移民安置地块及预留发展用地地块（如3图所示）。

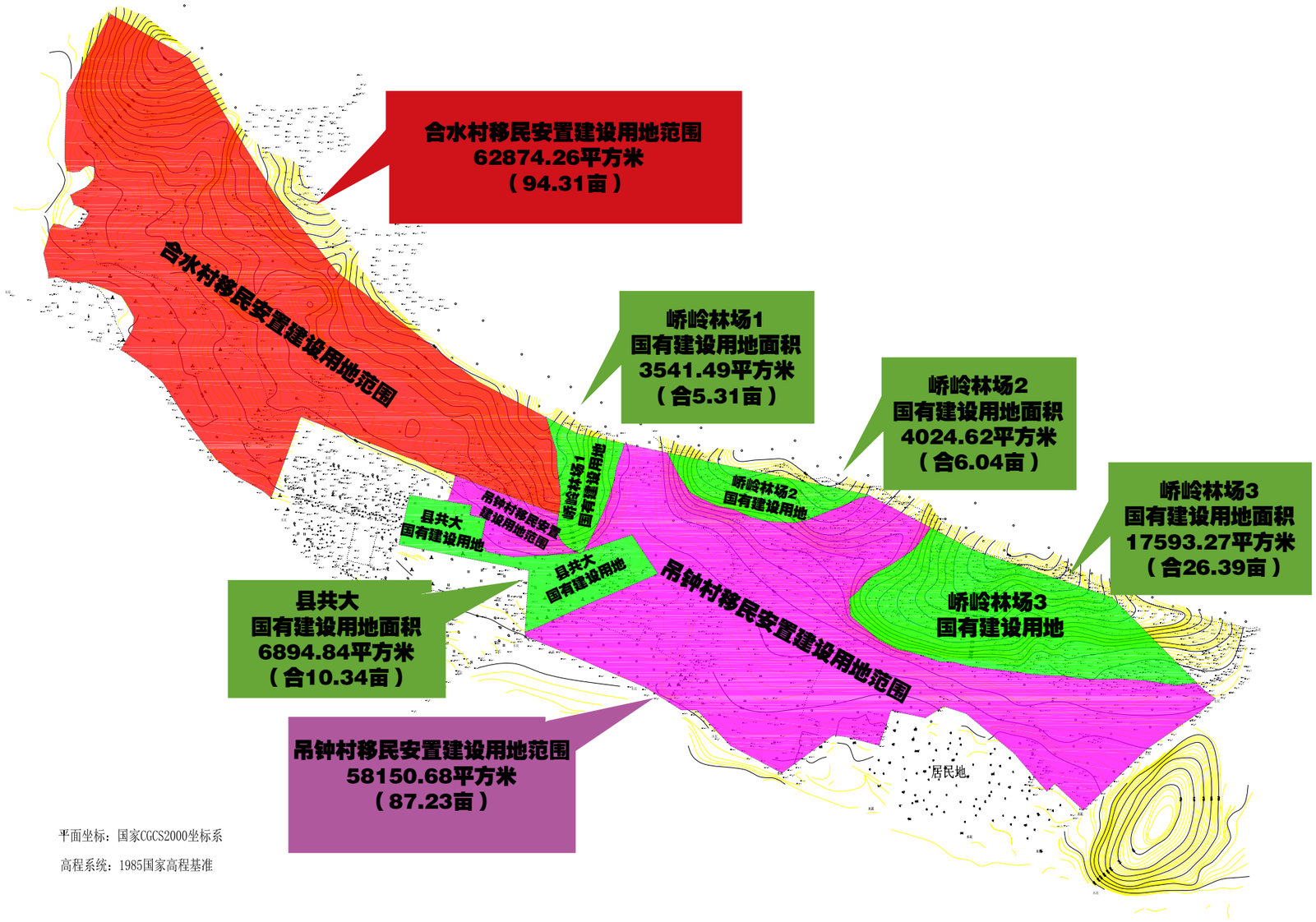
现状场地内部高程在52m至90m之间，西北边山体较高，为便于场地排水，将地形设计成西北高东南低的平缓地，设计坡率控制在7%以内；安置点设计地面高程在50m至70m之间。

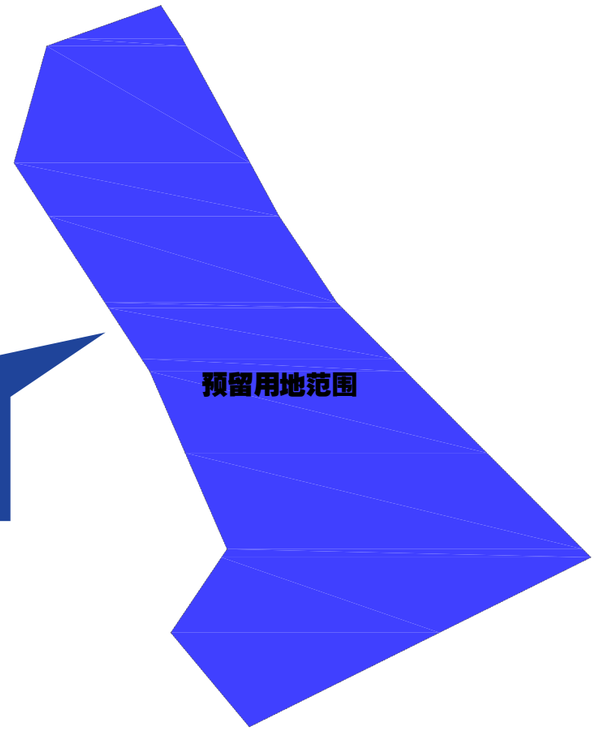
场区及周边不存在崩塌、滑坡、泥石流等不良地质现象；岩土体物理力学性质较均匀，覆盖层厚度较厚，不存在软弱土层，地基较稳定；地下水埋藏较深，对工程建设无明显不利影响。

安义县新民乡吊钟水库工程安置1：500地形图



用地性质分析图





◆用地条件分析:

1）移民安置规划总用地面积为332.75亩，其中建设用地229.62亩（含合水村移民安置建设用地94.31亩、吊钟村移民安置建设用地87.23亩、国有建设用地面积48.08亩），预留用地103.13亩（为两村预留发展用地）。

2）移民安置点含四块国有土地，合计48.08亩，分别为峤岭林场1（5.31亩）、峤岭林场2（6.04亩）、峤岭林场3（26.39亩）及县共大用地（10.34亩）。

◆搬迁人口信息:

根据走访及调研数据显示，本次规划吊钟村搬迁人口556人，户数142户；本次规划合水村搬迁人口443人，户数135户。合计搬迁人口999人，户数277户。

附件

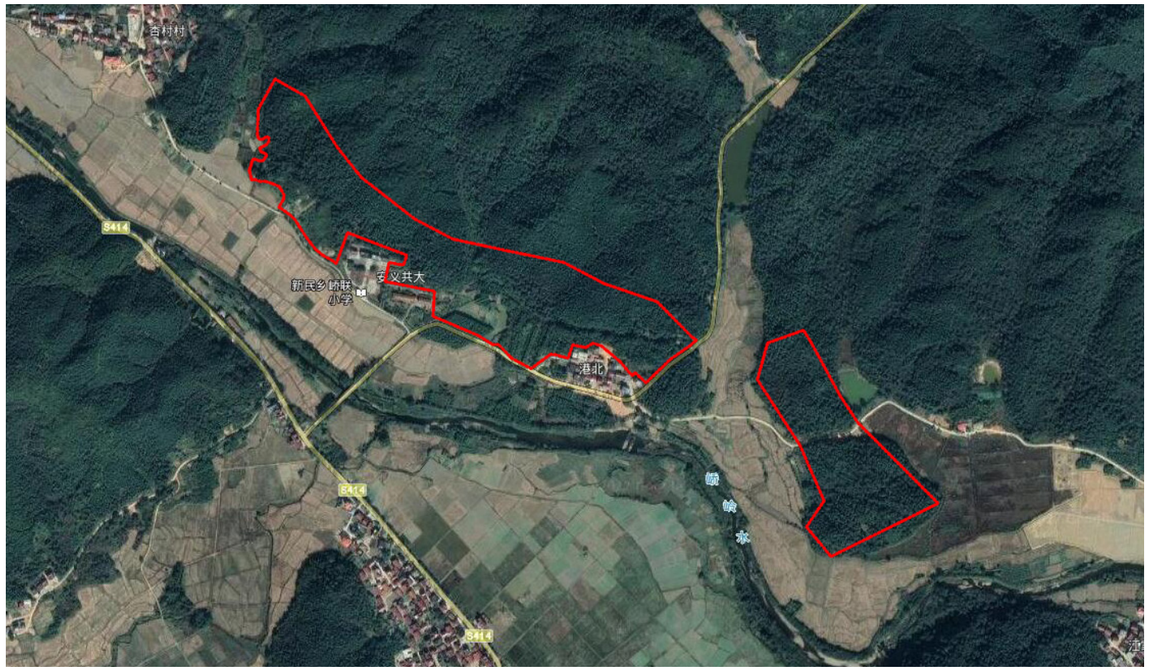
安义县吊钟水库工程库区内征迁数据汇总表（参考模板）

填报单位：县住房保障中心　　主要领导：（签字）　　填报日期：2024 年 3 月 15 日

序　号	涉及行政村	安置人口（人）				征迁户（幢）数			
		一户一宅安置	货币补偿		上楼安置	一户一宅安置	货币补偿		上楼安置
			农业	非农			农业	非农	
1	吊钟村	556人233户	30人 16户	17人 17户	2人2户	142			2
2	合水村	443人208户	88人57户		1人1户	135			1

◆建设用地分析:

人均现状建设用地依据《江西省<中华人民共和国土地管理法>实施办法》等相关文件及技术标准的规定，人均建设用地标准为80-100㎡/人，根据库区实际，吊钟水库工程移民集中安置按96㎡/人控制。



◆建设规模分析:

人均宅基地按《江西省土地管理法及实施条例》关于农村居民宅基地的规定，移民建房安置人均宅基地按30㎡/人控制。

本次规划设计依据人口户数的不同采用三种大小不同的户型设计，分别为A、B、C户型，A、B、C为独栋设计。A户型占地84㎡，建筑面积232㎡；B户型占地107㎡，建筑面积283㎡；C户型占地118㎡，建筑面积311㎡。

PART 02 ——建筑效果图

实景鸟瞰图



家和万事兴




中轴公园


现状山地
现状农田
现状已建居民楼

家和万事兴




合水村
合水村
HESHUI CUN

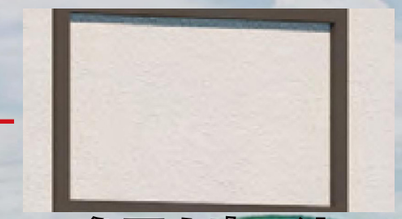

现状山地
现状山地
现状农田
现状农田
现状农田
现状已建居民楼
现状林地

建筑外观

正面效果图



深灰色真石漆



象牙白真石漆



背面效果图

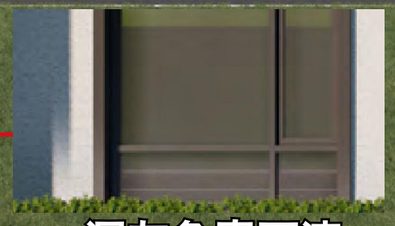
设计风格采用赣派建筑，对传统赣派建筑进行改良，墙面采用白墙灰瓦，赣派屋檐翘脚，还增添了一定的现代感和层次感，同时保留了传统赣派的元素，装饰上注重工艺美术的运用，木雕、砖雕等装饰艺术在门楣、梁柱、窗扇等部位，窗扇部分也同样充满了艺术气息。然而，与传统不同的是，这里采用了铝合金窗户。这种现代材料的运用，不仅使窗户更加坚固耐用，而且在密封性和采光性上有着卓越的表现。铝合金窗框简洁的线条与传统木雕、砖雕装饰相得益彰，既保留了传统赣派建筑的韵味，又融入了现代的实用需求。窗户运用铝合金窗户，这样的建筑设计既保留了赣派建筑的传统特色，又融入了现代的材料和功能需求，同时注重工艺美术的运用，使建筑更具文化内涵和艺术价值。

建筑外观

正面效果图



象牙白真石漆



深灰色真石漆

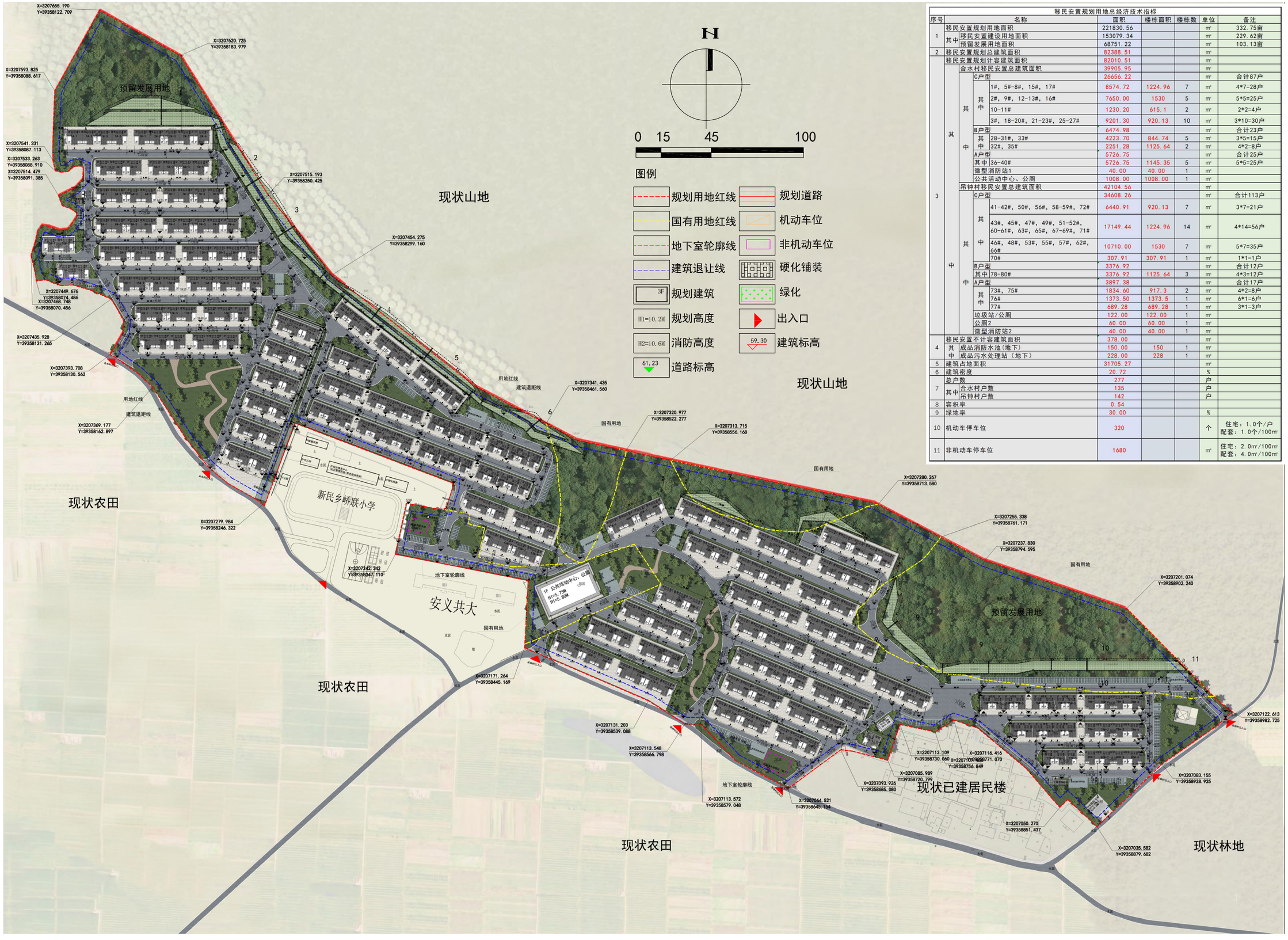
背面效果图



设计风格采用赣派建筑，对传统赣派建筑进行改良，墙面采用白墙灰瓦，赣派屋檐翘脚，还增添了一定的现代感和层次感，同时保留了传统赣派的元素，装饰上注重工艺美术的运用，木雕、砖雕等装饰艺术在门楣、梁柱、窗扇等部位，窗扇部分也同样充满了艺术气息。然而，与传统不同的是，这里采用了铝合金窗户。这种现代材料的运用，不仅使窗户更加坚固耐用，而且在密封性和采光性上有着卓越的表现。铝合金窗框简洁的线条与传统木雕、砖雕装饰相得益彰，既保留了传统赣派建筑的韵味，又融入了现代的实用需求。窗户运用铝合金窗户，这样的建筑设计既保留了赣派建筑的传统特色，又融入了现代的材

PART 03 ——规划总平面相关分析

彩色总平面图



移民安置规划用地总经济技术指标

序号		名称				面积	楼栋面积	楼栋数	单位	备注
1	移民安置规划用地面积					221830.56			㎡	332.75亩
	其中	移民安置建设用地面积				153079.34			㎡	229.62亩
		预留发展用地面积				68751.22			㎡	103.13亩
2	移民安置规划总建筑面积					82388.51			㎡	
3	移民安置规划计容建筑面积					82010.51			㎡	
	合水村移民安置总建筑面积					39905.95			㎡	
	其中	C户型				26656.22			㎡	合计87户
			其中		1#，5#-8#，15#，17#	8574.72	1224.96	7	㎡	4*7=28户
				其中	2#，9#，12-13#，16#	7650.00	1530	5	㎡	5*5=25户
					10-11#	1230.20	615.1	2	㎡	2*2=4户
					3#，18-20#，21-23#，25-27#	9201.30	920.13	10	㎡	3*10=30户
		B户型				6474.98			㎡	合计23户
			其中		28-31#，33#	4223.70	844.74	5	㎡	3*5=15户
				其中	32#，35#	2251.28	1125.64	2	㎡	4*2=8户
		A户型				5726.75			㎡	合计25户
		其中	36-40#			5726.75	1145.35	5	㎡	5*5=25户
		微型消防站1				40.00	40.00	1	㎡	
		公共活动中心、公厕				1008.00	1008.00	1	㎡	
	吊钟村移民安置总建筑面积					42104.56			㎡	
	中	C户型				34608.26			㎡	合计113户
			其中		41-42#，50#，56#，58-59#，72#	6440.91	920.13	7	㎡	3*7=21户
				其中	43#，45#，47#，49#，51-52#，60-61#，63#，65#，67-69#，71#	17149.44	1224.96	14	㎡	4*14=56户
					46#，48#，53#，55#，57#，62#，66#	10710.00	1530	7	㎡	5*7=35户
					70#	307.91	307.91	1	㎡	1*1=1户
		B户型				3376.92			㎡	合计12户
		其中	78-80#			3376.92	1125.64	3	㎡	4*3=12户
		A户型				3897.38			㎡	合计17户
			其中		73#，75#	1834.60	917.3	2	㎡	4*2=8户
					76#	1373.50	1373.5	1	㎡	6*1=6户
					77#	689.28	689.28	1	㎡	3*1=3户
		垃圾站/公厕				122.00	122.00	1	㎡	
		公厕2				60.00	60.00	1	㎡	
		微型消防站2				40.00	40.00	1	㎡	
4	移民安置不计容建筑面积					378.00			㎡	
	其中	成品消防水池（地下）				150.00	150	1	㎡	
		成品污水处理站（地下）				228.00	228	1	㎡	
5	建筑占地面积					31705.27			㎡	
6	建筑密度					20.72			%	
7	总户数					277			户	
	其中	合水村户数				135			户	
		吊钟村户数				142			户	
8	容积率					0.54				
9	绿地率					30.00			%	
10	机动车停车位					320			个	住宅：1.0个/户 配套：1.0个/100㎡
11	非机动车停车位					1680			㎡	住宅：2.0㎡/100㎡ 配套：4.0㎡/100㎡

合水村总平面图


X=3207655.190
Y=39358122.709
X=3207620.725
Y=39358183.979
X=3207593.825
Y=39358088.617
预留发展用地
X=3207541.331
Y=39358087.113
X=3207533.263
Y=39358088.910
X=3207514.479
Y=39358091.385
X=3207515.193
Y=39358250.425
现状山地
X=3207454.275
Y=39358299.160
X=3207449.676
Y=39358074.486
X=3207468.748
Y=39358070.456
X=3207435.928
Y=39358131.265
X=3207393.708
Y=39358130.562
用地红线
建筑退让线
X=3207369.177
Y=39358162.897
现状农田
新民乡峤联小学
X=3207279.984
Y=39358246.322
X=3207242.342
Y=39358347.110
地下室轮廓线
用地红线
建筑退让线
X=3207341.435
Y=39358461.560
现状山地
国有用地
X=3207320.977
Y=39358522.277
X=3207313.715
Y=39358556.168
国有用地
1F 公共活动中心、公厕
N
0 15 45 100
图例
规划用地红线
国有用地红线
地下室轮廓线
建筑退让线
规划建筑
规划高度
消防高度
道路标高
规划道路
机动车位
非机动车位
硬化铺装
绿化
出入口
建筑标高

吊钟村总平面图


现状山地
地红线
建筑退距线
X=3207341.435
Y=39358461.560
X=3207320.977
Y=39358522.277
X=3207313.715
Y=39358556.168
X=3207280.267
Y=39358713.580
X=3207255.338
Y=39358761.171
X=3207237.830
Y=39358794.595
X=3207201.074
Y=39358902.240
X=3207122.613
Y=39358982.725
X=3207083.155
Y=39358928.925
X=3207035.582
Y=39358879.682
X=3207050.270
Y=39358851.437
X=3207131.203
Y=39358539.088
X=3207113.548
Y=39358566.798
X=3207113.572
Y=39358579.048
X=3207064.521
Y=39358645.154
X=3207093.926
Y=39358685.080
X=3207085.989
Y=39358720.799
X=3207113.109
Y=39358730.060
X=3207116.416
Y=39358771.070
X=3207107.888
Y=39358756.849
国有用地
国有用地
国有用地
1F 公共活动中心、公厕
H1=5.75M
H1=5.80M
预留发展用地
地下室轮廓线
现状已建居民楼
现状农田
现状林地
水泥
吊钟村出入口
N
0 15 45 100
图例
规划用地红线
国有用地红线
地下室轮廓线
建筑退让线
规划建筑
规划高度
消防高度
道路标高
规划道路
机动车位
非机动车位
硬化铺装
绿化
出入口
建筑标高

总经济技术指标图

移民安置规划用地总经济技术指标

序号	名称				面积	楼栋面积	楼栋数	单位	备注
1	移民安置规划用地面积				221830.56			㎡	332.75亩
	其中	移民安置建设用地面积			153079.34			㎡	229.62亩
		预留发展用地面积			68751.22			㎡	103.13亩
2	移民安置规划总建筑面积				82388.51			㎡	
3	移民安置规划计容建筑面积				82010.51			㎡	
	其中	合水村移民安置总建筑面积			39905.95			㎡	
		其中	C户型		26656.22			㎡	合计87户
				1#，5#-8#，15#，17#	8574.72	1224.96	7	㎡	4*7=28户
				2#，9#，12-13#，16#	7650.00	1530	5	㎡	5*5=25户
				10-11#	1230.20	615.1	2	㎡	2*2=4户
				3#，18-20#，21-23#，25-27#	9201.30	920.13	10	㎡	3*10=30户
			B户型		6474.98			㎡	合计23户
			其中	28-31#，33#	4223.70	844.74	5	㎡	3*5=15户
			其中	32#，35#	2251.28	1125.64	2	㎡	4*2=8户
			A户型		5726.75			㎡	合计25户
			其中	36-40#	5726.75	1145.35	5	㎡	5*5=25户
			微型消防站1		40.00	40.00	1	㎡	
			公共活动中心、公厕		1008.00	1008.00	1	㎡	
		吊钟村移民安置总建筑面积			42104.56			㎡	
		其中	C户型		34608.26			㎡	合计113户
				41-42#，50#，56#，58-59#，72#	6440.91	920.13	7	㎡	3*7=21户
				43#，45#，47#，49#，51-52#，60-61#，63#，65#，67-69#，71#	17149.44	1224.96	14	㎡	4*14=56户
				46#，48#，53#，55#，57#，62#，66#	10710.00	1530	7	㎡	5*7=35户
				70#	307.91	307.91	1	㎡	1*1=1户
			B户型		3376.92			㎡	合计12户
			其中	78-80#	3376.92	1125.64	3	㎡	4*3=12户
			A户型		3897.38			㎡	合计17户
			其中	73#，75#	1834.60	917.3	2	㎡	4*2=8户
				76#	1373.50	1373.5	1	㎡	6*1=6户
				77#	689.28	689.28	1	㎡	3*1=3户
			垃圾站/公厕		122.00	122.00	1	㎡	
			公厕2		60.00	60.00	1	㎡	
			微型消防站2		40.00	40.00	1	㎡	
4	移民安置不计容建筑面积				378.00			㎡	
	其中	成品消防水池（地下）			150.00	150	1	㎡	
		成品污水处理站（地下）			228.00	228	1	㎡	
5	建筑占地面积				31705.27			㎡	
6	建筑密度				20.72			%	
7	总户数				277			户	
	其中	合水村户数			135			户	
		吊钟村户数			142			户	
8	容积率				0.54				
9	绿地率				30.00			%	
10	机动车停车位				320			个	住宅：1.0个/户 配套：1.0个/100㎡
11	非机动车停车位				1680			㎡	住宅：2.0㎡/100㎡ 配套：4.0㎡/100㎡

机动车停车配比计算表

停车配比类型	户/面积（㎡）	计算依据	最少停车数量	已配建停车数量
住宅	277	1.0个/户	277	277
住宅访客	277	住宅车位数的5%	14	14
社区配套	1270	1.0个/100㎡	13	13
合计	-		304	304

非机动车停车配比计算表

停车配比类型	面积（㎡）	计算依据	最少停车数量	已配建停车数量	备注
住宅	80740.51	2.0㎡/100㎡	898	900	按1.8㎡/个车位折算 即规范最少需要1668.6㎡， 本次设计配建1680.00㎡
社区配套	1270	4.0㎡/100㎡	29	33	
合计	-		927	933	

机动车充电设施车位配比计算表

停车配比类型	已配建停车数量	计算依据	最少停车数量	已配建停车数量	备注
住宅（含访客）	291	按100%已配建数量	291	291	快充车位按总配建充电车位5% 即设计为16辆
社区配套	13	按10%已配建数量	1	13	
合计			292	304	

特殊停车位类别统计表表

停车配比类型	无障碍车位	出租车停车位	装卸货停车位	计算依据
住宅（含访客）	15	5	-	无障碍车位按总车位的0.5% 出租车车位按0.5/10000㎡
社区配套	1	-	-	无障碍车位按总车位的0.5%
合计	16	5		

建筑面积分层表

分层面积明细表

楼号	层数	楼层	计容						不计容			合计	占地
			住宅	商业	配套用房	公厕	社区养老服务设施	小计	架空层	地下室	小计		
1#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
2#	3F	1F	579.90					579.90				579.90	579.90
		2F	486.20					486.20				486.20	
		3F	463.90					463.90				463.90	
		小计	1530.00					1530.00				1530.00	
3#	3F	1F	348.84					348.84				348.84	348.84
		2F	292.62					292.62				292.62	
		3F	278.67					278.67				278.67	
		小计	920.13					920.13				920.13	
5#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
6#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
7#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
8#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
9#	3F	1F	579.90					579.90				579.90	579.90
		2F	486.20					486.20				486.20	
		3F	463.90					463.90				463.90	
		小计	1530.00					1530.00				1530.00	
10#	3F	1F	233.26					233.26				233.26	233.26
		2F	195.78					195.78				195.78	
		3F	186.06					186.06				186.06	
		小计	615.10					615.10				615.10	
11#	3F	1F	233.26					233.26				233.26	233.26
		2F	195.78					195.78				195.78	
		3F	186.06					186.06				186.06	
		小计	615.10					615.10				615.10	
12#	3F	1F	579.90					579.90				579.90	579.90
		2F	486.20					486.20				486.20	
		3F	463.90					463.90				463.90	
		小计	1530.00					1530.00				1530.00	
13#	3F	1F	579.90					579.90				579.90	579.90
		2F	486.20					486.20				486.20	
		3F	463.90					463.90				463.90	
		小计	1530.00					1530.00				1530.00	
15#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
16#	3F	1F	579.90					579.90				579.90	579.90
		2F	486.20					486.20				486.20	
		3F	463.90					463.90				463.90	
		小计	1530.00					1530.00				1530.00	
17#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
18#	3F	1F	348.84					348.84				348.84	348.84
		2F	292.62					292.62				292.62	
		3F	278.67					278.67				278.67	
		小计	920.13					920.13				920.13	
19#	3F	1F	348.84					348.84				348.84	348.84
		2F	292.62					292.62				292.62	
		3F	278.67					278.67				278.67	
		小计	920.13					920.13				920.13	
20#	3F	1F	348.84					348.84				348.84	348.84
		2F	292.62					292.62				292.62	
		3F	278.67					278.67				278.67	
		小计	920.13					920.13				920.13	
21#	3F	1F	348.84					348.84				348.84	348.84
		2F	292.62					292.62				292.62	
		3F	278.67					278.67				278.67	
		小计	920.13					920.13				920.13	
22#	3F	1F	348.84					348.84				348.84	348.84
		2F	292.62					292.62				292.62	
		3F	278.67					278.67				278.67	
		小计	920.13					920.13				920.13	
23#	3F	1F	348.84					348.84				348.84	348.84
		2F	292.62					292.62				292.62	
		3F	278.67					278.67				278.67	
		小计	920.13					920.13				920.13	
25#	3F	1F	348.84					348.84				348.84	348.84
		2F	292.62					292.62				292.62	
		3F	278.67					278.67				278.67	
		小计	920.13					920.13				920.13	
26#	3F	1F	348.84					348.84				348.84	348.84
		2F	292.62					292.62				292.62	
		3F	278.67					278.67				278.67	
		小计	920.13					920.13				920.13	
27#	3F	1F	348.84					348.84				348.84	348.84
		2F	292.62					292.62				292.62	
		3F	278.67					278.67				278.67	
		小计	920.13					920.13				920.13	
28#	3F	1F	318.00					318.00				318.00	318.00
		2F	265.77					265.77				265.77	
		3F	260.97					260.97				260.97	
		小计	844.74					844.74				844.74	
29#	3F	1F	318.00					318.00				318.00	318.00
		2F	265.77					265.77				265.77	
		3F	260.97					260.97				260.97	
		小计	844.74					844.74				844.74	
30#	3F	1F	318.00					318.00				318.00	318.00
		2F	265.77					265.77				265.77	
		3F	260.97					260.97				260.97	
		小计	844.74					844.74				844.74	
31#	3F	1F	318.00					318.00				318.00	318.00
		2F	265.77					265.77				265.77	
		3F	260.97					260.97				260.97	
		小计	844.74					844.74				844.74	
32#	3F	1F	423.24					423.24				423.24	423.24
		2F	353.60					353.60				353.60	
		3F	348.80					348.80				348.80	
		小计	1125.64					1125.64				1125.64	
33#	3F	1F	318.00					318.00				318.00	318.00
		2F	265.77					265.77				265.77	
		3F	260.97					260.97				260.97	
		小计	844.74					844.74				844.74	
35#	3F	1F	423.24					423.24				423.24	423.24
		2F	353.60					353.60				353.60	
		3F	348.80					348.80				348.80	
		小计	1125.64					1125.64				1125.64	
36#	3F	1F	417.23					417.23				417.23	417.23
		2F	402.28					402.28				402.28	
		3F	325.84					325.84				325.84	
		小计	1145.35					1145.35				1145.35	
37#	3F	1F	417.23					417.23				417.23	417.23
		2F	402.28					402.28				402.28	
		3F	325.84					325.84				325.84	
		小计	1145.35					1145.35				1145.35	
38#	3F	1F	417.23					417.23				417.23	417.23
		2F	402.28					402.28				402.28	
		3F	325.84					325.84				325.84	
		小计	1145.35					1145.35				1145.35	
39#	3F	1F	417.23					417.23				417.23	417.23
		2F	402.28					402.28				402.28	
		3F	325.84					325.84				325.84	
		小计	1145.35					1145.35				1145.35	
40#	3F	1F	417.23					417.23				417.23	417.23
		2F	402.28					402.28				402.28	
		3F	325.84					325.84				325.84	
		小计	1145.35					1145.35				1145.35	
41#	3F	1F	348.84					348.84				348.84	348.84
		2F	292.62					292.62				292.62	
		3F	278.67					278.67				278.67	
		小计	920.13					920.13				920.13	
42#	3F	1F	348.84					348.84				348.84	348.84
		2F	292.62					292.62				292.62	
		3F	278.67					278.67				278.67	
		小计	920.13					920.13				920.13	
43#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
45#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
46#	3F	1F	579.90					579.90				579.90	579.90
		2F	486.20					486.20				486.20	
		3F	463.90					463.90				463.90	
		小计	1530.00					1530.00				1530.00	
47#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
48#	3F	1F	579.90					579.90				579.90	579.90
		2F	486.20					486.20				486.20	
		3F	463.90					463.90				463.90	
		小计	1530.00					1530.00				1530.00	
49#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
50#	3F	1F	348.84					348.84				348.84	348.84
		2F	292.62					292.62				292.62	
		3F	278.67					278.67				278.67	
		小计	920.13					920.13				920.13	
51#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
52#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
53#	3F	1F	579.90					579.90				579.90	579.90
		2F	486.20					486.20				486.20	
		3F	463.90					463.90				463.90	
		小计	1530.00					1530.00				1530.00	
55#	3F	1F	579.90					579.90				579.90	579.90
		2F	486.20					486.20				486.20	
		3F	463.90					463.90				463.90	
		小计	1530.00					1530.00				1530.00	
56#	3F	1F	348.84					348.84				348.84	348.84
		2F	292.62					292.62				292.62	
		3F	278.67					278.67				278.67	
		小计	920.13					920.13				920.13	
57#	3F	1F	579.90					579.90				579.90	579.90
		2F	486.20					486.20				486.20	
		3F	463.90					463.90				463.90	
		小计	1530.00					1530.00				1530.00	
58#	3F	1F	348.84					348.84				348.84	348.84
		2F	292.62					292.62				292.62	
		3F	278.67					278.67				278.67	
		小计	920.13					920.13				920.13	
59#	3F	1F	348.84					348.84				348.84	348.84
		2F	292.62					292.62				292.62	
		3F	278.67					278.67				278.67	
		小计	920.13					920.13				920.13	
60#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
61#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
62#	3F	1F	579.90					579.90				579.90	579.90
		2F	486.20					486.20				486.20	
		3F	463.90					463.90				463.90	
		小计	1530.00					1530.00				1530.00	
63#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
65#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
66#	3F	1F	579.90					579.90				579.90	579.90
		2F	486.20					486.20				486.20	
		3F	463.90					463.90				463.90	
		小计	1530.00					1530.00				1530.00	
67#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
68#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
69#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
70#	3F	1F	116.78					116.78				116.78	116.78
		2F	98.04					98.04				98.04	
		3F	93.09					93.09				93.09	
		小计	307.91					307.91				307.91	
71#	3F	1F	464.32					464.32				464.32	464.32
		2F	389.36					389.36				389.36	
		3F	371.28					371.28				371.28	
		小计	1224.96					1224.96				1224.96	
72#	3F	1F	348.84					348.84				348.84	348.84
		2F	292.62					292.62				292.62	
		3F	278.67					278.67				278.67	
		小计	920.13					920.13				920.13	
73#	3F	1F	334.18					334.18				334.18	334.18
		2F	322.22					322.22				322.22	
		3F	260.90					260.90				260.90	
		小计	917.30					917.30				917.30	
75#	3F	1F	334.18					334.18				334.18	334.18
		2F	322.22					322.22				322.22	
		3F	260.90					260.90				260.90	
		小计	917.30					917.30				917.30	
76#	3F	1F	500.32					500.32				500.32	500.32
		2F	482.38					482.38				482.38	
		3F	390.80					390.80				390.80	
		小计	1373.50					1373.50				1373.50	
77#	3F	1F	251.14					251.14				251.14	251.14
		2F	242.17					242.17				242.17	
		3F	195.97					195.97				195.97	
		小计	689.28					689.28				689.28	
78#	3F	1F	423.24					423.24				423.24	423.24
		2F	353.60					353.60				353.60	
		3F	348.80					348.80				348.80	
		小计	1125.64					1125.64				1125.64	
79#	3F	1F	423.24					423.24				423.24	423.24
		2F	353.60					353.60				353.60	
		3F	348.80					348.80				348.80	
		小计	1125.64					1125.64				1125.64	
80#	3F	1F	423.24					423.24				423.24	423.24
		2F	353.60					353.60				353.60	
		3F	348.80					348.80				348.80	
		小计	1125.64					1125.64				1125.64	
公共活动中心、公厕	1F	1F			1008.00			1008.00				1008.00	1008.00
		小计			1008.00			1008.00				1008.00	
微型消防站1	1F	1F			40.00			40.00				40.00	40.00
		小计			40.00			40.00				40.00	
微型消防站2	1F	1F			40.00			40.00				40.00	40.00
		小计			40.00			40.00				40.00	
垃圾站/公厕	1F	1F				122.00		122.00				122.00	122.00
		小计				122.00		122.00				122.00	
公厕2	1F	1F				60.00		60.00				60.00	60.00
		小计				60.00		60.00				60.00	
成品消防水池（地下）	-1F	负一层						0.00	150.00	150.00			0.00
		小计						0.00	150.00	150.00	150.00		
成品污水处理站（地下）	-1F	负一层						0.00	228.00	228.00			0.00
		小计						0.00	228.00	228.00	228.00		
总计			80740.51	0.00	1088.00	182.00		82010.51	378.00	378.00	82388.51	31705.27	

建设工程规划管理卡

建 设 工 程 规 划 许 可 证 单 体 附 件

电子监管号：		安义县自然资源和规划局
建设单位：	安义县新民乡人民政府	
项目名称：	安义县吊钟水库移民安置工程	
项目位置：	安义县新民乡原安义共大旁	

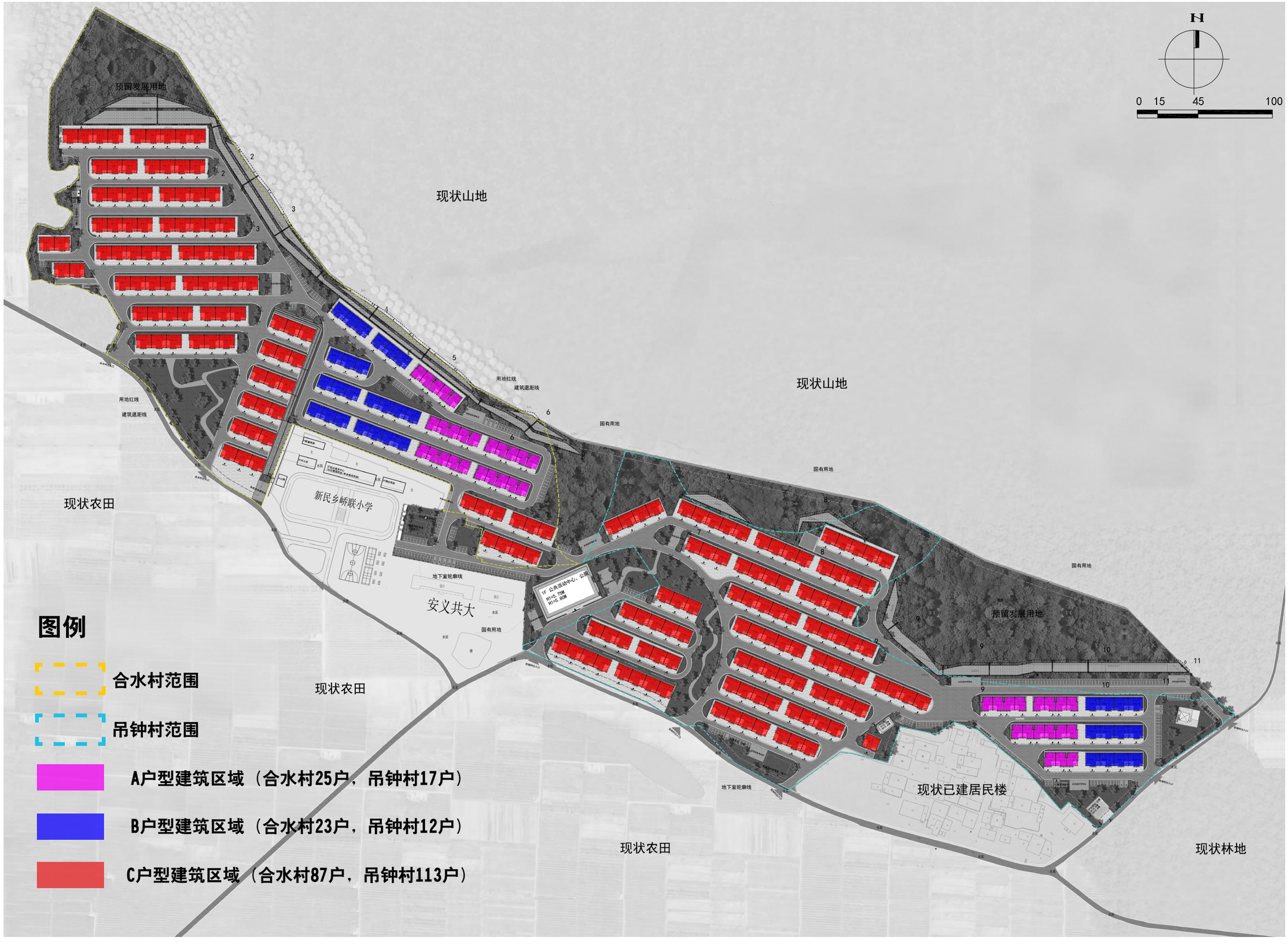
建筑工程单体明细表

序号	栋号	建筑层数		建筑高度（m）		立面要求	占地面积	建筑面积（㎡）										地上建筑面积（含不计容面积）	地下建筑面积
								各栋建筑面积	计容面积						不计容				
		主楼	裙楼	主楼	裙楼				住宅	商业	配套用房	公厕	社区养老服务设施	小计	架空层	地下室	小计		
	1#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00		
	2#	3		10.2		见方案	579.90	1530.00	1530.00					1530.00			0.00		
	3#	3		10.2		见方案	348.84	920.13	920.13					920.13			0.00		
	5#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00		
	6#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00		
	7#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00		
	8#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00		
	9#	3		10.2		见方案	579.90	1530.00	1530.00					1530.00			0.00		
	10#	3		10.2		见方案	233.26	615.10	615.10					615.10			0.00		
	11#	3		10.2		见方案	233.26	615.10	615.10					615.10			0.00		
	12#	3		10.2		见方案	579.90	1530.00	1530.00					1530.00			0.00		
	13#	3		10.2		见方案	579.90	1530.00	1530.00					1530.00			0.00		
	15#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00		
	16#	3		10.2		见方案	579.90	1530.00	1530.00					1530.00			0.00		
	17#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00		
	18#	3		10.2		见方案	348.84	920.13	920.13					920.13			0.00		
	19#	3		10.2		见方案	348.84	920.13	920.13					920.13			0.00		
	20#	3		10.2		见方案	348.84	920.13	920.13					920.13			0.00		
	21#	3		10.2		见方案	348.84	920.13	920.13					920.13			0.00		
	22#	3		10.2		见方案	348.84	920.13	920.13					920.13			0.00		
	23#	3		10.2		见方案	348.84	920.13	920.13					920.13			0.00		
	25#	3		10.2		见方案	348.84	920.13	920.13					920.13			0.00		
	26#	3		10.2		见方案	348.84	920.13	920.13					920.13			0.00		
	27#	3		10.2		见方案	348.84	920.13	920.13					920.13			0.00		
	28#	3		10.2		见方案	318.00	844.74	844.74					844.74			0.00		
	29#	3		10.2		见方案	318.00	844.74	844.74					844.74			0.00		
	30#	3		10.2		见方案	318.00	844.74	844.74					844.74			0.00		
	31#	3		10.2		见方案	318.00	844.74	844.74					844.74			0.00		
	32#	3		10.2		见方案	423.24	1125.64	1125.64					1125.64			0.00		
	33#	3		10.2		见方案	318.00	844.74	844.74					844.74			0.00		
	35#	3		10.2		见方案	423.24	1125.64	1125.64					1125.64			0.00		
	36#	3		10.2		见方案	417.23	1145.35	1145.35					1145.35			0.00		
	37#	3		10.2		见方案	417.23	1145.35	1145.35					1145.35			0.00		
	38#	3		10.2		见方案	417.23	1145.35	1145.35					1145.35			0.00		
	39#	3		10.2		见方案	417.23	1145.35	1145.35					1145.35			0.00		
	40#	3		10.2		见方案	417.23	1145.35	1145.35					1145.35			0.00		
	41#	3		10.2		见方案	348.84	920.13	920.13					920.13			0.00		
	42#	3		10.2		见方案	348.84	920.13	920.13					920.13			0.00		
	43#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00		
	45#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00		
	46#	3		10.2		见方案	579.90	1530.00	1530.00					1530.00			0.00		
	47#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00	82010.51	378.00
	48#	3		10.2		见方案	579.90	1530.00	1530.00					1530.00			0.00		
	49#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00		
	50#	3		10.2		见方案	348.84	920.13	920.13					920.13			0.00		
	51#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00		
	52#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00		
	53#	3		10.2		见方案	579.90	1530.00	1530.00					1530.00			0.00		
	55#	3		10.2		见方案	579.90	1530.00	1530.00					1530.00			0.00		
	56#	3		10.2		见方案	348.84	920.13	920.13					920.13			0.00		
	57#	3		10.2		见方案	579.90	1530.00	1530.00					1530.00			0.00		
	58#	3		10.2		见方案	348.84	920.13	920.13					920.13			0.00		
	59#	3		10.2		见方案	348.84	920.13	920.13					920.13			0.00		
	60#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00		
	61#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00		
	62#	3		10.2		见方案	579.90	1530.00	1530.00					1530.00			0.00		
	63#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00		
	65#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00		
	66#	3		10.2		见方案	579.90	1530.00	1530.00					1530.00			0.00		
	67#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00		
	68#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00		
	69#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00		
	70#	3		10.2		见方案	116.78	307.91	307.91					307.91			0.00		
	71#	3		10.2		见方案	464.32	1224.96	1224.96					1224.96			0.00		
	72#	3		10.2		见方案	348.84	920.13	920.13					920.13			0.00		
	73#	3		10.2		见方案	334.18	917.30	917.30					917.30			0.00		
	75#	3		10.2		见方案	334.18	917.30	917.30					917.30			0.00		
	76#	3		10.2		见方案	500.32	1373.50	1373.50					1373.50			0.00		
	77#	3		10.2		见方案	251.14	689.28	689.28					689.28			0.00		
	78#	3		10.2		见方案	423.24	1125.64	1125.64					1125.64			0.00		
	79#	3		10.2		见方案	423.24	1125.64	1125.64					1125.64			0.00		
	80#	3		10.2		见方案	423.24	1125.64	1125.64					1125.64			0.00		
	公共活动中心、公厕	1		5.75		见方案	1008.00	1008.00			1008.00			1008.00			0.00		
	微型消防站1	1		3.75		见方案	40.00	40.00			40.00			40.00			0.00		
	微型消防站2	1		3.75		见方案	40.00	40.00			40.00			40.00			0.00		
	垃圾站/公厕	1		5.05		见方案	122.00	122.00				122.00		122.00			0.00		
	公厕2	1		5.05		见方案	60.00	60.00				60.00		60.00			0.00		
	成品消防水池（地下）	-1		-4.8				150.00						0.00		150.00	150.00		
	成品污水处理站（地下）	-1		-4.8				228.00						0.00		228.00	228.00		
总计							31705.27	82388.51	80740.51		1088.00	182.00		82010.51		378.00	378.00		
	围墙					见方案	总长度 1162 米												
	机动车（个）			地上	320		非机动车（平方米）			地上	1680.00								
				地下						地下	0								
备注		注意事项： 1、本附件根据需要随《建设工程规划许可证》一并核发； 2、本附件与《建设工程规划许可证》同时使用方可有效。																	

功能分析图


N
0 15 45 100
预留发展用地
现状山地
现状山地
现状农田
新民乡岭联小学
安义共大
地下室轮廓线
国有用地
用地红线
建筑退距线
现状农田
现状农田
现状已建居民楼
现状林地
图例
低层住宅（80740.51㎡）
公厕及垃圾站（182.00㎡）
微型消防站（80.00㎡）
公共活动中心（1008.00㎡）

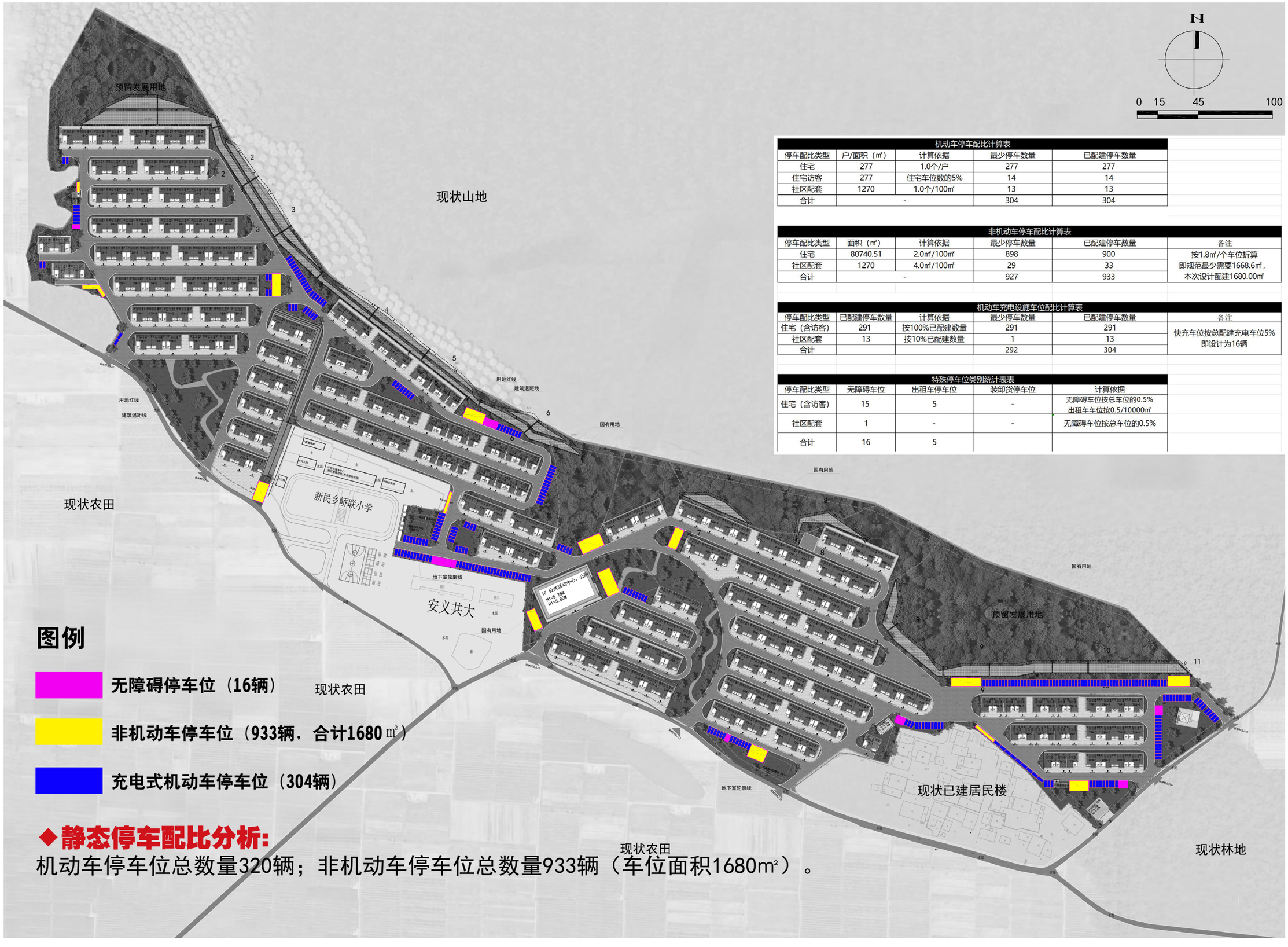
户型分析图


N
0 15 45 100
预留发展用地
现状山地
现状山地
现状农田
现状农田
现状农田
现状已建居民楼
现状林地
新民乡岭联小学
安义共大
地下室轮廓线
地下室轮廓线
用地红线
建筑退距线
用地红线
建筑退距线
国有用地
国有用地
国有用地
国有用地
1F 公共活动中心，公厕
H1=5.75M
H1=5.80M
图例
合水村范围
吊钟村范围
A户型建筑区域（合水村25户，吊钟村17户）
B户型建筑区域（合水村23户，吊钟村12户）
C户型建筑区域（合水村87户，吊钟村113户）

动态交通分析图


N
0 15 45 100
预留发展用地
现状山地
现状山地
用地红线
建筑退距线
用地红线
建筑退距线
国有用地
国有用地
国有用地
预留发展用地
现状农田
新民乡岭联小学
地下室轮廓线
安义共大
国有用地
现状农田
地下室轮廓线
现状已建居民楼
现状农田
现状林地
1F 公共活动中心、公厕
H1=5.75M
H1=5.80M
图例
双向车行流线（6米）
单向车行流线（4米）
出入口示意
6.00
道路宽度
R9.0
道路转弯半径

静态交通分析图



机动车停车配比计算表

停车配比类型	户/面积（㎡）	计算依据	最少停车数量	已配建停车数量
住宅	277	1.0个/户	277	277
住宅访客	277	住宅车位数的5%	14	14
社区配套	1270	1.0个/100㎡	13	13
合计	-		304	304

非机动车停车配比计算表

停车配比类型	面积（㎡）	计算依据	最少停车数量	已配建停车数量	备注
住宅	80740.51	2.0㎡/100㎡	898	900	按1.8㎡/个车位折算 即规范最少需要1668.6㎡， 本次设计配建1680.00㎡
社区配套	1270	4.0㎡/100㎡	29	33	
合计	-		927	933	

机动车充电设施车位配比计算表

停车配比类型	已配建停车数量	计算依据	最少停车数量	已配建停车数量	备注
住宅（含访客）	291	按100%已配建数量	291	291	快充车位按总配建充电车位5% 即设计为16辆
社区配套	13	按10%已配建数量	1	13	
合计			292	304	

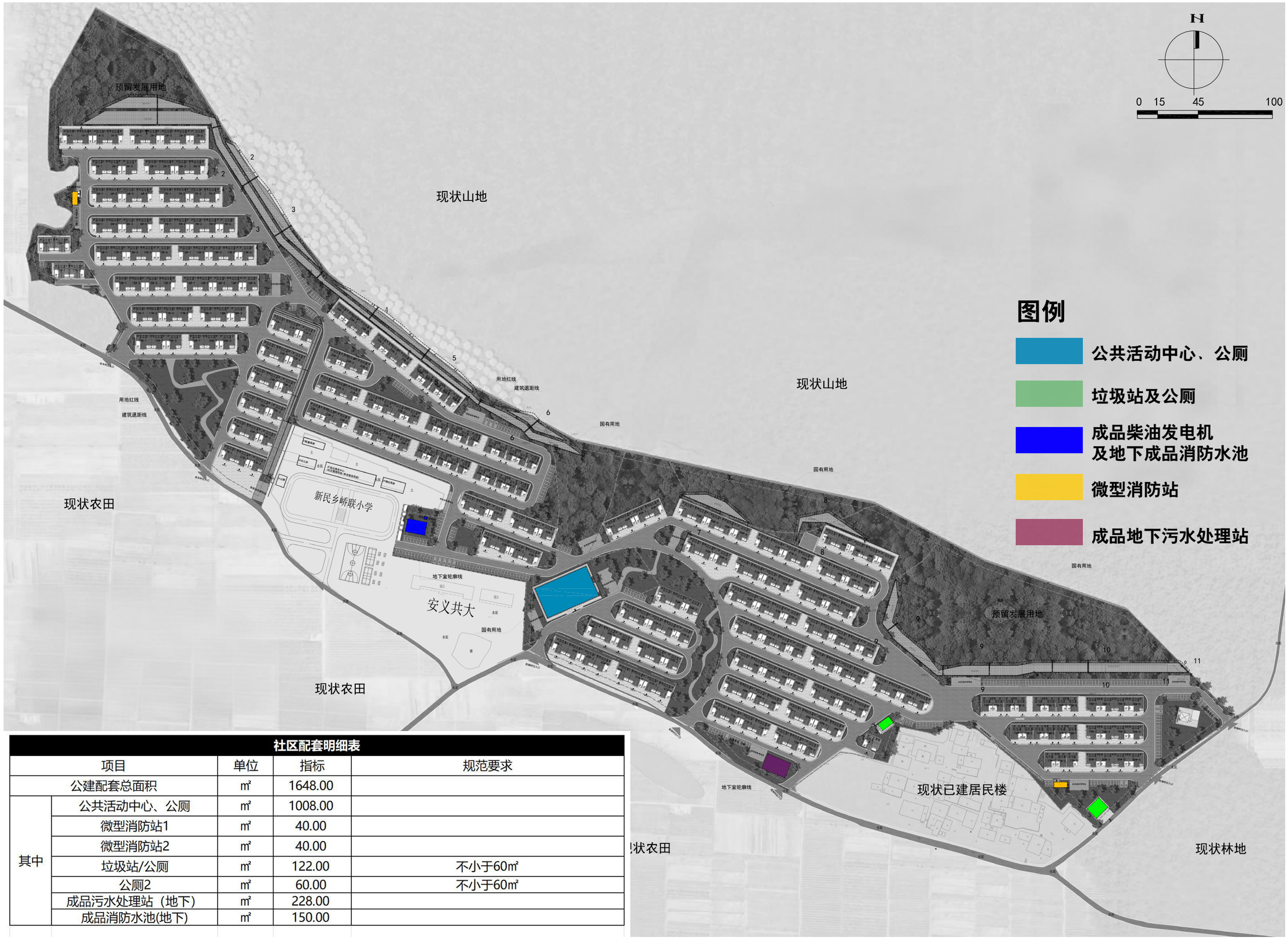
特殊停车位类别统计表表

停车配比类型	无障碍车位	出租车停车位	装卸货停车位	计算依据
住宅（含访客）	15	5	-	无障碍车位按总车位的0.5% 出租车车位按0.5/10000㎡
社区配套	1	-	-	无障碍车位按总车位的0.5%
合计	16	5		

消防流线分析图


N
0 15 45 100
预留发展用地
现状山地
现状山地
用地红线
建筑退距线
国有用地
国有用地
国有用地
现状农田
新民乡岭联小学
地下室轮廓线
1F 公共活动中心、公厕
H1=5.75M
H1=5.80M
安义共大
国有用地
预留发展用地
现状农田
现状已建居民楼
地下室轮廓线
现状农田
现状林地
图例
消防车行流线（4-6米）
消防出入口示意
6.00
道路宽度
R9
道路转弯半径

公建配套分析图



社区配套明细表

项目		单位	指标	规范要求
公建配套总面积		㎡	1648.00	
其中	公共活动中心、公厕	㎡	1008.00	
	微型消防站1	㎡	40.00	
	微型消防站2	㎡	40.00	
	垃圾站/公厕	㎡	122.00	不小于60㎡
	公厕2	㎡	60.00	不小于60㎡
	成品污水处理站（地下）	㎡	228.00	
	成品消防水池(地下)	㎡	150.00	

访客机动车停车位

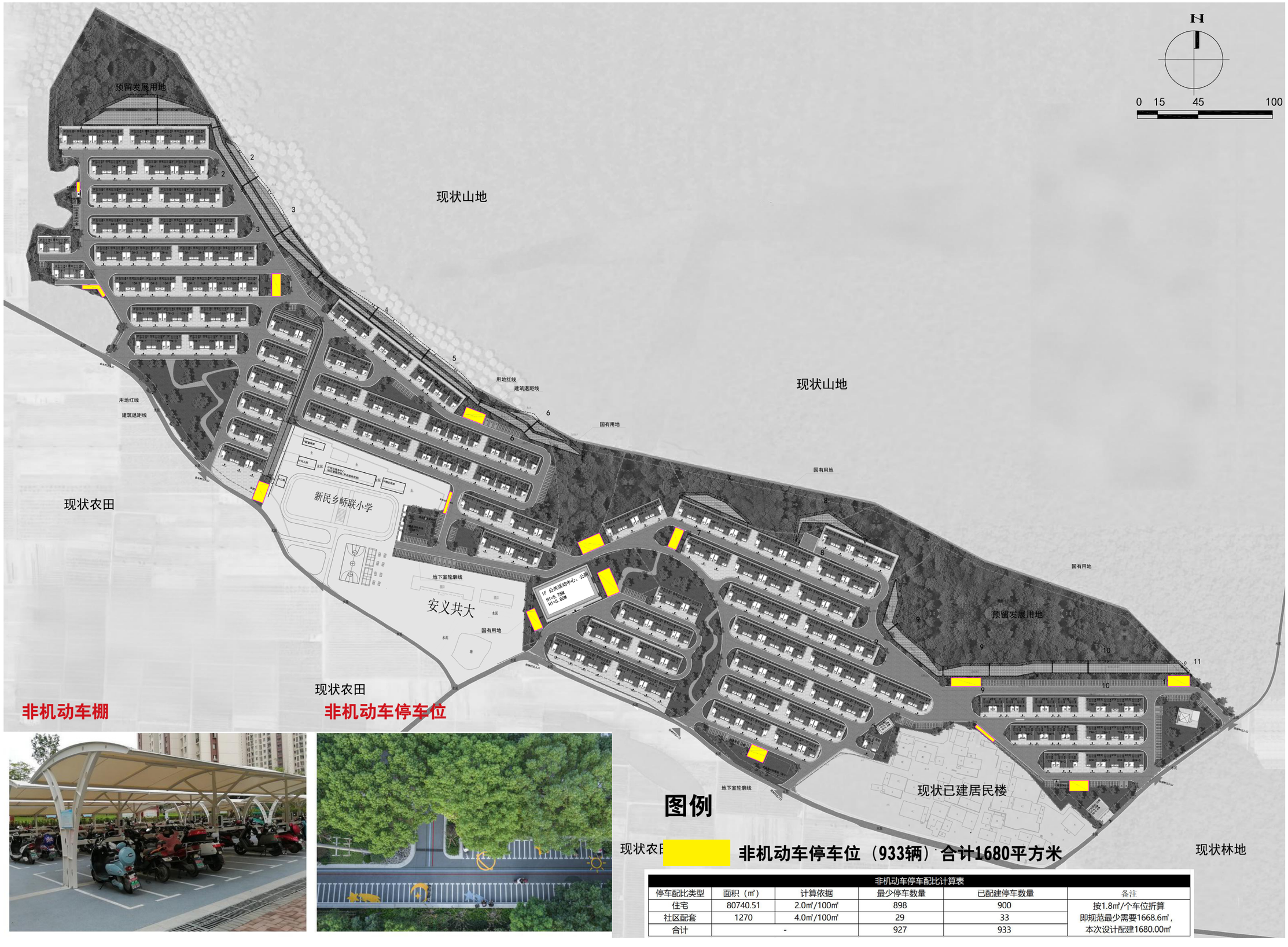


图例

访客机动车停车位（14辆）

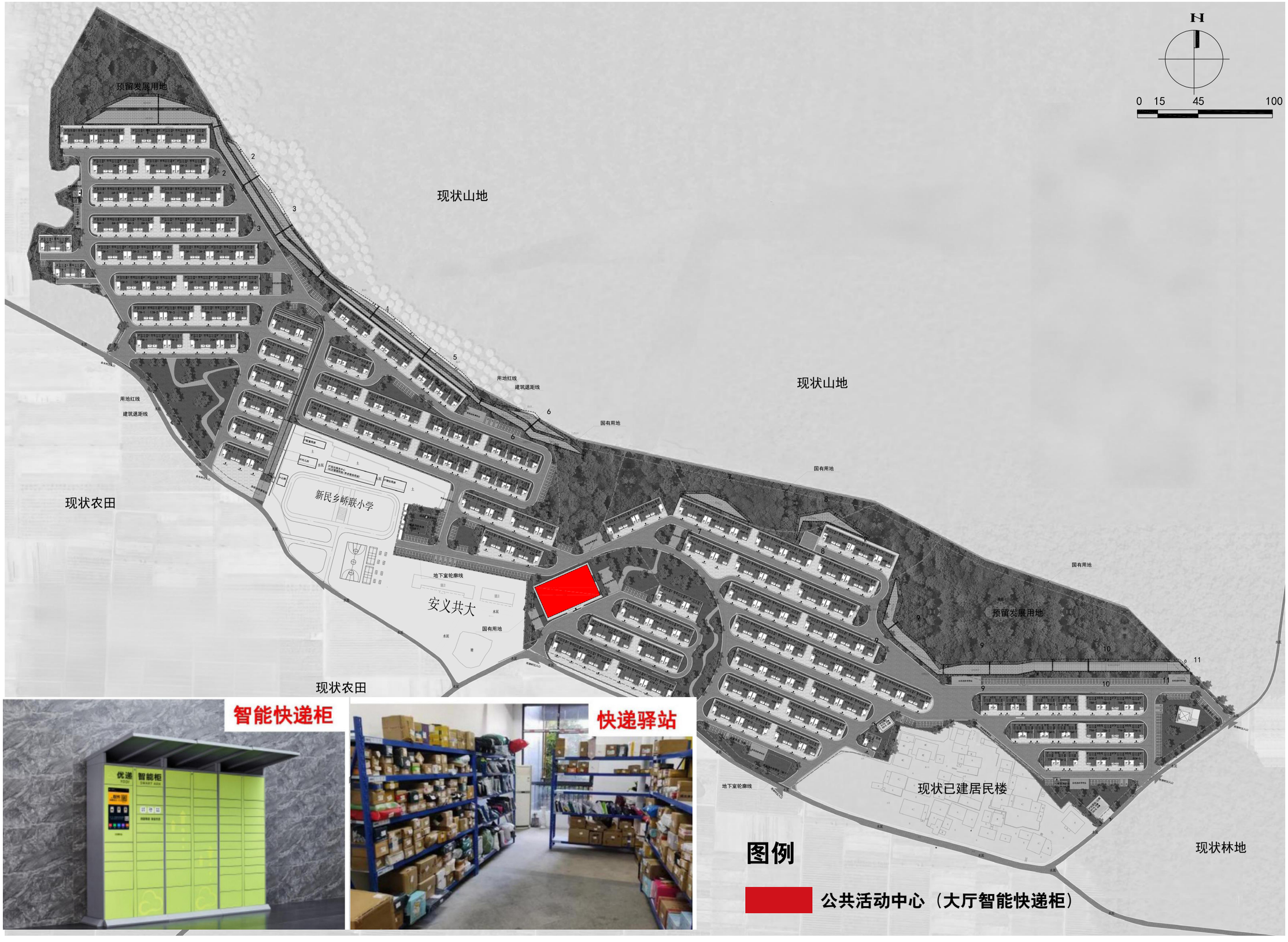
机动车停车配比计算表				
停车配比类型	户/面积（㎡）	计算依据	最少停车数量	已配建停车数量
住宅	277	1.0个/户	277	277
住宅访客	277	住宅车位数的5%	14	14
社区配套	1270	1.0个/100㎡	13	13
合计	-		304	304

非机动车停车位



非机动车停车配比计算表					
停车配比类型	面积（㎡）	计算依据	最少停车数量	已配建停车数量	备注
住宅	80740.51	2.0㎡/100㎡	898	900	按1.8㎡/个车位折算 即规范最少需要1668.6㎡， 本次设计配建1680.00㎡
社区配套	1270	4.0㎡/100㎡	29	33	
合计	-		927	933	

邮件和快递送达设施

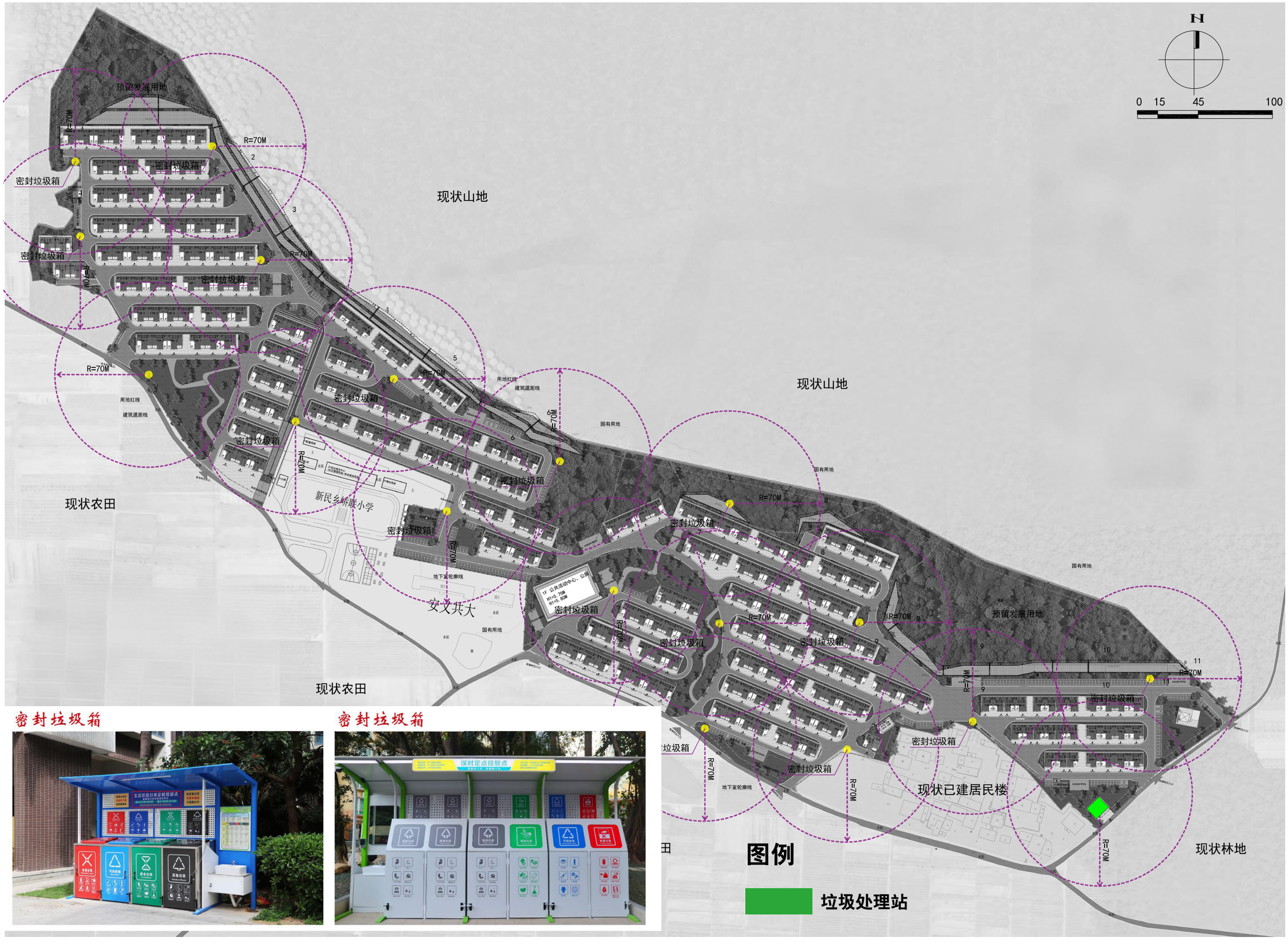

N
0 15 45 100
预留发展用地
现状山地
现状山地
现状农田
新民乡岭联小学
安义共大
现状农田
现状已建居民楼
现状林地
国有用地
国有用地
国有用地
国有用地
用地红线
建筑退距线
用地红线
建筑退距线
地下室轮廓线
地下室轮廓线
图例
公共活动中心（大厅智能快递柜）

智能快递柜
优递
智能柜

快递驿站

居民生活垃圾收集点

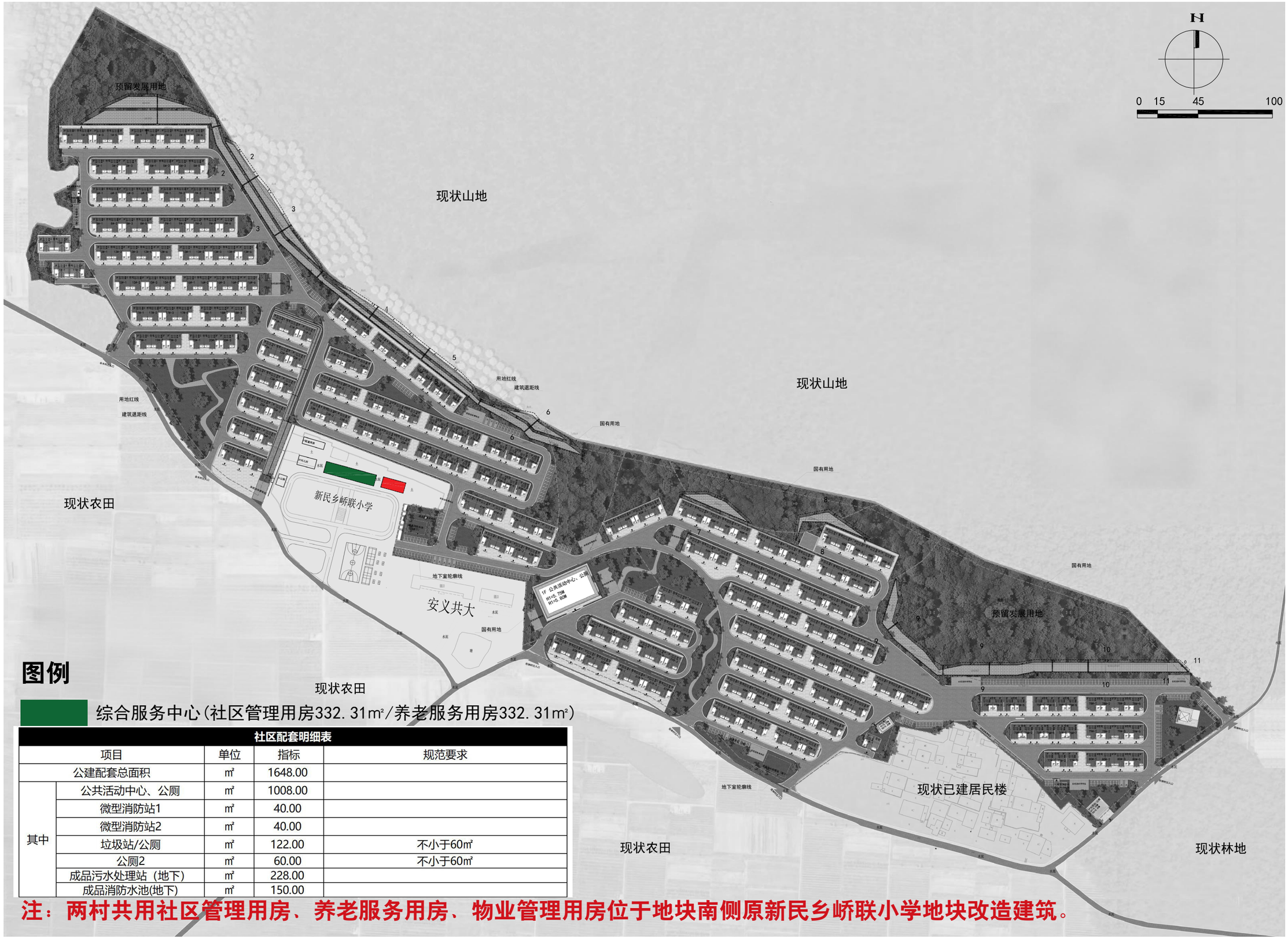
便民设施分析图



密封垃圾箱

密封垃圾箱

社区管理用房、物业管理用房、养老服务用房



图例

综合服务中心(社区管理用房332.31㎡/养老服务用房332.31㎡)

社区配套明细表

项目		单位	指标	规范要求
公建配套总面积		㎡	1648.00	
其中	公共活动中心、公厕	㎡	1008.00	
	微型消防站1	㎡	40.00	
	微型消防站2	㎡	40.00	
	垃圾站/公厕	㎡	122.00	不小于60㎡
	公厕2	㎡	60.00	不小于60㎡
	成品污水处理站（地下）	㎡	228.00	
	成品消防水池(地下)	㎡	150.00	

注：两村共用社区管理用房、养老服务用房、物业管理用房位于地块南侧原新民乡峤联小学地块改造建筑。

建筑密度分析图



建筑密度计算表			
楼栋	占地面积（㎡）	折算率	计算面积（㎡）
1#	464.32	100%	464.32
2#	579.90	100%	579.90
3#	348.84	100%	348.84
5#	464.32	100%	464.32
6#	464.32	100%	464.32
7#	464.32	100%	464.32
8#	464.32	100%	464.32
9#	579.90	100%	579.90
10#	233.26	100%	233.26
11#	233.26	100%	233.26
12#	579.90	100%	579.90
13#	579.90	100%	579.90
15#	464.32	100%	464.32
16#	579.90	100%	579.90
17#	464.32	100%	464.32
18#	348.84	100%	348.84
19#	348.84	100%	348.84
20#	348.84	100%	348.84
21#	348.84	100%	348.84
22#	348.84	100%	348.84
23#	348.84	100%	348.84
25#	348.84	100%	348.84
26#	348.84	100%	348.84
27#	348.84	100%	348.84
28#	318.00	100%	318.00
29#	318.00	100%	318.00
30#	318.00	100%	318.00
31#	318.00	100%	318.00
32#	423.24	100%	423.24
33#	318.00	100%	318.00
35#	423.24	100%	423.24
36#	417.23	100%	417.23
37#	417.23	100%	417.23
38#	417.23	100%	417.23
39#	417.23	100%	417.23
40#	417.23	100%	417.23
41#	348.84	100%	348.84
42#	348.84	100%	348.84
43#	464.32	100%	464.32
45#	464.32	100%	464.32
46#	579.90	100%	579.90
47#	464.32	100%	464.32
48#	579.90	100%	579.90
49#	464.32	100%	464.32
50#	348.84	100%	348.84
51#	464.32	100%	464.32
52#	464.32	100%	464.32
53#	579.90	100%	579.90
55#	579.90	100%	579.90
56#	348.84	100%	348.84
57#	579.90	100%	579.90
58#	348.84	100%	348.84
59#	348.84	100%	348.84
60#	464.32	100%	464.32
61#	464.32	100%	464.32
61#	579.90	100%	579.90
63#	464.32	100%	464.32
65#	464.32	100%	464.32
66#	579.90	100%	579.90
67#	464.32	100%	464.32
68#	464.32	100%	464.32
69#	464.32	100%	464.32
70#	116.78	100%	116.78
71#	464.32	100%	464.32
72#	348.84	100%	348.84
73#	334.18	100%	334.18
75#	334.18	100%	334.18
76#	500.32	100%	500.32
77#	251.14	100%	251.14
78#	423.24	100%	423.24
79#	423.24	100%	423.24
80#	423.24	100%	423.24
公共活动中心、公厕	1008.00	100%	1008.00
微型消防站1	40.00	100%	40.00
微型消防站2	40.00	100%	40.00
垃圾站/公厕	122.00	100%	122.00
公厕2	60.00	100%	60.00
合计	31705.27		
用地面积	153079.34		
建筑密度	20.72%		

绿地计算分析图

编号	绿地面积（㎡）	覆土深度	折算方式	计算绿地面积（㎡）
A1	27007.00	≥1.5米	100%	27007.00
A2	1190.45	≥1.5米	100%	1190.45
A3	132.31	≥1.5米	100%	132.31
A4	180.98	≥1.5米	100%	180.98
A5	238.16	≥1.5米	100%	238.16
A6	229.85	≥1.5米	100%	229.85
A7	24.51	≥1.5米	100%	24.51
A8	21.57	≥1.5米	100%	21.57
A9	211.07	≥1.5米	100%	211.07
A10	95.44	≥1.5米	100%	95.44
A11	56.77	≥1.5米	100%	56.77
A12	13.86	≥1.5米	100%	13.86
A13	72.45	≥1.5米	100%	72.45
A14	230.74	≥1.5米	100%	230.74
A15	552.42	≥1.5米	100%	552.42
A16	2060.75	≥1.5米	100%	2060.75
A17	568.46	≥1.5米	100%	568.46
A18	438.53	≥1.5米	100%	438.53
A19	32.12	≥1.5米	100%	32.12
A20	11.24	≥1.5米	100%	11.24
A21	32.12	≥1.5米	100%	32.12
A22	11.23	≥1.5米	100%	11.23
A23	31.97	≥1.5米	100%	31.97
A24	11.32	≥1.5米	100%	11.32
A25	32.02	≥1.5米	100%	32.02
A26	11.32	≥1.5米	100%	11.32
A27	32.12	≥1.5米	100%	32.12
A28	198.44	≥1.5米	100%	198.44
A29	537.01	≥1.5米	100%	537.01
A30	14.90	≥1.5米	100%	14.90
A31	135.37	≥1.5米	100%	135.37
A32	19.23	≥1.5米	100%	19.23
A33	574.18	≥1.5米	100%	574.18
A34	573.86	≥1.5米	100%	573.86
A35	3845.41	≥1.5米	100%	3845.41
A36	390.18	≥1.5米	100%	390.18
A37	655.26	≥1.5米	100%	655.26
A38	17.26	≥1.5米	100%	17.26
A39	268.46	≥1.5米	100%	268.46
A40	113.45	≥1.5米	100%	113.45
A41	235.81	≥1.5米	100%	235.81
A42	32.27	≥1.5米	100%	32.27
A43	490.35	≥1.5米	100%	490.35
A44	157.70	≥1.5米	100%	157.70
A45	93.84	≥1.5米	100%	93.84
A46	23.22	≥1.5米	100%	23.22
A47	83.12	≥1.5米	100%	83.12
A48	56.51	≥1.5米	100%	56.51
A49	509.13	≥1.5米	100%	509.13
A50	80.01	≥1.5米	100%	80.01
A51	31.64	≥1.5米	100%	31.64
A52	492.60	≥1.5米	100%	492.60
A53	219.75	≥1.5米	100%	219.75
A54	19.25	≥1.5米	100%	19.25
A55	121.10	≥1.5米	100%	121.10
A56	33.61	≥1.5米	100%	33.61
A57	17.80	≥1.5米	100%	17.80
A58	94.27	≥1.5米	100%	94.27
A59	29.23	≥1.5米	100%	29.23
A60	22.31	≥1.5米	100%	22.31
A61	974.27	≥1.5米	100%	974.27
A62	1233.76	≥1.5米	100%	1233.76
合计	45925.34			45925.34
用地面积	153079.34			
绿地率	30.00%			

N

0 15 45 100

现状农田

现状农田

现状农田

现状已建居民楼

现状林地

新民乡峤联小学

安义共大

预留发展用地

国有用地

用地红线

建筑退距线

地下室轮廓线

1F 公共活动中心、公厕
H1=5.70M
H1=5.80M

图例

用地红线

集中绿化（100%）

总用地面积:153079.34平方米
绿地面积:45925.34平方米
绿地率:30.00%

绿化种植指标				
绿化面积		45925.34㎡		
序号	序号	实际数量	单位	应达到数值
1	植物种类	200	种	绿地总面积在0.3-1公顷的，植物种类不少于50种。
2	乔木数量	2400	株	每公顷绿地面积乔木数量不少于520株
3	15公分大乔木数量	322	株	每公顷不少于70株
4	10-15公分中乔木数量	690	株	每公顷不少于150株
5	6-10公分小乔木数量	1380	株	每公顷不少于300株
6	下层灌木、地被植物	13780	平方米	不少于绿化用地面积的30%

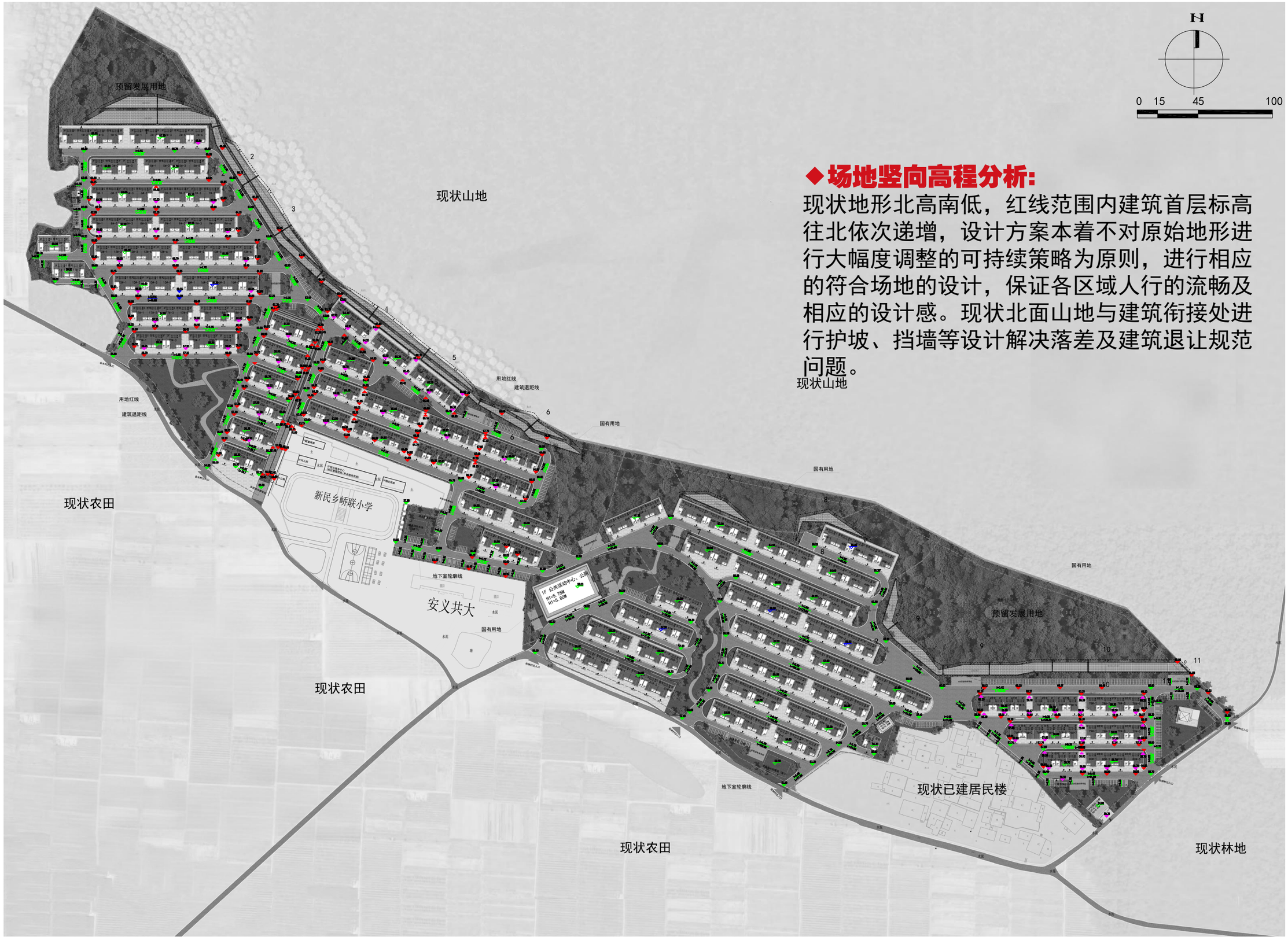
坐标定位分析图



图例

坐标定位

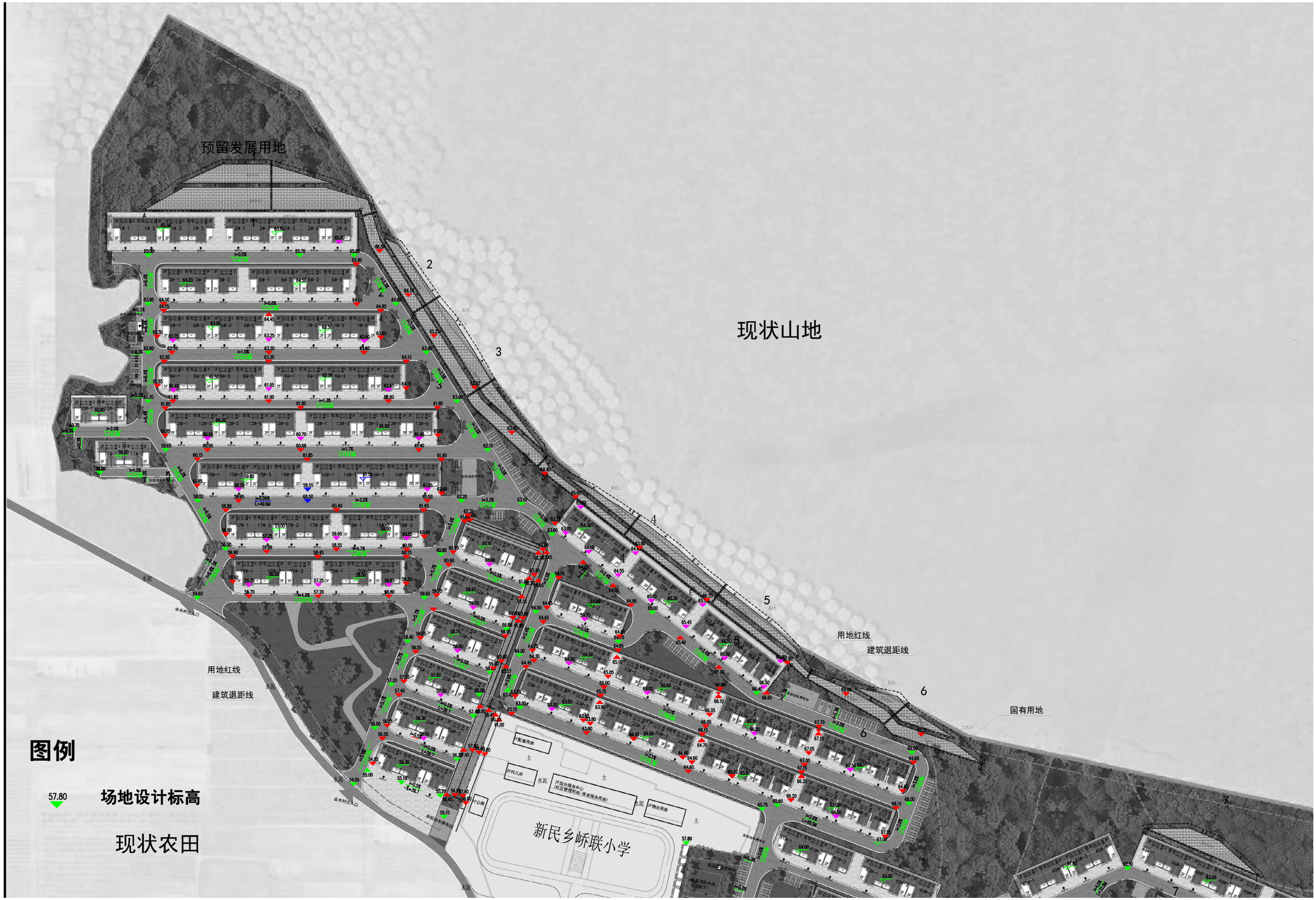
整体竖向标高分析图



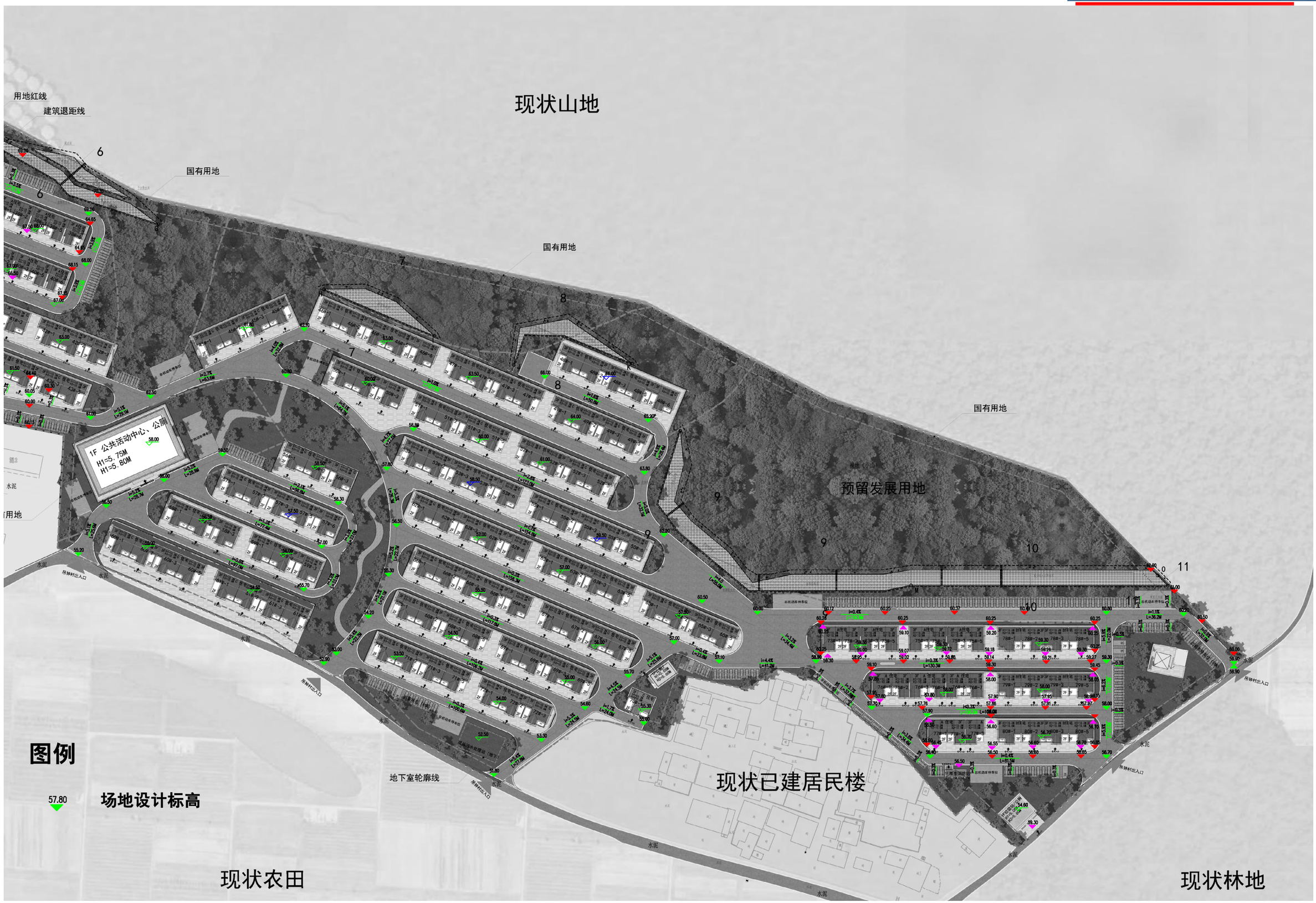
◆场地竖向高程分析:

现状地形北高南低，红线范围内建筑首层标高往北依次递增，设计方案本着不对原始地形进行大幅度调整的可持续策略为原则，进行相应的符合场地的设计，保证各区域人行的流畅及相应的设计感。现状北面山地与建筑衔接处进行护坡、挡墙等设计解决落差及建筑退让规范问题。

竖向标高分析图-合水村

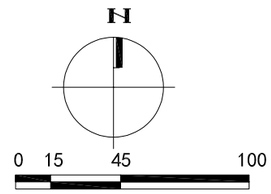

预留发展用地
现状山地
现状农田
新民乡峤联小学
用地红线
建筑退距线
用地红线
建筑退距线
国有用地
水泥
合水村出入口
图例
57.80
场地设计标高

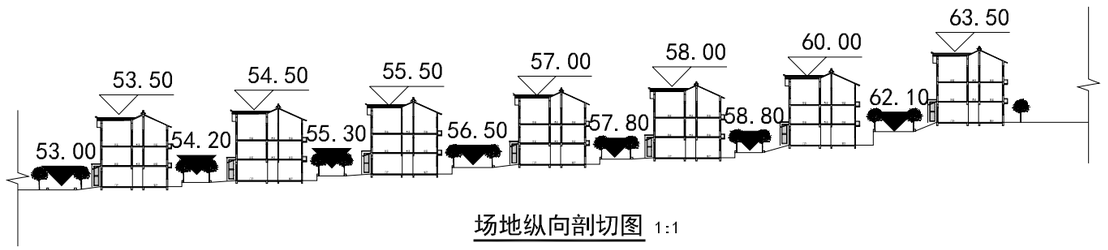
竖向标高分析图-吊钟村


现状山地
用地红线
建筑退距线
国有用地
国有用地
国有用地
预留发展用地
1F 公共活动中心、公厕
H1=5.75M
H1=5.80M
现状已建居民楼
现状农田
现状林地
地下室轮廓线
图例
57.80
场地设计标高

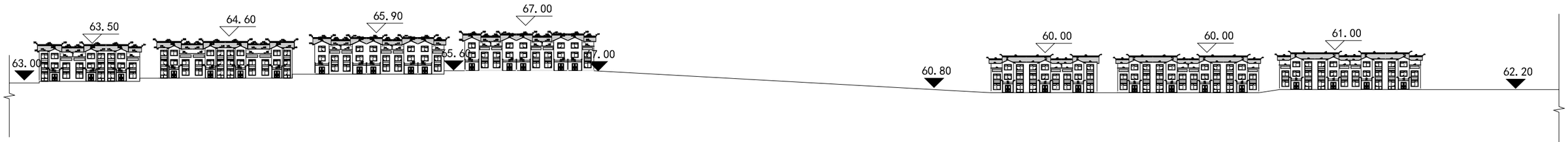
场地横纵向剖面图





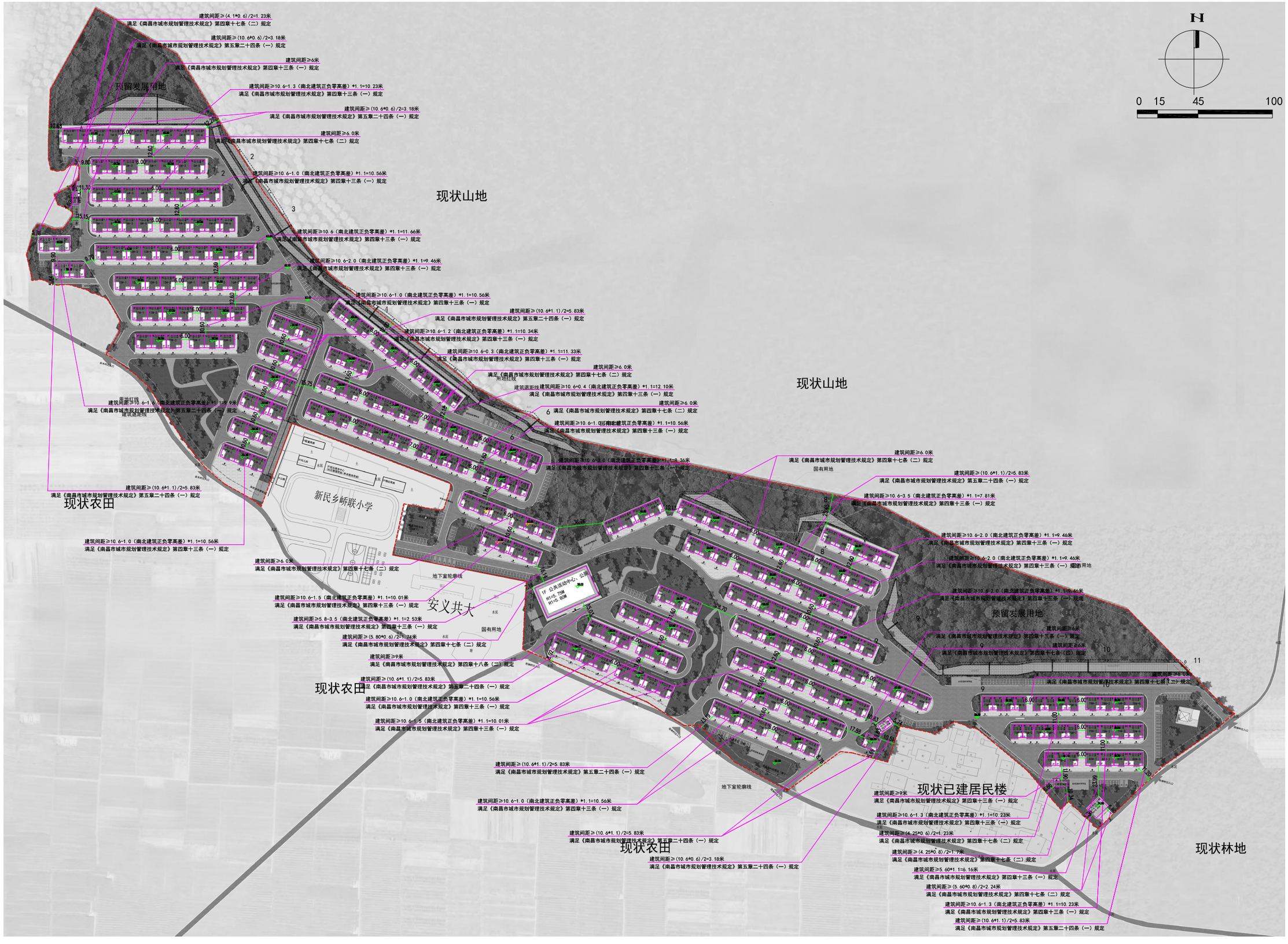


场地纵向剖切图 1:1

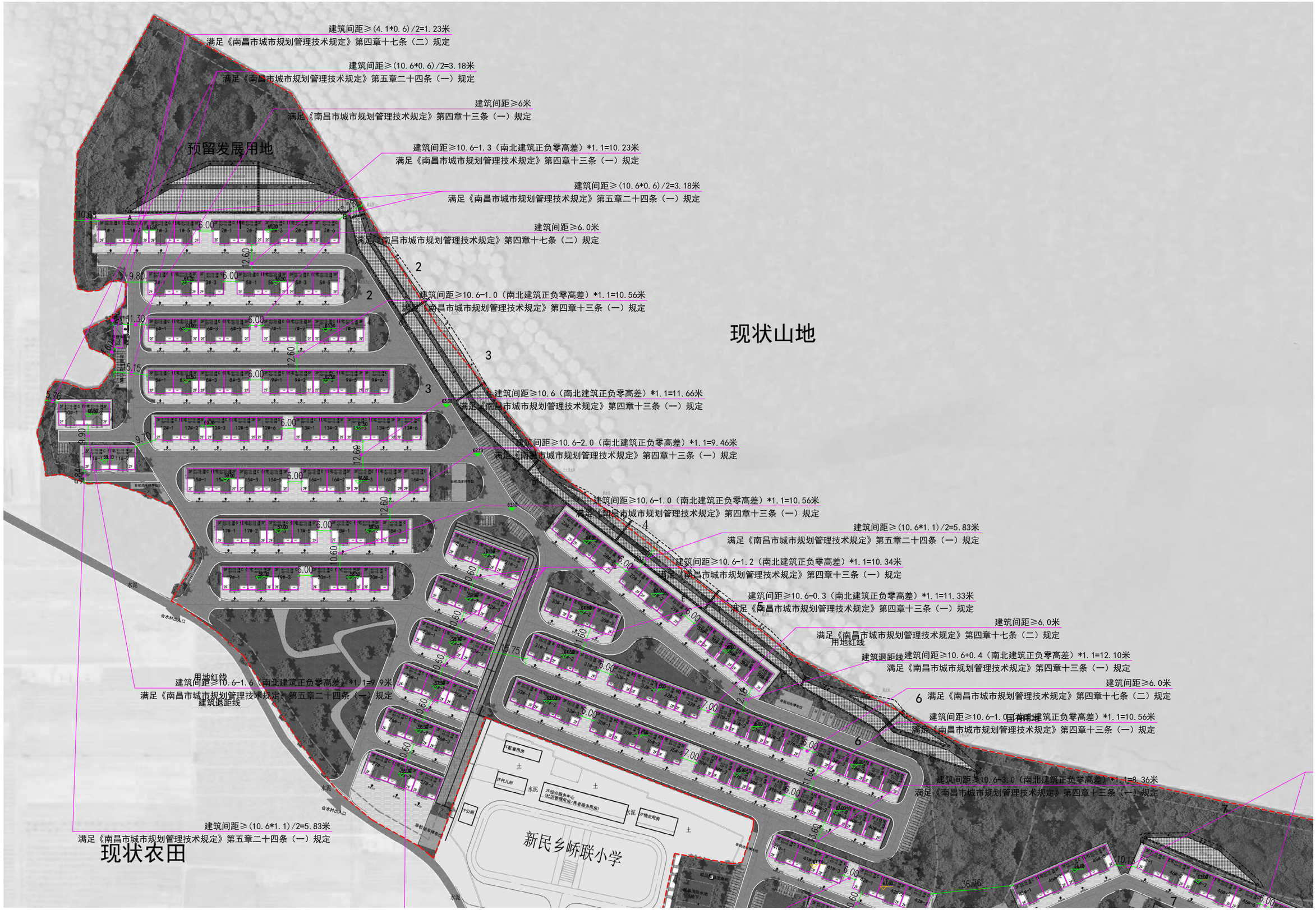


场地横向剖切图 1:1

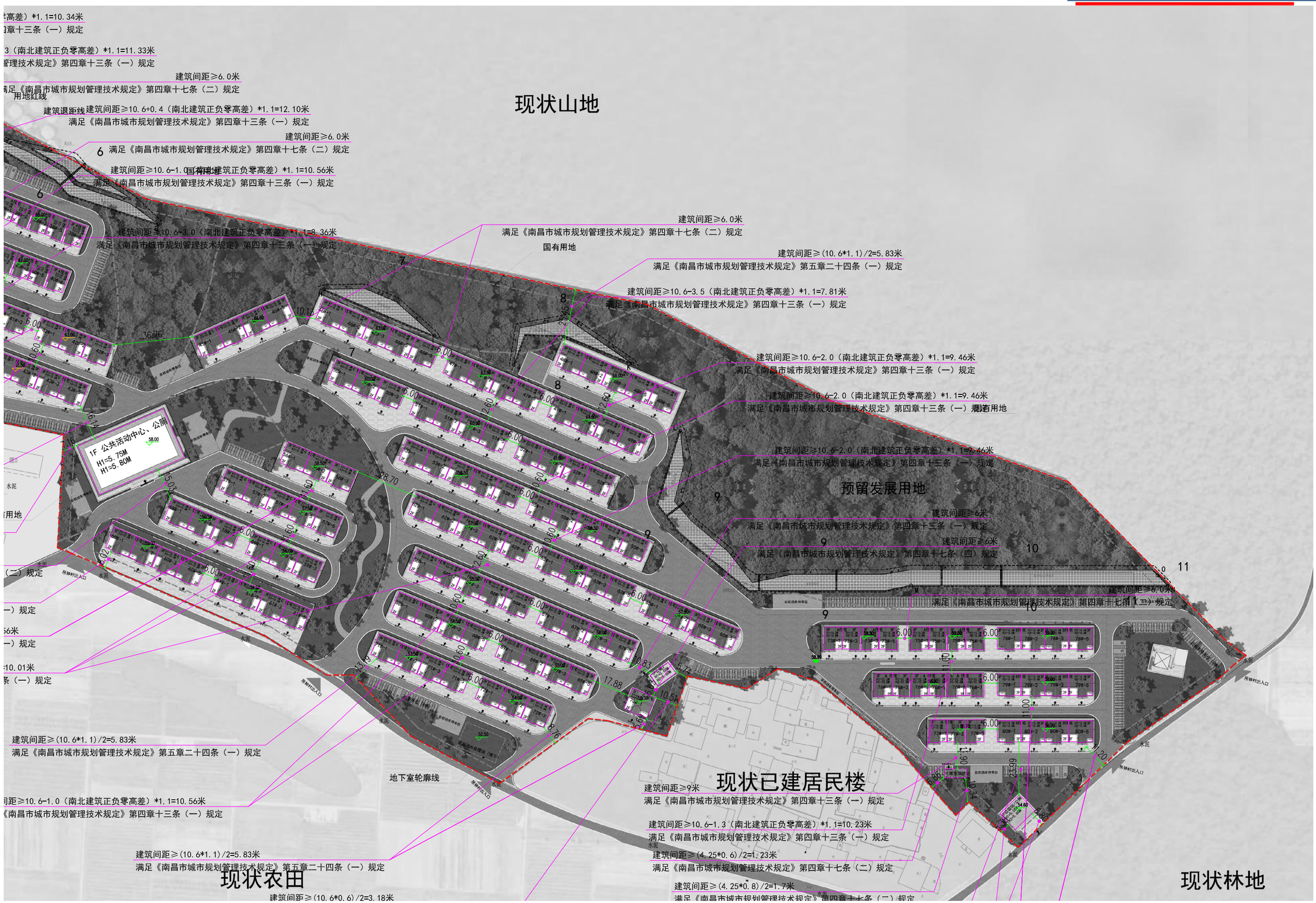
整体间距退让分析图


N
0 15 45 100
预留发展用地
现状山地
现状山地
现状农田
现状农田
现状农田
现状已建居民楼
现状林地
新民乡岭联小学
安义共大
1F 公共活动中心 公用
H1=5.75M
H1=5.80M
国有用地
地下室轮廓线
建筑退距线
市政道路
建筑间距≥(4.1*0.6)/2=1.23米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
建筑间距≥(10.6*0.6)/2=3.18米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第五章二十四条（一）规定
建筑间距≥6米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥10.6-1.3（南北建筑正负零高差）*1.1=10.23米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥(10.6*0.6)/2=3.18米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第五章二十四条（一）规定
建筑间距≥6.0米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
建筑间距≥10.6-1.0（南北建筑正负零高差）*1.1=10.56米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥10.6（南北建筑正负零高差）*1.1=11.66米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥10.6-2.0（南北建筑正负零高差）*1.1=9.46米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥10.6-1.0（南北建筑正负零高差）*1.1=10.56米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥(10.6*1.1)/2=5.83米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第五章二十四条（一）规定
建筑间距≥10.6-1.2（南北建筑正负零高差）*1.1=10.34米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥10.6-0.3（南北建筑正负零高差）*1.1=11.33米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥6.0米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
建筑间距≥10.6+0.4（南北建筑正负零高差）*1.1=12.10米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥6.0米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
建筑间距≥10.6-1.0（南北建筑正负零高差）*1.1=10.56米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥10.6-3.0（南北建筑正负零高差）*1.1=8.36米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥6.0米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
国有用地
建筑间距≥(10.6*1.1)/2=5.83米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第五章二十四条（一）规定
建筑间距≥10.6-3.5（南北建筑正负零高差）*1.1=7.81米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥10.6-2.0（南北建筑正负零高差）*1.1=9.46米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥10.6-2.0（南北建筑正负零高差）*1.1=9.46米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
预留发展用地
建筑间距≥6米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥6米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
建筑间距≥6.0米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
建筑间距≥(10.6*1.1)/2=5.83米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第五章二十四条（一）规定
建筑间距≥10.6-1.6（南北建筑正负零高差）*1.1=9.9米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第五章二十四条（一）规定
建筑间距≥10.6-1.0（南北建筑正负零高差）*1.1=10.56米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥6.0米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
建筑间距≥10.6-1.0（南北建筑正负零高差）*1.1=10.56米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥10.6-1.5（南北建筑正负零高差）*1.1=10.01米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥5.8-3.5（南北建筑正负零高差）*1.1=2.53米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥(5.80*0.6)/2=1.74米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
建筑间距≥9米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十八条（二）规定
建筑间距≥(10.6*1.1)/2=5.83米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第五章二十四条（一）规定
建筑间距≥10.6-1.0（南北建筑正负零高差）*1.1=10.56米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥10.6-1.5（南北建筑正负零高差）*1.1=10.01米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥(10.6*1.1)/2=5.83米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第五章二十四条（一）规定
建筑间距≥10.6-1.0（南北建筑正负零高差）*1.1=10.56米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥(10.6*1.1)/2=5.83米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第五章二十四条（一）规定
建筑间距≥(10.6*0.6)/2=3.18米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第五章二十四条（一）规定
建筑间距≥9米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥10.6-1.3（南北建筑正负零高差）*1.1=10.23米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥(4.25*0.6)/2=1.23米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
建筑间距≥(4.25*0.8)/2=1.7米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
建筑间距≥5.60*1.1=6.16米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥(5.60*0.8)/2=2.24米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
建筑间距≥10.6-1.3（南北建筑正负零高差）*1.1=10.23米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥(10.6*1.1)/2=5.83米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第五章二十四条（一）规定

间距退让分析图-合水村


建筑间距≥(4.1*0.6)/2=1.23米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
建筑间距≥(10.6*0.6)/2=3.18米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第五章二十四条（一）规定
建筑间距≥6米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
预留发展用地
建筑间距≥10.6-1.3（南北建筑正负零高差）*1.1=10.23米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥(10.6*0.6)/2=3.18米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第五章二十四条（一）规定
建筑间距≥6.0米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
建筑间距≥10.6-1.0（南北建筑正负零高差）*1.1=10.56米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
现状山地
建筑间距≥10.6（南北建筑正负零高差）*1.1=11.66米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥10.6-2.0（南北建筑正负零高差）*1.1=9.46米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥10.6-1.0（南北建筑正负零高差）*1.1=10.56米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥(10.6*1.1)/2=5.83米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第五章二十四条（一）规定
建筑间距≥10.6-1.2（南北建筑正负零高差）*1.1=10.34米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥10.6-0.3（南北建筑正负零高差）*1.1=11.33米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥6.0米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
用地红线
建筑退距线
建筑间距≥10.6+0.4（南北建筑正负零高差）*1.1=12.10米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥6.0米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
建筑间距≥10.6-1.0（南北建筑正负零高差）*1.1=10.56米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
用地红线
建筑间距≥10.6-1.6（南北建筑正负零高差）*1.1=9.9米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第五章二十四条（一）规定
建筑退距线
建筑间距≥10.6-3.0（南北建筑正负零高差）*1.1=8.36米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥(10.6*1.1)/2=5.83米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第五章二十四条（一）规定
现状农田
新民乡峤联小学
合水村出入口
水泥
F配电用房
F托儿所
F公厕
F物业用房
F综合服务中心
（社区管理用房/教师服务用房）

间距退让分析图-吊钟村


高差）*1.1=10.34米
章十三条（一）规定
3（南北建筑正负零高差）*1.1=11.33米
管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥6.0米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
用地红线
建筑退距线
建筑间距≥10.6+0.4（南北建筑正负零高差）*1.1=12.10米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥6.0米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
建筑间距≥10.6-1.0（南北建筑正负零高差）*1.1=10.56米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
现状山地
建筑间距≥10.6-3.0（南北建筑正负零高差）*1.1=8.36米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥6.0米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
国有用地
建筑间距≥(10.6*1.1)/2=5.83米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第五章二十四条（一）规定
建筑间距≥10.6-3.5（南北建筑正负零高差）*1.1=7.81米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥10.6-2.0（南北建筑正负零高差）*1.1=9.46米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥10.6-2.0（南北建筑正负零高差）*1.1=9.46米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
国有用地
建筑间距≥10.6-2.0（南北建筑正负零高差）*1.1=9.46米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
预留发展用地
建筑间距≥6米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥6米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（四）规定
建筑间距≥6.0米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
1F 公共活动中心、公厕
H1=5.75M
H1=5.80M
（二）规定
一）规定
56米
一）规定
10.01米
条（一）规定
建筑间距≥(10.6*1.1)/2=5.83米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第五章二十四条（一）规定
间距≥10.6-1.0（南北建筑正负零高差）*1.1=10.56米
《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥(10.6*1.1)/2=5.83米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第五章二十四条（一）规定
现状农田
建筑间距≥(10.6*0.6)/2=3.18米
地下室轮廓线
现状已建居民楼
建筑间距≥9米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥10.6-1.3（南北建筑正负零高差）*1.1=10.23米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十三条（一）规定
建筑间距≥(4.25*0.6)/2=1.23米
满足《南昌市城市规划管理技术规定》第四章十七条（二）规定
建筑间距≥(4.25*0.8)/2=1.7米
现状林地
吊钟村出入口
水泥
6.00
11.00
2.60
1.50
58.70
36.76
17.88
10.51
10.13
5.74
11.20
6.99
2.33
2.88
10.34
2.80
54.60
58.00
52.50

整体日照分析图

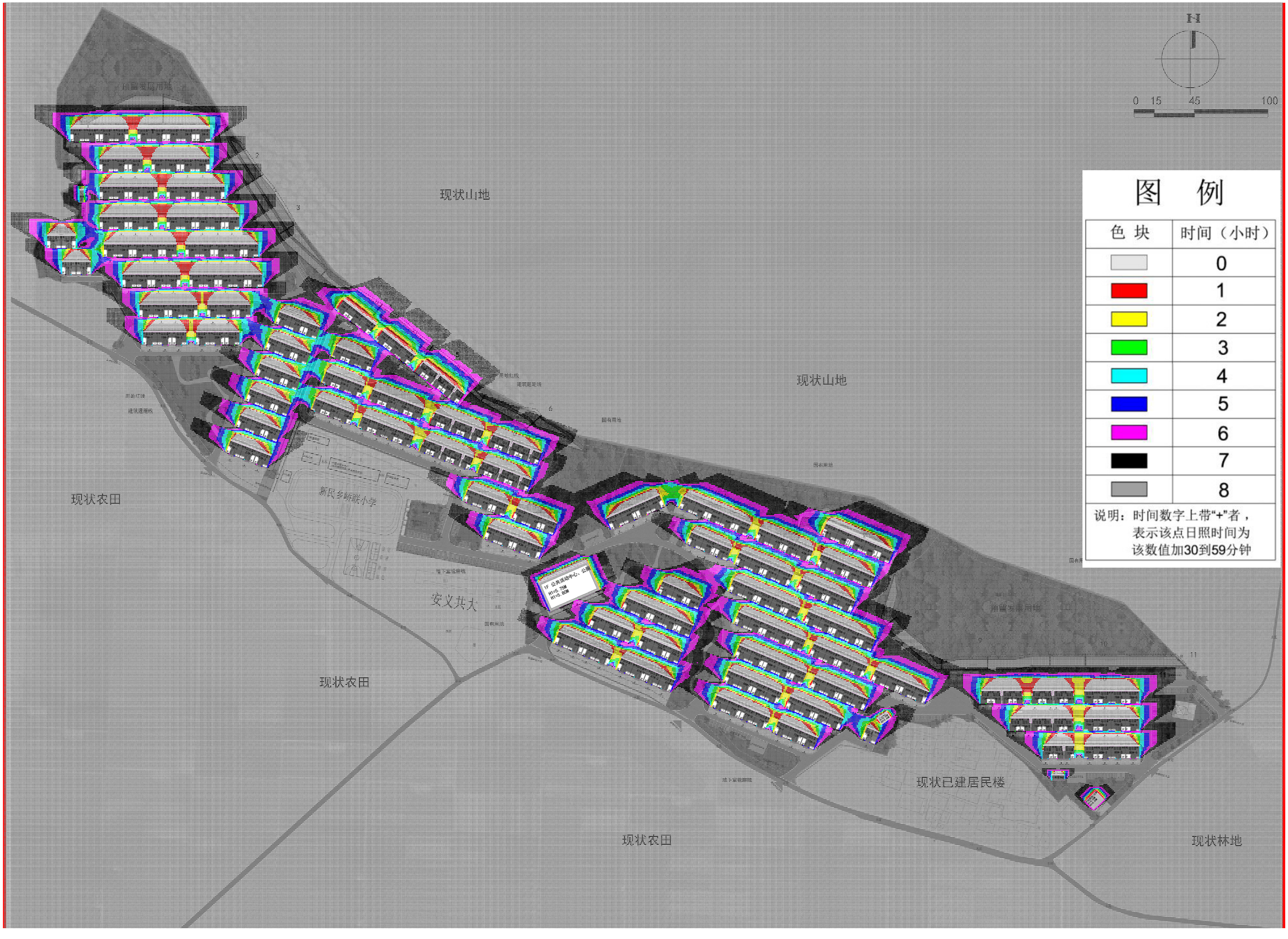


图 例

色 块	时间（小时）
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8

说明：时间数字上带“+”者，表示该点日照时间为该数值加30到59分钟

日照分析图-合水村

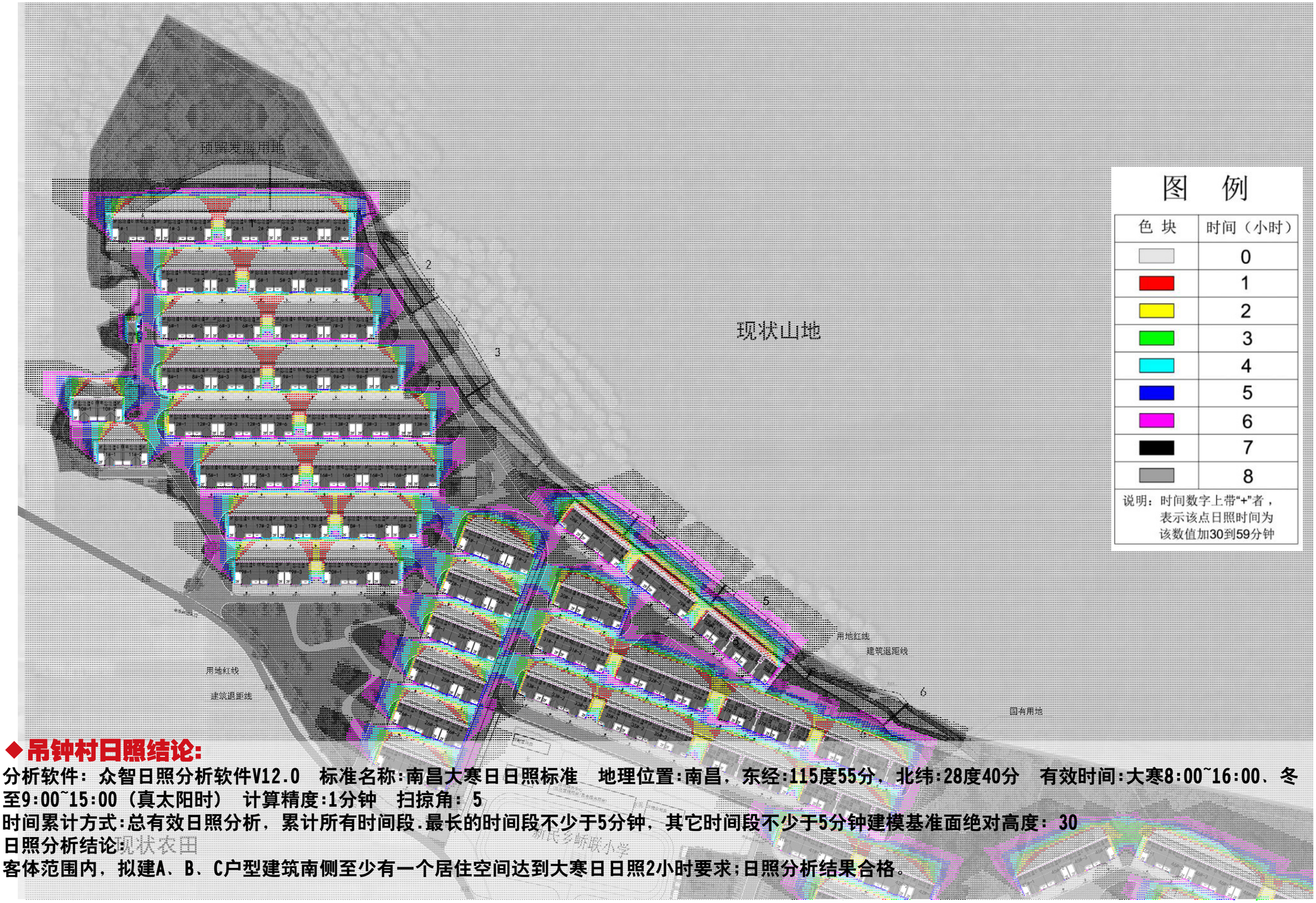


图 例

色 块	时间（小时）
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8

说明：时间数字上带“+”者，表示该点日照时间为该数值加30到59分钟

◆吊钟村日照结论:

分析软件：众智日照分析软件V12.0　标准名称:南昌大寒日日照标准　地理位置:南昌，东经:115度55分，北纬:28度40分　有效时间:大寒8:00~16:00、冬至9:00~15:00（真太阳时）　计算精度:1分钟　扫掠角：5

时间累计方式:总有效日照分析，累计所有时间段.最长的时间段不少于5分钟，其它时间段不少于5分钟建模基准面绝对高度：30

日照分析结论:

客体范围内，拟建A、B、C户型建筑南侧至少有一个居住空间达到大寒日日照2小时要求;日照分析结果合格。

日照分析图-吊钟村

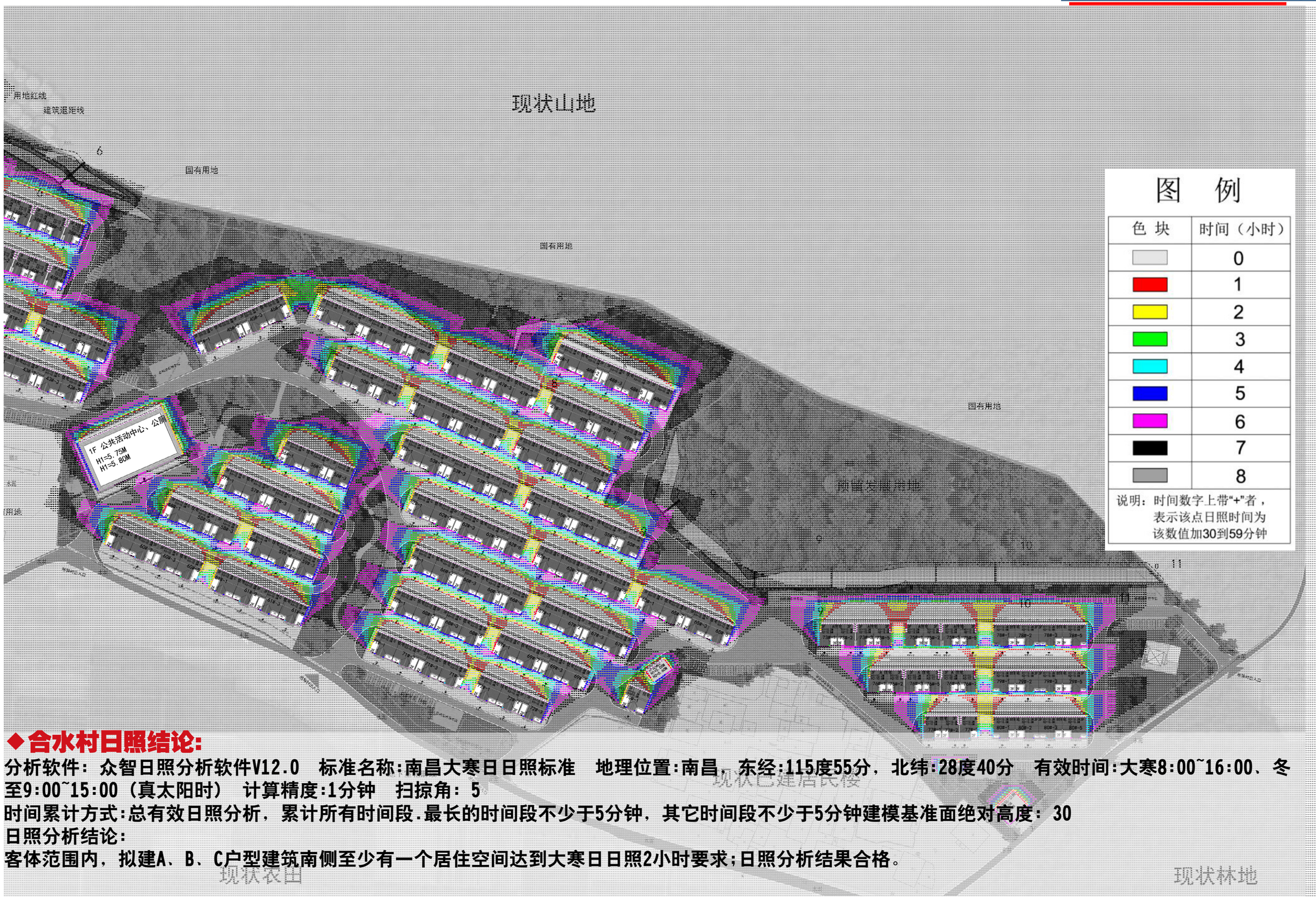


图 例

色 块	时间（小时）
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8

说明：时间数字上带“+”者，表示该点日照时间为该数值加30到59分钟

◆合水村日照结论:

分析软件：众智日照分析软件V12.0　标准名称:南昌大寒日日照标准　地理位置:南昌，东经:115度55分，北纬:28度40分　有效时间:大寒8:00~16:00、冬至9:00~15:00（真太阳时）　计算精度:1分钟　扫掠角：5

时间累计方式:总有效日照分析，累计所有时间段.最长的时间段不少于5分钟，其它时间段不少于5分钟建模基准面绝对高度：30

日照分析结论:

客体范围内，拟建A、B、C户型建筑南侧至少有一个居住空间达到大寒日日照2小时要求;日照分析结果合格。

给水管网分析图


N
0 15 45 100
预留发展用地
现状山地
现状山地
用地红线
建筑退距线
国有用地
现状农田
新民乡岭联小学
地下室轮廓线
安义共大
国有用地
现状农田
1F 公共活动中心，公用
H1=5.75M
H1=5.80M
国有用地
国有用地
预留发展用地
现状已建居民楼
现状农田
现状林地
图 例
阀门井
给水管
给水消防合用管
室外地上式消防栓
闸阀
说明
1. 室外给水管采用PE聚乙烯给水管，热熔和法兰连接，给水管埋地敷设。覆土70公分.
2. 消防管网采用镀锌钢管.
3. 室外消火栓口径为SS100，埋地式.
4. 室外消防栓距路边2M以内布置.

雨水管网分析图



说明

1. 300*300mm、400*400mm雨水沟采用砖砌排水沟，过马路处采用混凝土盖板。
2. 500*500mm、600*600mm、800*800mm雨水沟采用素混凝土排水沟，混凝土盖板。
3. 排水沟内坡度与路面坡度相同,道路破路小于5‰或排水沟排水方向与道路相反时，排水沟内坡度5‰。

污水管网分析图



说明

1. 污水管采用双壁波纹管.
2. 污水检查井设置在马路上，井盖采用重型井盖.

强弱电管网分析图



	电 气 图 例
-10kv-	高压线路室外埋地敷设　10kv:表示强电高压线路。
-380v-	强电线路室外埋管敷设　380v:表示强电强埋线路。
-R-	弱电线路室外埋管敷设　R:表示弱电强埋线路。
ⓡ	弱电人孔尺寸:宽1400X长1200X高1200 做法详见:标准图集08D800-7-64,65
ⓢ	强电人孔尺寸:宽1400X长1200X高1200 做法详见:标准图集08D800-7-64,65
	注:线缆过硬质马路时混凝土包封处理。

电气设计说明

一、设计依据

《电力工程电缆设计规范》	GB50217-2018
《低压配电设计规范》	GB50054-2011
《城市工程管线综合规划规范》	GB50289-2016
《建筑电气与智能化通用规范》	GB55024-2022
《居民住宅小区电力配置规范》	GB/T 36040-2018
《住宅建筑电气设计规范》	JGJ 242—2011
《住宅项目规范》	GB 55038-2025
《供配电系统设计规范》	GB 50052-2009
《民用建筑电气设计标准》	GB 51348-2019

二、供配电系统

1、负荷等级

本工程最高用电负荷等级为三级。住宅全部为别墅，按照每户15kw，一共281户。

另外项目公厕、活动中心、微型消防站、微型自来水厂等配套建筑。

2、供电电源

本工程总设备安装容量4260KVA:双回路电源供电，室外环网柜及红线外线由供电部门深化

室外箱变（设6台500KVA及2台630KVA变压器），一台30KW的室外箱式发电机做为一体化消防泵站的备用电源。

三、线路敷设

1、2路10kV电源室外穿管埋地敷设引至室外环网柜。高压电力电缆在室外埋深-0.8米

，凡过马路及入户处穿钢管保护。在地下室范围内的高压、低压电力电缆沿防火桥架敷设。

2、地下室范围内的单体低压线路均通过地下室桥架敷设；地下室范

围外的单体采用穿管埋地敷设。

3、室外强电管线在入户或进入地下室处设手孔井。手孔做法见标准图集《

110kV及以下电缆敷设》12D101-5。

4、室外敷设时，强电管线与其它管线及构筑物之间的水平和垂直间距应

符合《城市工程管线综合规划规范》（GB 50289-2016）中

有关管线综合部分的明细要求。

5、电缆敷设及电缆沟做法见标准图集《110kV及以下电缆敷设》12D1

01-5。

6、各管线施工图设计及施工应以报规通过备案的管线规划图为依据，不能有原则性的更改

（如确需修改应重新报规），以免带来管线竣工验收困难。

7、所有塑料管在车行道敷设时应采用C15混凝土包封保护。

8、PVC160采用壁厚8mm,PVC110采用壁厚6mm,PVC75、50采用壁厚4mm。七孔梅花管壁厚6mm。

9、预埋管穿建筑物外墙应在外墙做好金属套管保护，并且使用柔性防水材料填实。

10、室外强弱电手孔不应设置于建筑物散水内。

11、车行道采用重型球墨铸铁井盖（荷载调整为400kN），

沿青路面上井盖纹理应与沿青路面纹路相接近，井且须做颜色与沿青路面

一致的喷漆处理。混凝土路面上井盖纹理应与混凝土路面纹路相接近，井且须做颜色与混凝土路

面一致的喷漆处理。所有路面上的检查井井盖须与路面保持齐平，不可突出路面或者低于路面。

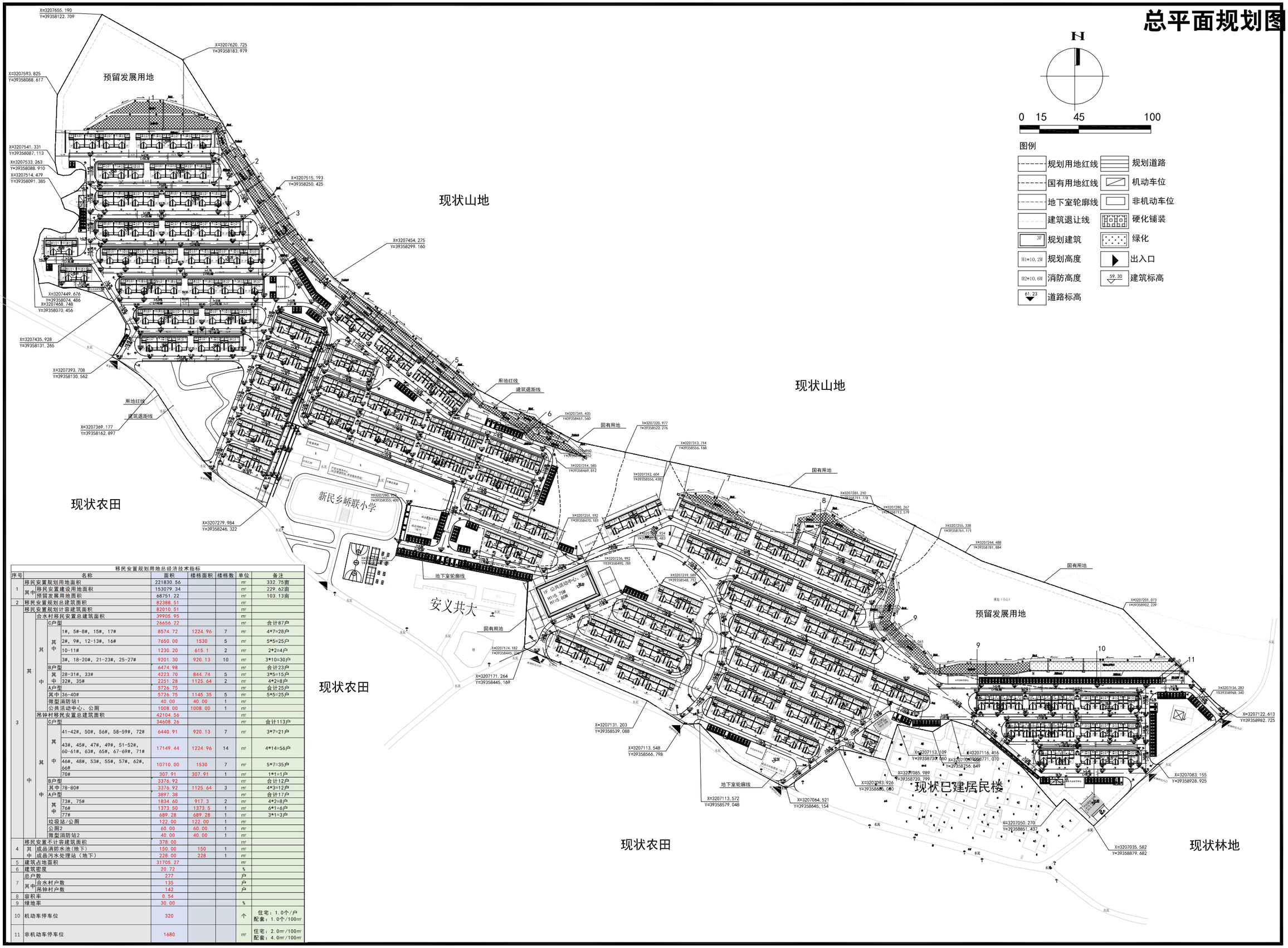
绿化带中井盖采用绿化井盖，园林景观专业配合出具绿化井盖大样。

排管敷设电缆与其它设施最小距离

		建筑物	电力	弱电	水管	道路	强乔树木
电力	平行距离	500mm		500mm	500mm	1500mm	750mm
	交叉距离			500mm	100mm		
弱电	平行距离	1500mm	500mm		1000mm	1000mm	1500mm
	交叉距离		500mm		100mm		

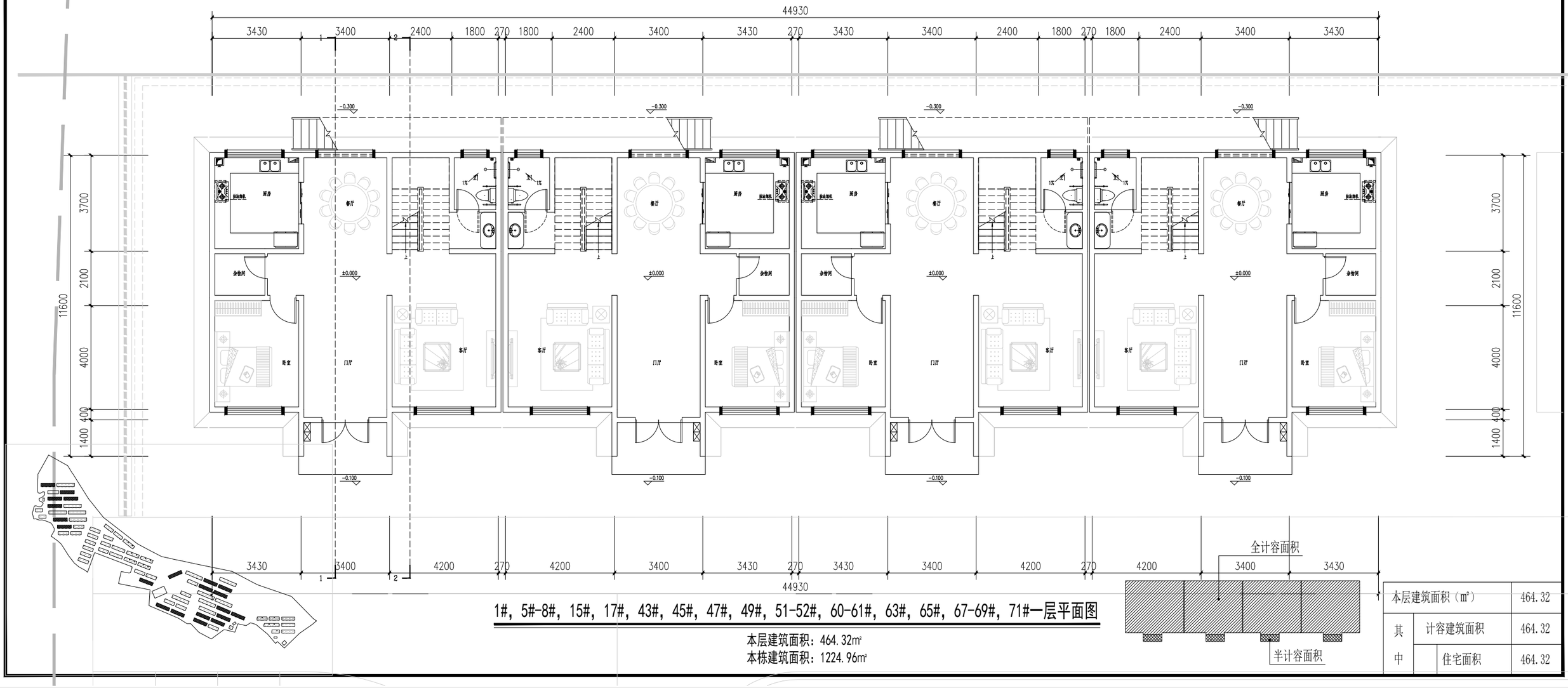
PART 04—— 技术图纸

总平面规划图



移民安置规划用地总经济技术指标

序号		名称			面积	楼栋面积	楼栋数	单位	备注
1		移民安置规划用地面积			221830.56			㎡	332.75亩
	其中	移民安置建设用地面积			153079.34			㎡	229.62亩
		预留发展用地面积			68751.22			㎡	103.13亩
2		移民安置规划总建筑面积			82388.51			㎡	
3		移民安置规划计容建筑面积			82010.51			㎡	
	其中	合水村移民安置总建筑面积			39905.95			㎡	
		C户型			26656.22			㎡	合计87户
		其中	1#、5#-8#、15#、17#		8574.72	1224.96	7	㎡	4*7=28户
			2#、9#、12-13#、16#		7650.00	1530	5	㎡	5*5=25户
			10-11#		1230.20	615.1	2	㎡	2*2=4户
			3#、18-20#、21-23#、25-27#		9201.30	920.13	10	㎡	3*10=30户
		B户型			6474.98			㎡	合计23户
		其中	28-31#、33#		4223.70	844.74	5	㎡	3*5=15户
			32#、35#		2251.28	1125.64	2	㎡	4*2=8户
		A户型			5726.75			㎡	合计25户
		其中	36-40#		5726.75	1145.35	5	㎡	5*5=25户
		微型消防站1			40.00	40.00	1	㎡	
		公共活动中心、公厕			1008.00	1008.00	1	㎡	
	中	吊钟村移民安置总建筑面积			42104.56			㎡	
		C户型			34608.26			㎡	合计113户
		其中	41-42#、50#、56#、58-59#、72#		6440.91	920.13	7	㎡	3*7=21户
			43#、45#、47#、49#、51-52#、60-61#、63#、65#、67-69#、71#		17149.44	1224.96	14	㎡	4*14=56户
			46#、48#、53#、55#、57#、62#、66#		10710.00	1530	7	㎡	5*7=35户
			70#		307.91	307.91	1	㎡	1*1=1户
		B户型			3376.92			㎡	合计12户
		其中	78-80#		3376.92	1125.64	3	㎡	4*3=12户
		A户型			3897.38			㎡	合计17户
		其中	73#、75#		1834.60	917.3	2	㎡	4*2=8户
			76#		1373.50	1373.5	1	㎡	6*1=6户
			77#		689.28	689.28	1	㎡	3*1=3户
		垃圾站/公厕			122.00	122.00	1	㎡	
		公厕2			60.00	60.00	1	㎡	
		微型消防站2			40.00	40.00	1	㎡	
4		移民安置不计容建筑面积			378.00			㎡	
	其中	成品消防水池（地下）			150.00	150	1	㎡	
		成品污水处理站（地下）			228.00	228	1	㎡	
5		建筑占地面积			31705.27			㎡	
6		建筑密度			20.72			%	
7		总户数			277			户	
	其中	合水村户数			135			户	
		吊钟村户数			142			户	
8		容积率			0.54				
9		绿地率			30.00			%	
10		机动车停车位			320			个	住宅：1.0个/户 配套：1.0个/100㎡
11		非机动车停车位			1680			㎡	住宅：2.0㎡/100㎡ 配套：4.0㎡/100㎡



1#，5#-8#，15#，17#，43#，45#，47#，49#，51-52#，60-61#，63#，65#，67-69#，71#一层平面图

本层建筑面积：464.32㎡

本栋建筑面积：1224.96㎡

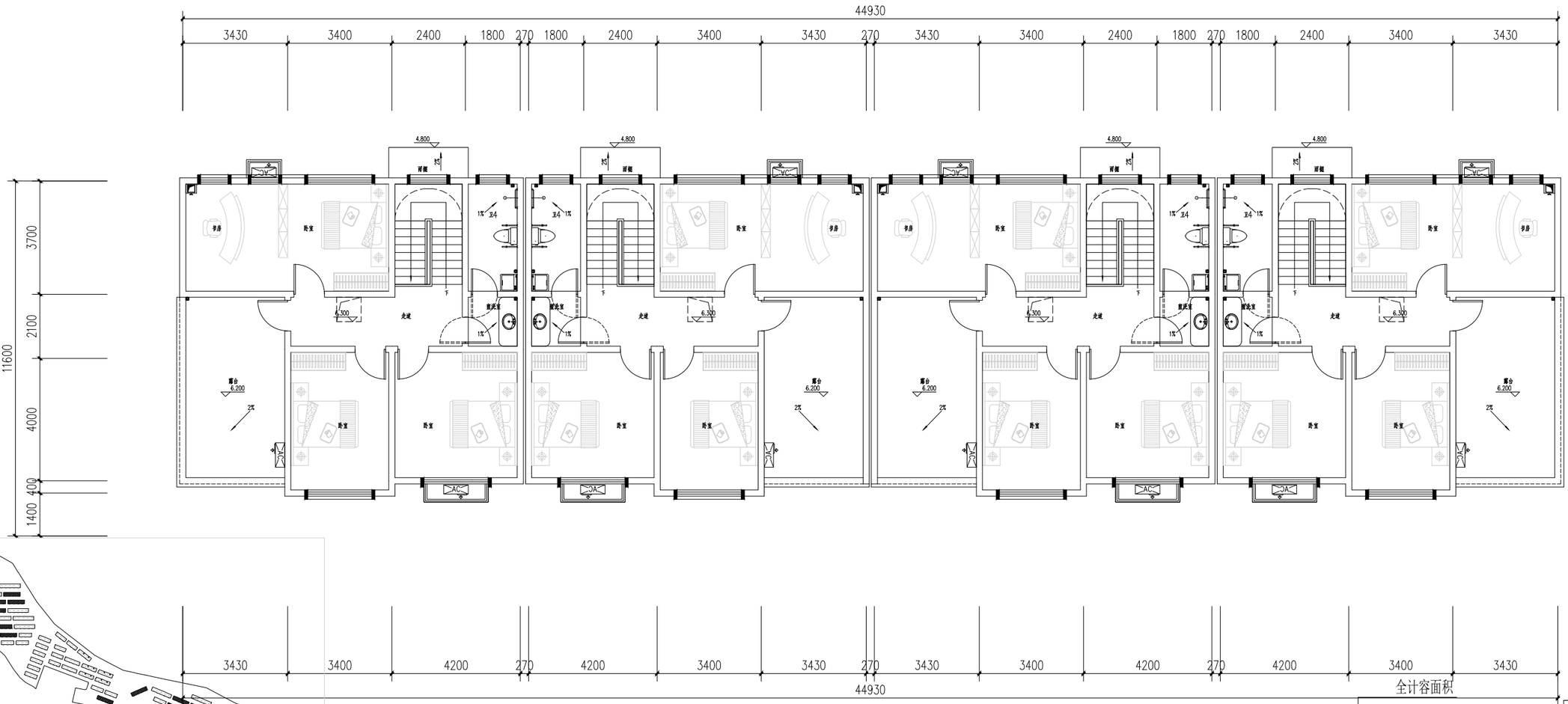
本层建筑面积（㎡）			464.32
其中	计容建筑面积		464.32
		住宅面积	464.32



1#，5#-8#，15#，17#，43#，45#，47#，49#，51-52#，60-61#，63#，65#，67-69#，71#二层平面图

本层建筑面积：389.36㎡

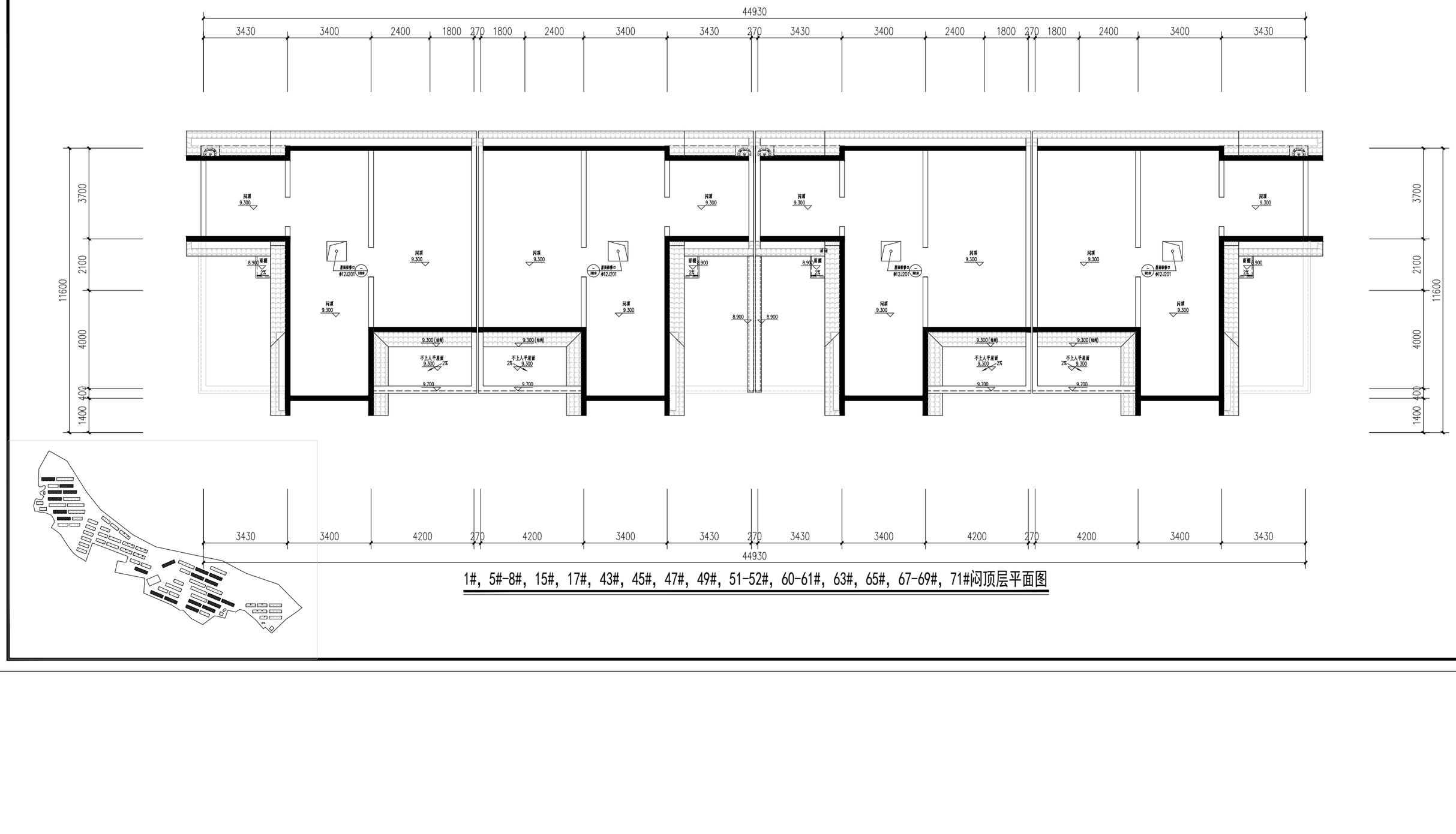
本层建筑面积（㎡）			389.36
其中	计容建筑面积		389.36
		住宅面积	389.36



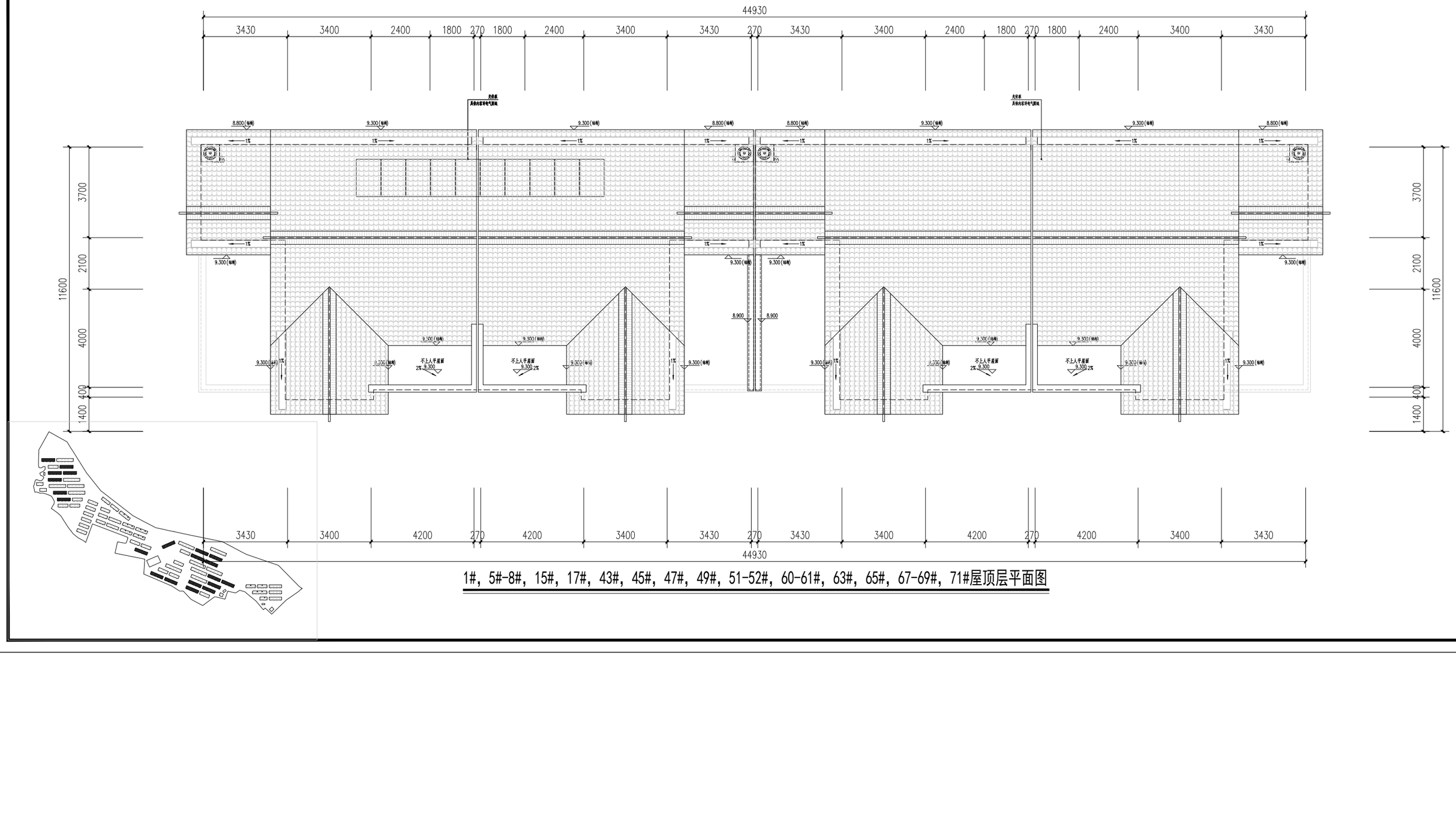
1#，5#-8#，15#，17#，43#，45#，47#，49#，51-52#，60-61#，63#，65#，67-69#，71#三层平面图

本层建筑面积：371.28㎡

本层建筑面积（㎡）			371.28
其中	计容建筑面积		371.28
		住宅面积	371.28



1#，5#-8#，15#，17#，43#，45#，47#，49#，51-52#，60-61#，63#，65#，67-69#，71#闷顶层平面图



1#，5#-8#，15#，17#，43#，45#，47#，49#，51-52#，60-61#，63#，65#，67-69#，71#屋顶层平面图



1#，5#-8#，15#，17#，43#，45#，47#，49#，51-52#，60-61#，63#，65#，67-69#，71#南立面图

图 例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



1#，5#-8#，15#，17#，43#，45#，47#，49#，51-52#，60-61#，63#，65#，67-69#，71#北立面图

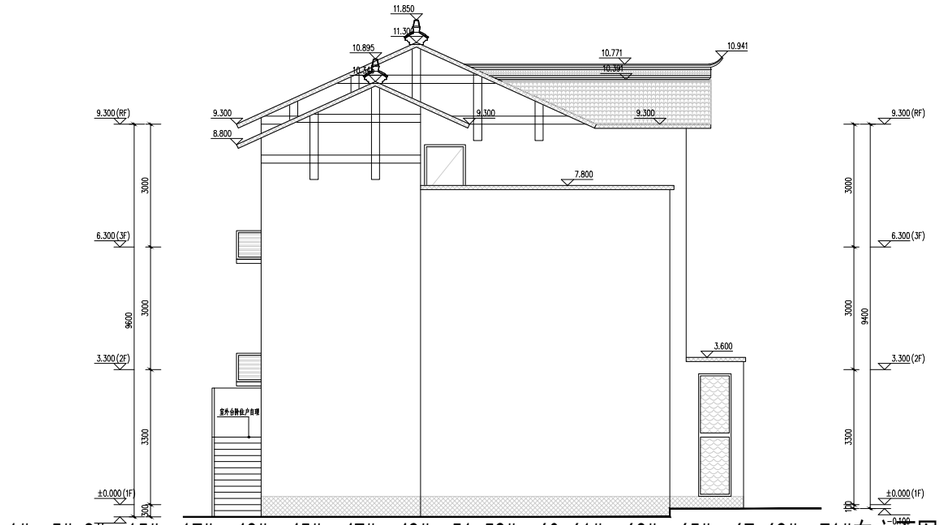
图 例：

象牙白真石漆

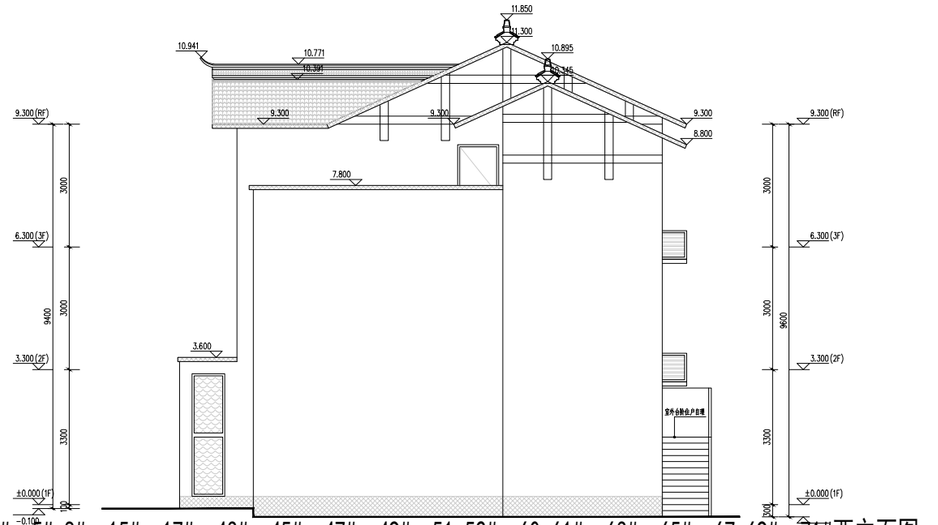
深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



1#，5#-8#，15#，17#，43#，45#，47#，49#，51-52#，60-61#，63#，65#，67-69#，71#东立面图



1#，5#-8#，15#，17#，43#，45#，47#，49#，51-52#，60-61#，63#，65#，67-69#，71#西立面图

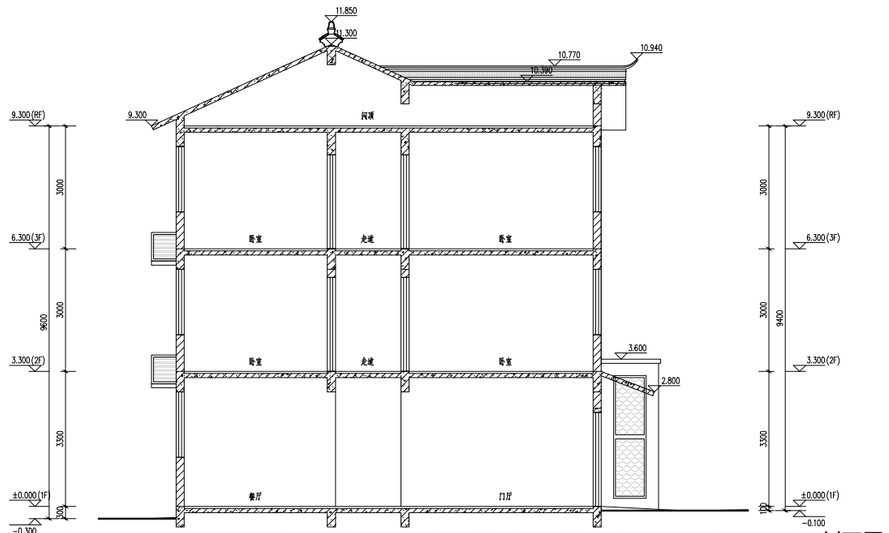
图 例：

象牙白真石漆

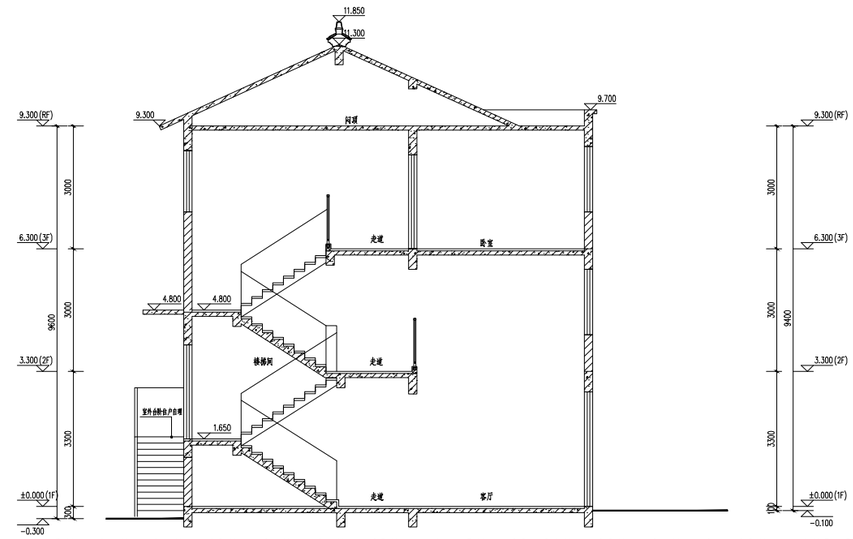
深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



1#，5#-8#，15#，17#，43#，45#，47#，49#，51-52#，60-61#，63#，65#，67-69#，71#1-1剖面图



1#，5#-8#，15#，17#，43#，45#，47#，49#，51-52#，60-61#，63#，65#，67-69#，71#2-2剖面图

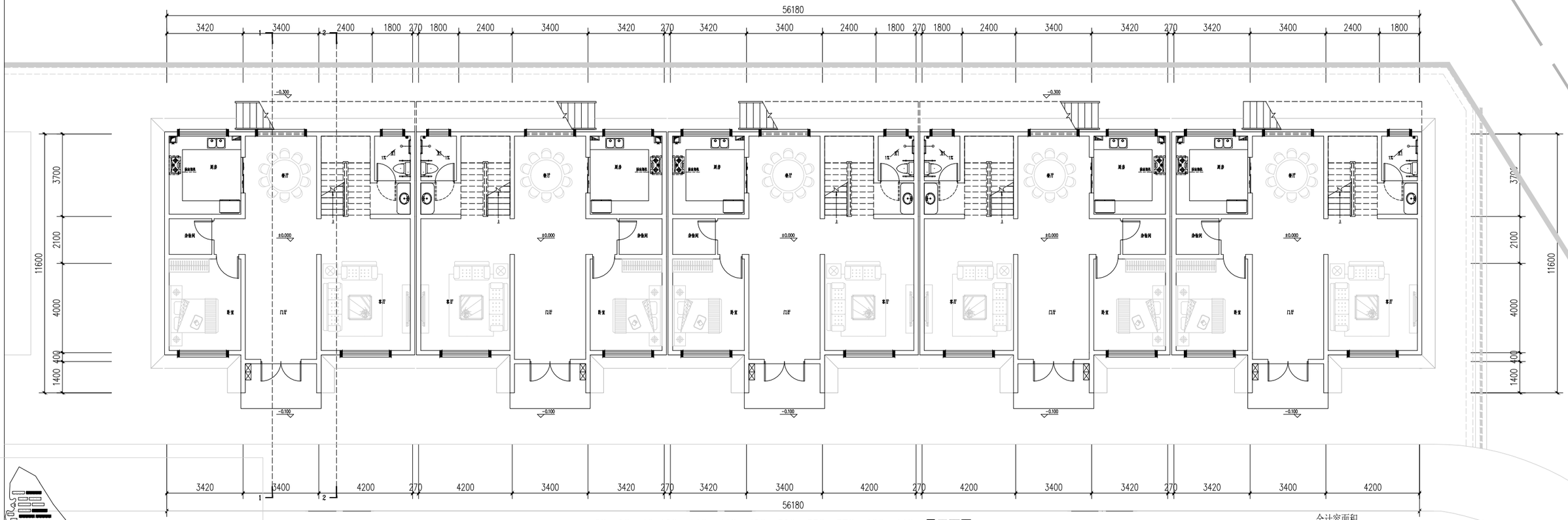
图 例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

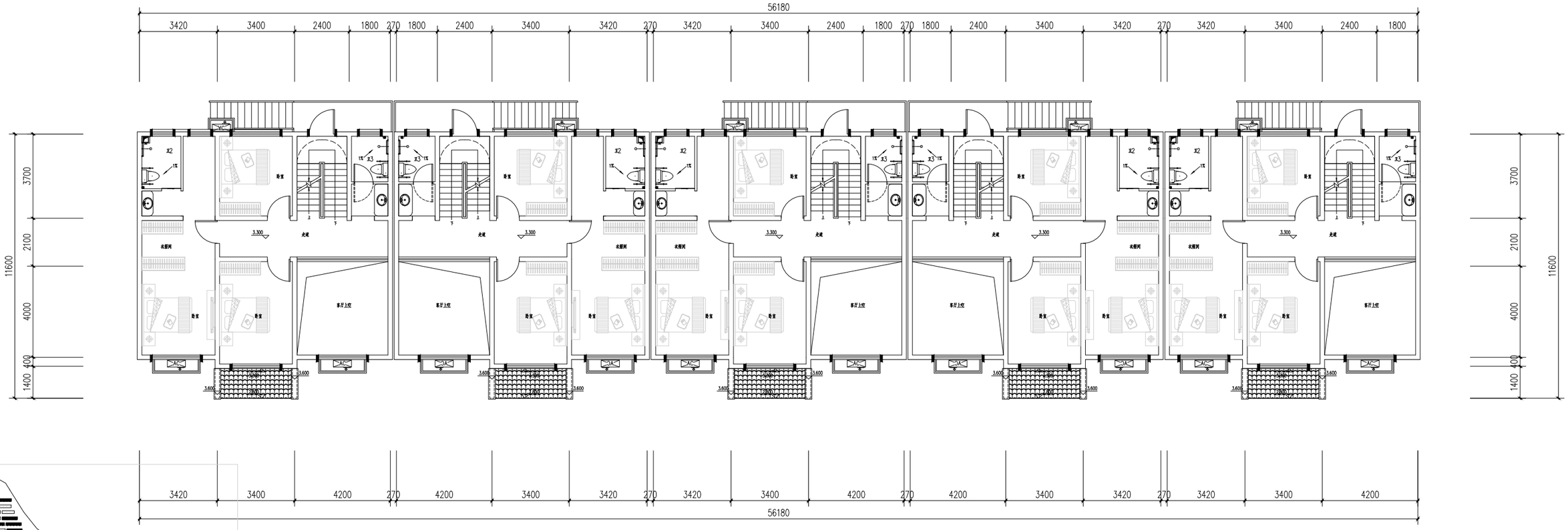
消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



2#，9#，12-13#，16#，46#，48#，53#，55#，57#，62#，66#一层平面图 1:50

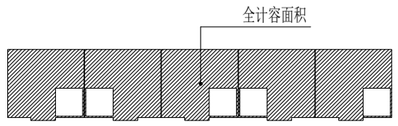
本层建筑面积：579.90㎡
本栋建筑面积：1530.00㎡

本层建筑面积（㎡）		579.90
其中	计容建筑面积	579.90
	住宅面积	579.90

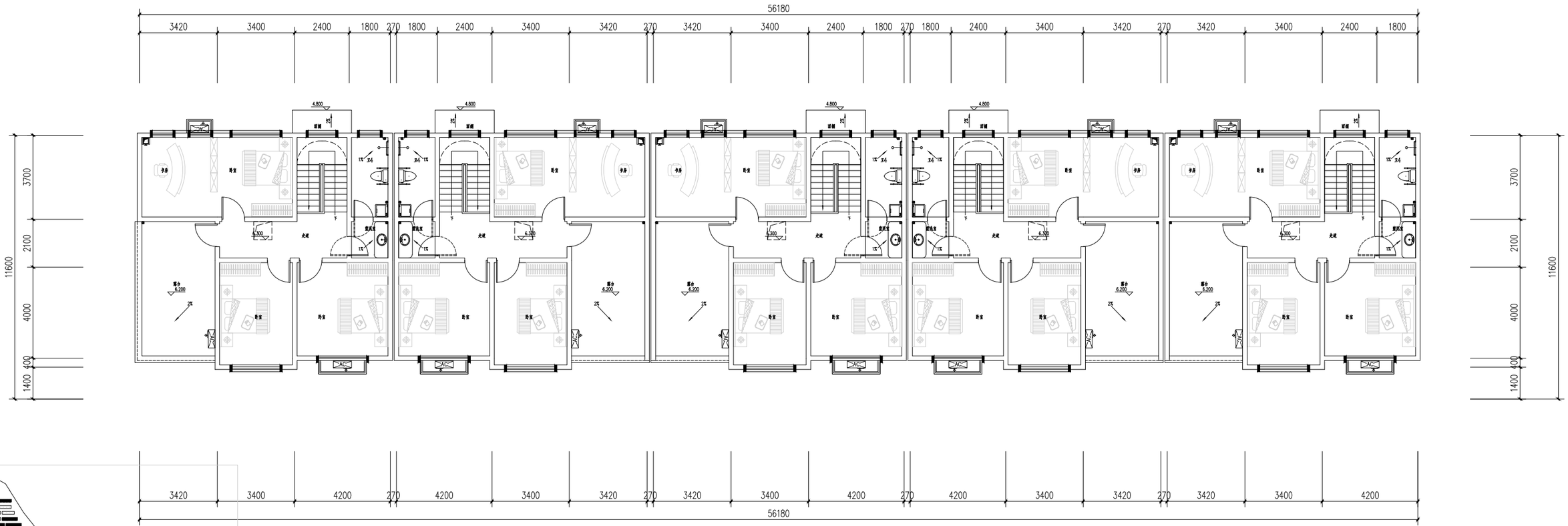


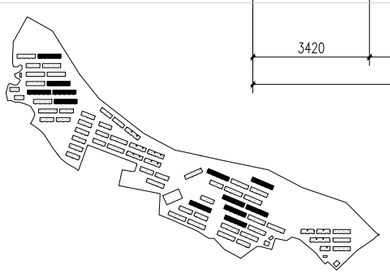
2#，9#，12-13#，16#，46#，48#，53#，55#，57#，62#，66#二层平面图 1:50

本层建筑面积：486.20㎡



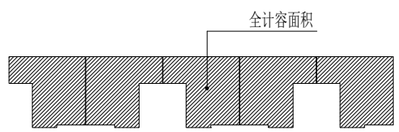
本层建筑面积（㎡）			486.20
其中	计容建筑面积		486.20
		住宅面积	486.20



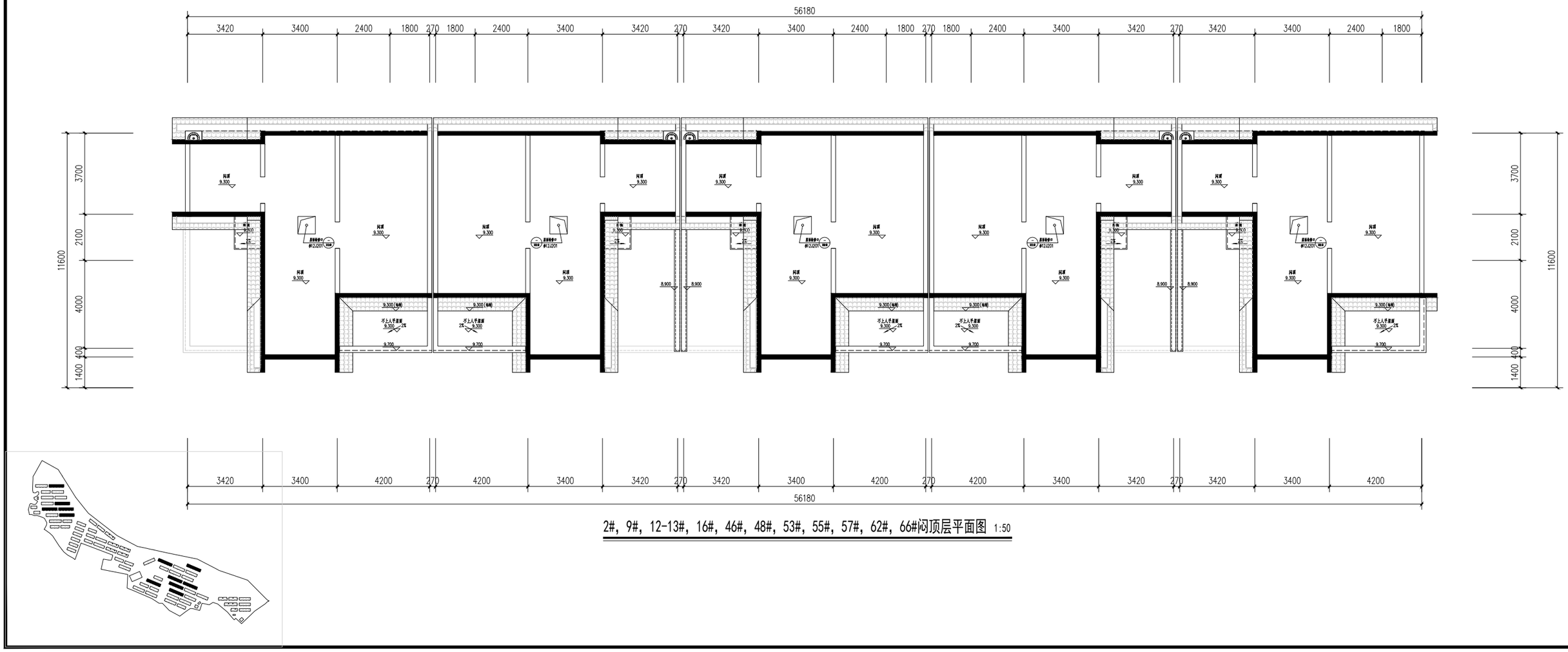


2#，9#，12-13#，16#，46#，48#，53#，55#，57#，62#，66#三层平面图 1:50

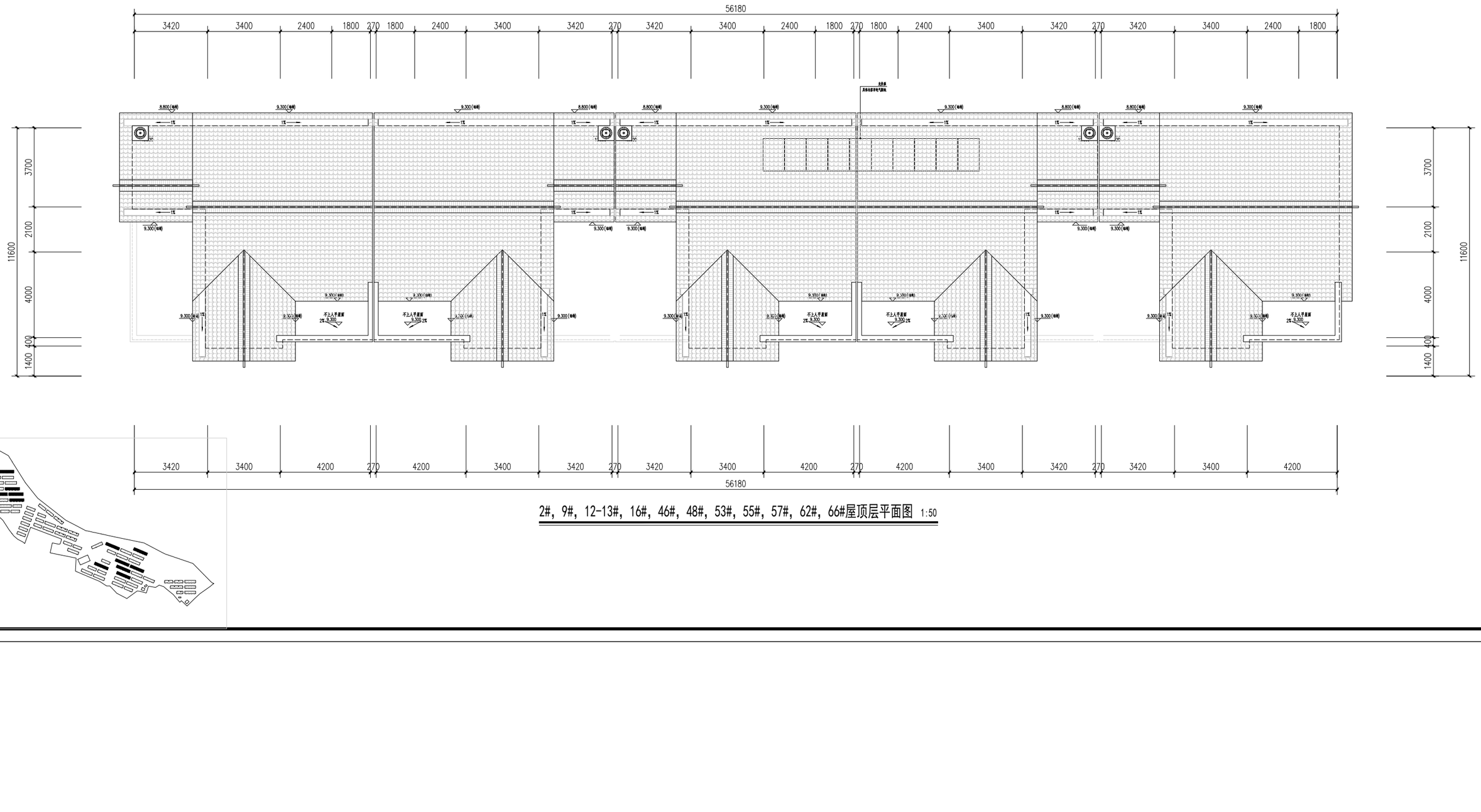
本层建筑面积：463.90㎡



本层建筑面积（㎡）			463.90
其中	计容建筑面积		463.90
		住宅面积	463.90



2#，9#，12-13#，16#，46#，48#，53#，55#，57#，62#，66#闷顶层平面图 1:50



2#，9#，12-13#，16#，46#，48#，53#，55#，57#，62#，66#屋顶层平面图 1:50



2#，9#，12-13#，16#，46#，48#，53#，55#，57#，62#，66#南立面图 1:50

图 例：

- 象牙白真石漆
- 深灰色真石漆
- 深灰色铝合金百叶
- 消防救援窗口（易碎玻璃，且有明显标识）



2#，9#，12-13#，16#，46#，48#，53#，55#，57#，62#，66#北立面图 1:50

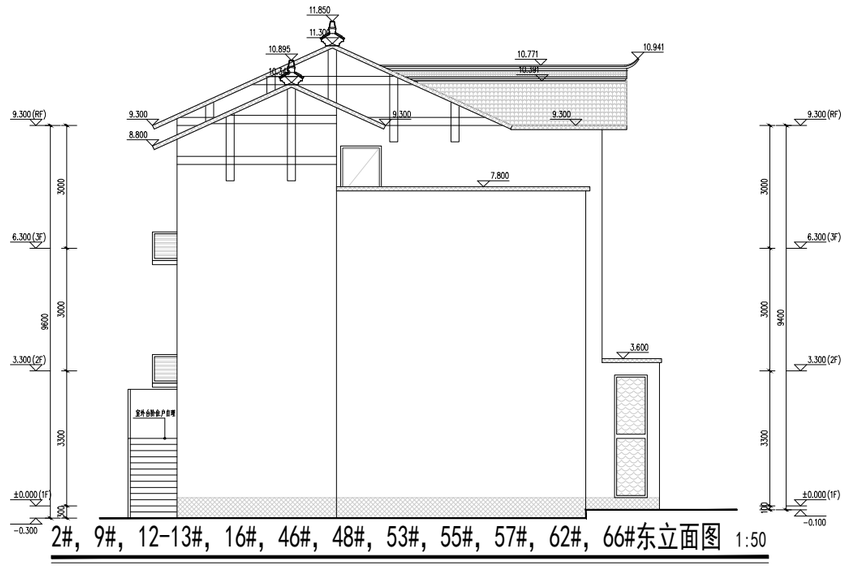
图 例：

象牙白真石漆

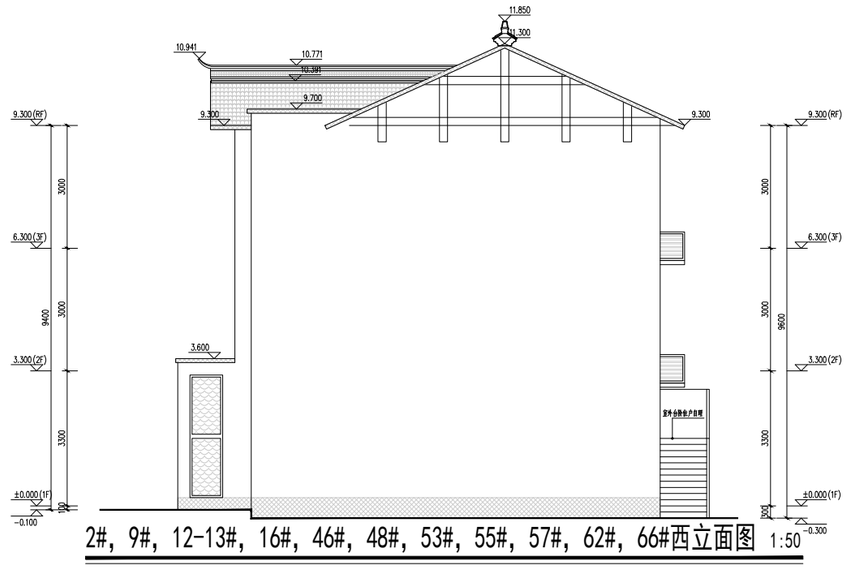
深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



2#，9#，12-13#，16#，46#，48#，53#，55#，57#，62#，66#东立面图 1:50



2#，9#，12-13#，16#，46#，48#，53#，55#，57#，62#，66#西立面图 1:50

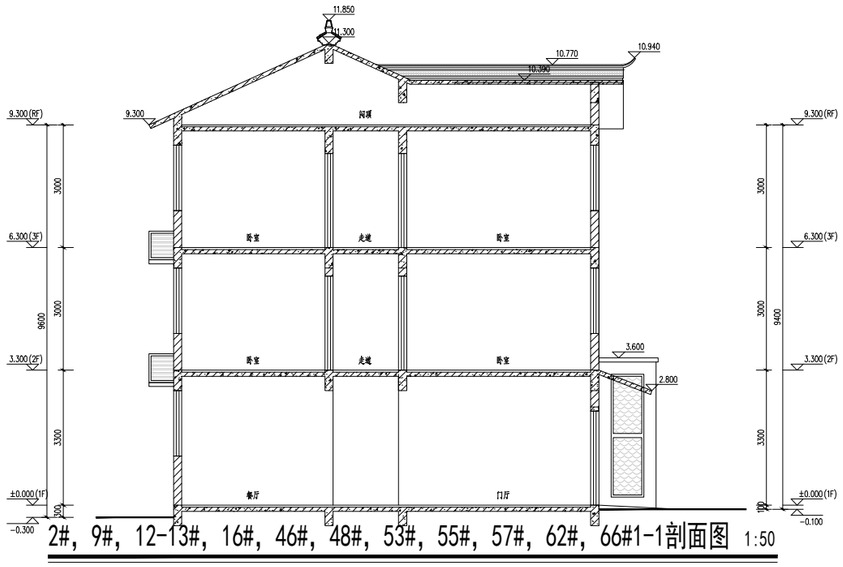
图 例：

象牙白真石漆

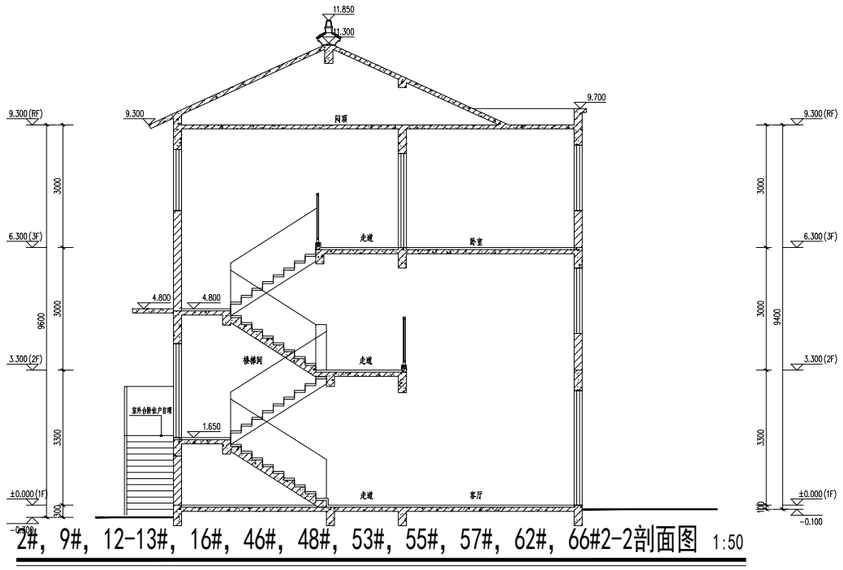
深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



2#，9#，12-13#，16#，46#，48#，53#，55#，57#，62#，66#1-1剖面图 1:50



2#，9#，12-13#，16#，46#，48#，53#，55#，57#，62#，66#2-2剖面图 1:50

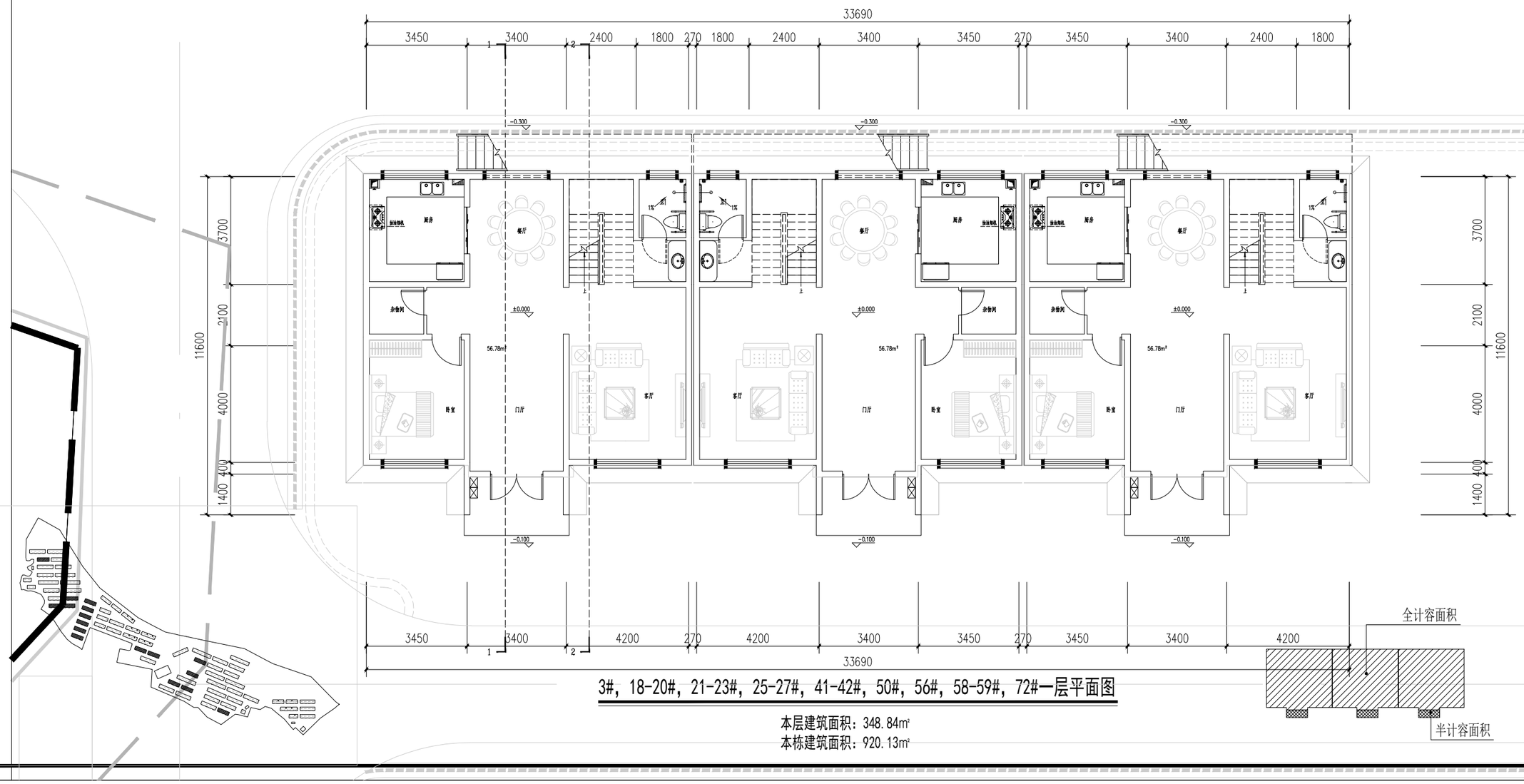
图 例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）

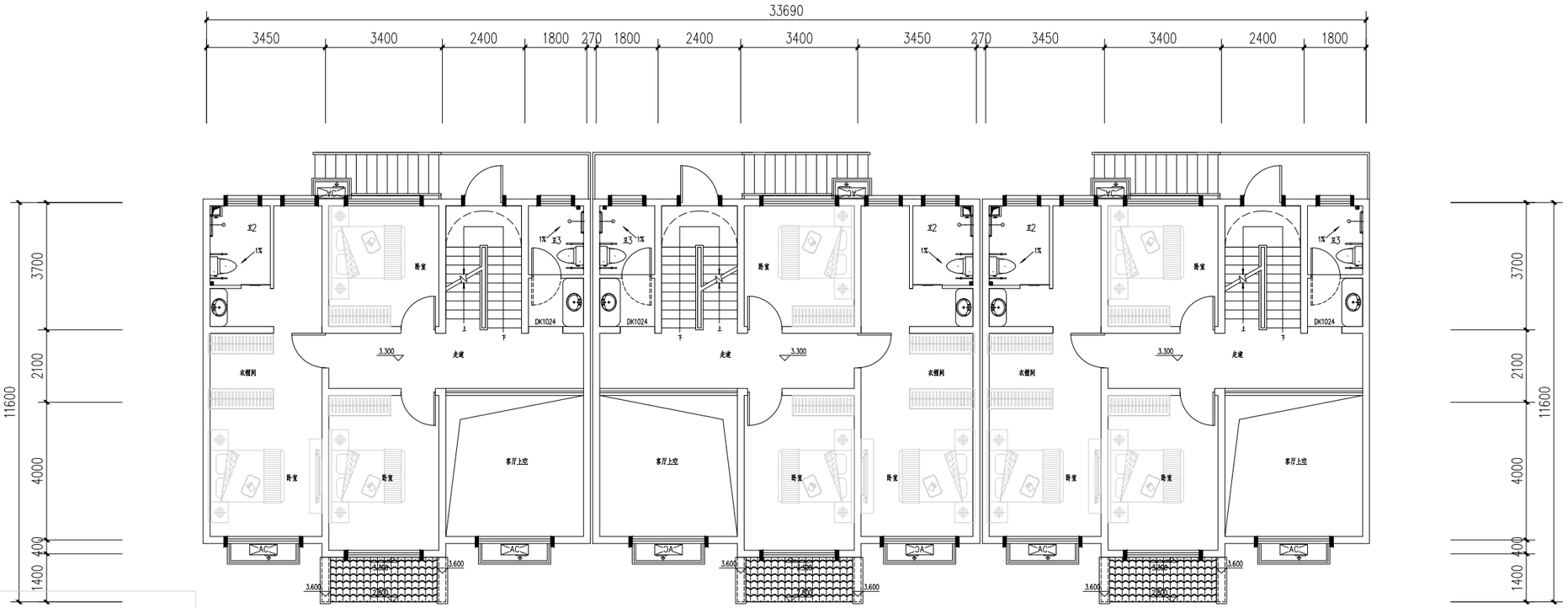


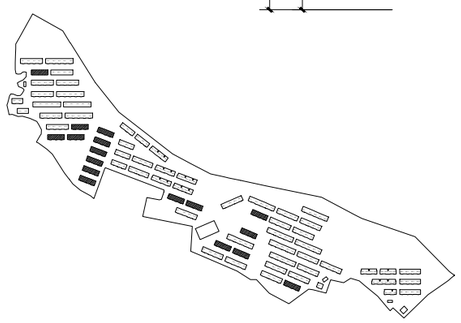
3#，18-20#，21-23#，25-27#，41-42#，50#，56#，58-59#，72#一层平面图

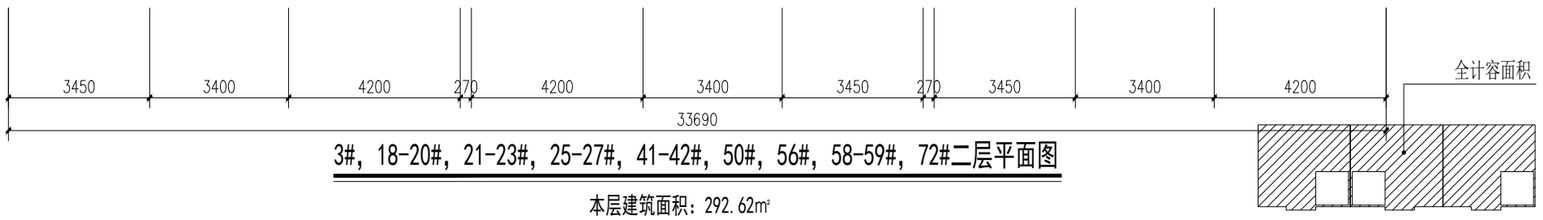
本层建筑面积：348.84㎡

本栋建筑面积：920.13㎡

本层建筑面积（㎡）			348.84
其中	计容建筑面积		348.84
		住宅面积	348.84



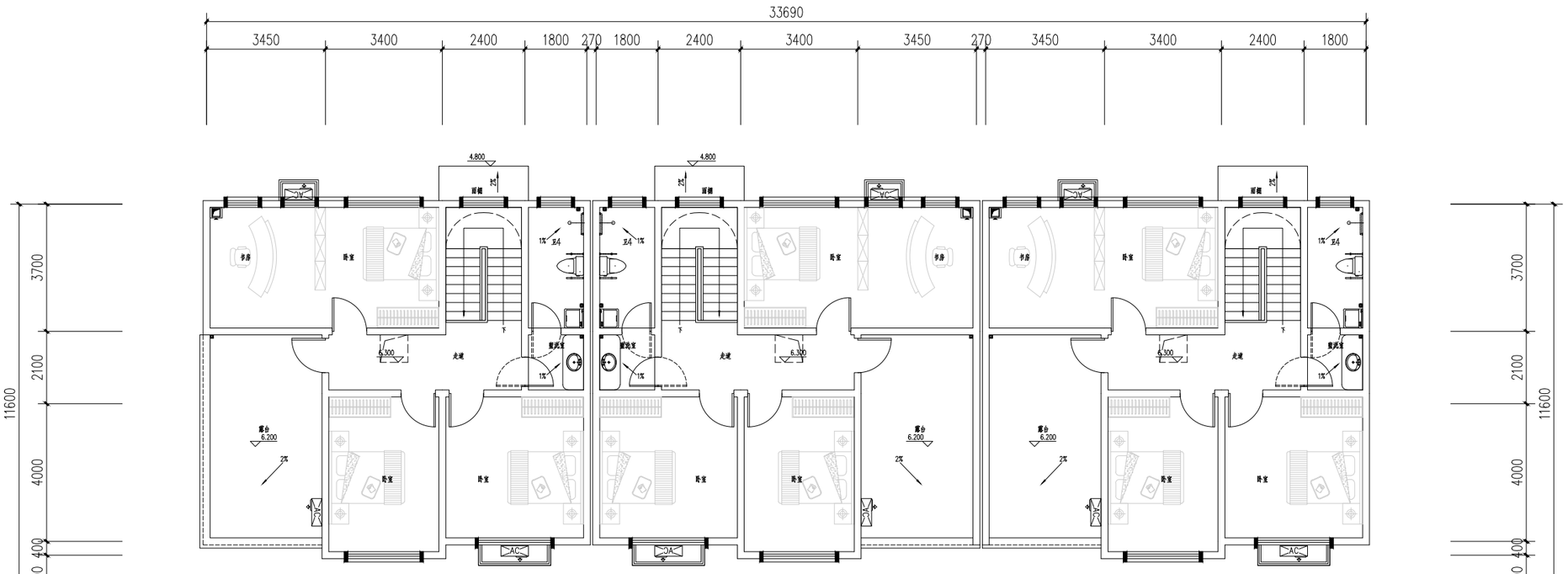


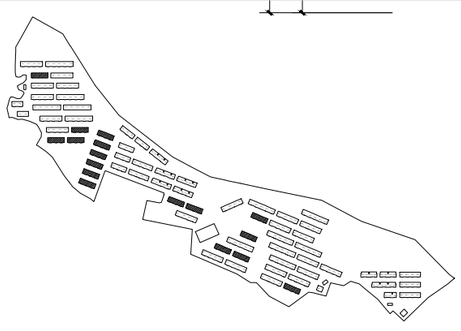


3#，18-20#，21-23#，25-27#，41-42#，50#，56#，58-59#，72#二层平面图

本层建筑面积：292.62㎡

本层建筑面积（㎡）			292.62
其中	计容建筑面积		292.62
		住宅面积	292.62

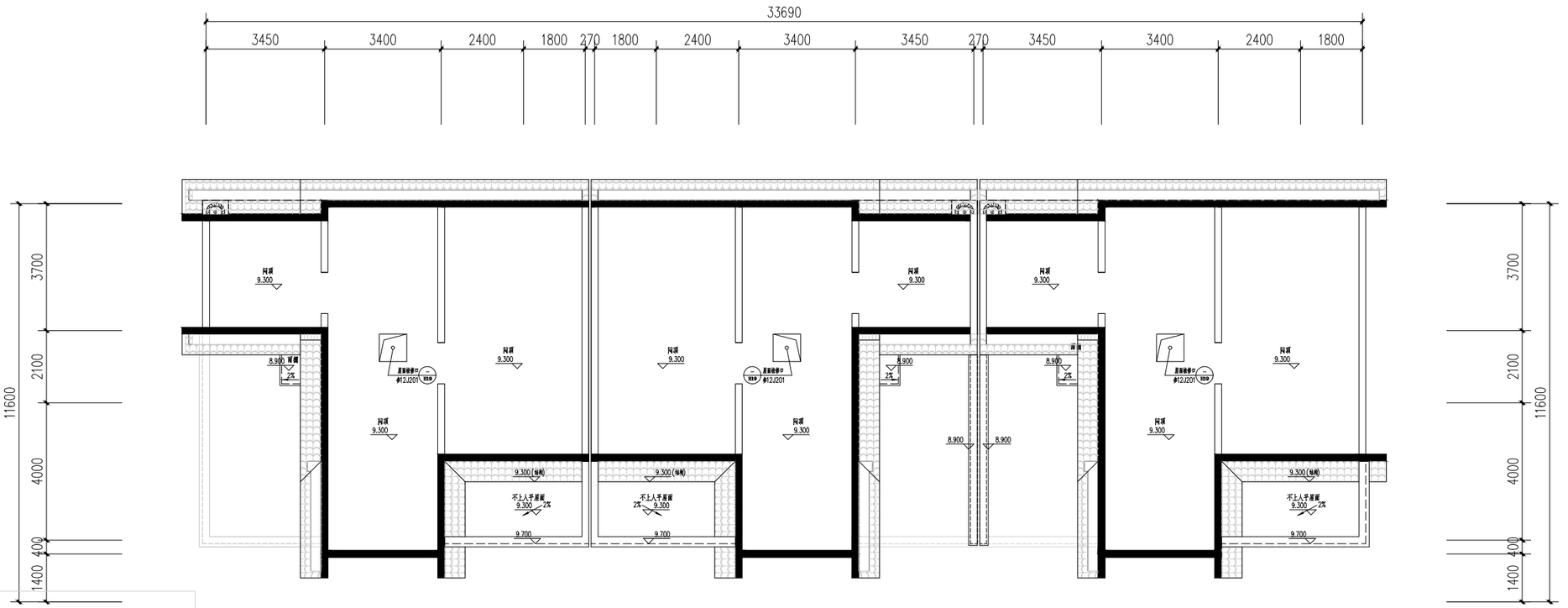


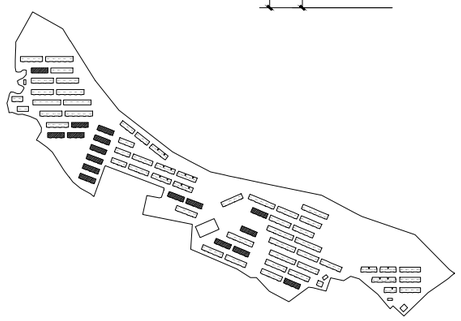


3#，18-20#，21-23#，25-27#，41-42#，50#，56#，58-59#，72#三层平面图

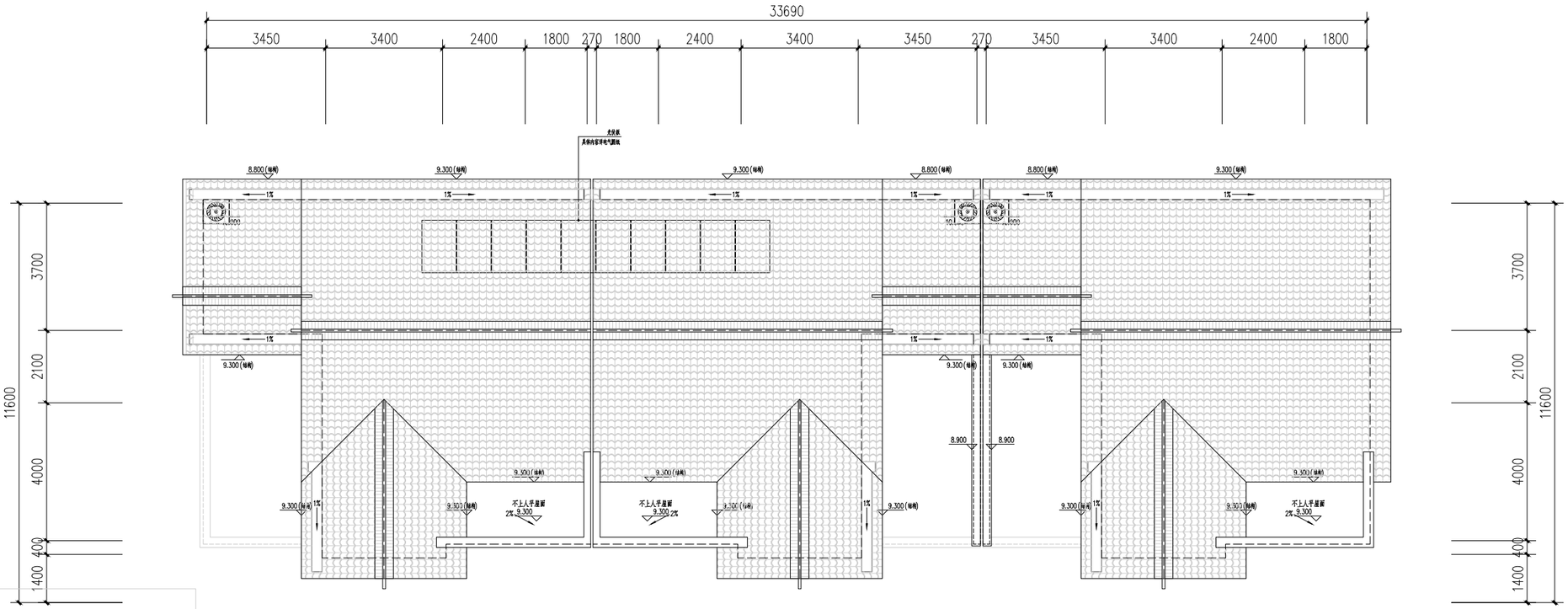
本层建筑面积：278.67㎡

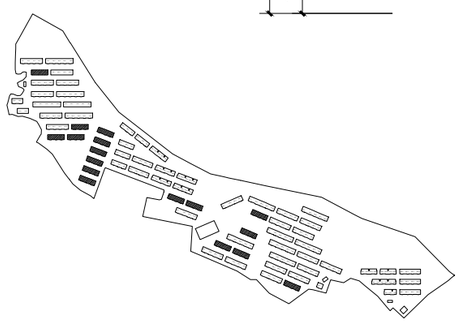
本层建筑面积（㎡）			278.67
其中	计容建筑面积		278.67
		住宅面积	278.67





3#，18-20#，21-23#，25-27#，41-42#，50#，56#，58-59#，72#闷顶层平面图





3#，18-20#，21-23#，25-27#，41-42#，50#，56#，58-59#，72#屋顶层平面图



3#，18-20#，21-23#，25-27#，41-42#，50#，56#，58-59#，72#南立面图

图　例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



3#，18-20#，21-23#，25-27#，41-42#，50#，56#，58-59#，72#北立面图

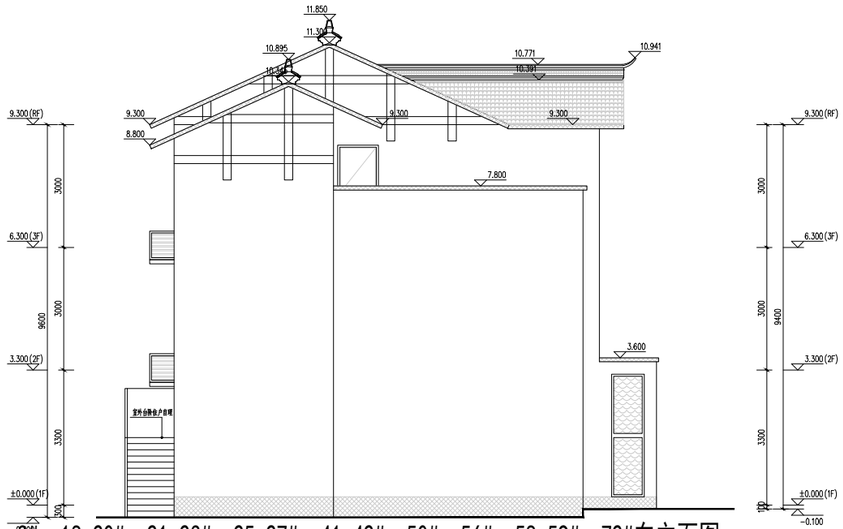
图　例：

象牙白真石漆

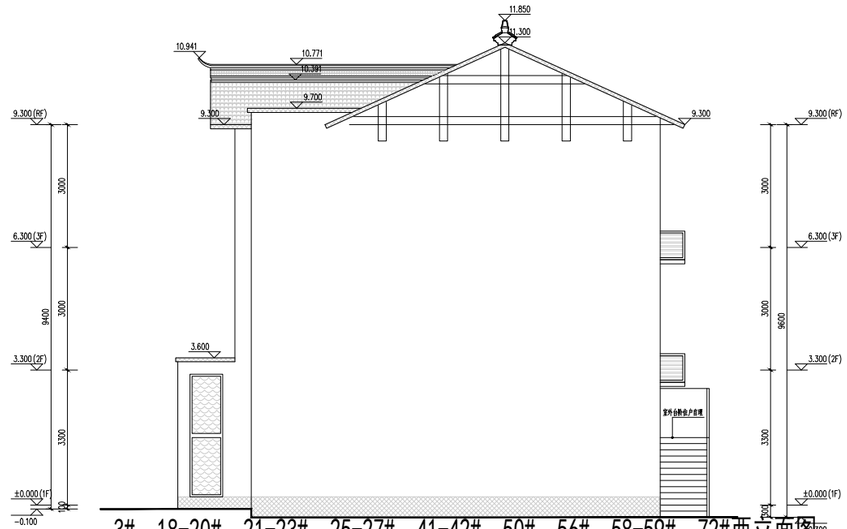
深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



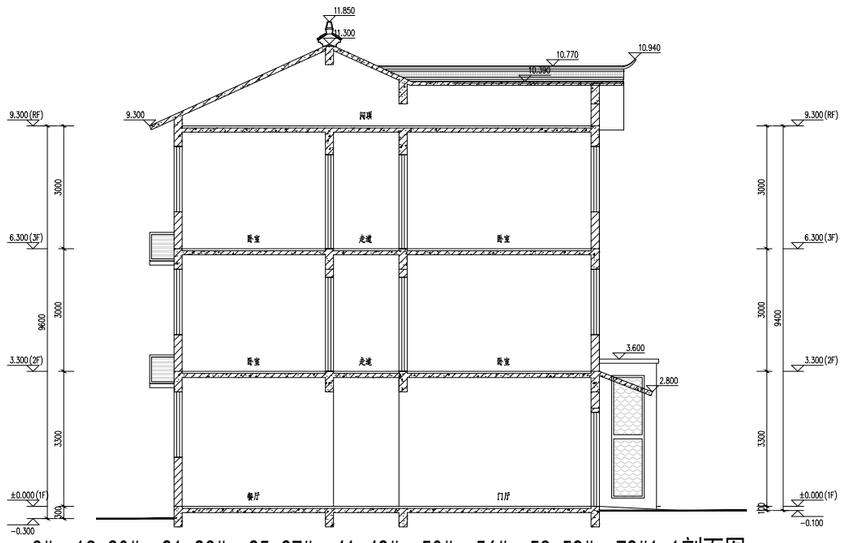
3#，18-20#，21-23#，25-27#，41-42#，50#，56#，58-59#，72#东立面图



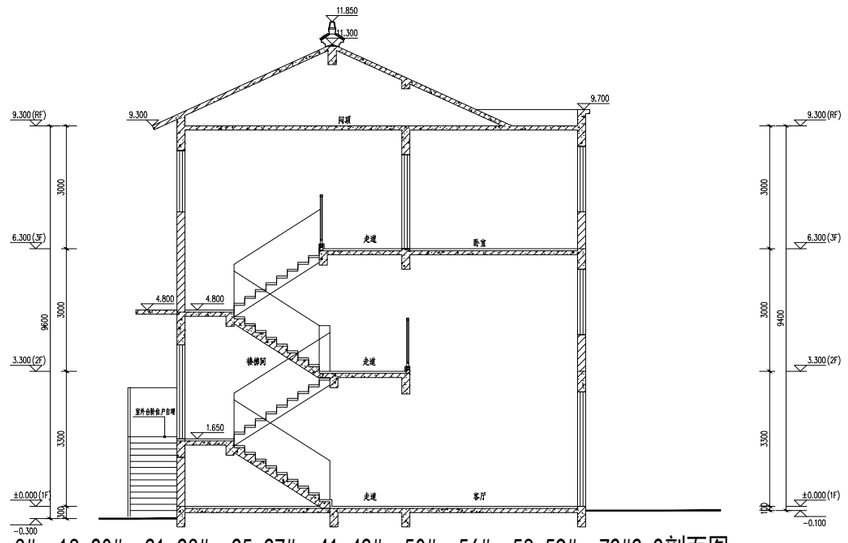
3#，18-20#，21-23#，25-27#，41-42#，50#，56#，58-59#，72#西立面图

图 例：

- 象牙白真石漆
- 深灰色真石漆
- 深灰色铝合金百叶
- 消防救援窗口（易碎玻璃，且有明显标识）



3#，18-20#，21-23#，25-27#，41-42#，50#，56#，58-59#，72#1-1剖面图



3#，18-20#，21-23#，25-27#，41-42#，50#，56#，58-59#，72#2-2剖面图

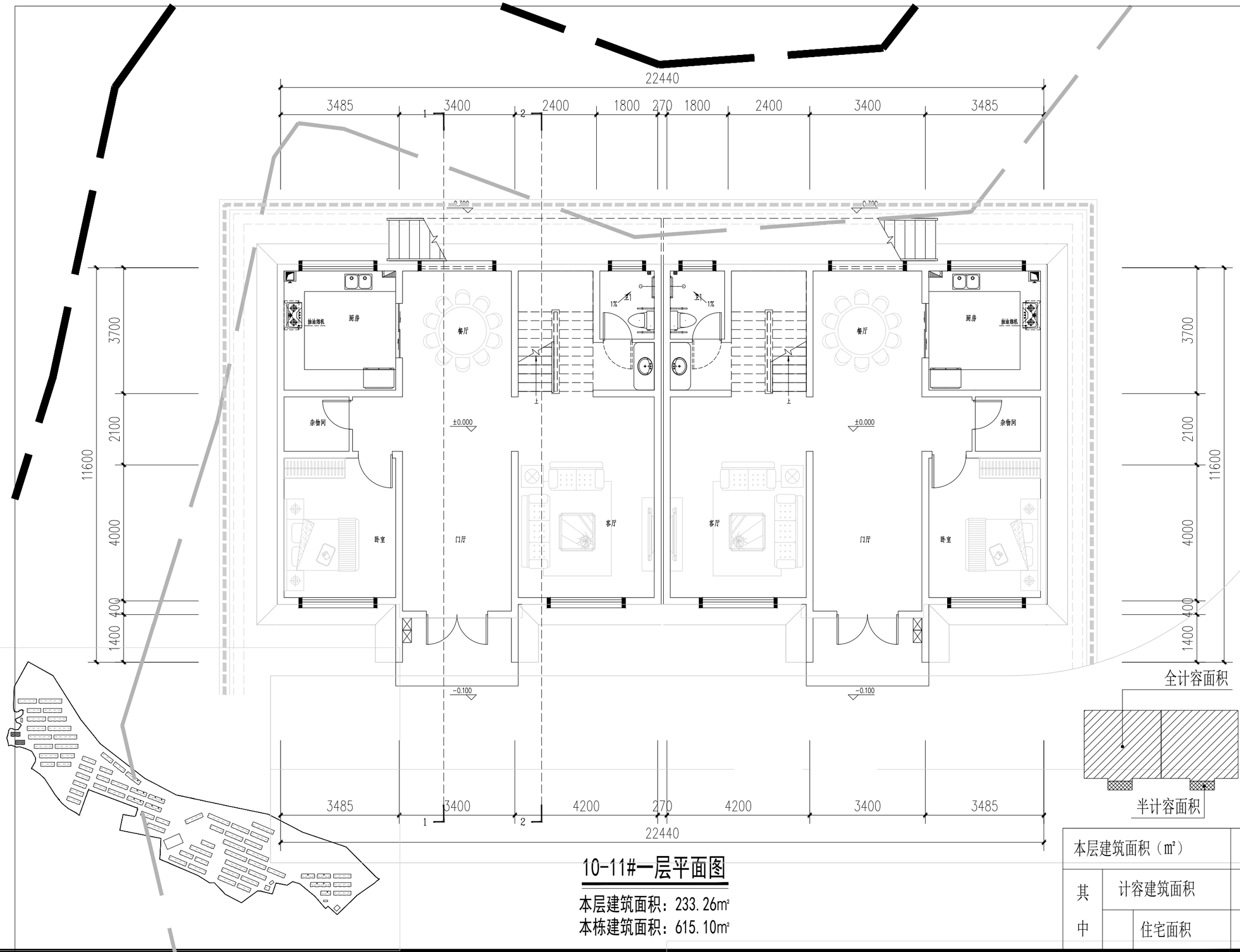
图 例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



全计容面积

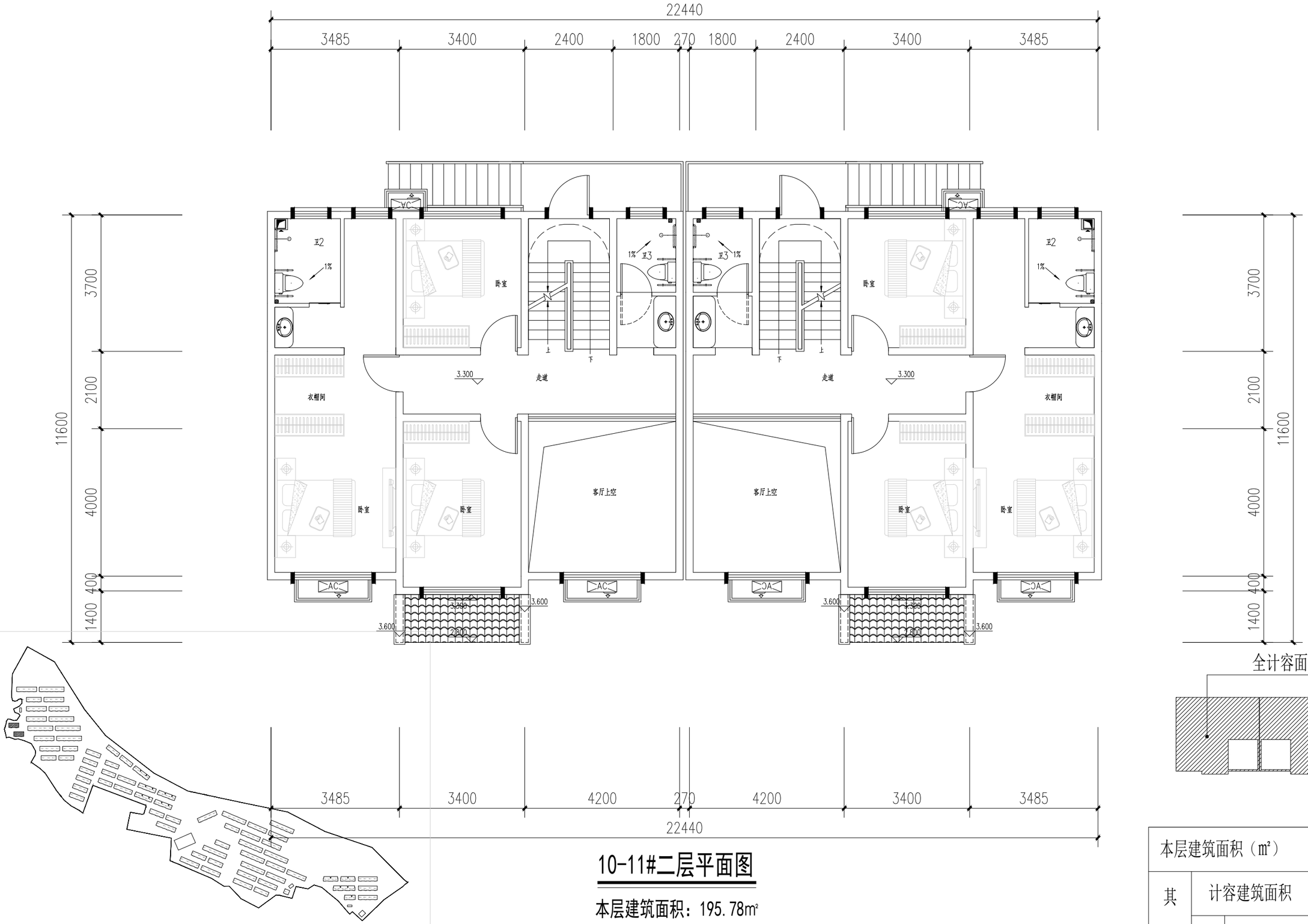
半计容面积

10-11#一层平面图

本层建筑面积：233.26㎡

本栋建筑面积：615.10㎡

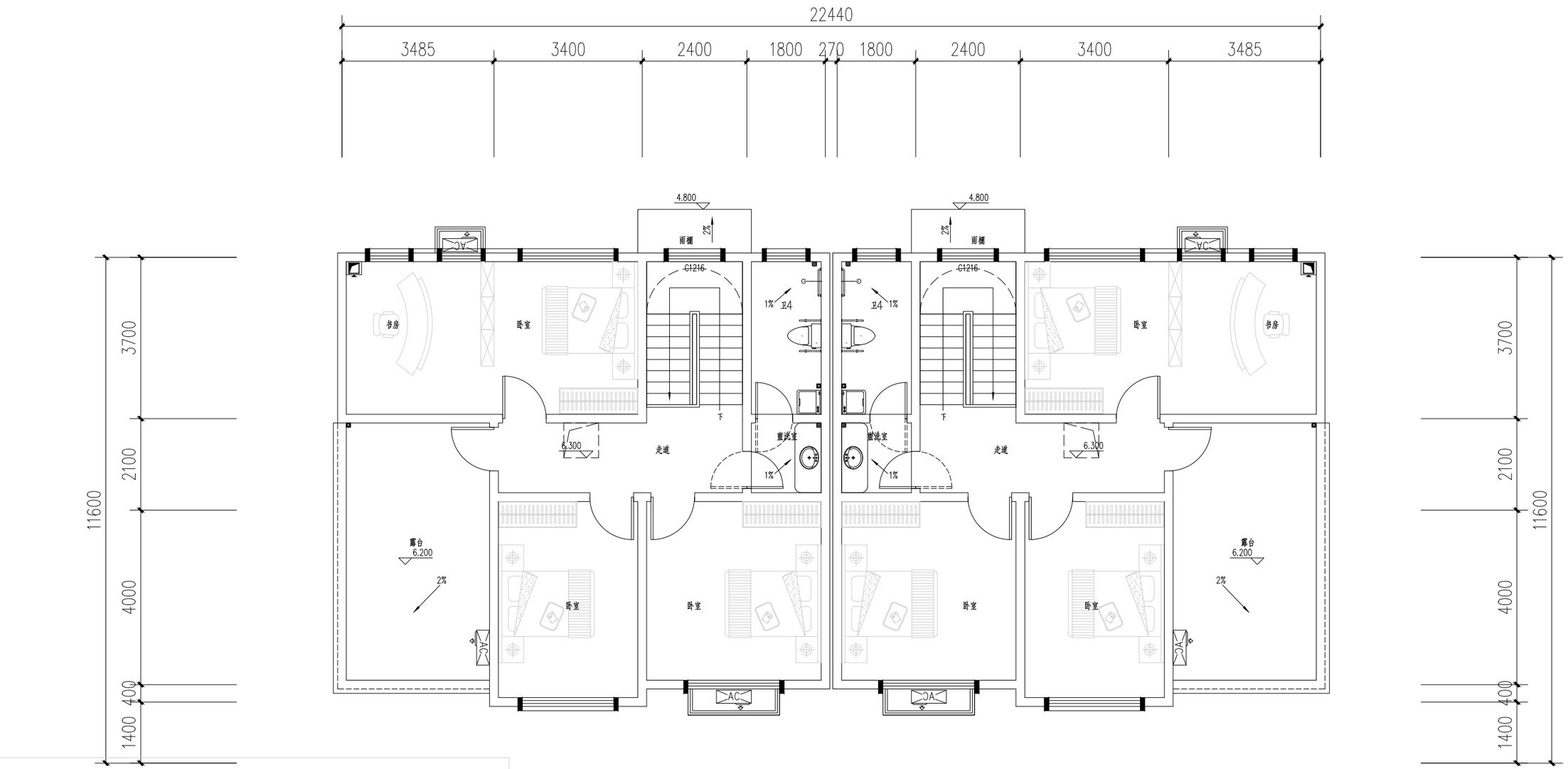
本层建筑面积（㎡）			233.26
其中	计容建筑面积		233.26
		住宅面积	233.26

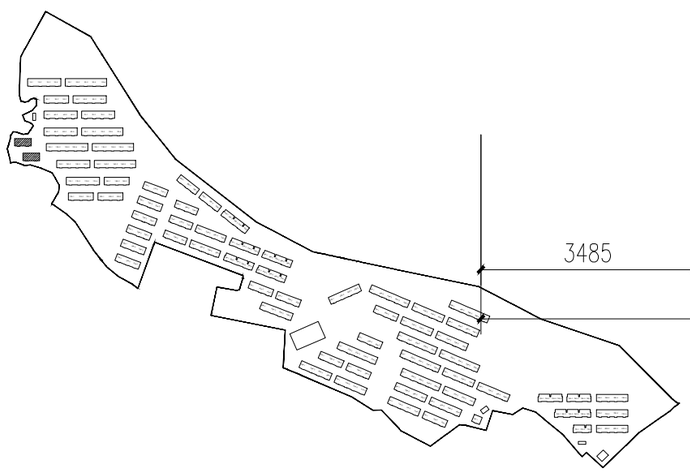


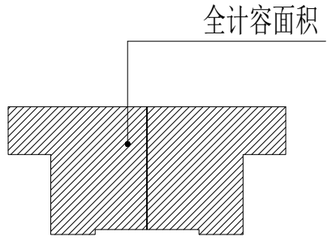
10-11#二层平面图

本层建筑面积：195.78㎡

本层建筑面积（㎡）			195.78
其中	计容建筑面积		195.78
		住宅面积	195.78



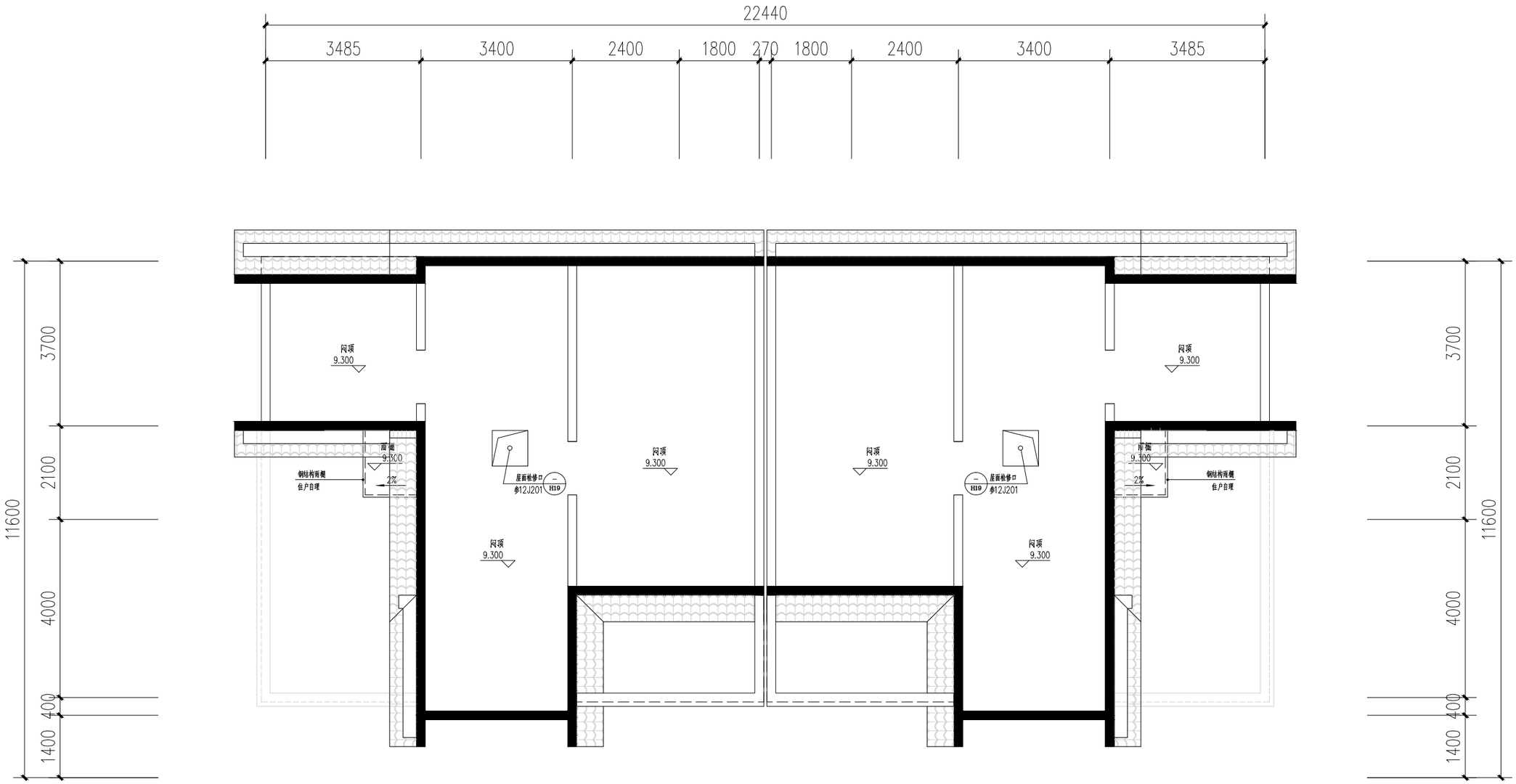


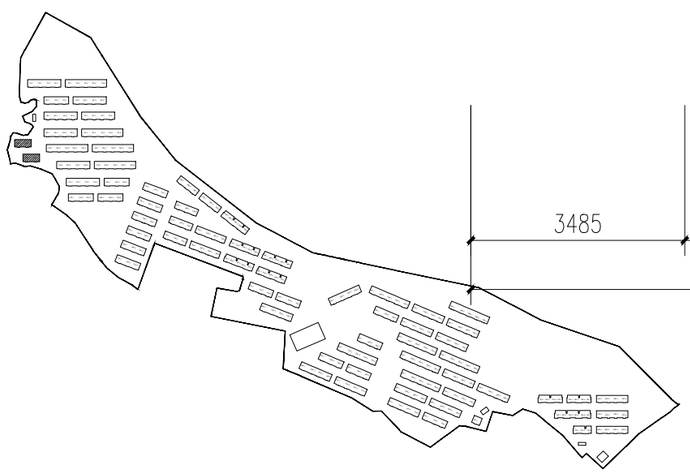


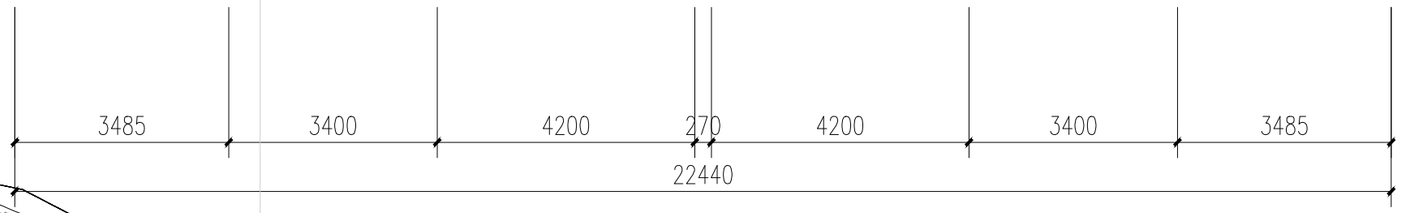
10-11#三层平面图

本层建筑面积：186.06㎡

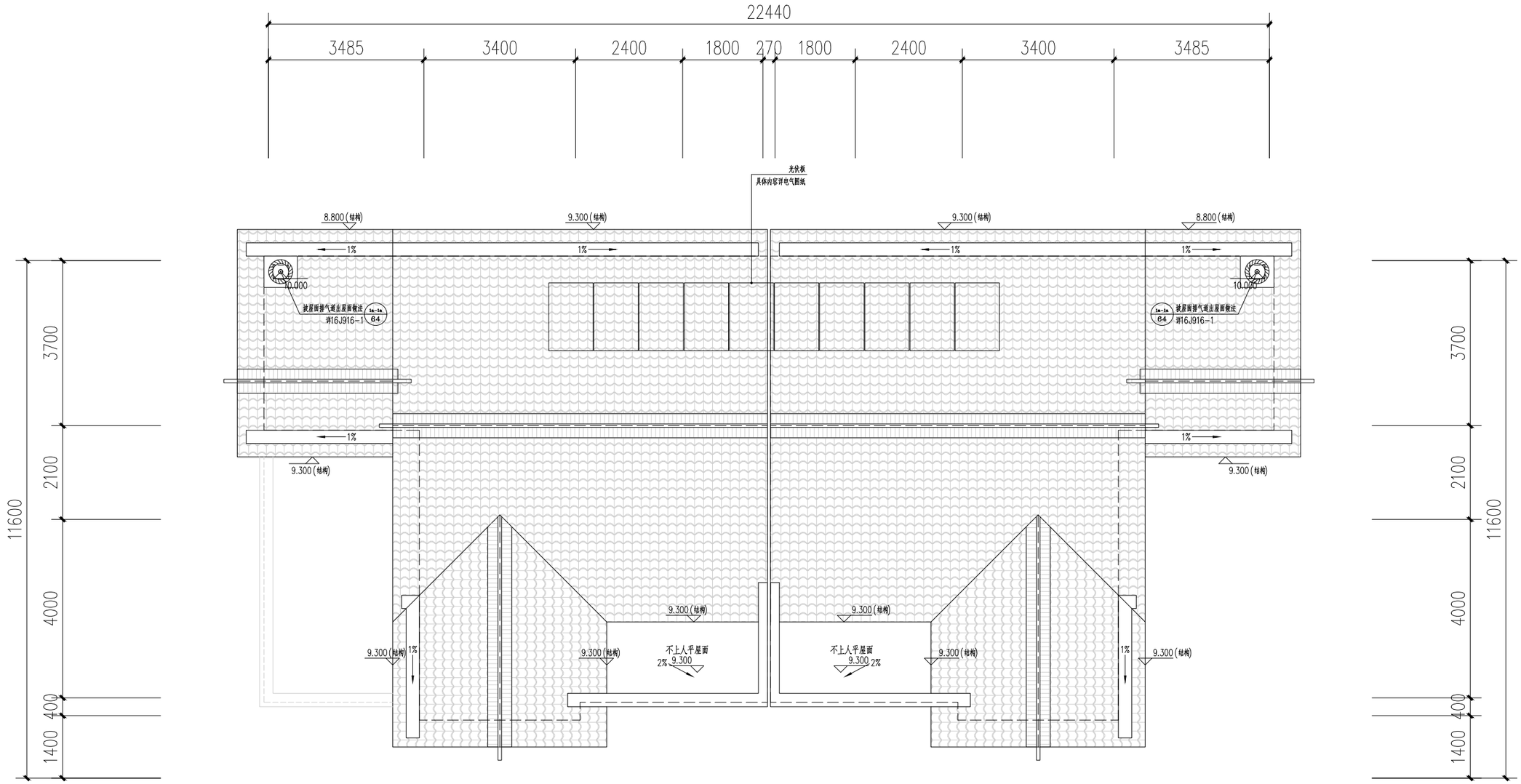
本层建筑面积（㎡）			186.06
其中	计容建筑面积		186.06
		住宅面积	186.06

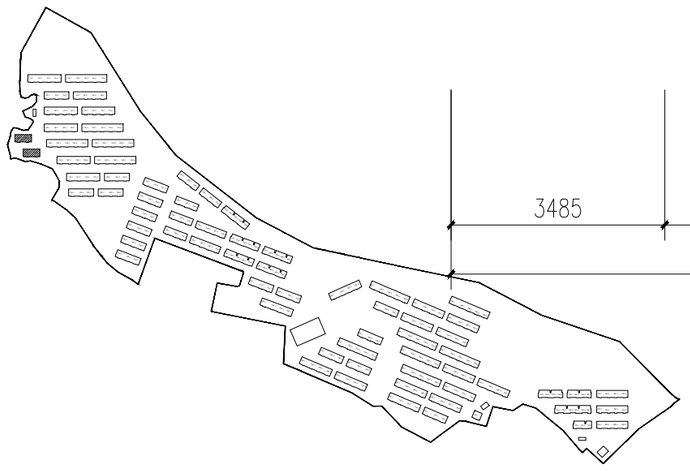

22440
3485
3400
2400
1800
270
1800
2400
3400
3485
闷顶
9.300
雨篷
9.500
钢结构雨棚
住户自理
2%
屋面检修口
参12J201
H19
雨篷
9.300
11600
3700
2100
4000
400
1400

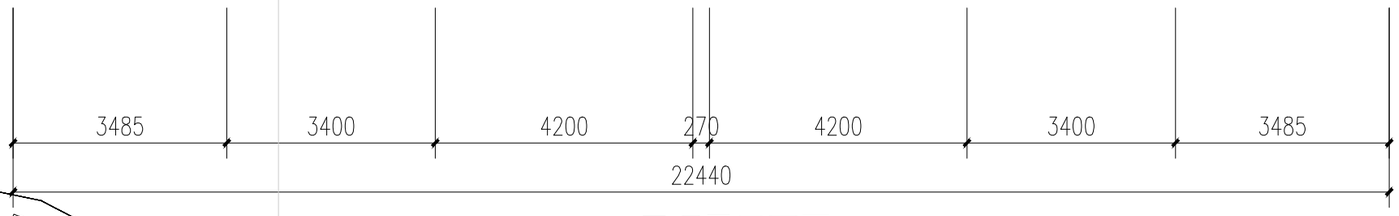



3485
3400
4200
270
4200
3400
3485
22440

10-11#闷顶层平面图


22440
3485
3400
2400
1800
270
1800
2400
3400
3485
光伏板
具体内容详电气图纸
8.800(结构)
9.300(结构)
9.300(结构)
8.800(结构)
1%
10.000
披屋面排气道出屋面做法
详16J916-1
1a-1a
64
9.300(结构)
9.300(结构)
9.300(结构)
9.300(结构)
不上人平屋面
2%
9.300
不上人平屋面
9.300
2%
9.300(结构)
9.300(结构)
1%
3700
2100
400
1400
11600
4000




3485
3400
4200
270
4200
3400
3485
22440

10-11#屋顶层平面图



10-11#南立面图

图　例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



10-11#北立面图

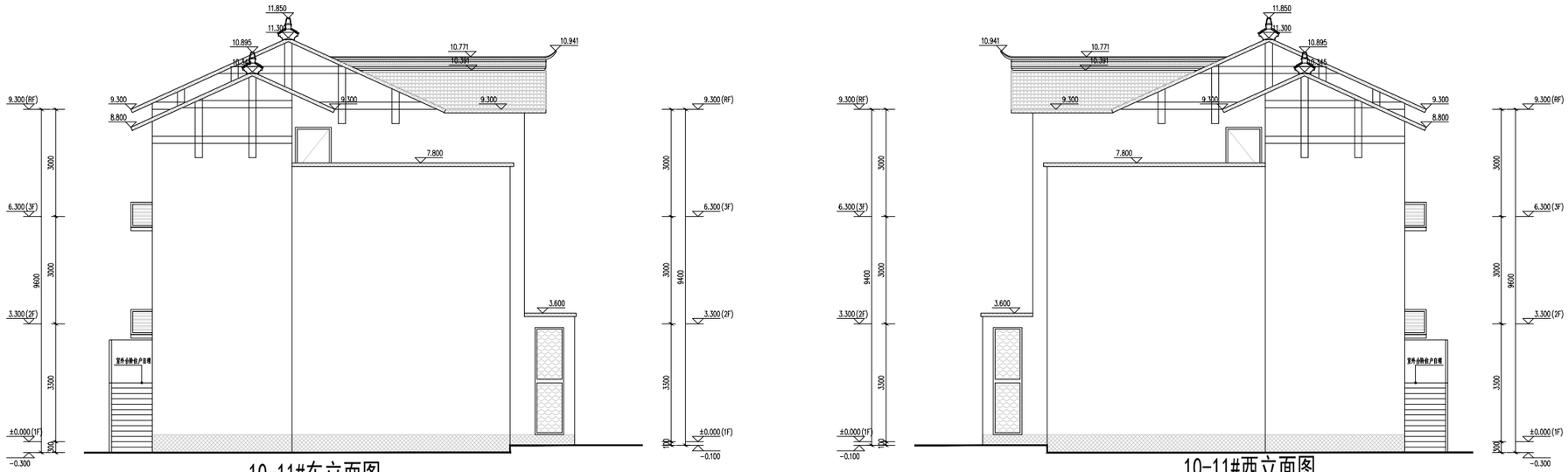
图　例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



10-11#东立面图

10-11#西立面图

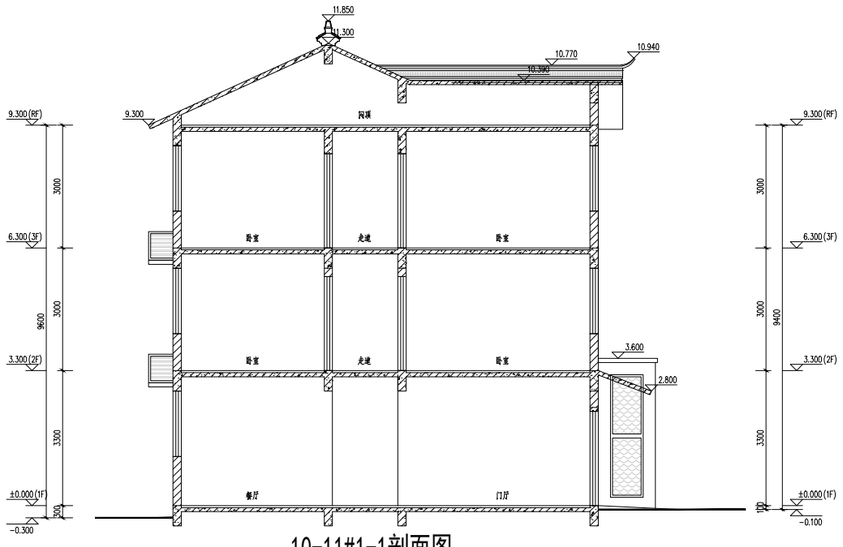
图 例：

象牙白真石漆

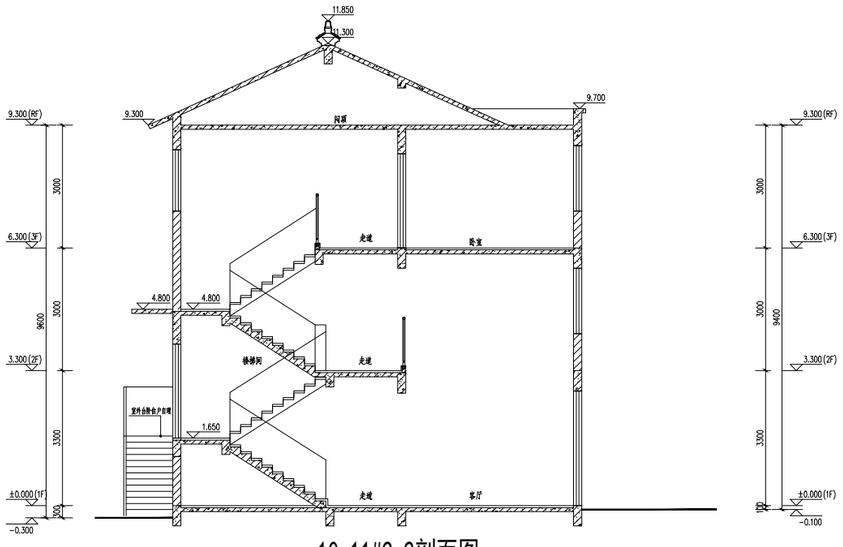
深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



10-11#1-1剖面图



10-11#2-2剖面图

图 例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶　消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）

31950

3070 | 3200 | 2400 | 1800 | 270 | 1800 | 2400 | 3200 | 3070 | 270 | 3070 | 3200 | 2400 | 1800

1 2

-0.300

±0.000

-0.100

厨房 抽油烟机 餐厅 卫1 1% 杂物间 卧室 门厅 客厅

3700 1700 200 4000 400 1400 11200

3070 | 3200 | 4200 | 270 | 4200 | 3200 | 3070 | 270 | 3070 | 3200 | 4200

31950

全计容面积

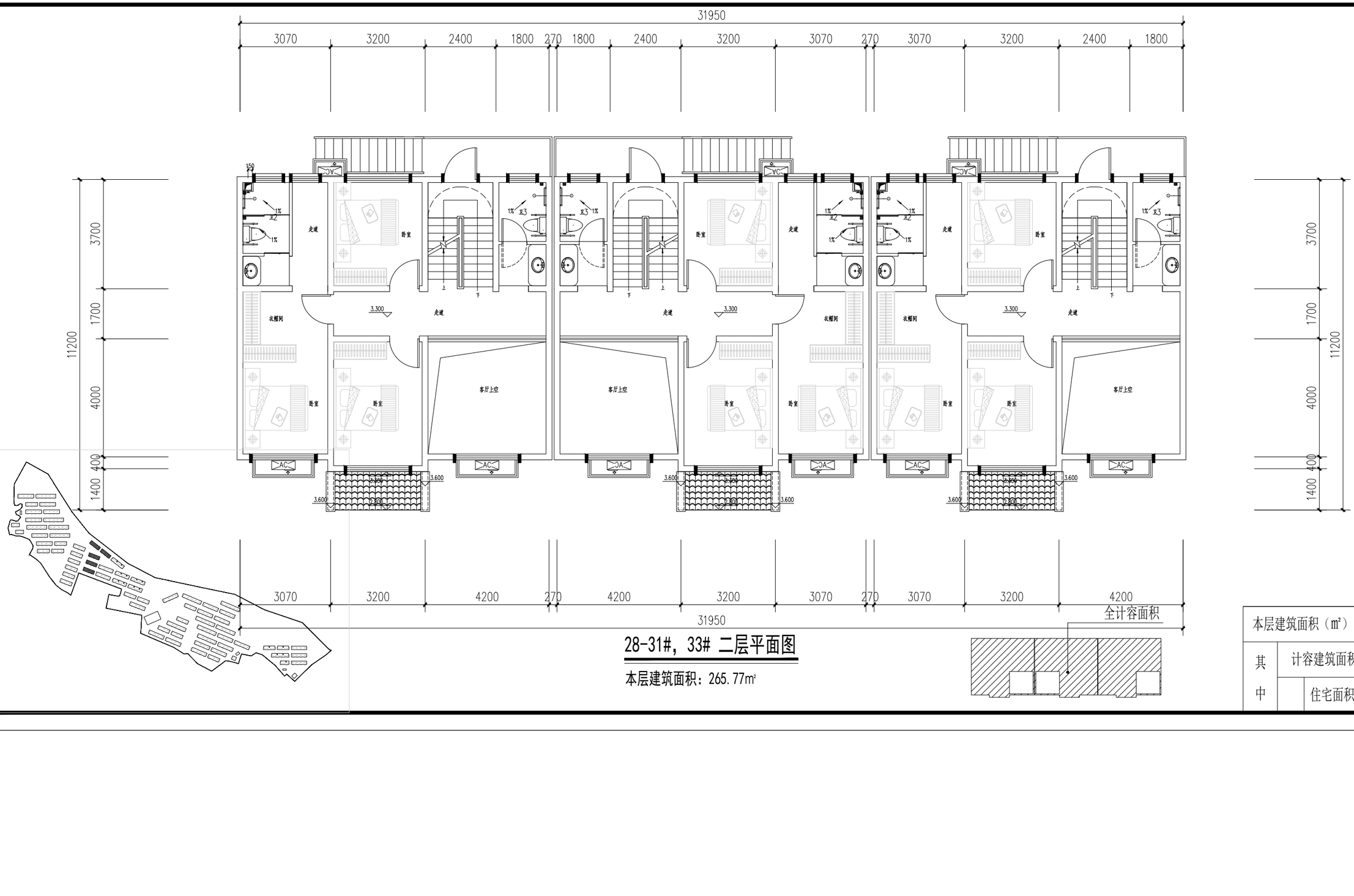
半计容面积

28-31#，33# 一层平面图

本层建筑面积：318.00㎡

本栋建筑面积：844.74㎡

本层建筑面积（㎡）			318.00
其中	计容建筑面积		318.00
		住宅面积	318.00

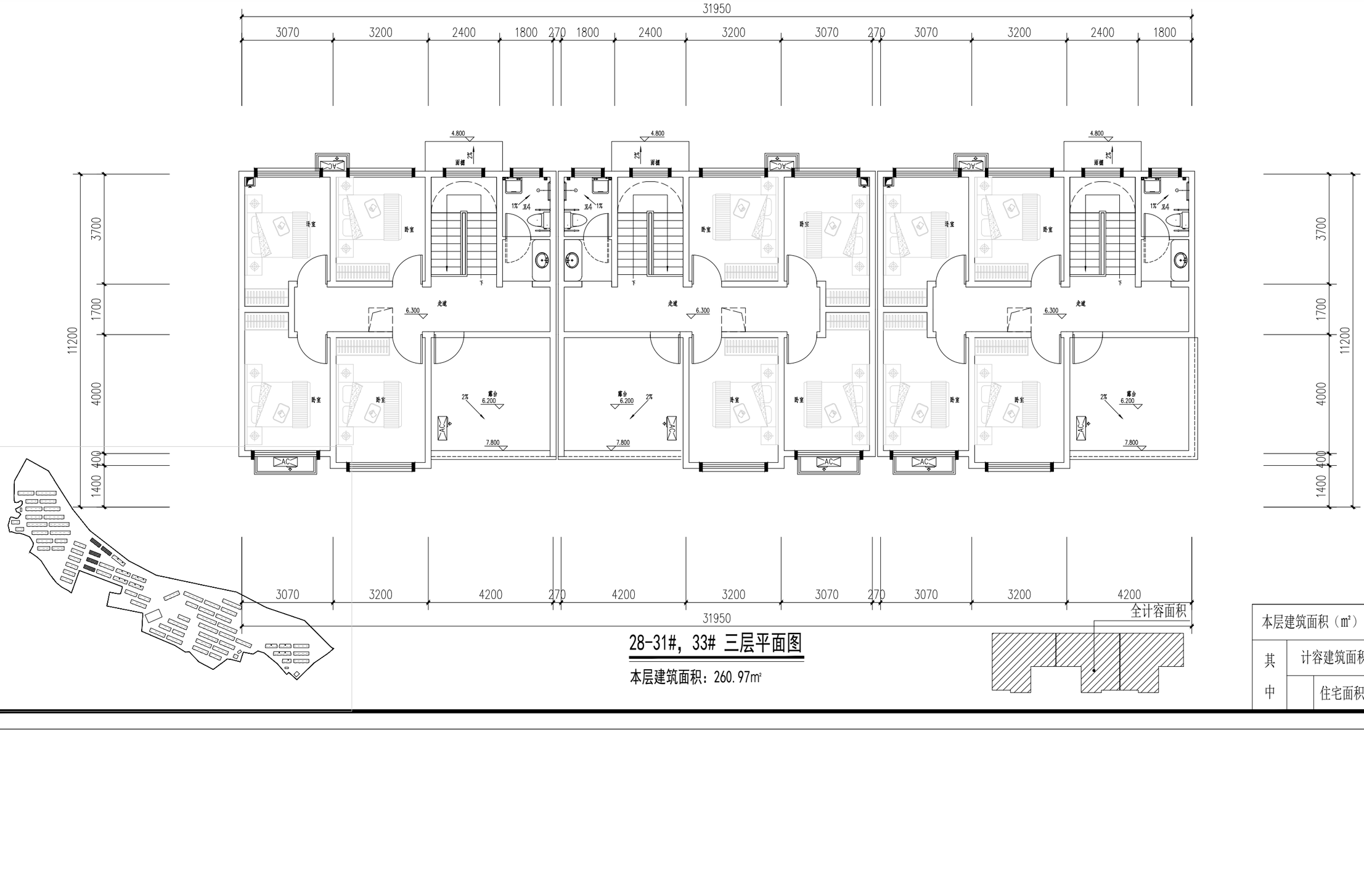


28-31#，33# 二层平面图

本层建筑面积：265.77㎡

全计容面积

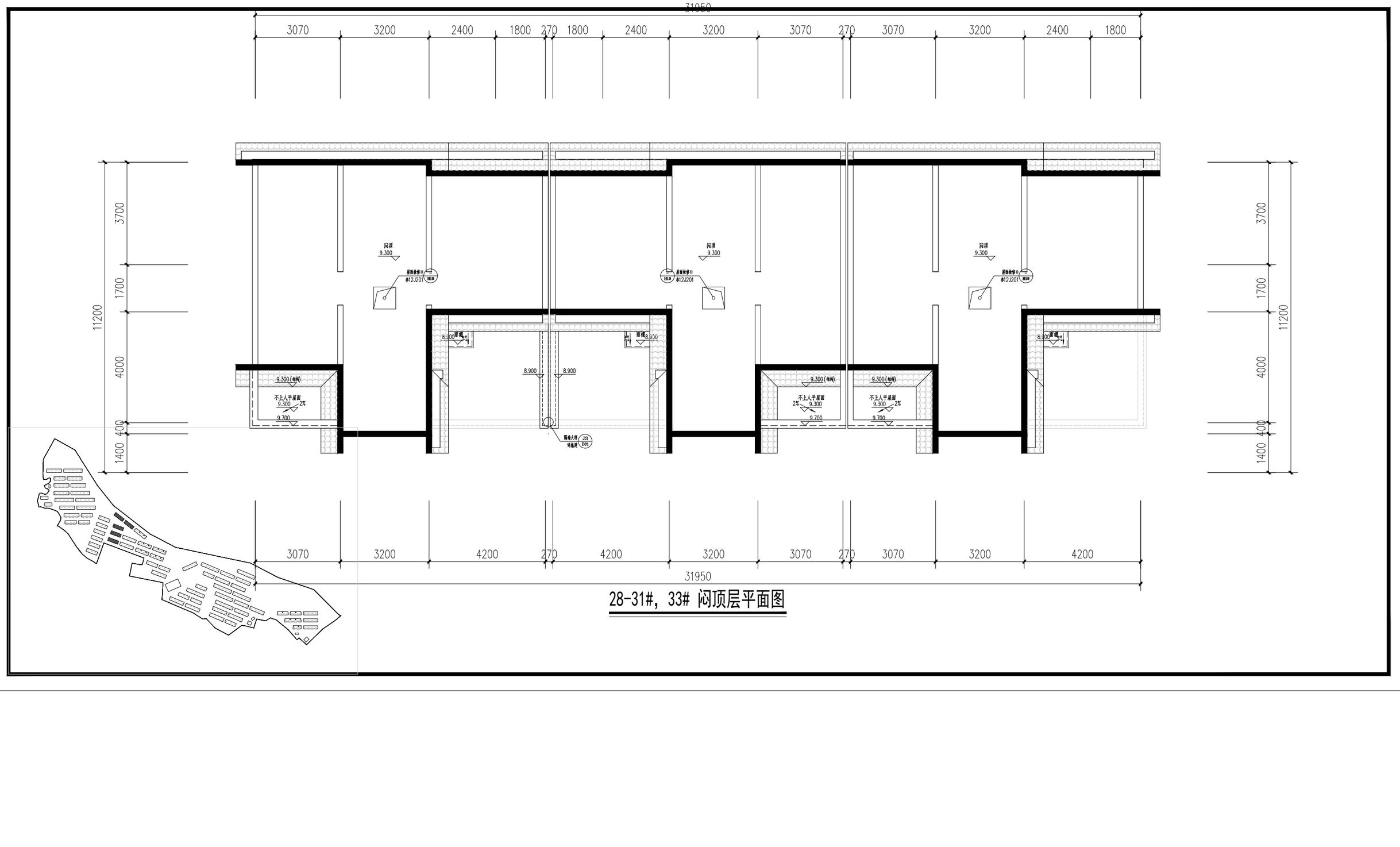
本层建筑面积（㎡）			265.77
其中	计容建筑面积		265.77
		住宅面积	265.77



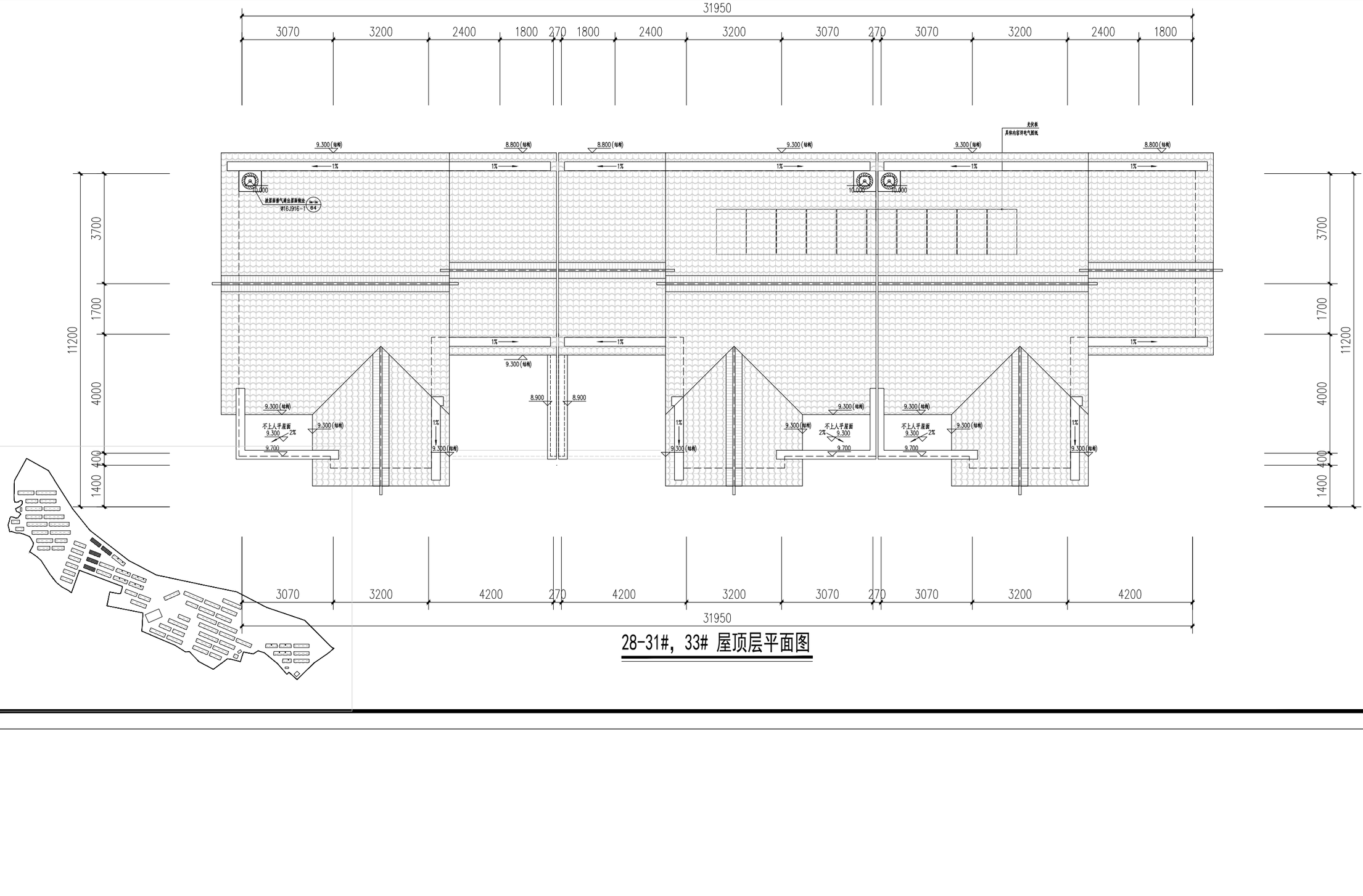
28-31#，33# 三层平面图

本层建筑面积：260.97㎡

本层建筑面积（㎡）			260.97
其中	计容建筑面积		260.97
		住宅面积	260.97



28-31#，33# 闷顶层平面图


31950
3070
3200
2400
1800
270
1800
2400
3200
3070
270
3070
3200
2400
1800
光伏板
具体内容详电气图纸
9.300(结构)
8.800(结构)
1%
10.000
被屋面管气减自屋面做法
详16J916-1 64
8.900
不上人平屋面
2%
9.700
11200
3700
1700
4000
400
1400
4200
31950
28-31#，33# 屋顶层平面图



28-31#，33# 南立面图

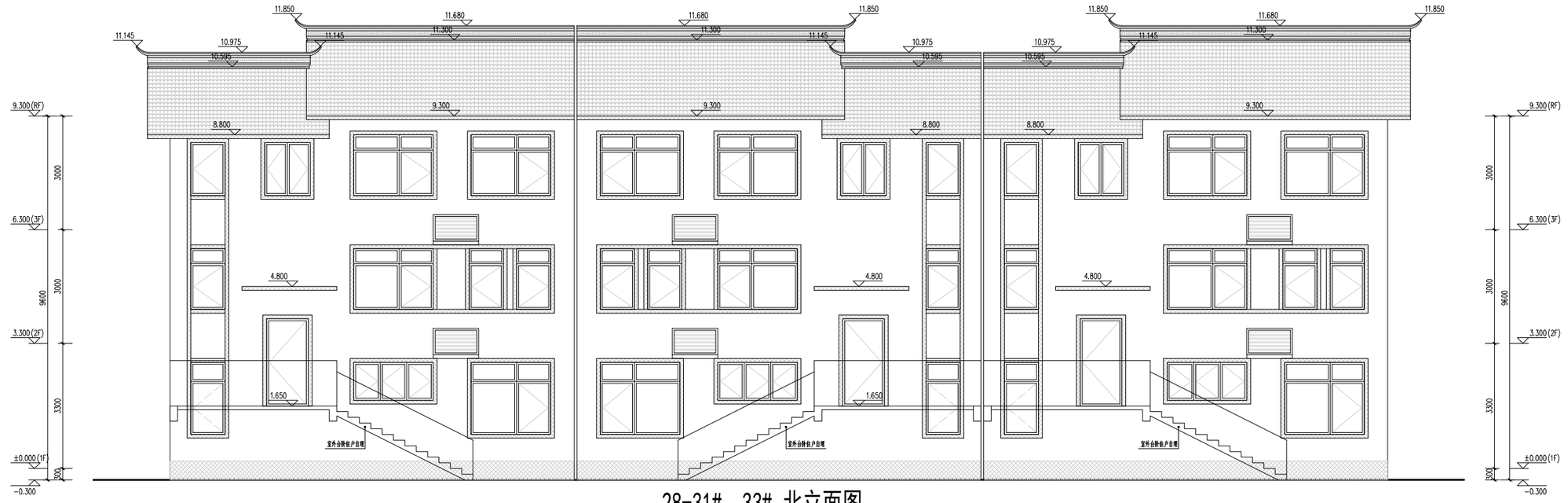
图 例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



28-31#，33# 北立面图

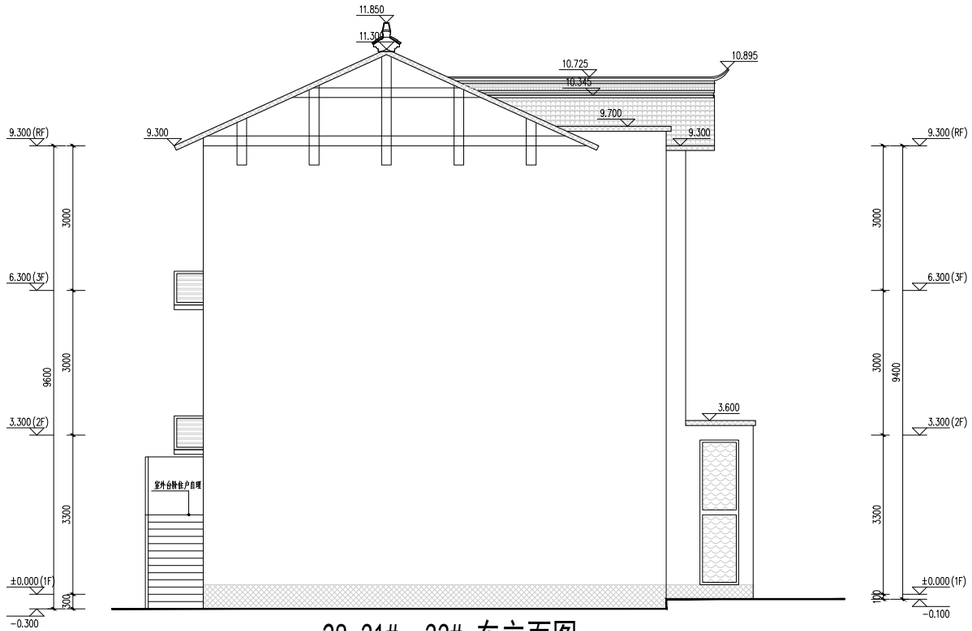
图　例：

象牙白真石漆

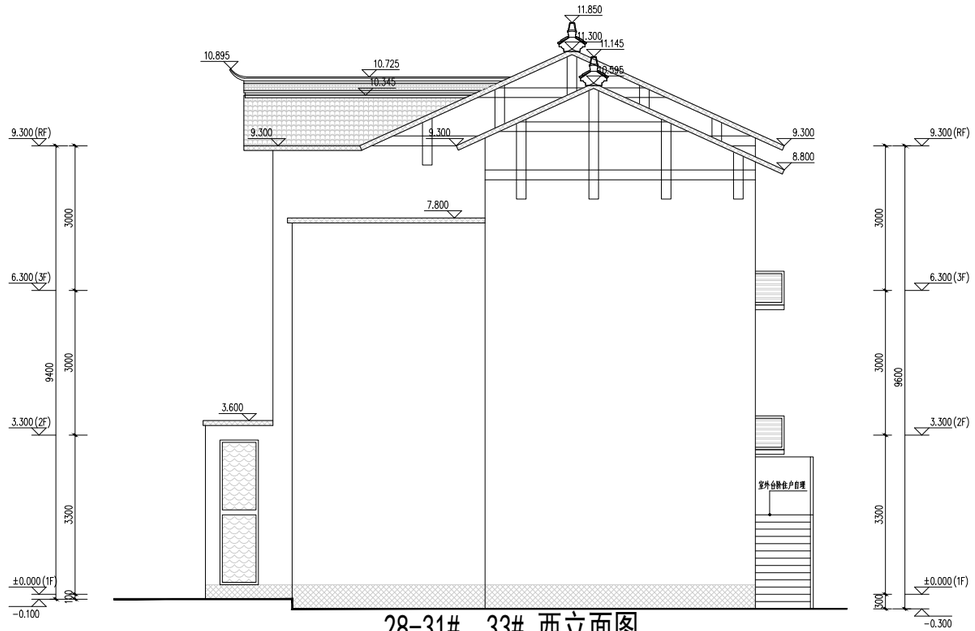
深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



28-31#，33# 东立面图



28-31#，33# 西立面图

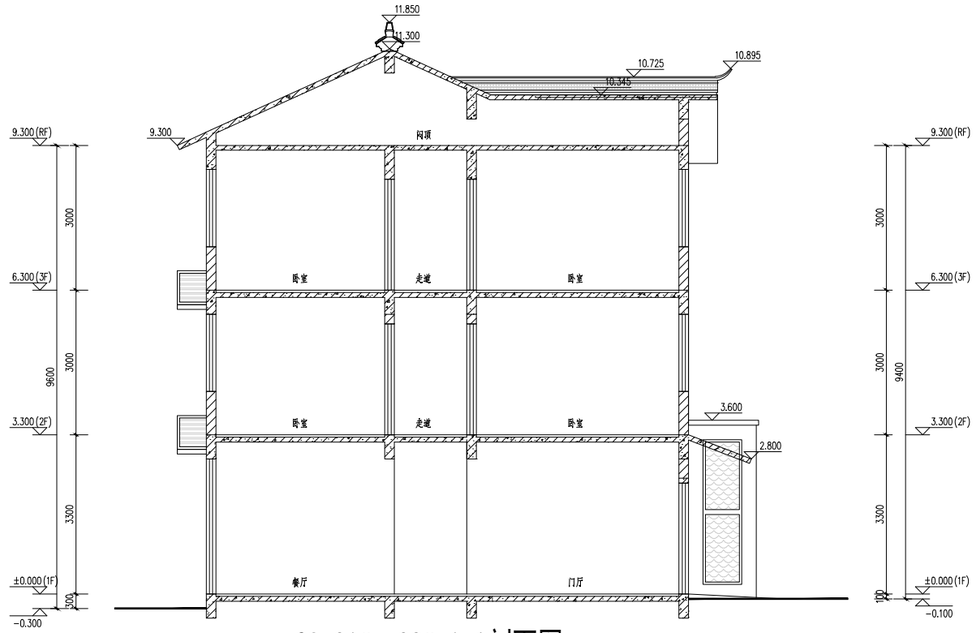
图 例：

象牙白真石漆

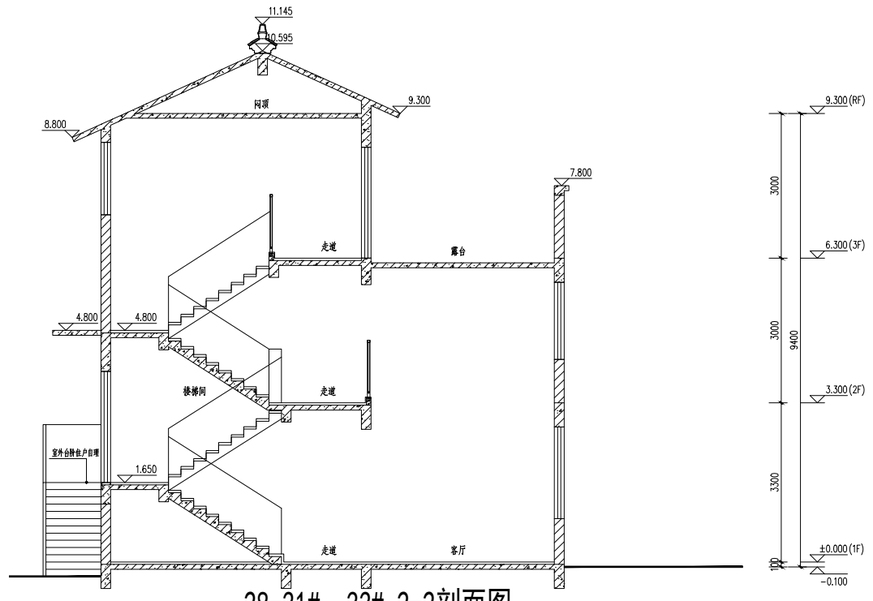
深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



28-31#，33# 1-1剖面图



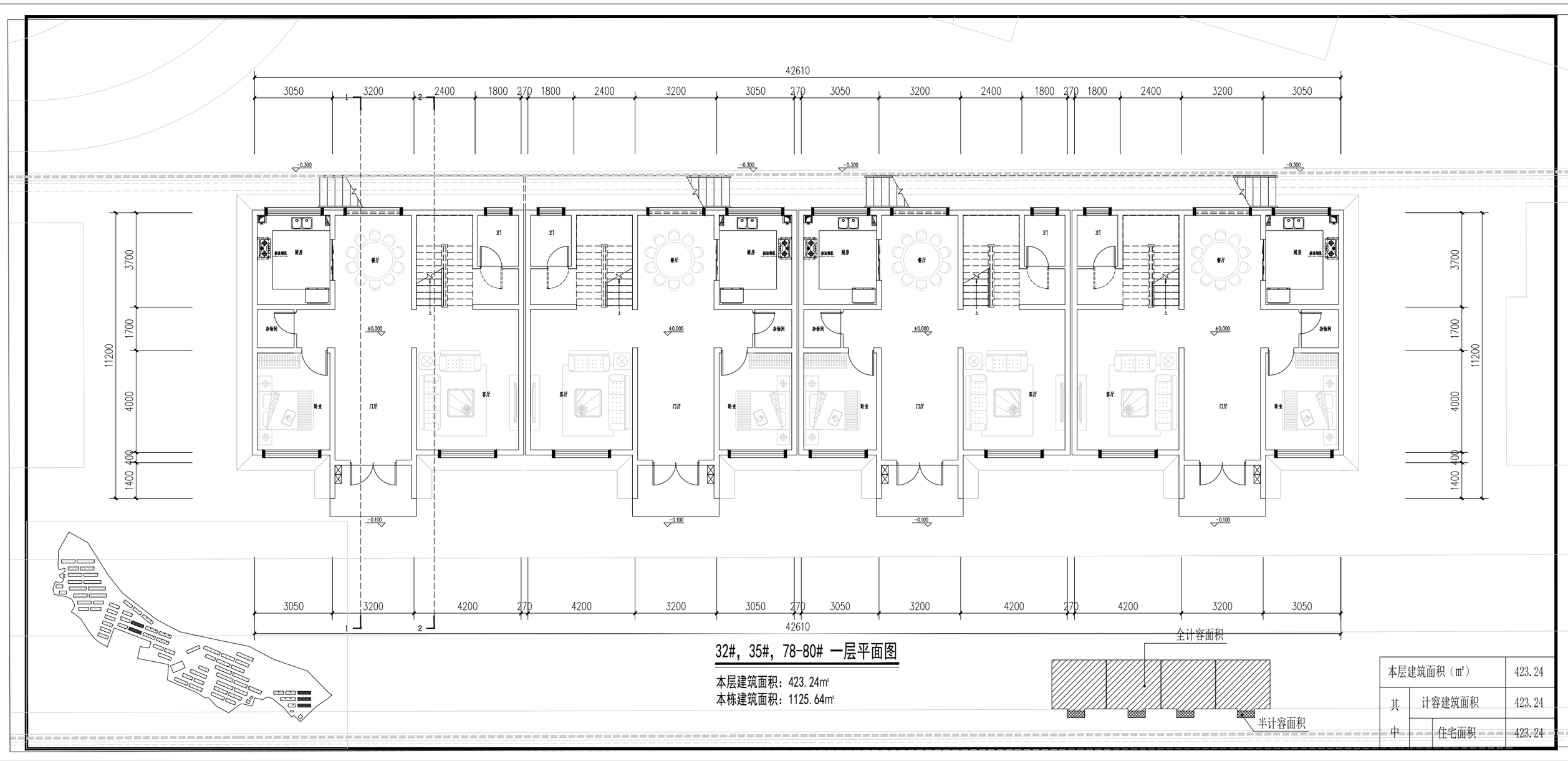
28-31#，33# 2-2剖面图

图　例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶　消防救援窗口（易碎玻璃，且有明显标识）

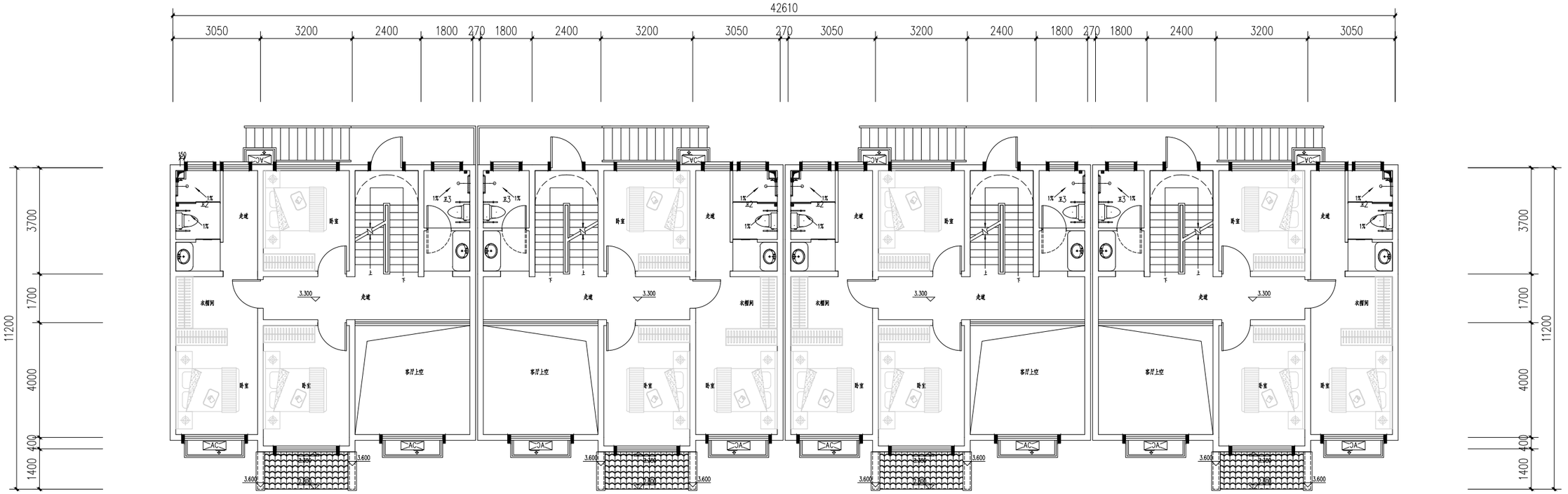


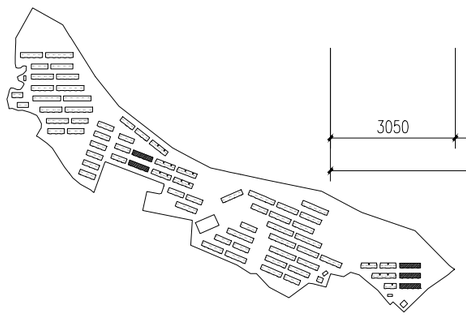
32#，35#，78-80# 一层平面图

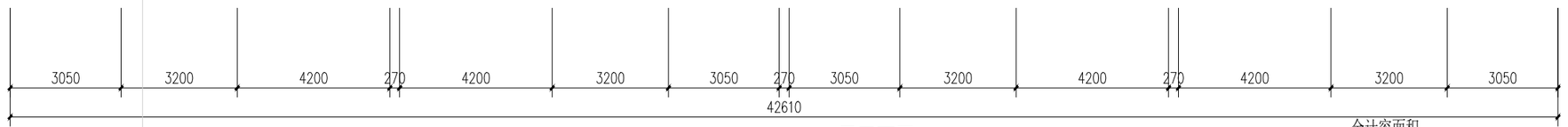
本层建筑面积：423.24㎡

本栋建筑面积：1125.64㎡

本层建筑面积（㎡）		423.24
其中	计容建筑面积	423.24
	住宅面积	423.24

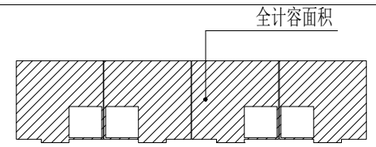




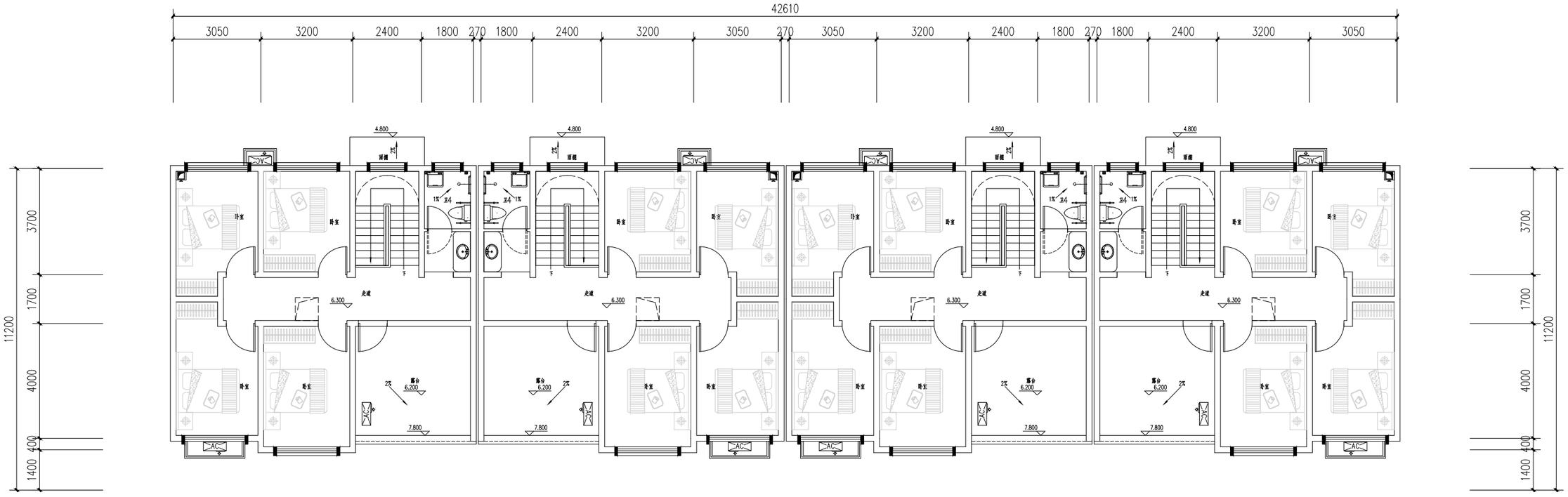


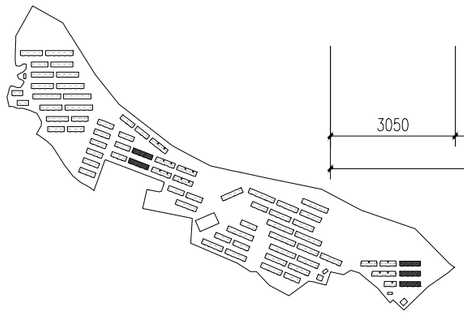
32#，35#，78-80#二层平面图

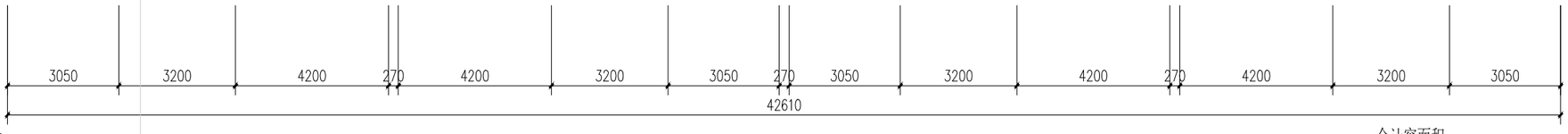
本层建筑面积：353.60㎡



本层建筑面积（㎡）			353.60
其中	计容建筑面积		353.60
		住宅面积	353.60

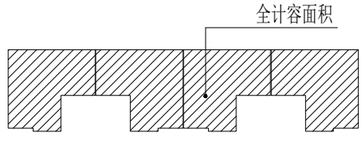




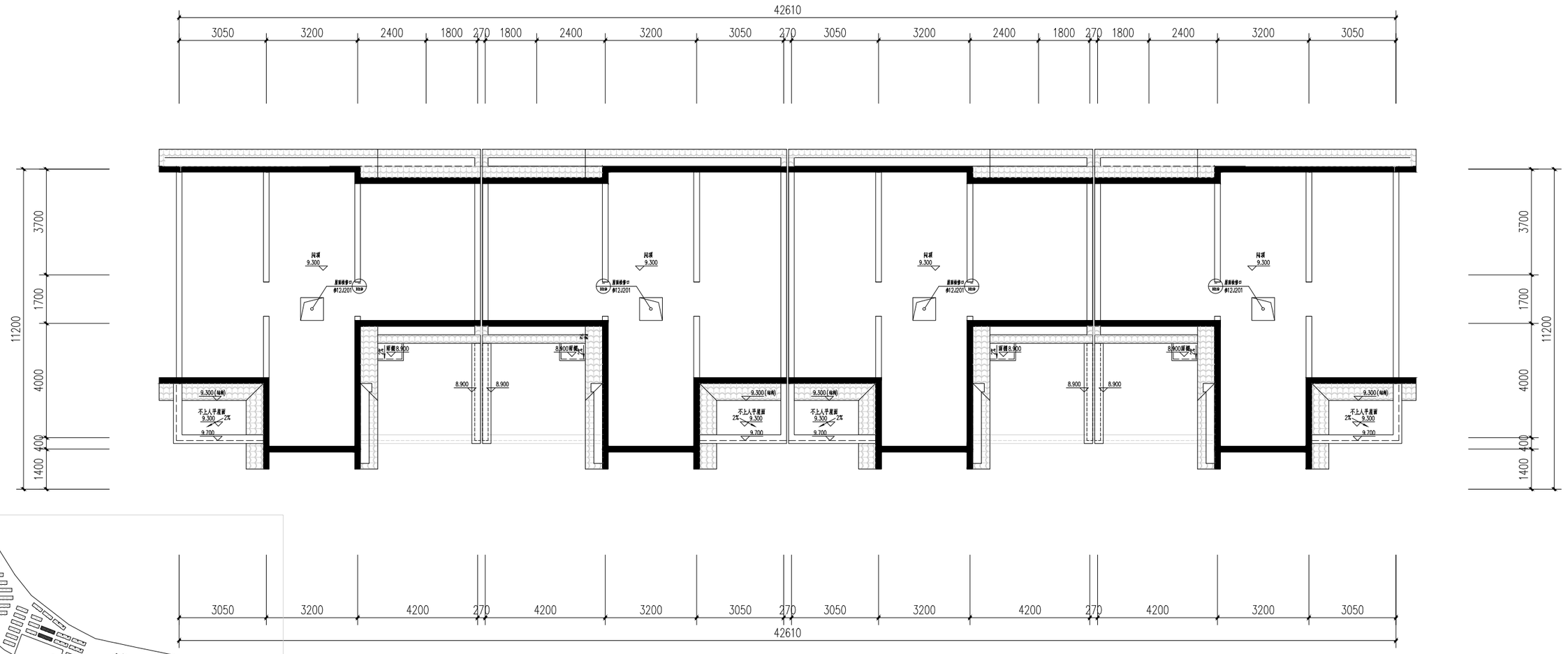


32#，35#，78-80#三层平面图

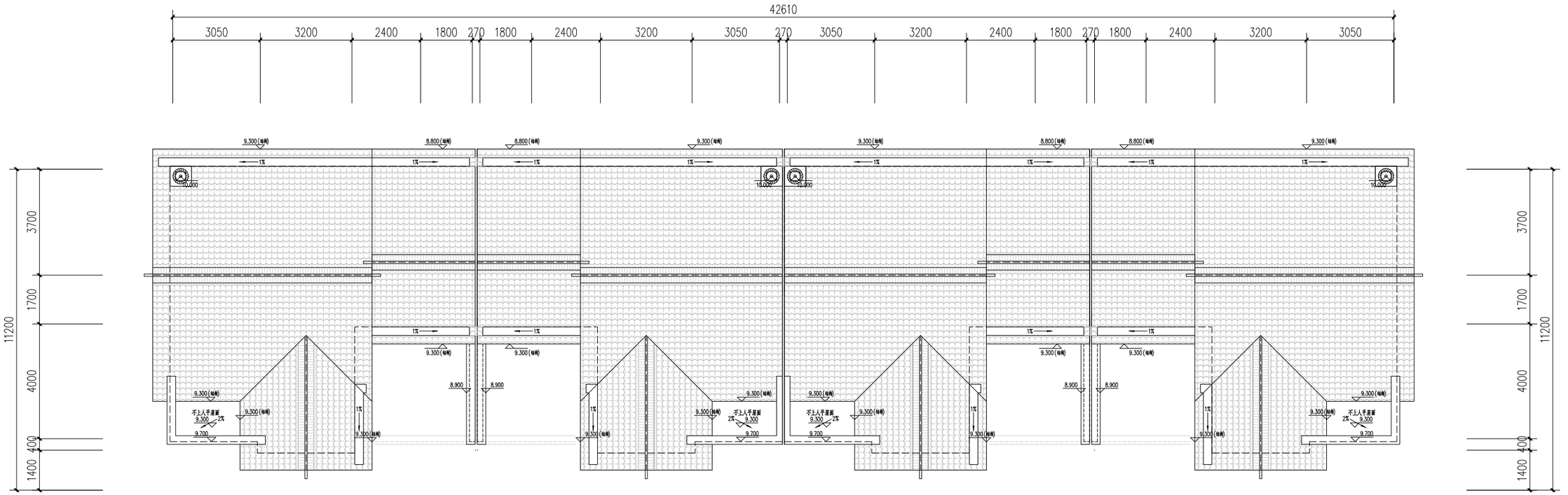
本层建筑面积：348.80㎡

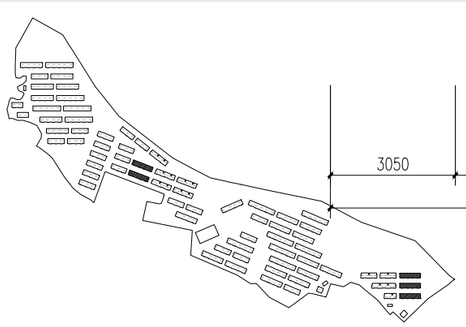


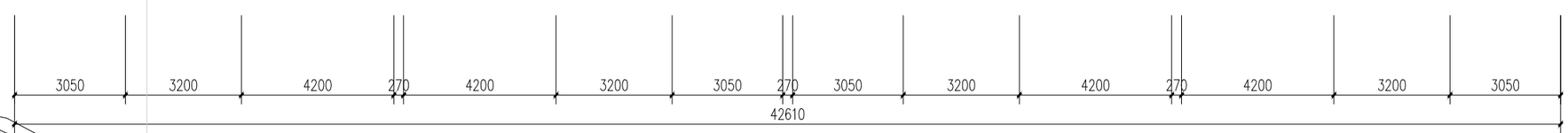
本层建筑面积（㎡）			348.80
其中	计容建筑面积		348.80
		住宅面积	348.80



32#，35#，78-80#闷顶层平面图







32#，35#，78-80#屋顶层平面图



32#，35#，78-80#南立面图

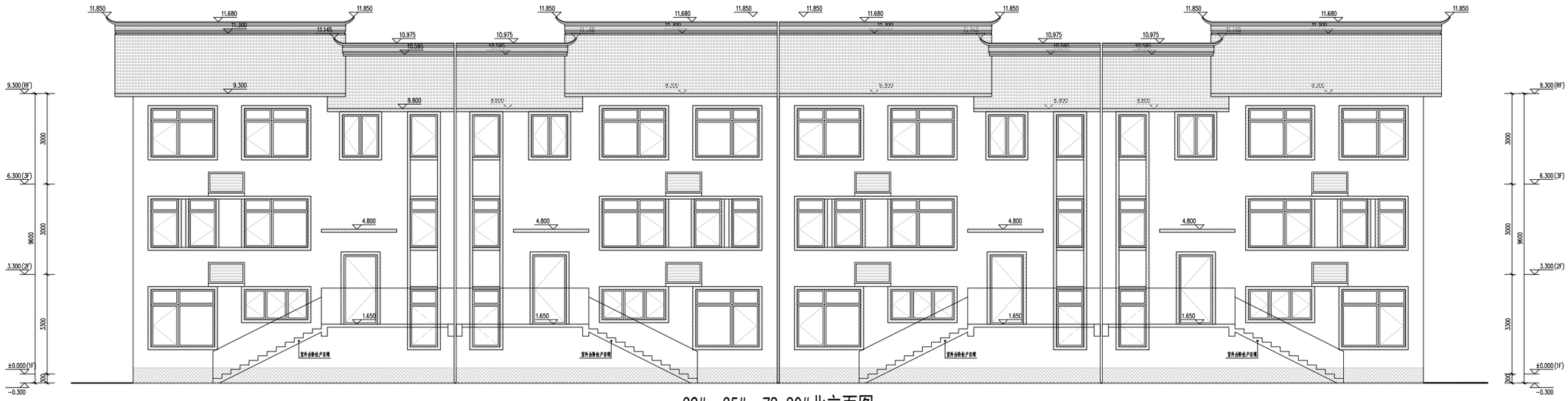
图 例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



32#，35#，78-80#北立面图

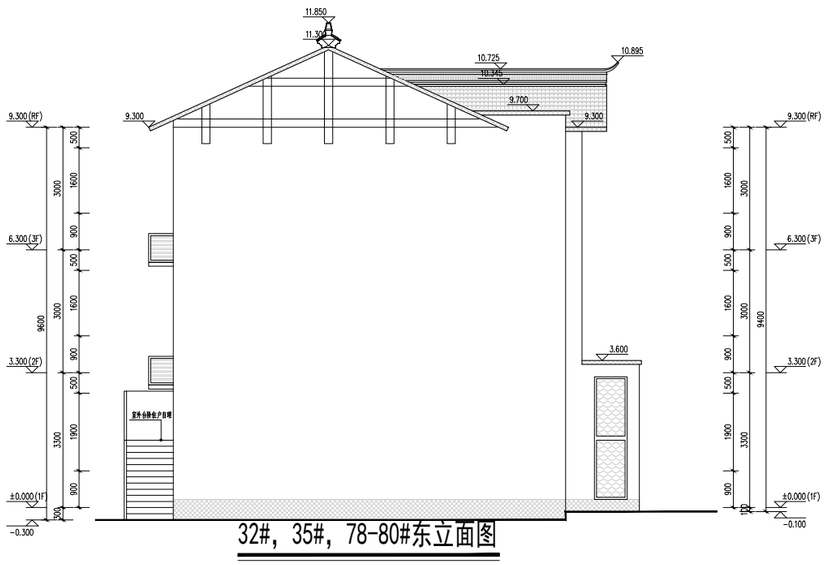
图 例：

象牙白真石漆

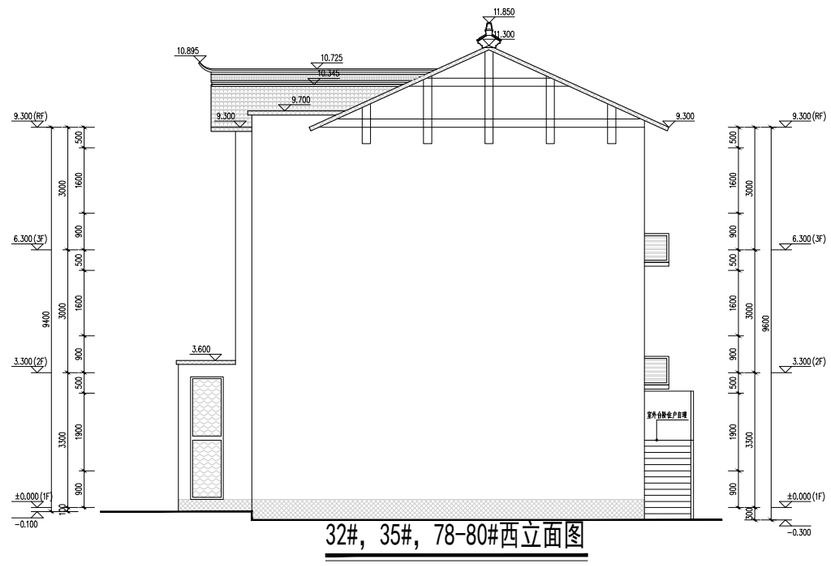
深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



32#，35#，78-80#东立面图



32#，35#，78-80#西立面图

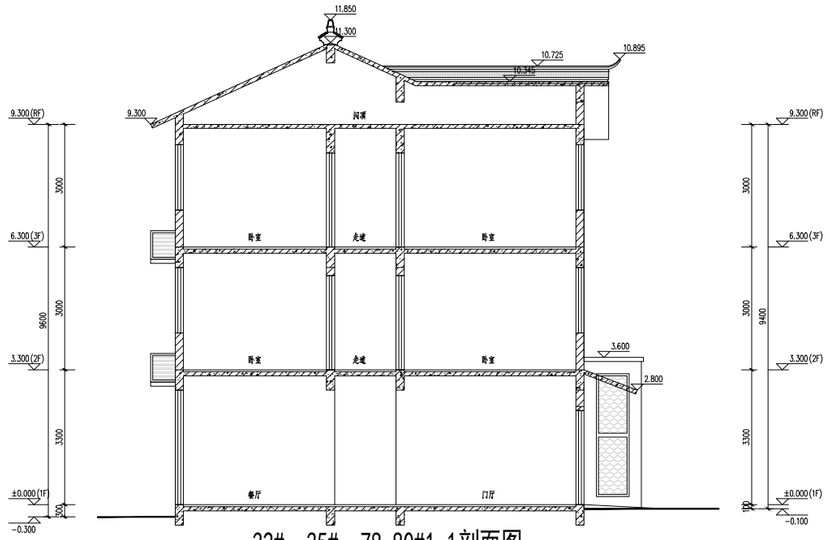
图 例：

象牙白真石漆

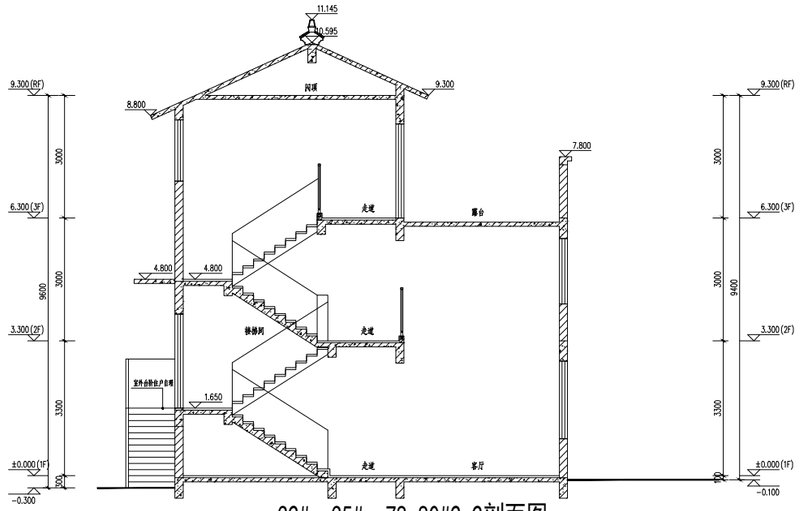
深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



32#，35#，78-80#1-1剖面图



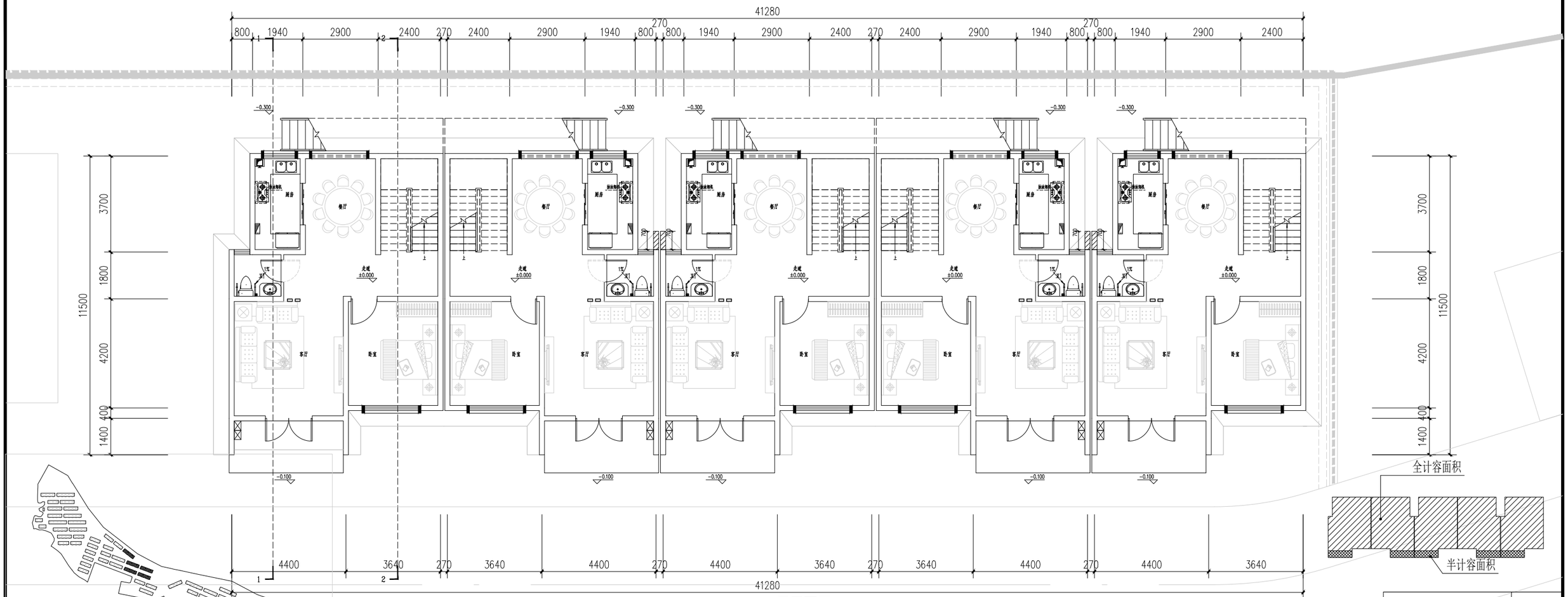
32#，35#，78-80#2-2剖面图

图　例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶　消防救援窗口（易碎玻璃，且有明显标识）

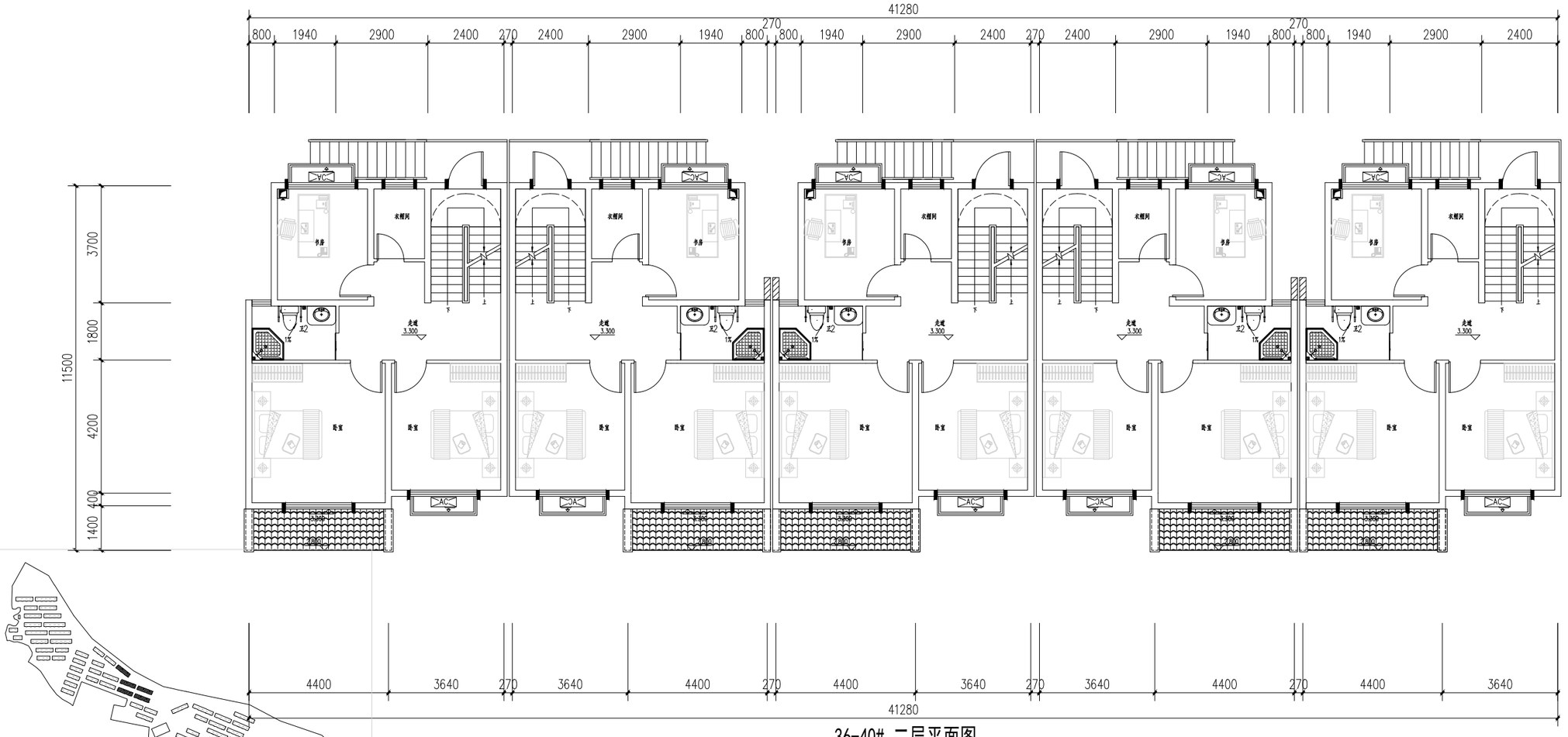


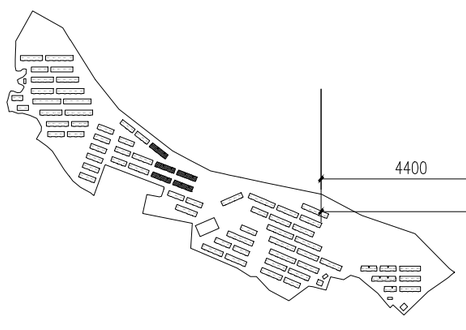
36-40# 一层平面图

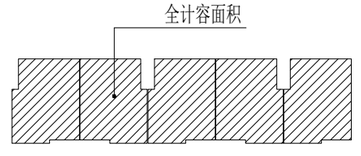
本层建筑面积：417.23㎡

本栋建筑面积：1145.35㎡

本层建筑面积（㎡）			417.23
其	计容建筑面积		417.23
中		住宅面积	417.23



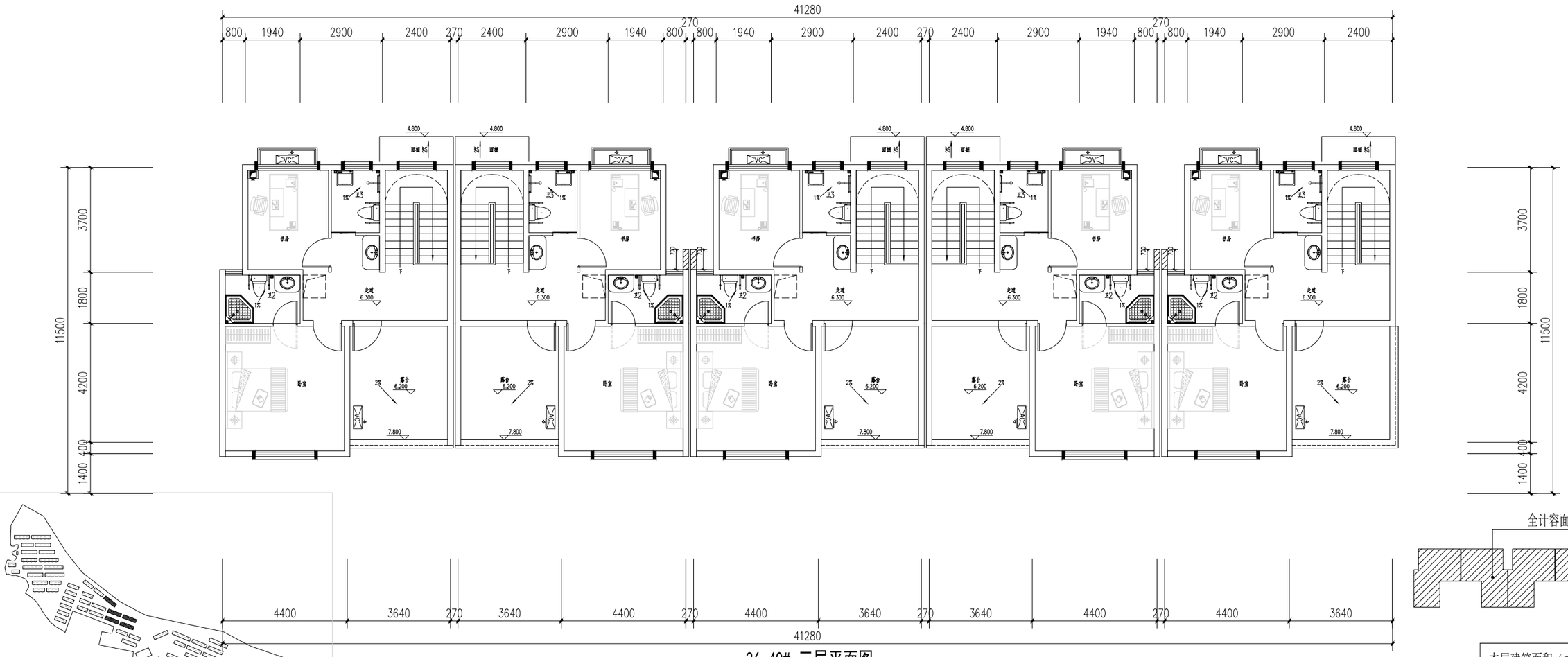




36-40# 二层平面图

本层建筑面积：402.28㎡

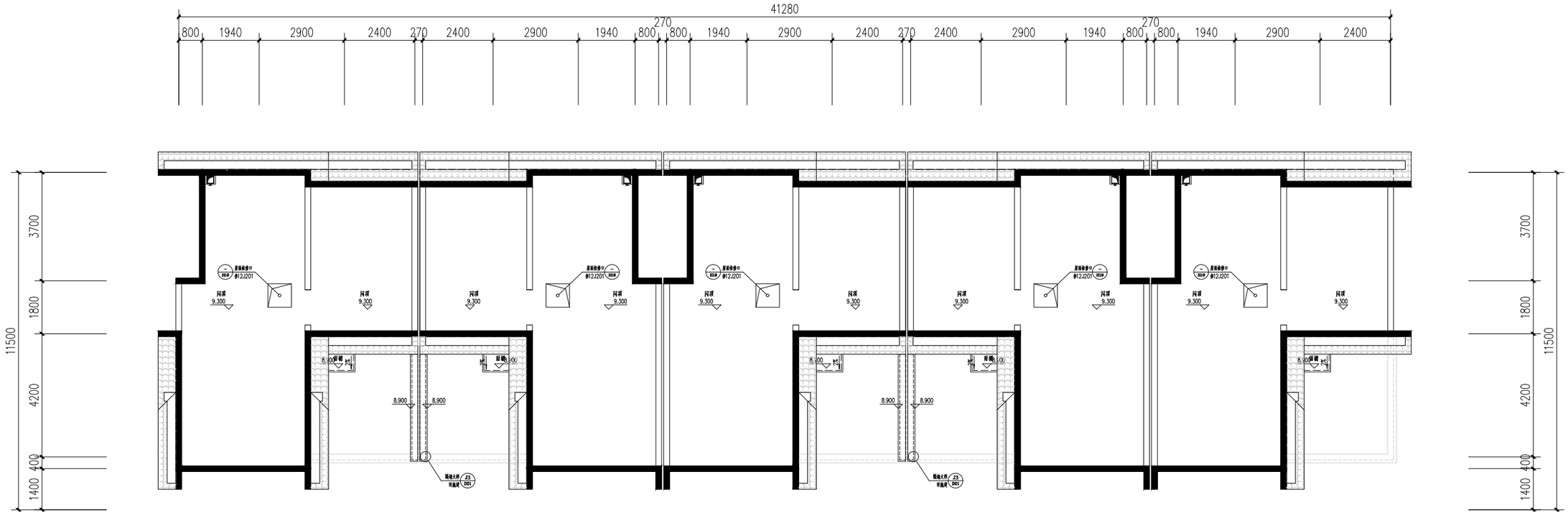
本层建筑面积（㎡）			402.28
其中	计容建筑面积		402.28
		住宅面积	402.28



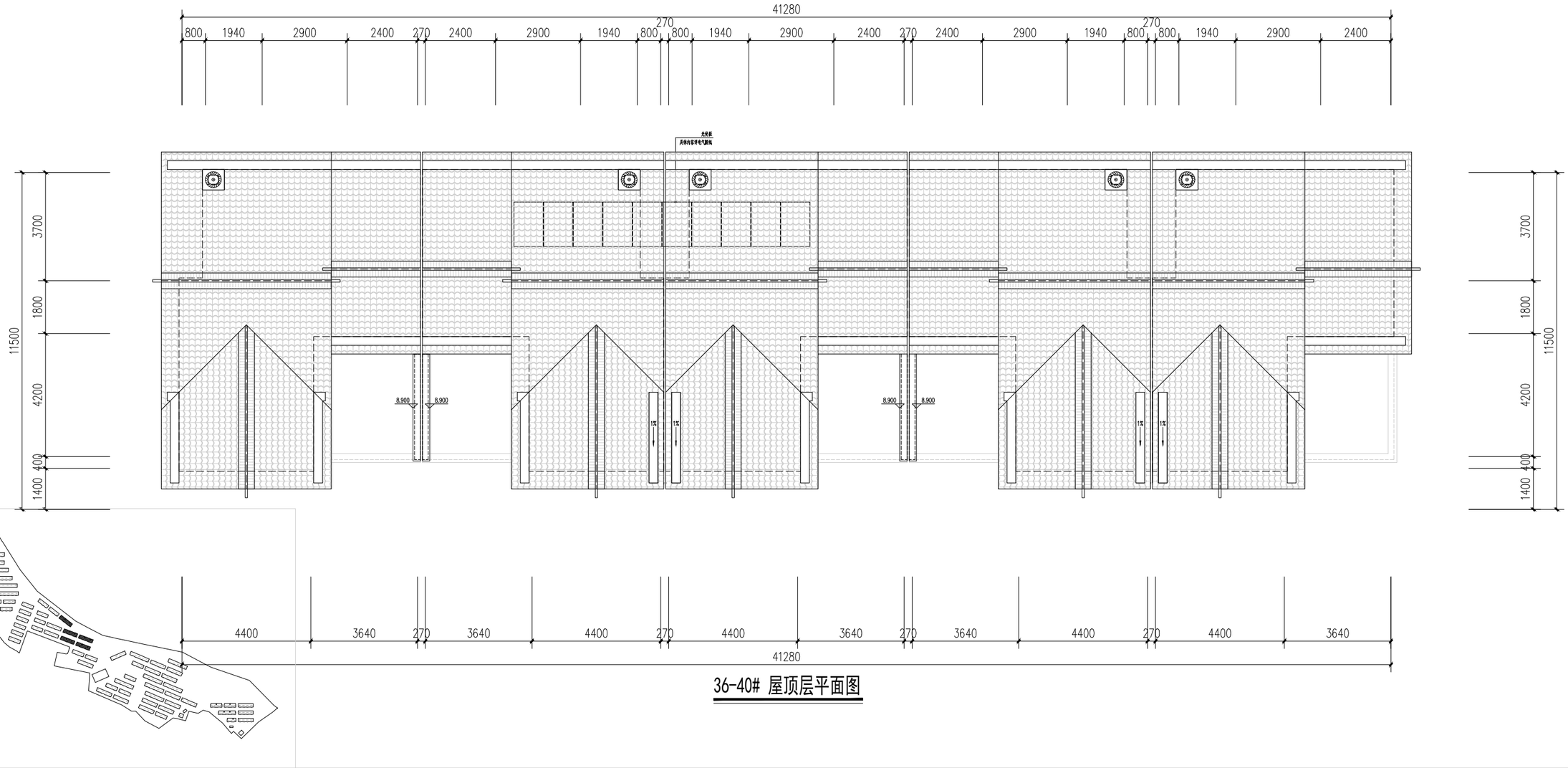
36-40# 三层平面图

本层建筑面积：325.84㎡

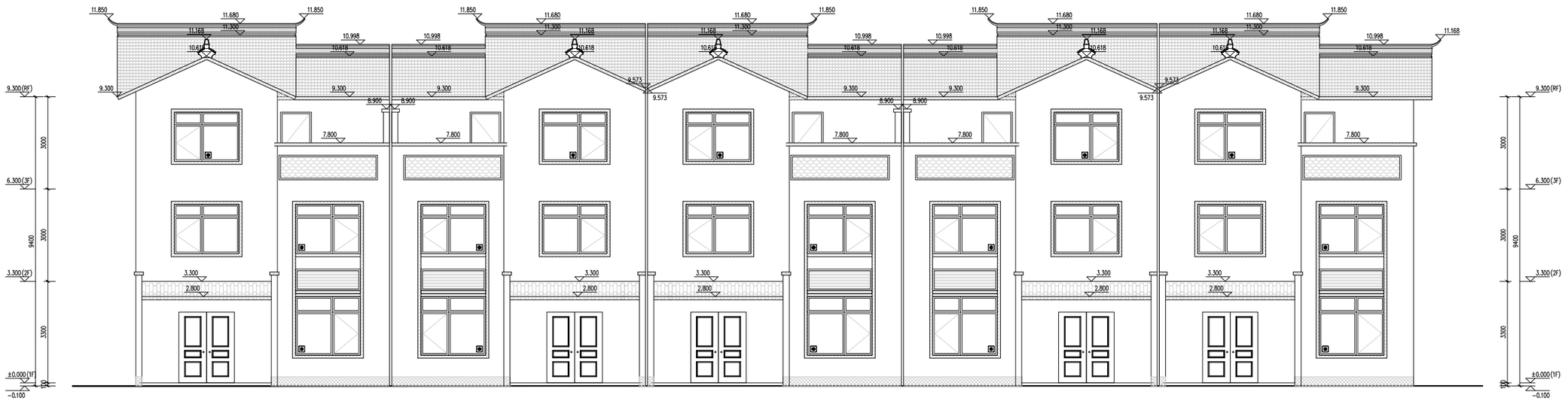
本层建筑面积（㎡）			325.84
其中	计容建筑面积		325.84
		住宅面积	325.84


41280
800 1940 2900 2400 270 2400 2900 1940 800 800 1940 2900 2400 270 2400 2900 1940 800 800 1940 2900 2400
3700
1800
500
4200
400
1400
11500
闷顶
9.300
8.900
屋面检修口 详12J201
H10
K1
JZ3 详D01
4400 3640 270 3640 4400 270 4400 3640 270 3640 4400 270 4400 3640
41280

36-40# 闷顶层平面图


41280
800 1940 2900 2400 270 2400 2900 1940 800 800 1940 2900 2400 270 2400 2900 1940 800 800 1940 2900 2400
3700
1800
11500
4200
400
1400
8.900
8.900
1%
4400 3640 270 3640 4400 270 4400 3640 270 3640 4400 270 4400 3640
41280

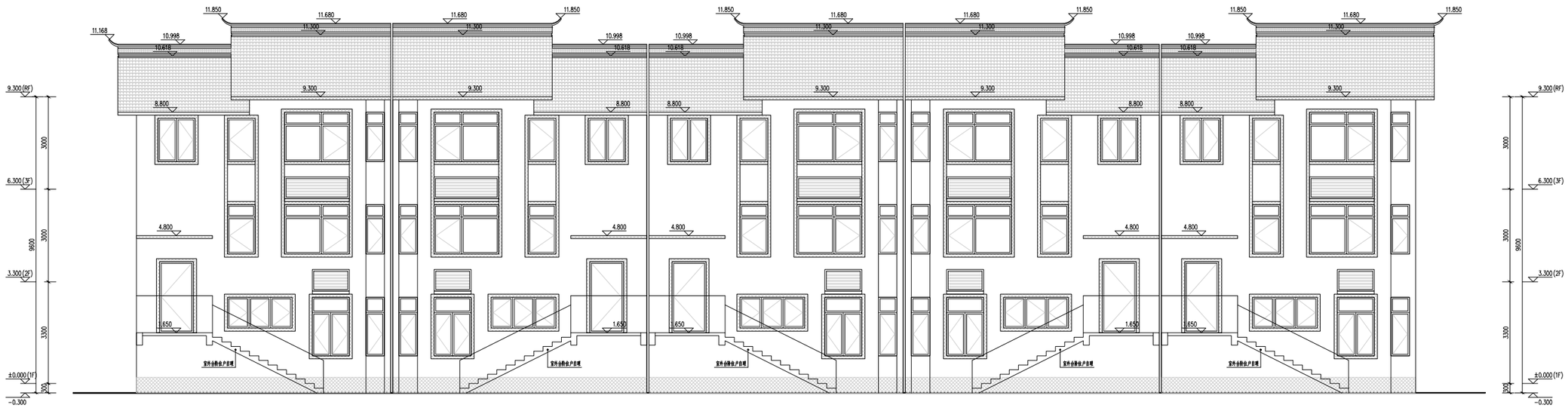
36-40# 屋顶层平面图



36-40# 南立面图

图 例：

- 象牙白真石漆
- 深灰色真石漆
- 深灰色铝合金百叶
- 消防救援窗口（易碎玻璃，且有明显标识）



36-40# 北立面图

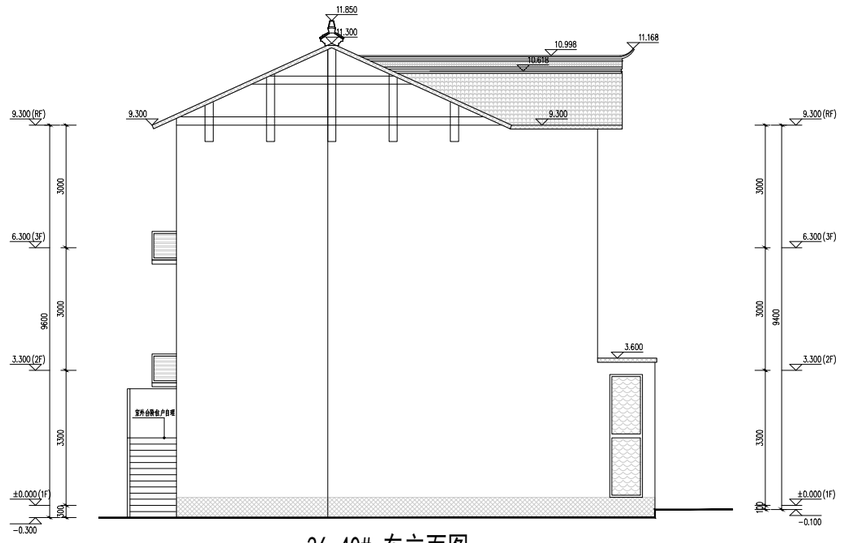
图 例：

象牙白真石漆

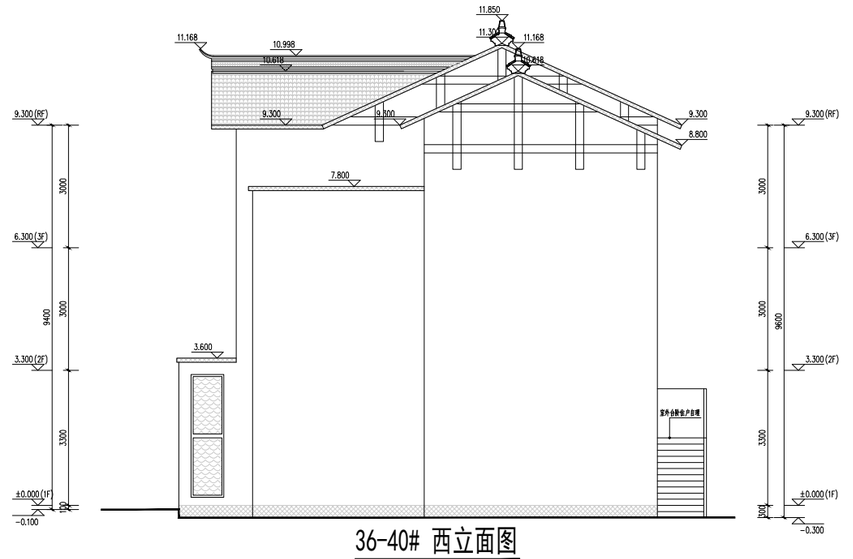
深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



36-40# 东立面图



36-40# 西立面图

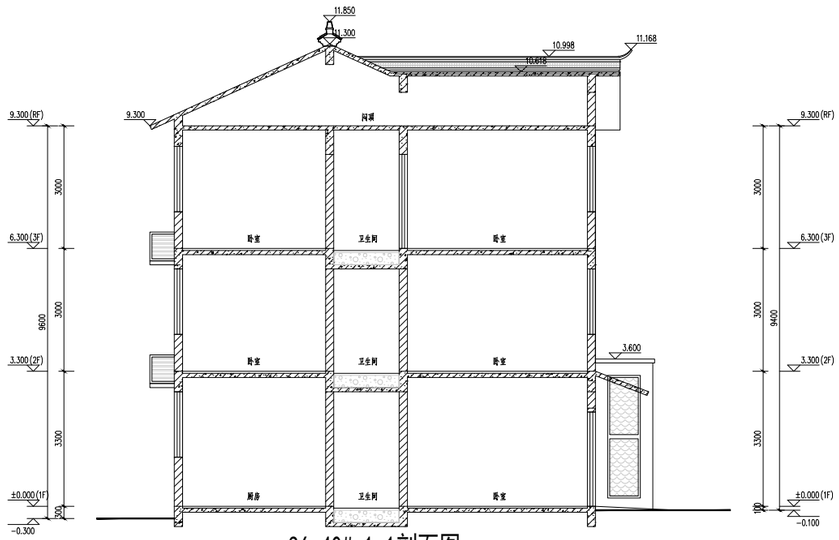
图 例：

象牙白真石漆

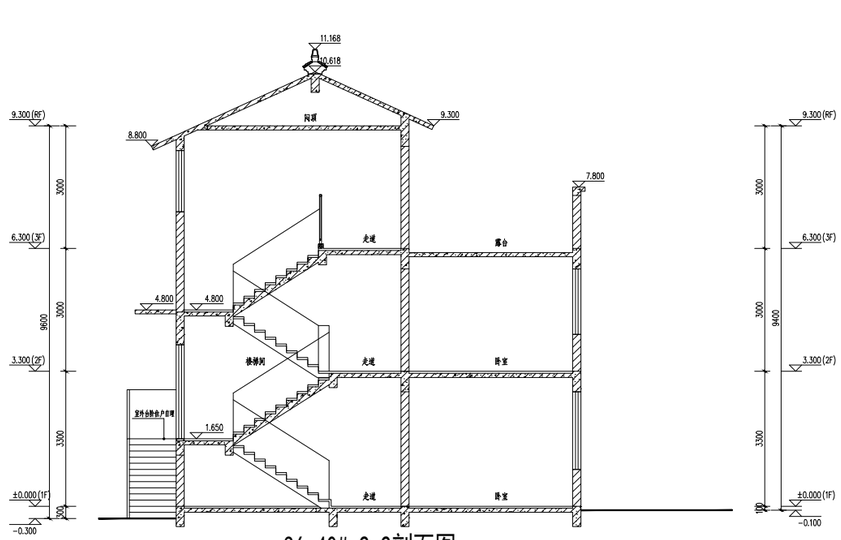
深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



36-40# 1-1剖面图



36-40# 2-2剖面图

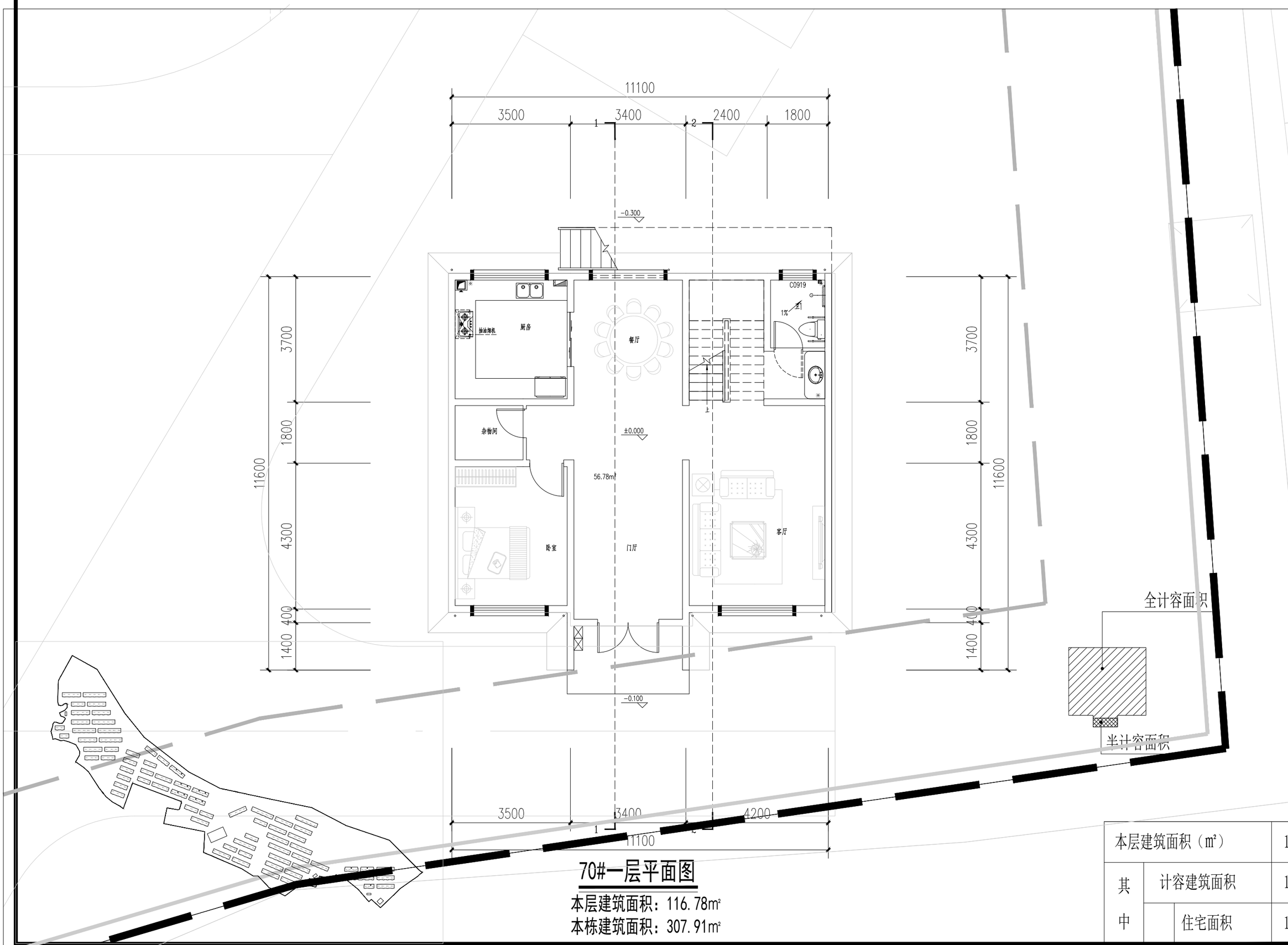
图 例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）

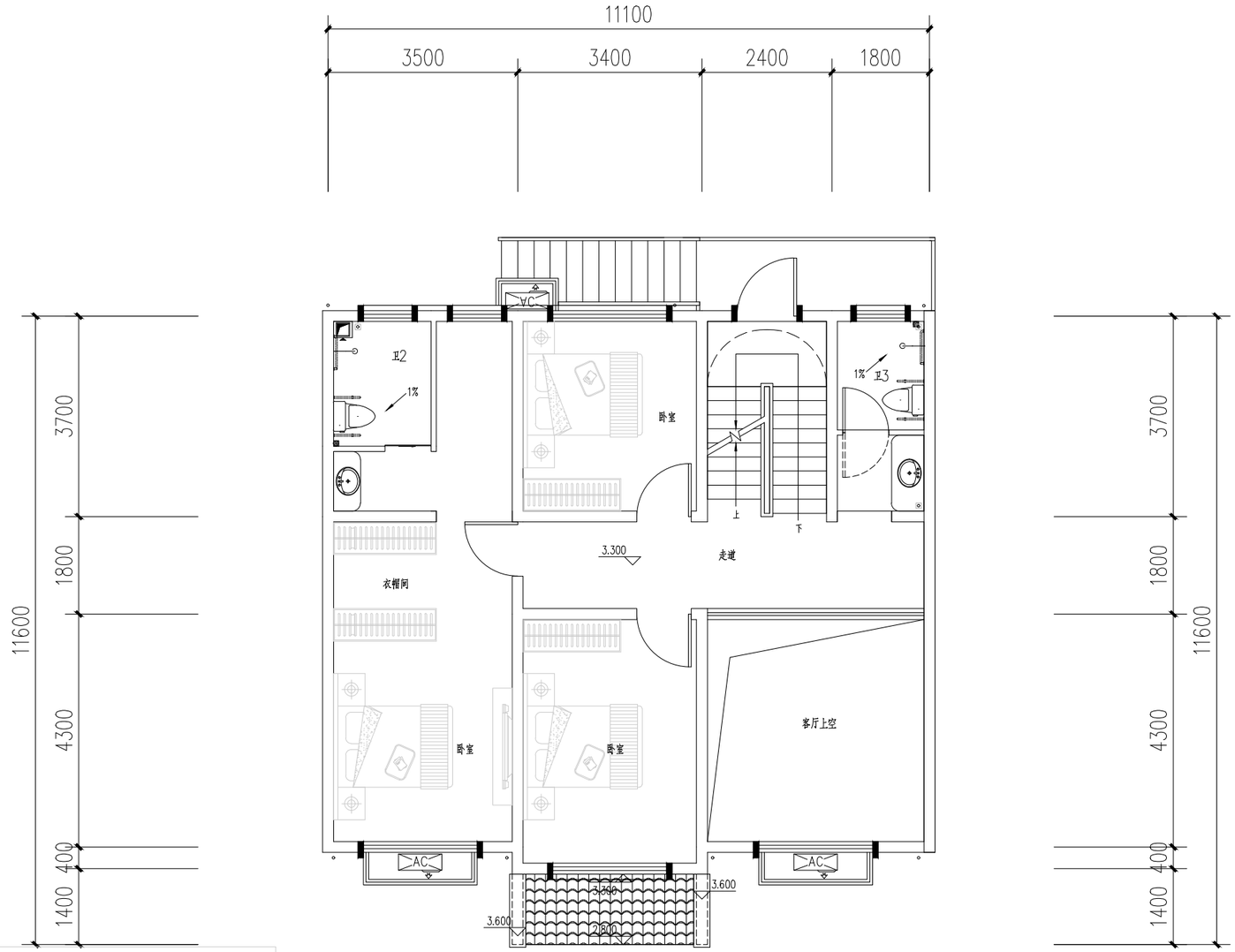


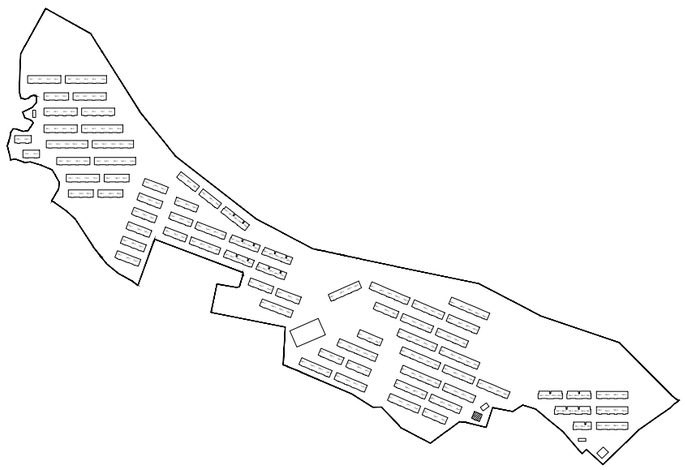
70#一层平面图

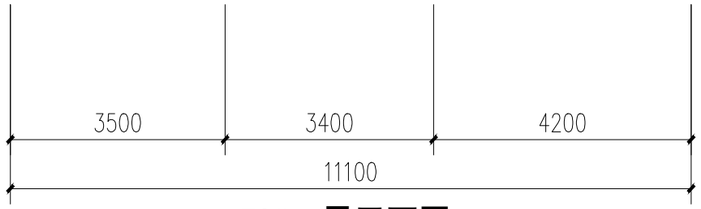
本层建筑面积：116.78㎡

本栋建筑面积：307.91㎡

本层建筑面积（㎡）			116.78
其中	计容建筑面积		116.78
		住宅面积	116.78

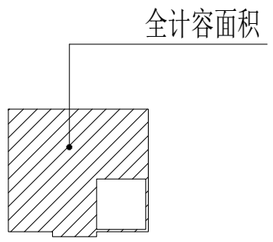




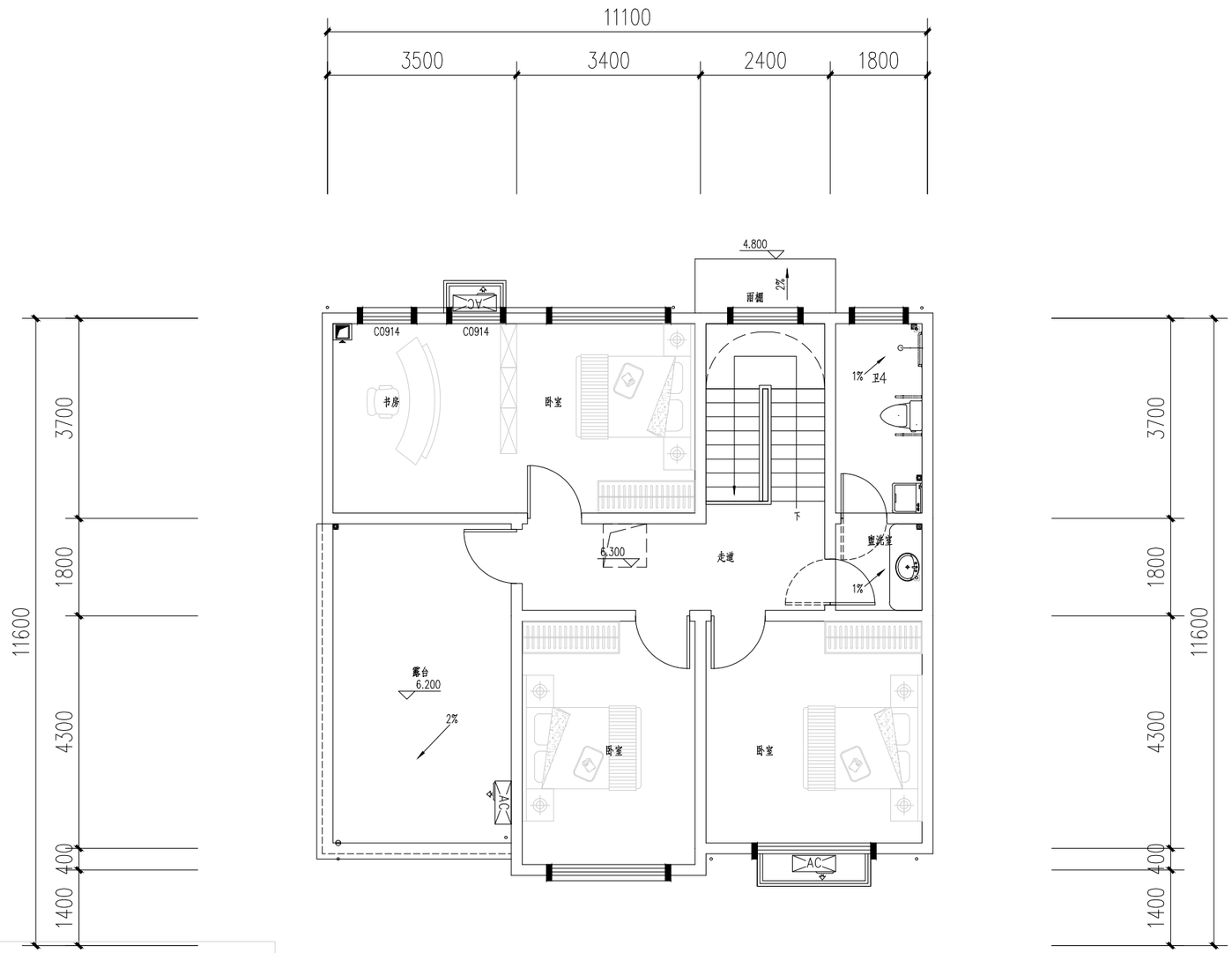


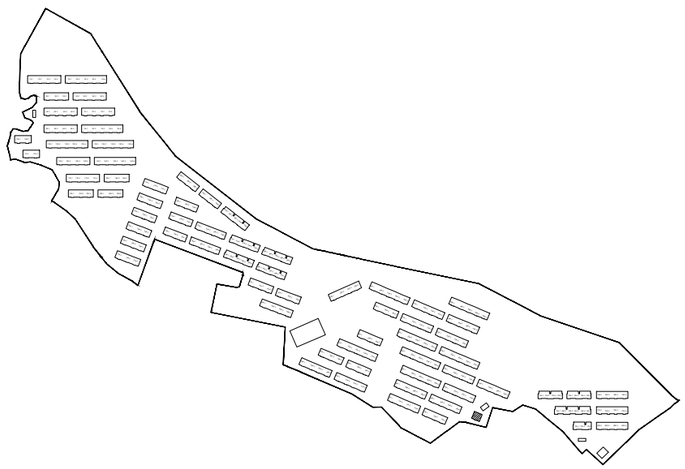
70#二层平面图

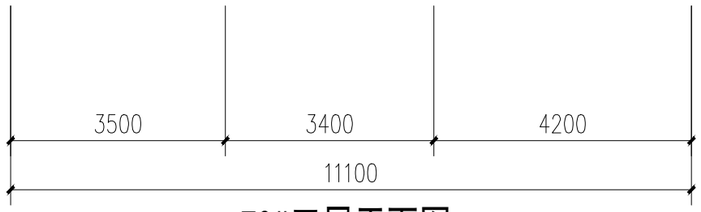
本层建筑面积：98.04㎡



本层建筑面积（㎡）			98.04
其中	计容建筑面积		98.04
		住宅面积	98.04

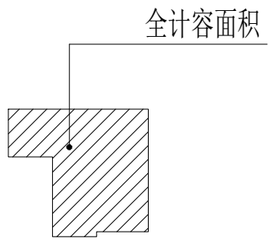




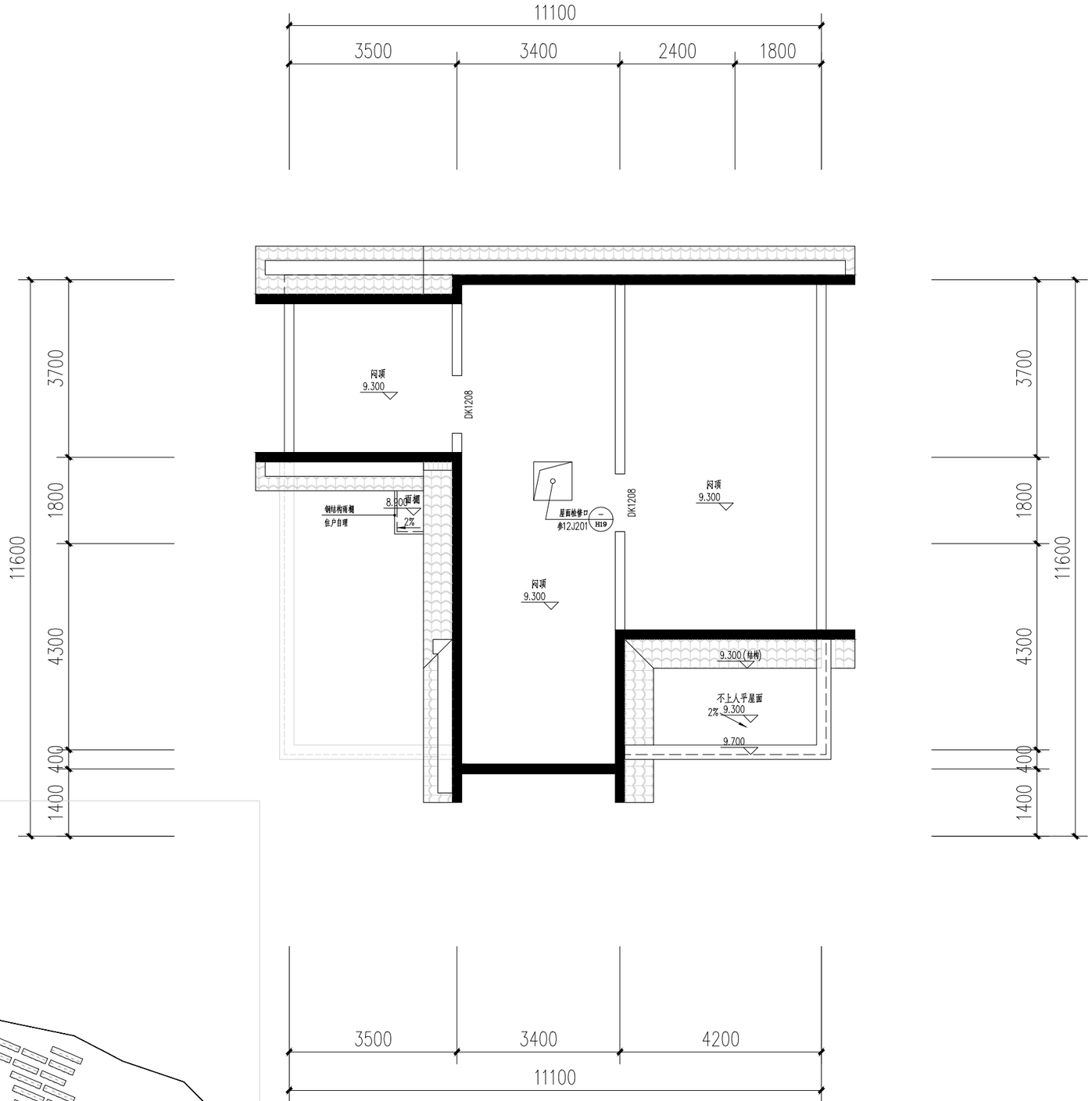


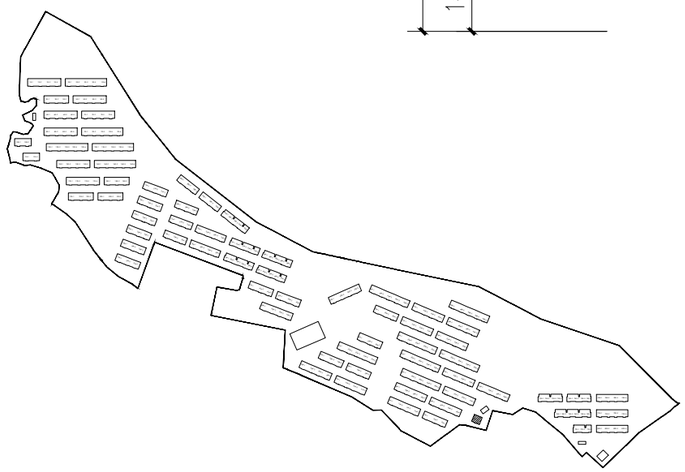
70#三层平面图

本层建筑面积：93.09㎡

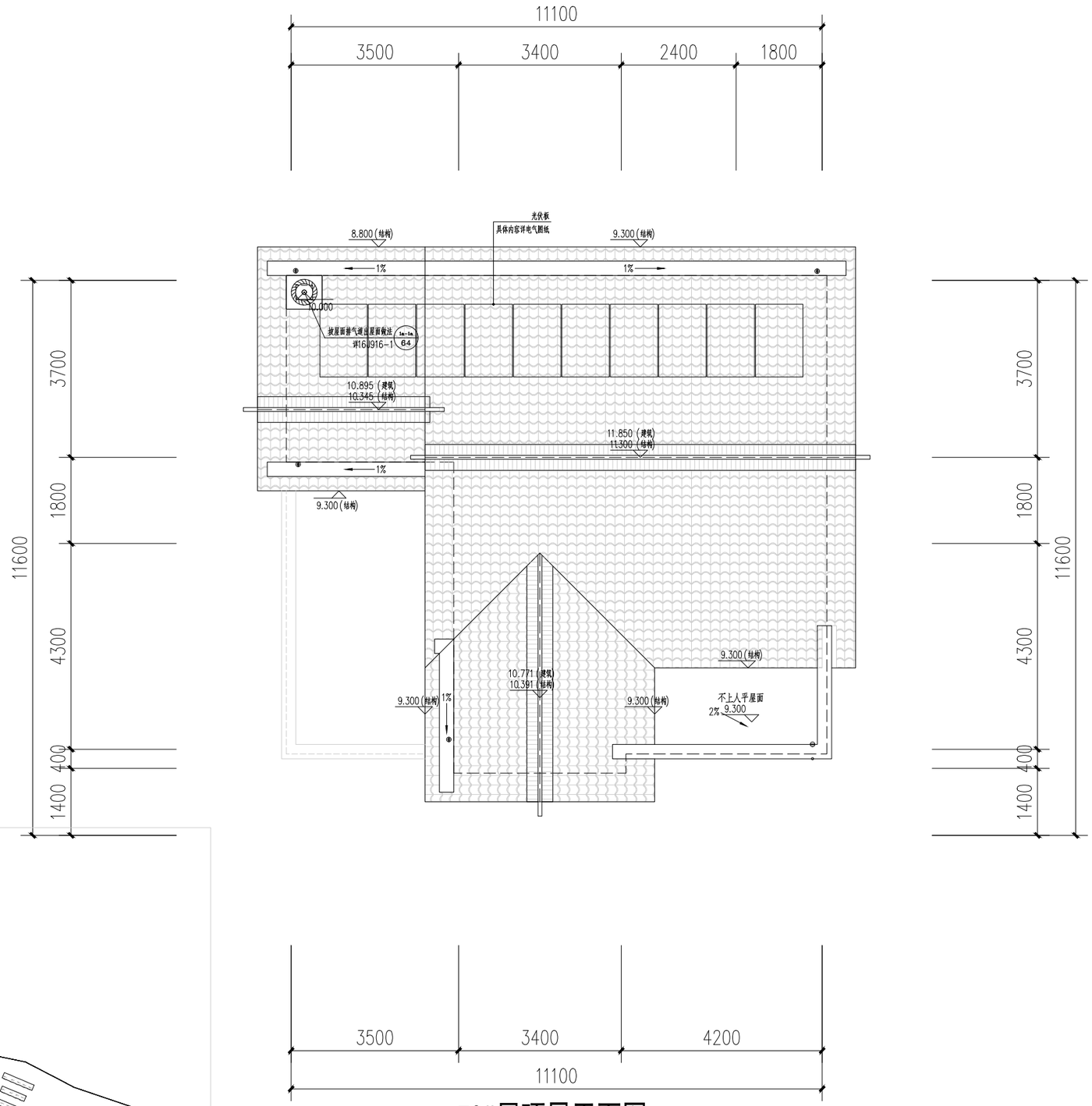


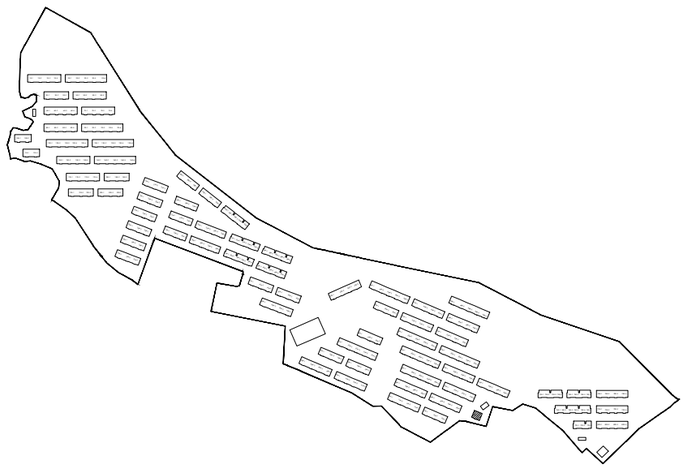
本层建筑面积（㎡）			93.09
其中	计容建筑面积		93.09
		住宅面积	93.09


11100
3500
3400
2400
1800
3700
1800
600
11600
4300
400
1400
闷顶
9.300
DK1208
8.900
雨棚
钢柱构雨棚
住户自理
2%
屋面检修口
参12J201
H19
闷顶
9.300
闷顶
9.300
9.300(柱帽)
不上人平屋面
2%
9.300
9.700
3700
1800
600
11600
4300
400
1400
3500
3400
4200
11100



70#闷顶层平面图


11100
3500
3400
2400
1800
光伏板
具体内容详电气图纸
8.800(结构)
9.300(结构)
1%
10.000
坡屋面排气道出屋面做法
详16J916-1
1a-1a
64
10.895(建筑)
10.345(结构)
11.850(建筑)
11.300(结构)
9.300(结构)
10.771(建筑)
10.391(结构)
不上人平屋面
2% 9.300
3700
1800
400
1400
11600
4300
3500
3400
4200
11100



70#屋顶层平面图



70#南立面图

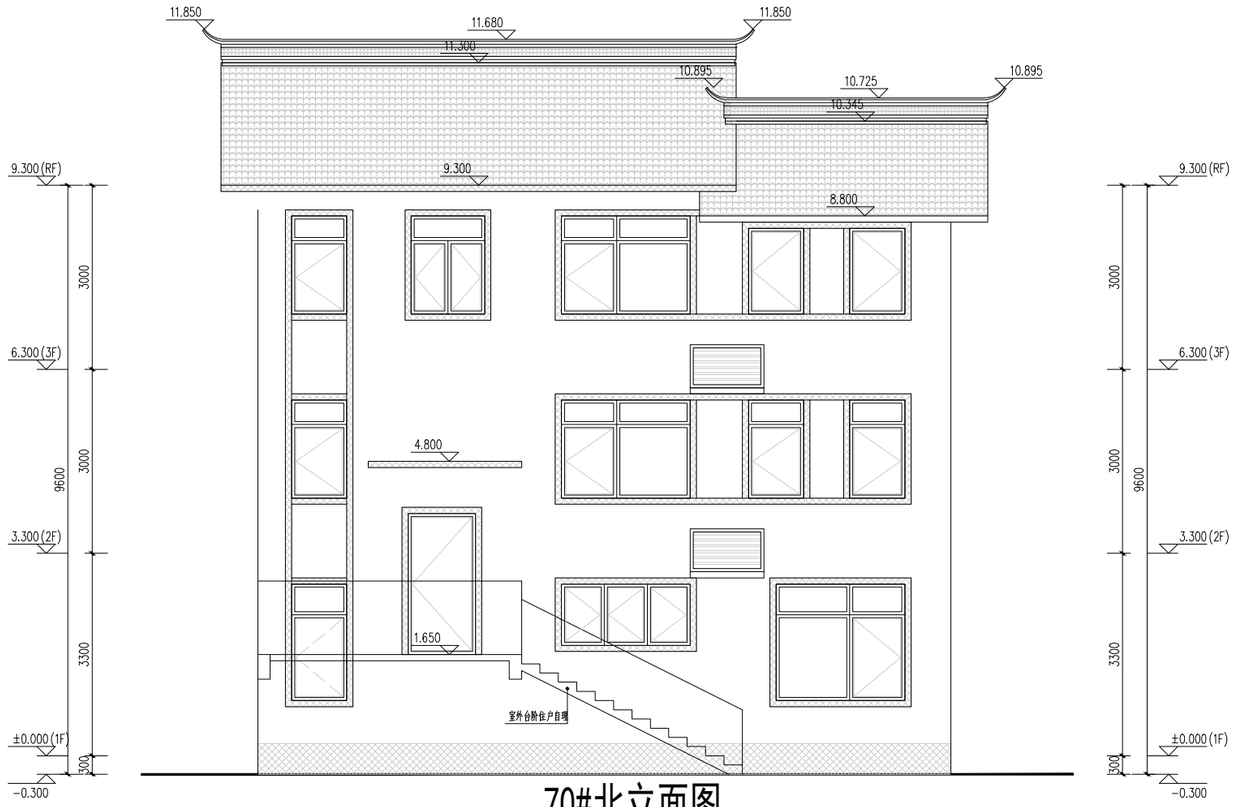
图　例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



70#北立面图

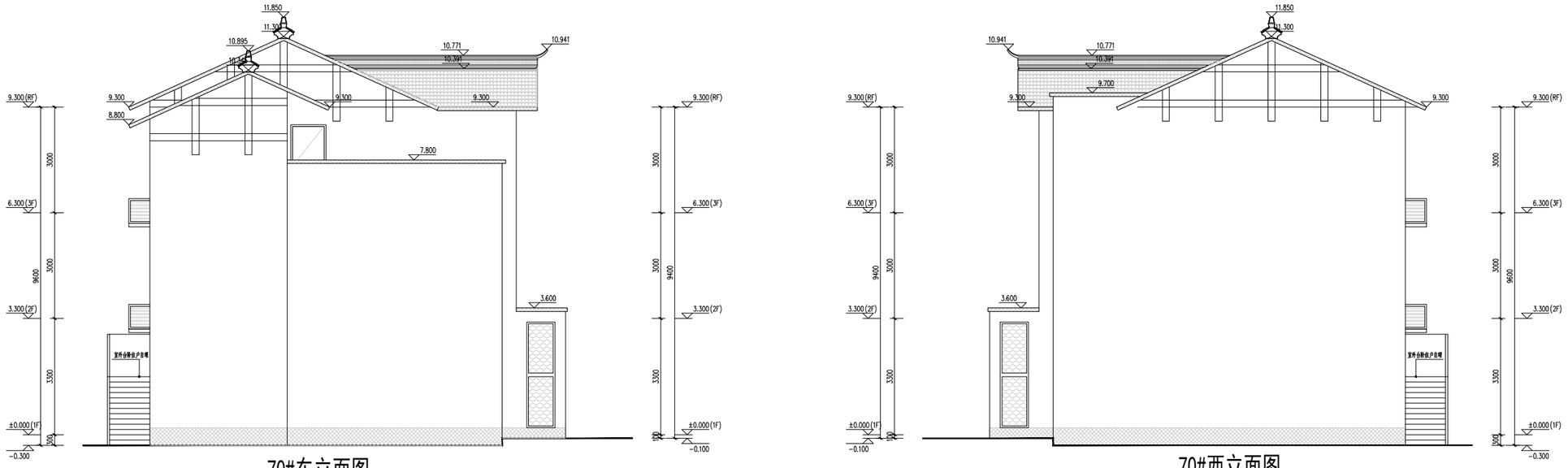
图　例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



70#东立面图

70#西立面图

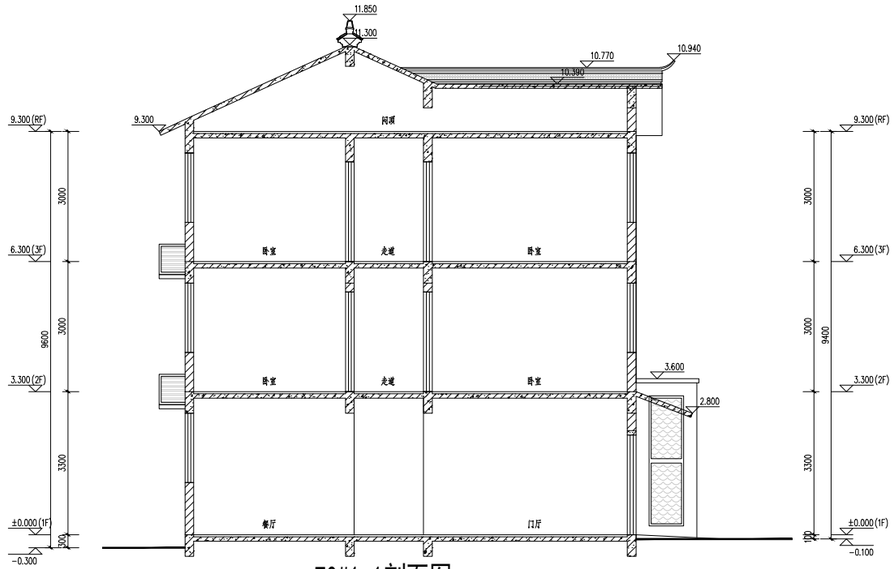
图　例：

象牙白真石漆

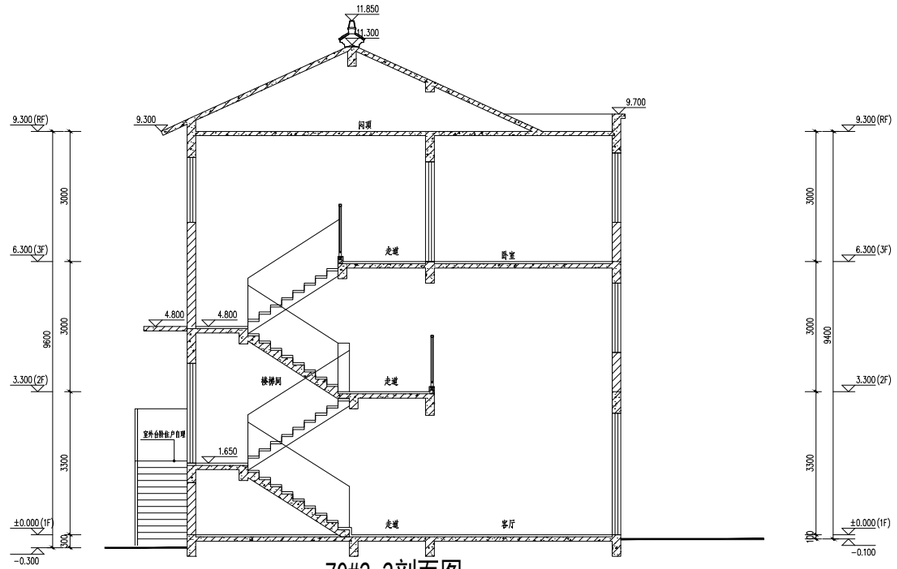
深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



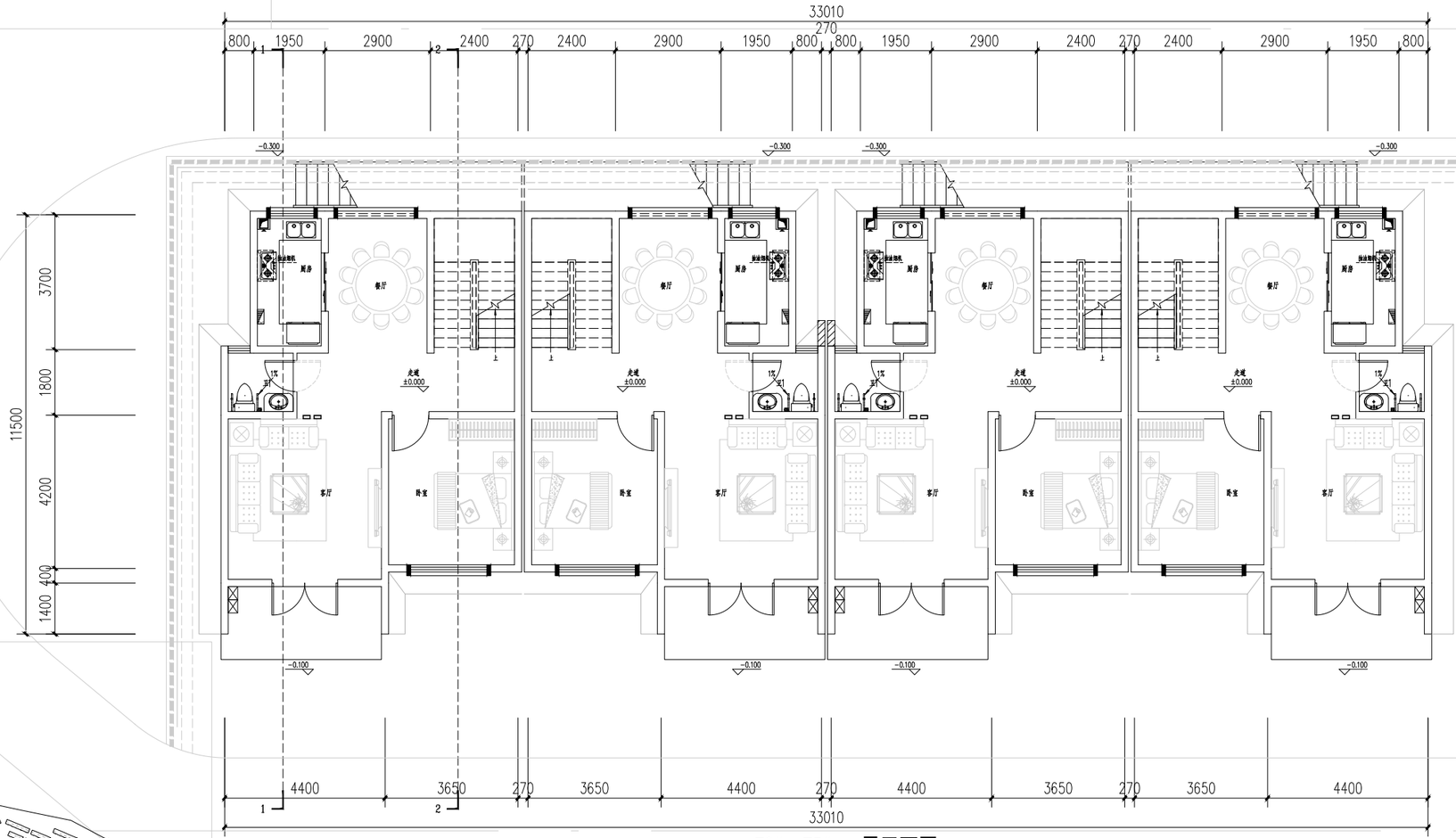
70#1-1剖面图



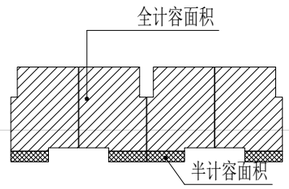
70#2-2剖面图

图 例：

- 象牙白真石漆
- 深灰色真石漆
- 深灰色铝合金百叶
- 消防救援窗口（易碎玻璃，且有明显标识）



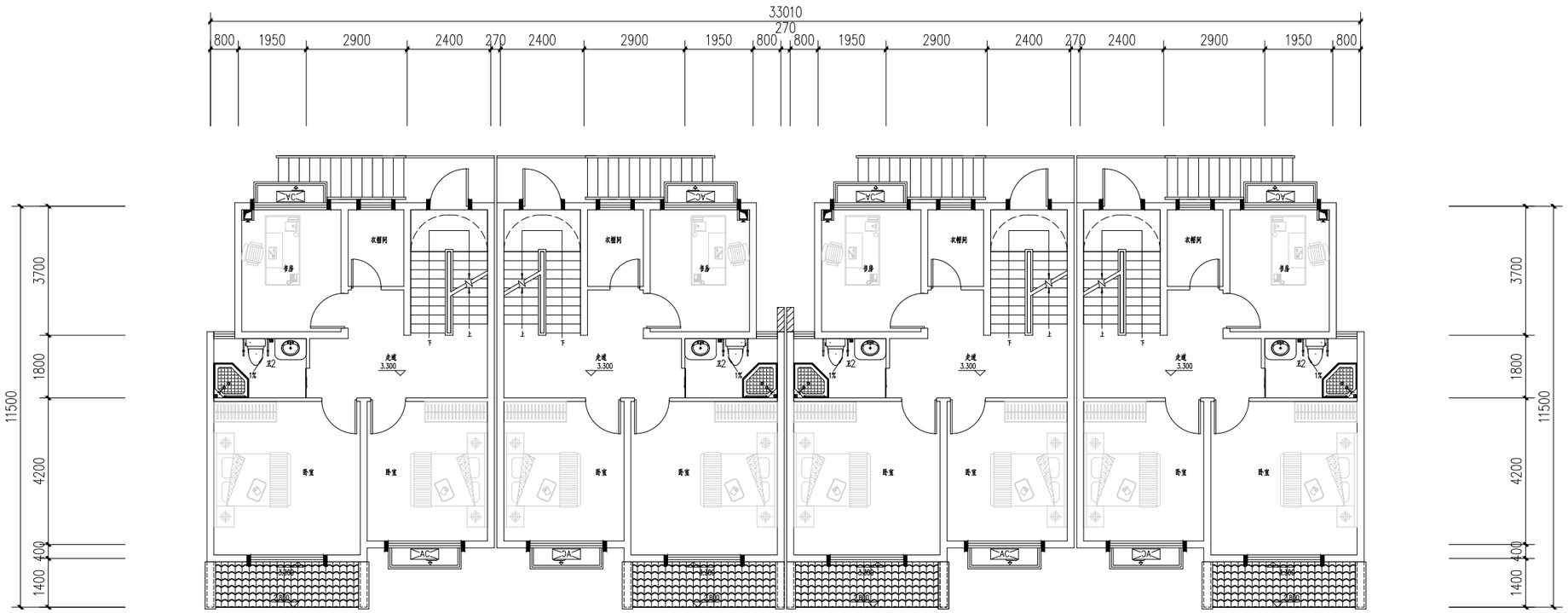


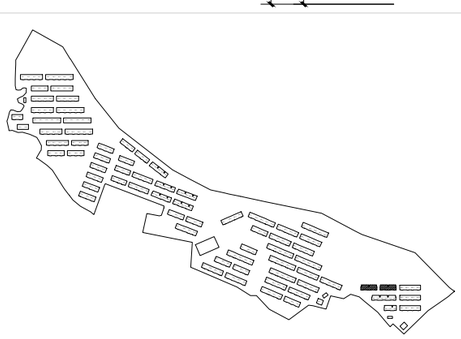


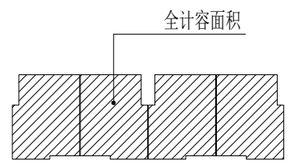
73#，75# 一层平面图

本层建筑面积：334.18㎡
本栋建筑面积：917.30㎡

本层建筑面积（㎡）			334.18
其中	计容建筑面积		334.18
		住宅面积	334.18



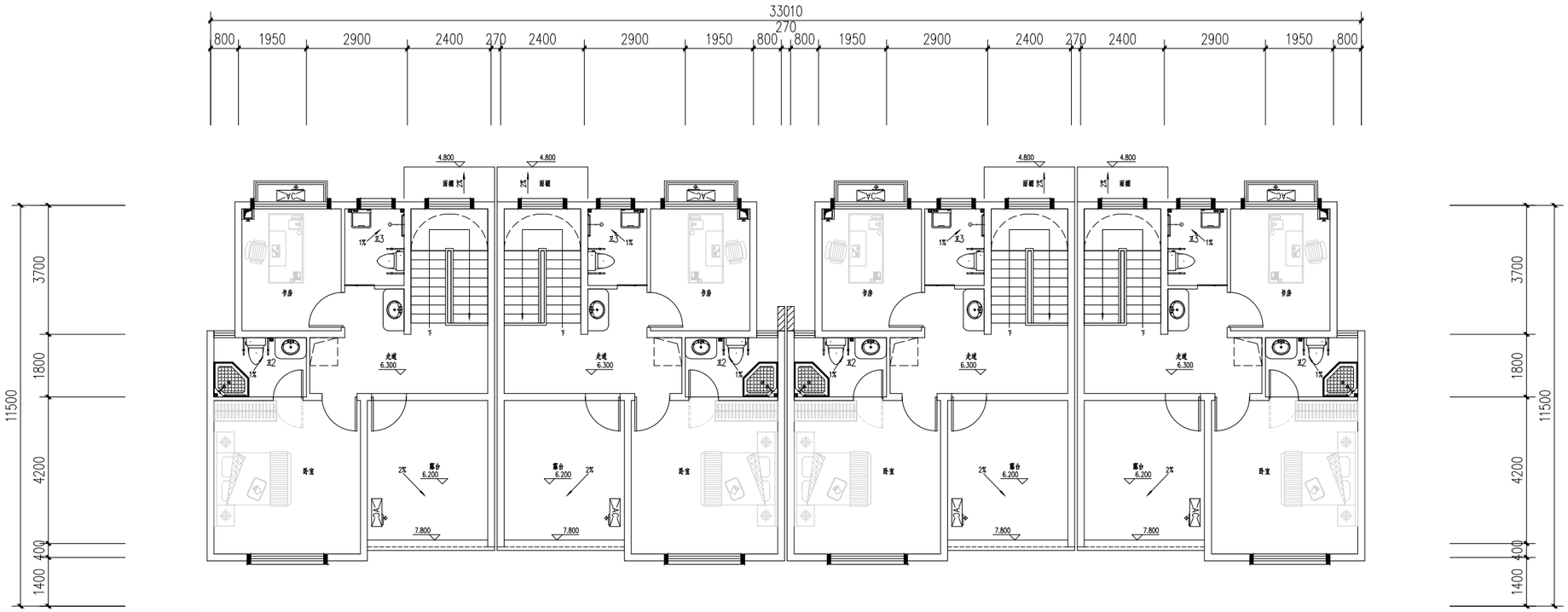


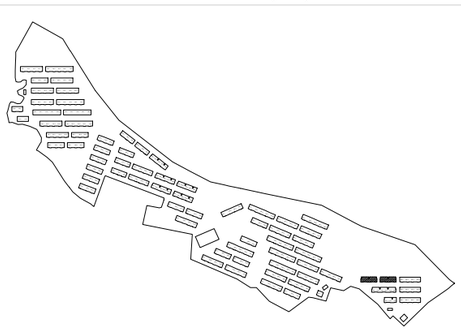


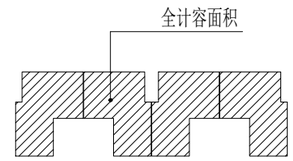
73#，75# 二层平面图

本层建筑面积：322.22㎡

本层建筑面积（㎡）			322.22
其中	计容建筑面积		322.22
		住宅面积	322.22



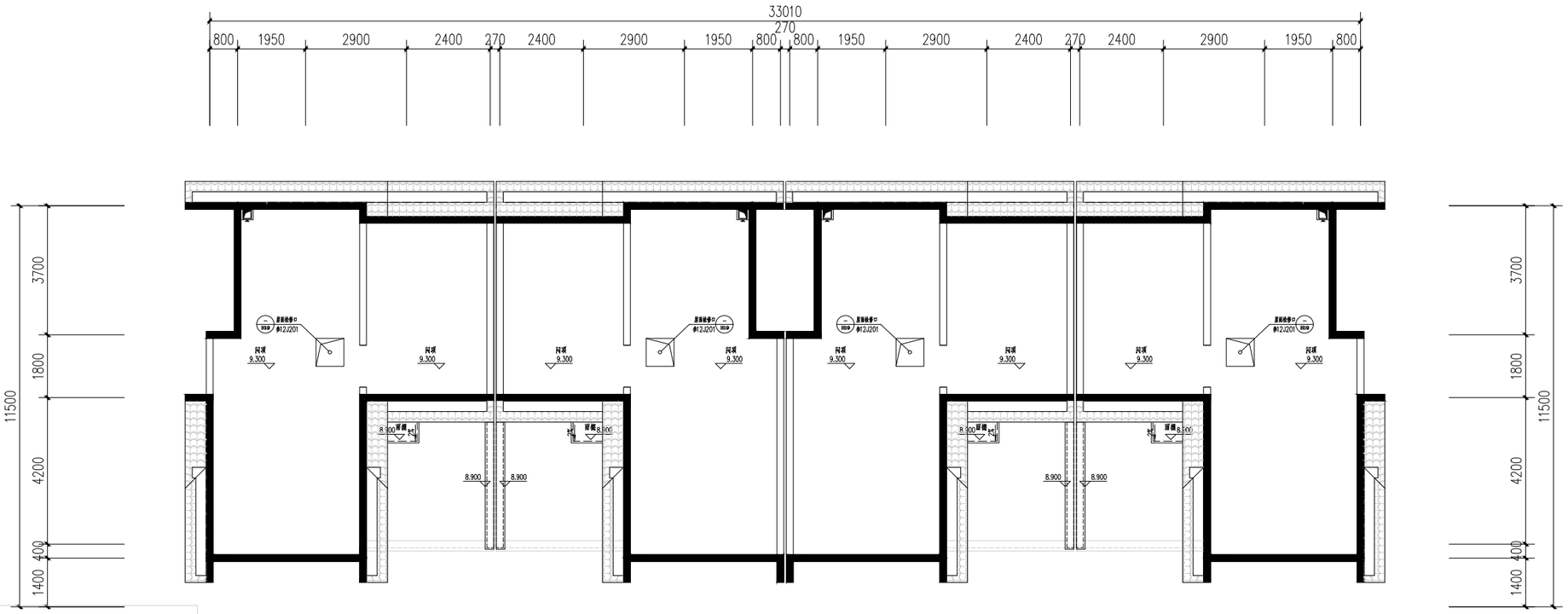


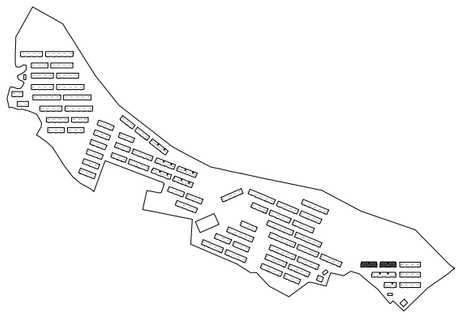


73#，75# 三层平面图

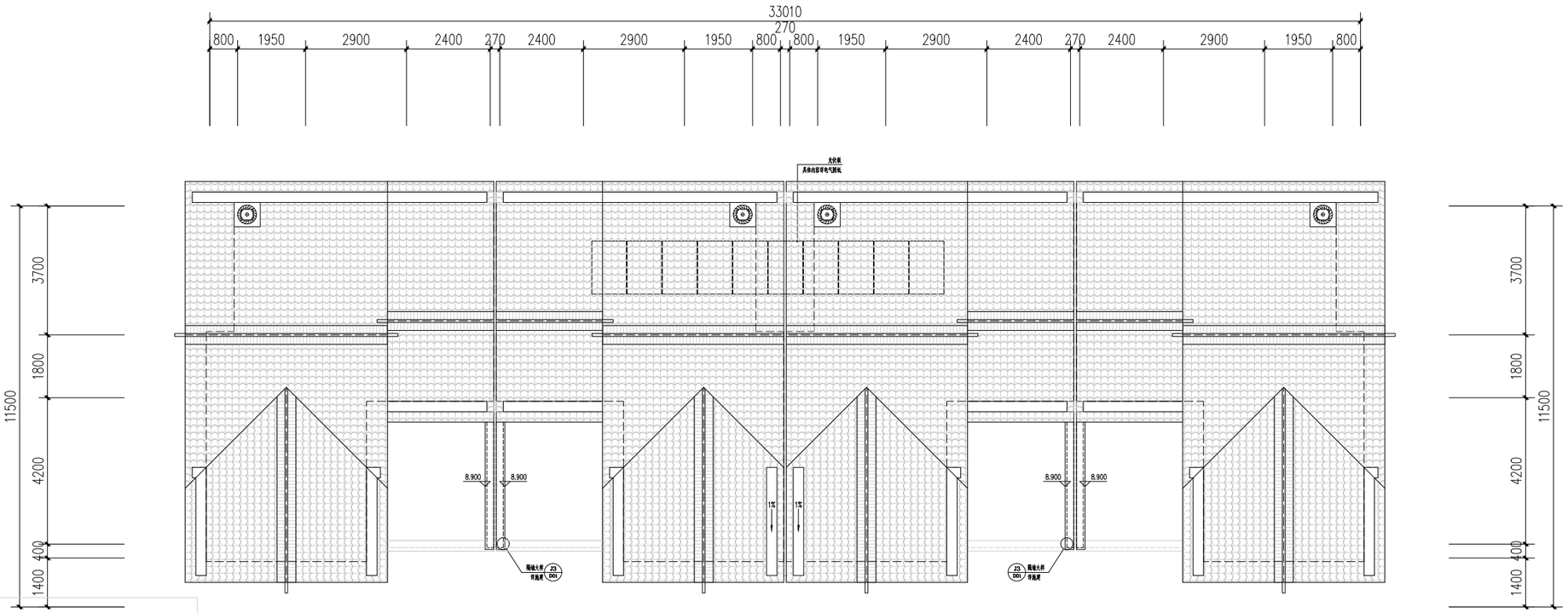
本层建筑面积：260.90㎡

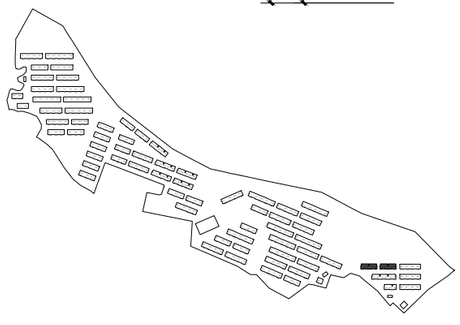
本层建筑面积（㎡）			260.90
其中	计容建筑面积		260.90
		住宅面积	260.90


33010
800 1950 2900 2400 270 2400 2900 1950 800 800 1950 2900 2400 270 2400 2900 1950 800
3700
1800
11500
4200
400
1400
闷顶
9.300
8.900
屋面检修口
参12J201
H19
4400 3650 270 3650 4400 270 4400 3650 270 3650 4400
33010



73#，75# 闷顶层平面图


33010
270
800
1950
2900
2400
270
2400
2900
1950
800
800
1950
2900
2400
270
2400
2900
1950
800
3700
1800
11500
4200
400
1400
8.900
8.900
1%
1%
8.900
8.900
3700
1800
11500
4200
400
1400




4400
3650
270
3650
4400
270
4400
3650
270
3650
4400
33010

73#，75# 屋顶层平面图



73#，75# 南立面图

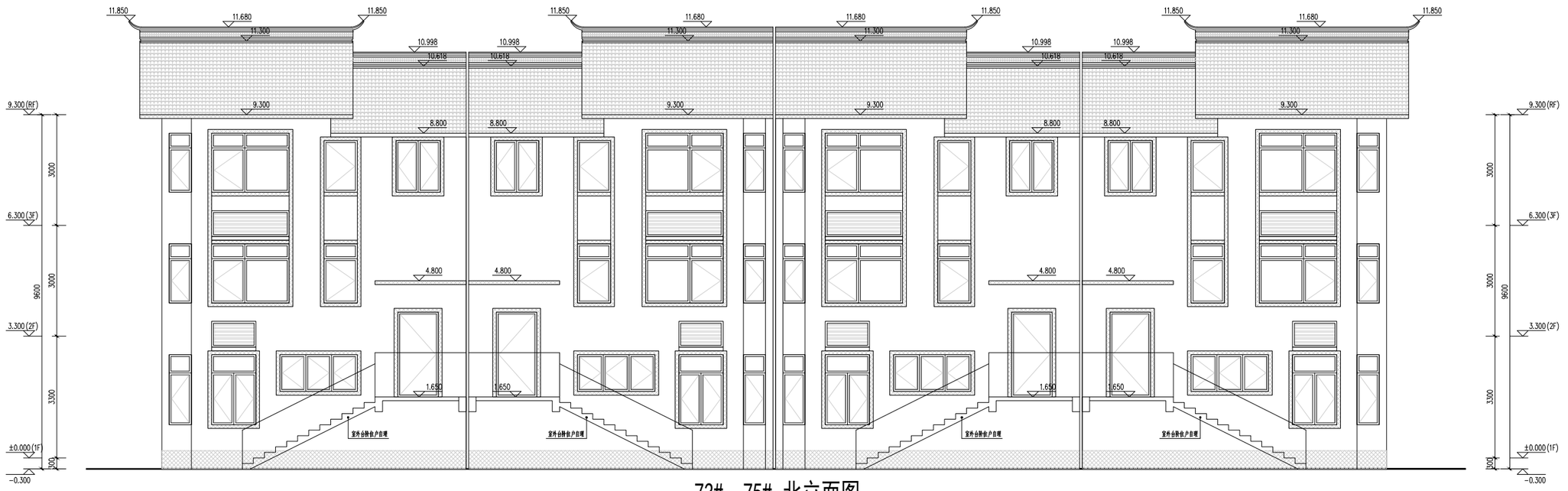
图　例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



73#，75# 北立面图

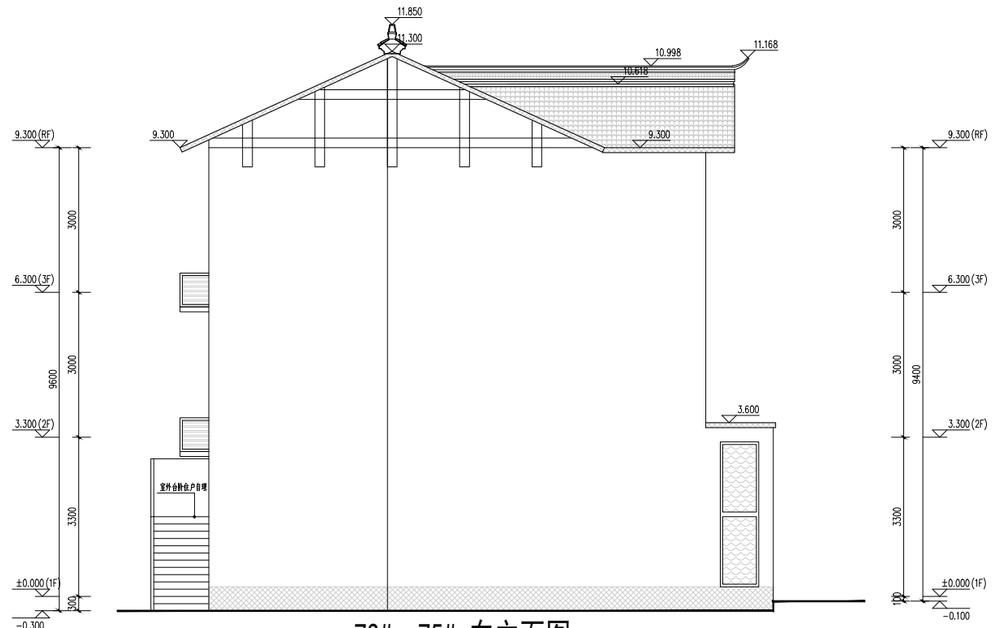
图　例：

象牙白真石漆

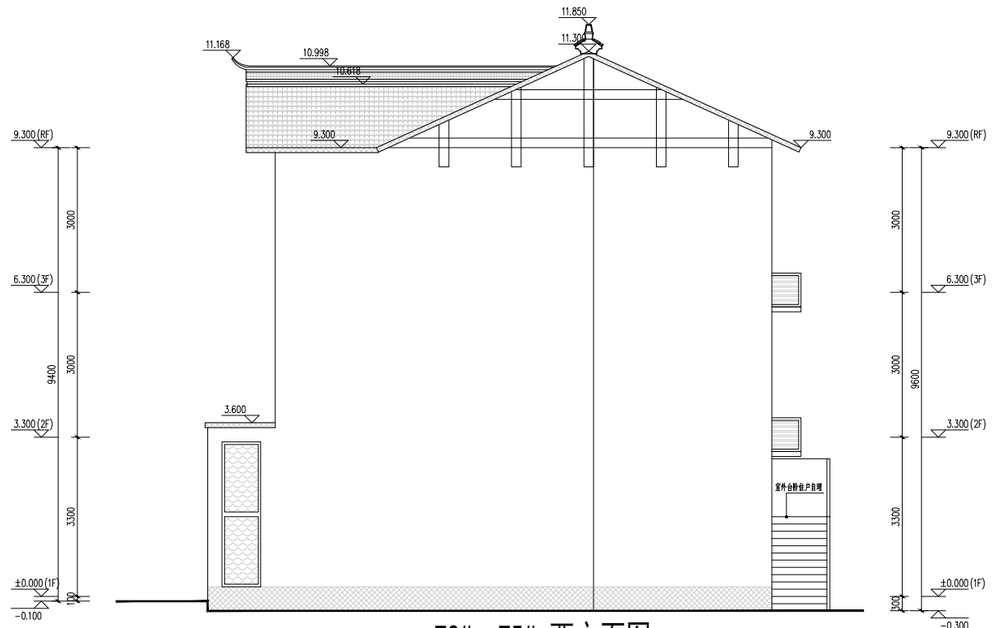
深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



73#，75# 东立面图



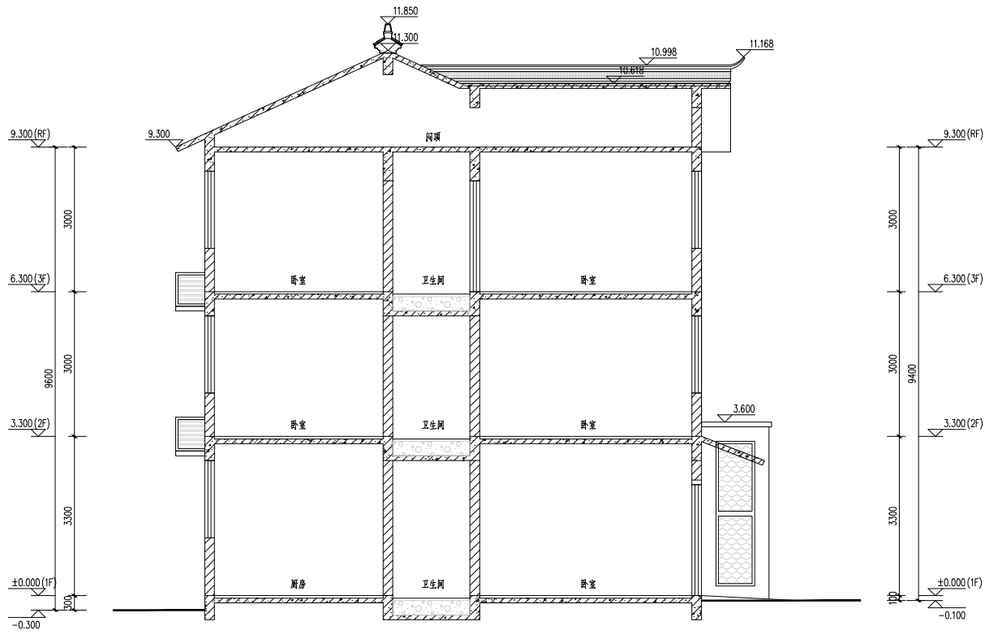
73#，75# 西立面图

图　例：

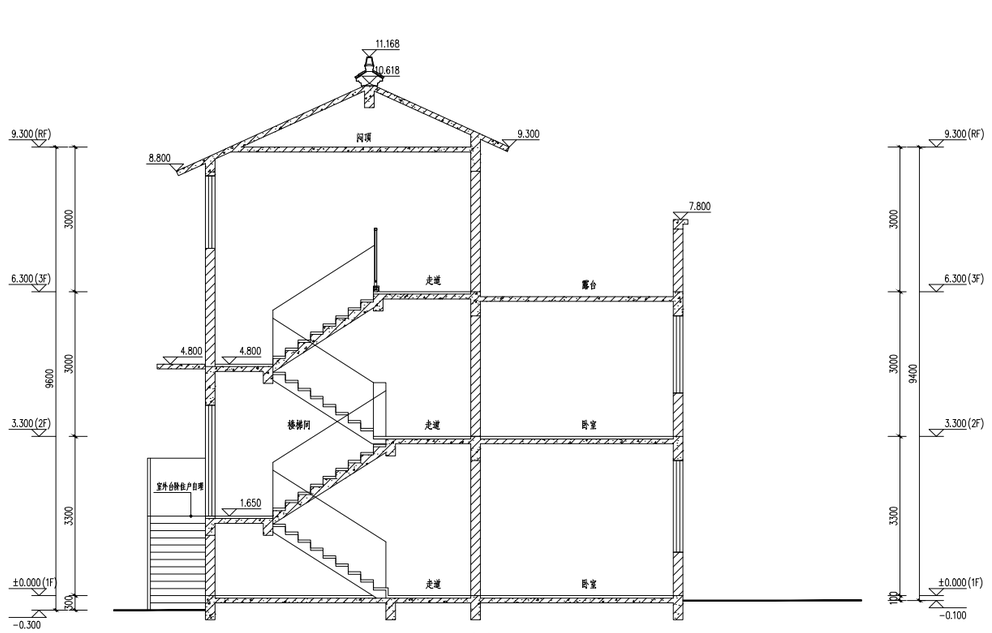
象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶　消防救援窗口（易碎玻璃，且有明显标识）



73#，75# 1-1剖面图



73#，75# 2-2剖面图

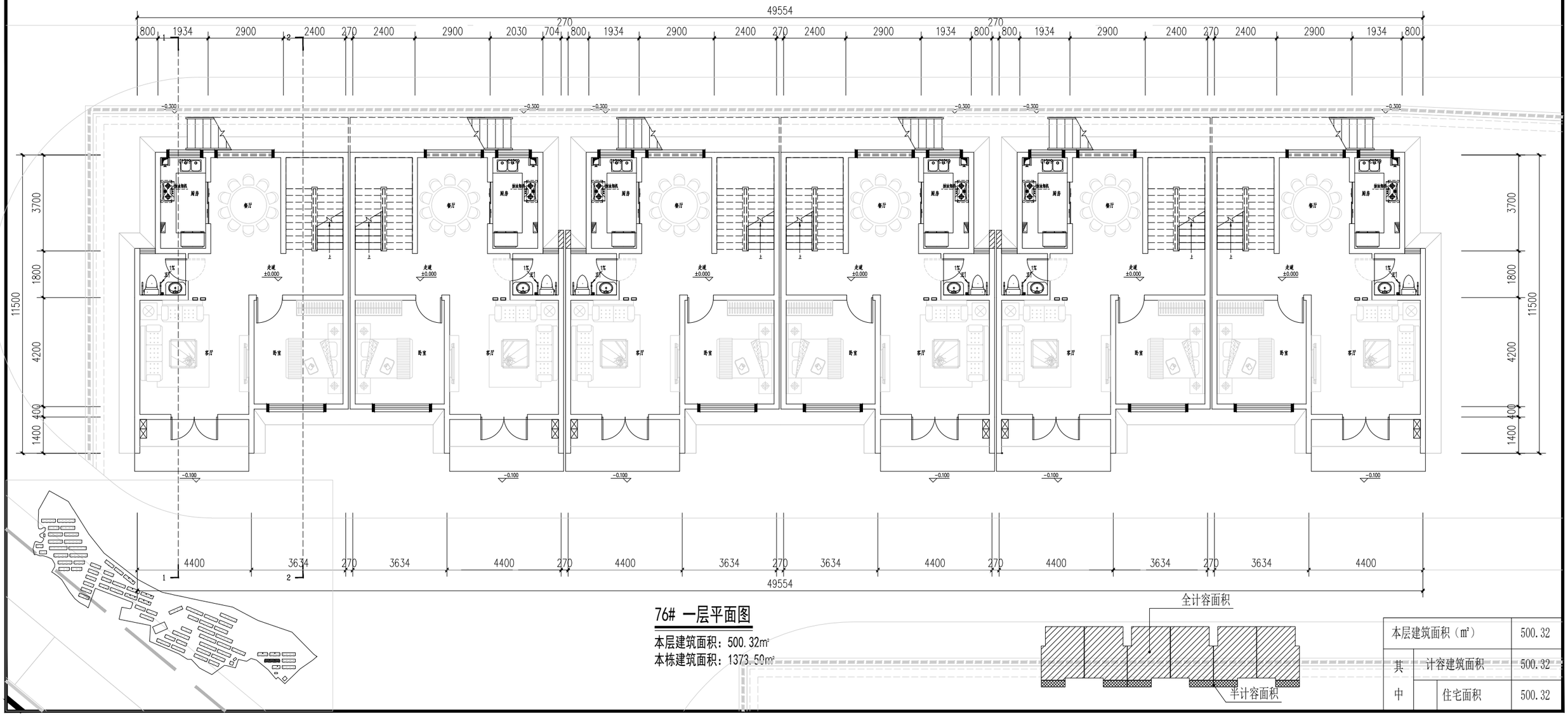
图　例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）

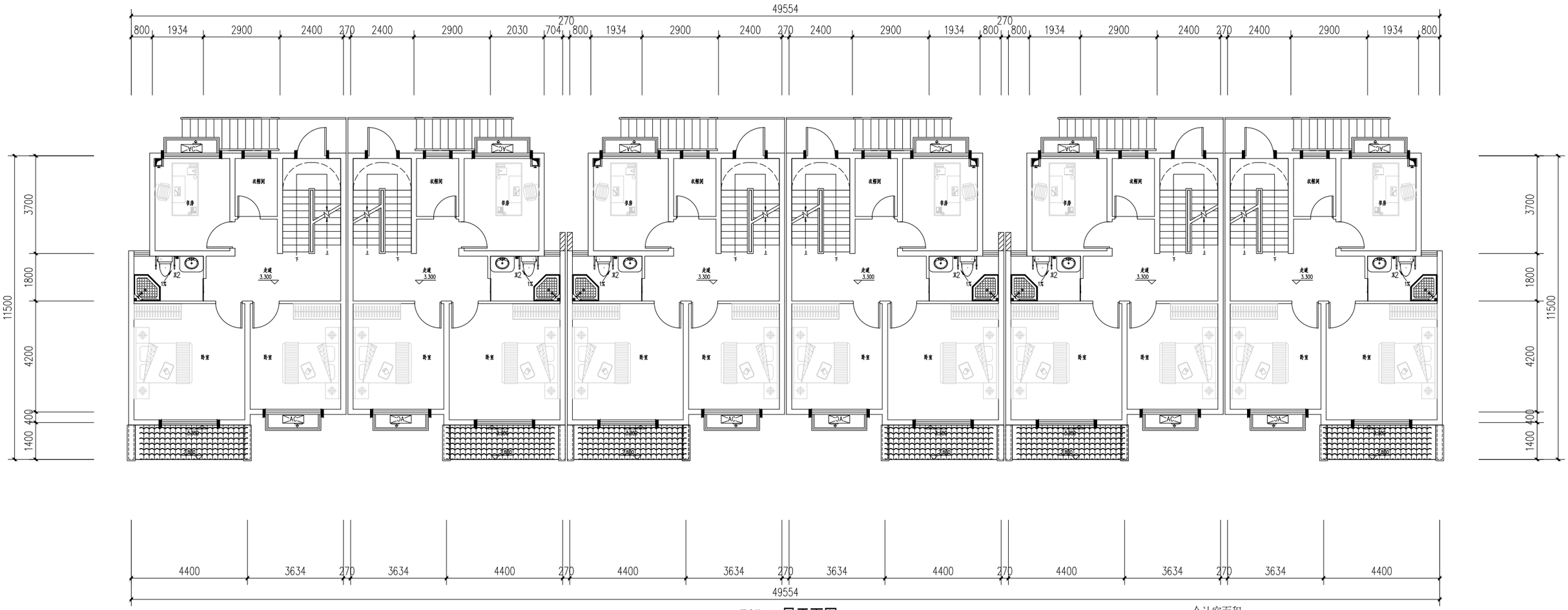


76# 一层平面图

本层建筑面积：500.32㎡

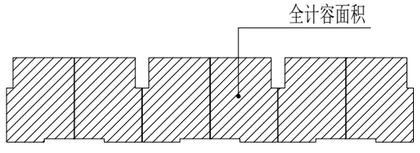
本栋建筑面积：1373.50㎡

本层建筑面积（㎡）			500.32
其中	计容建筑面积		500.32
		住宅面积	500.32

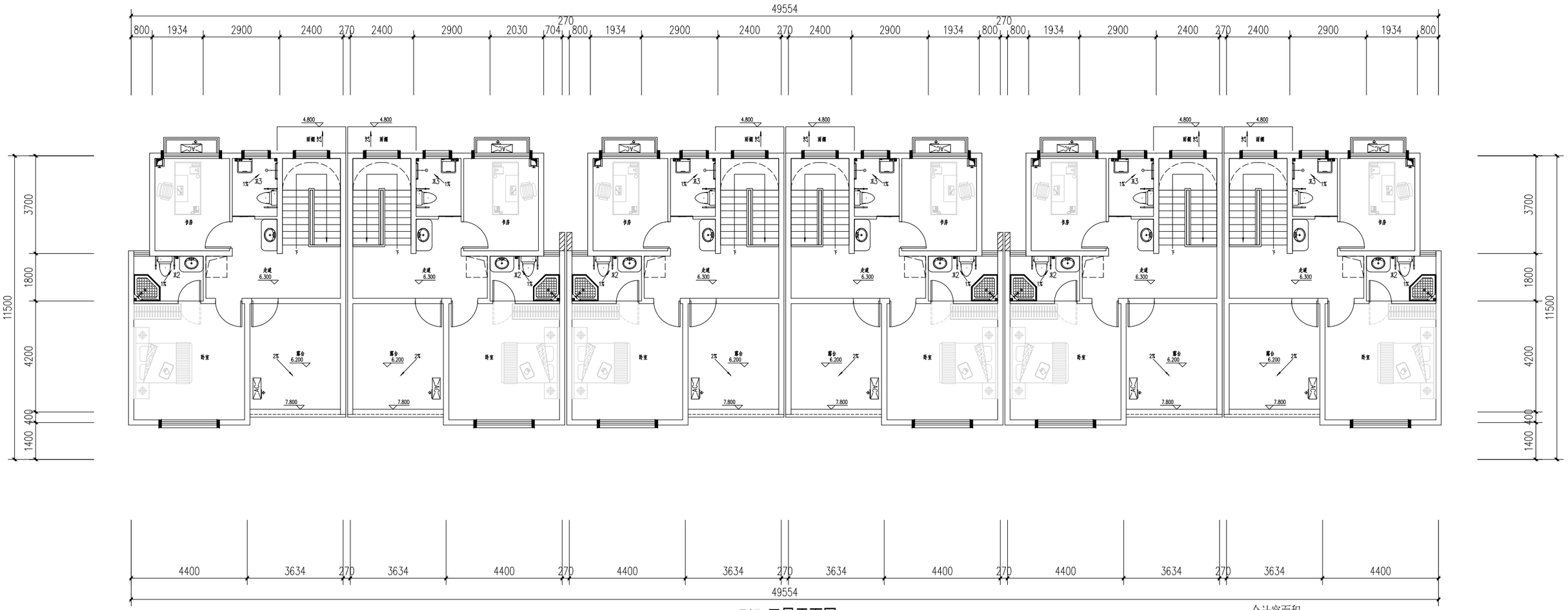


76# 二层平面图

本层建筑面积：482.38㎡

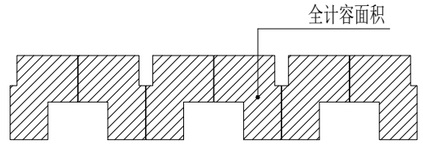


本层建筑面积（㎡）			482.38
其中	计容建筑面积		482.38
		住宅面积	482.38

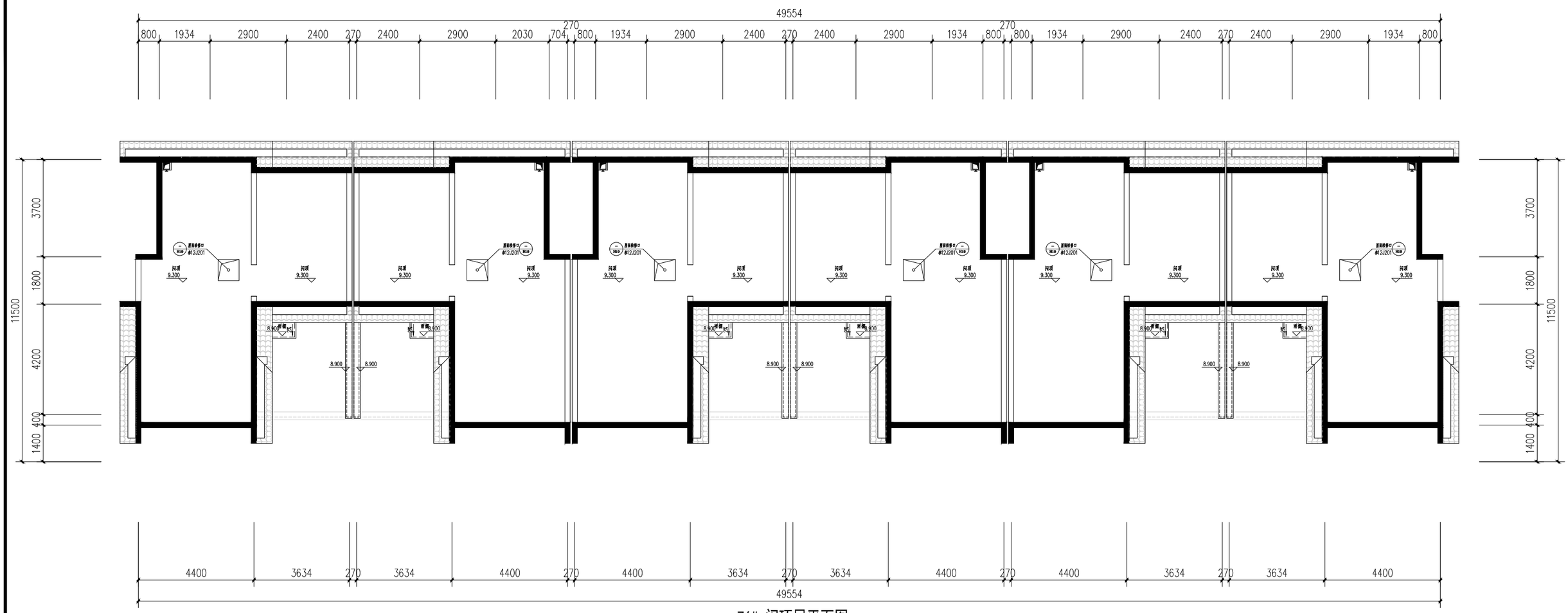


76# 三层平面图

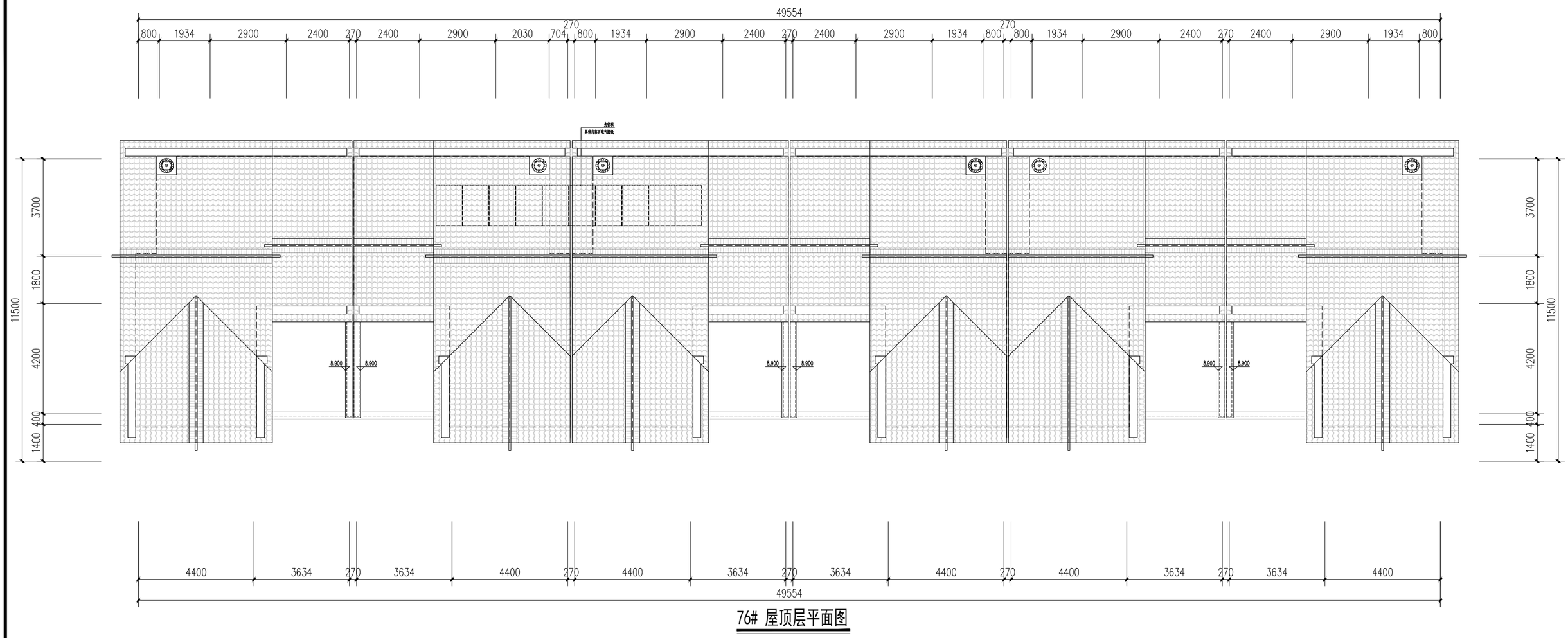
本层建筑面积：390.80㎡



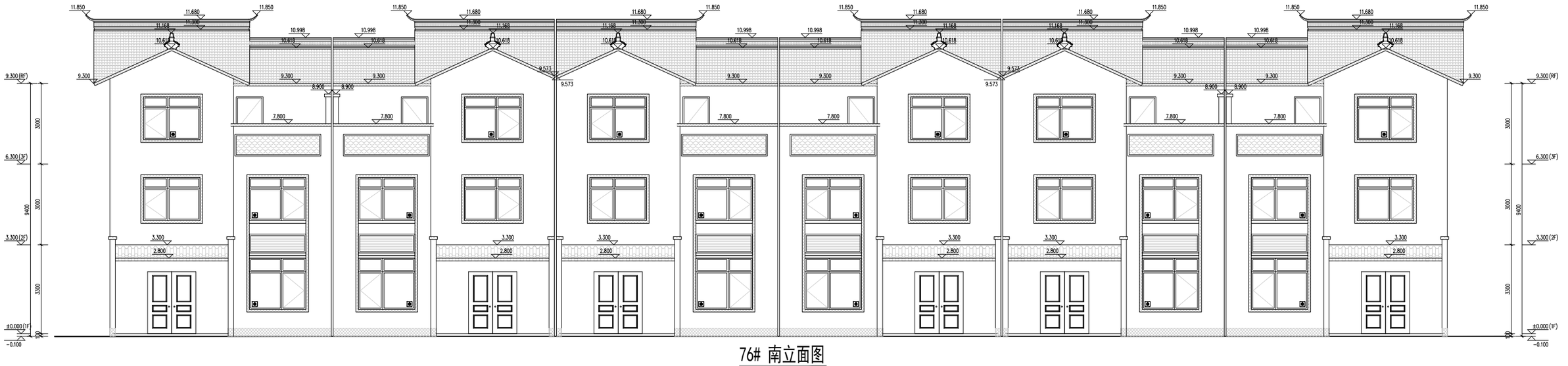
本层建筑面积（㎡）		390.80
其中	计容建筑面积	390.80
	住宅面积	390.80


49554
800 1934 2900 2400 270 2400 2900 2030 704 800 1934 2900 2400 270 2400 2900 1934 800 800 1934 2900 2400 270 2400 2900 1934 800
270
270
11500
3700
1800
4200
400
1400
屋面检查口 详12J201 HB
闷顶 9.300
8.900
4400 3634 270 3634 4400 270 4400 3634 270 3634 4400 270 4400 3634 270 3634 4400
49554

76# 闷顶层平面图


49554
800 1934 2900 2400 270 2400 2900 2030 704 800 1934 2900 2400 270 2400 2900 1934 800 800 1934 2900 2400 270 2400 2900 1934 800
270
270
8.900
8.900
8.900
8.900
8.900
8.900
3700
1800
4200
400
1400
11500
4400 3634 270 3634 4400 270 4400 3634 270 3634 4400 270 4400 3634 270 3634 4400
49554

76# 屋顶层平面图



76# 南立面图

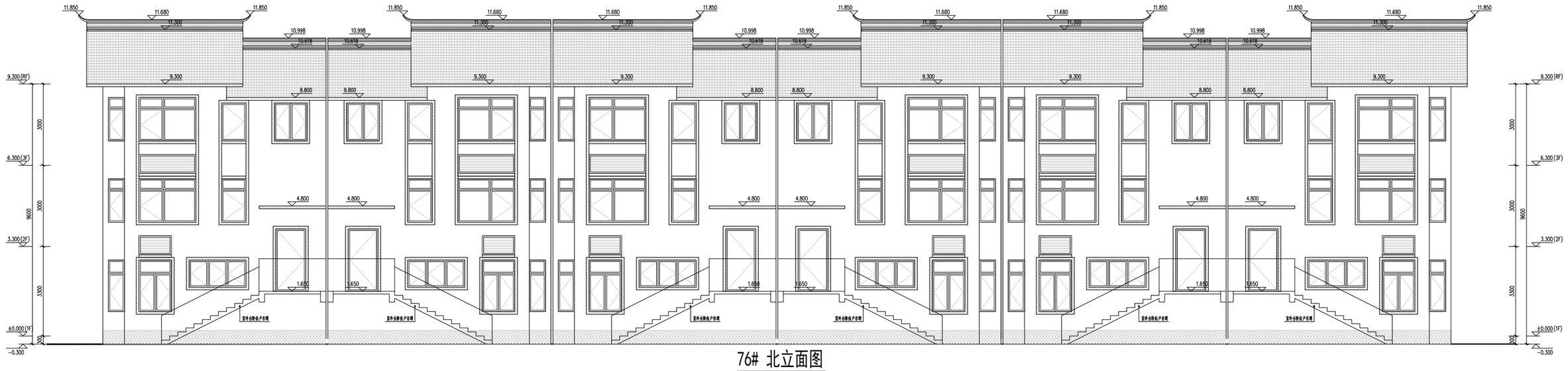
图 例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



76# 北立面图

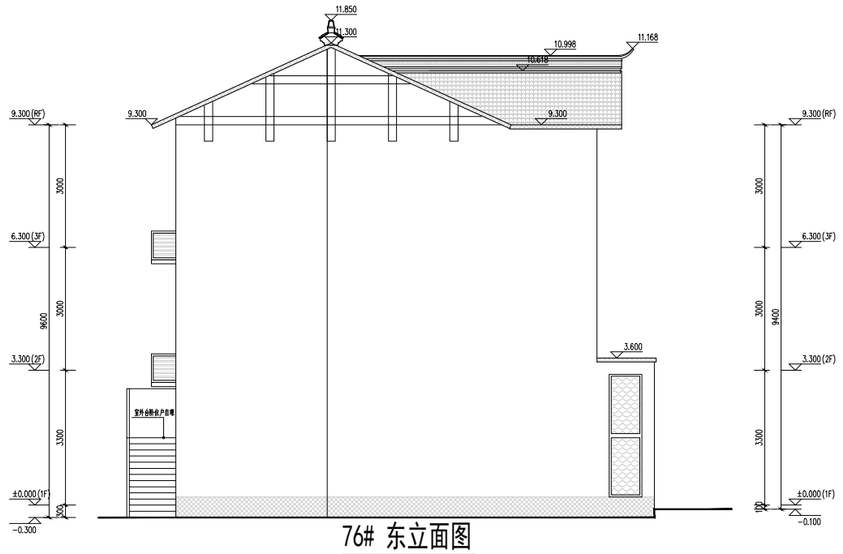
图 例：

象牙白真石漆

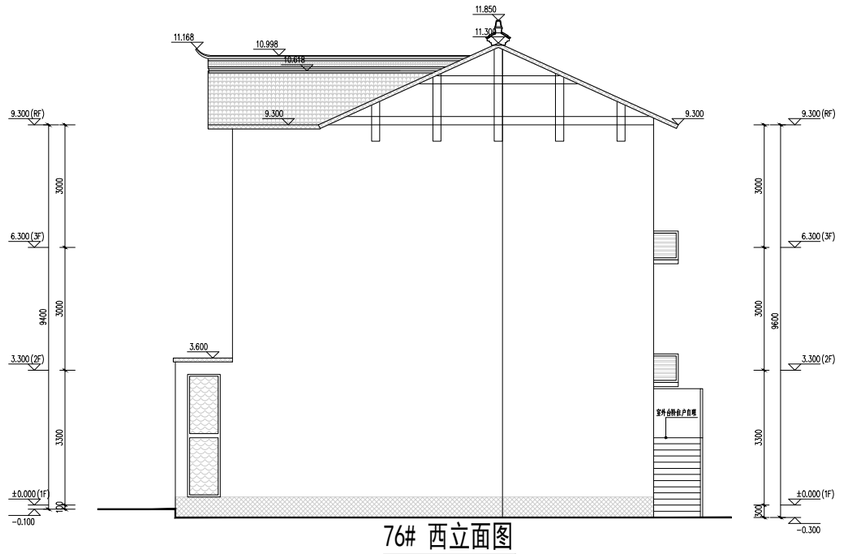
深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



76# 东立面图



76# 西立面图

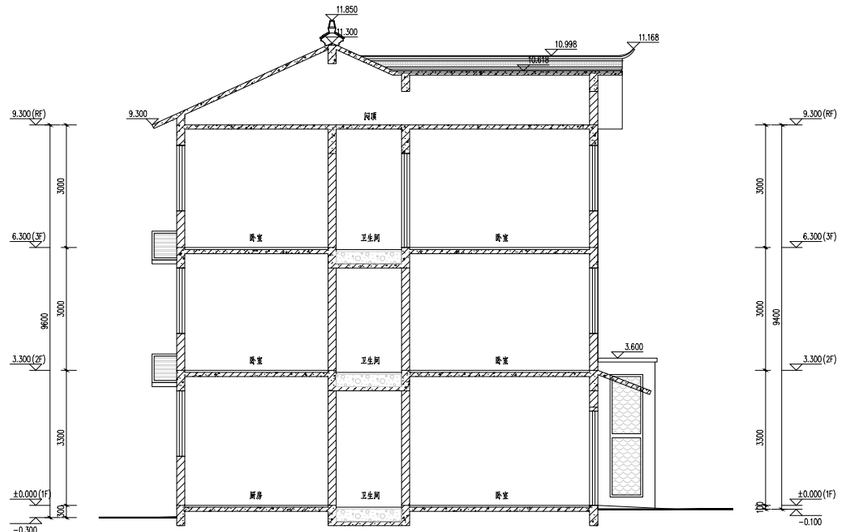
图 例：

象牙白真石漆

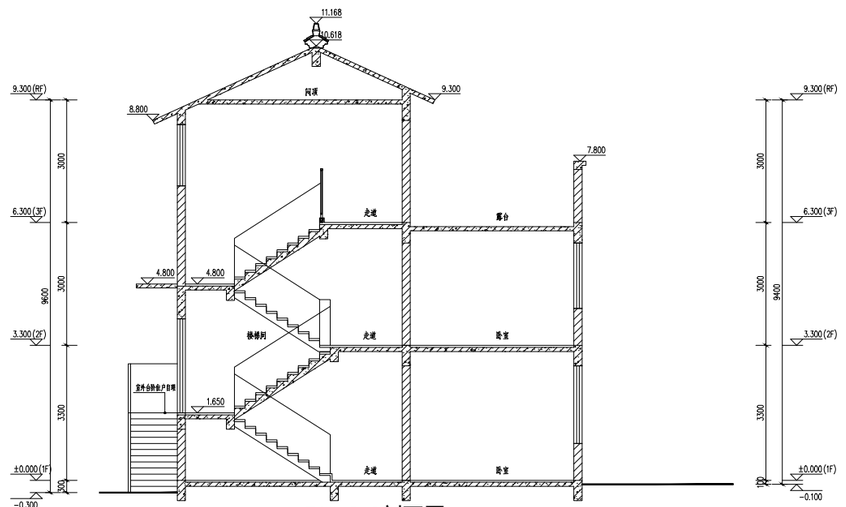
深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



76# 1-1剖面图



76# 2-2剖面图

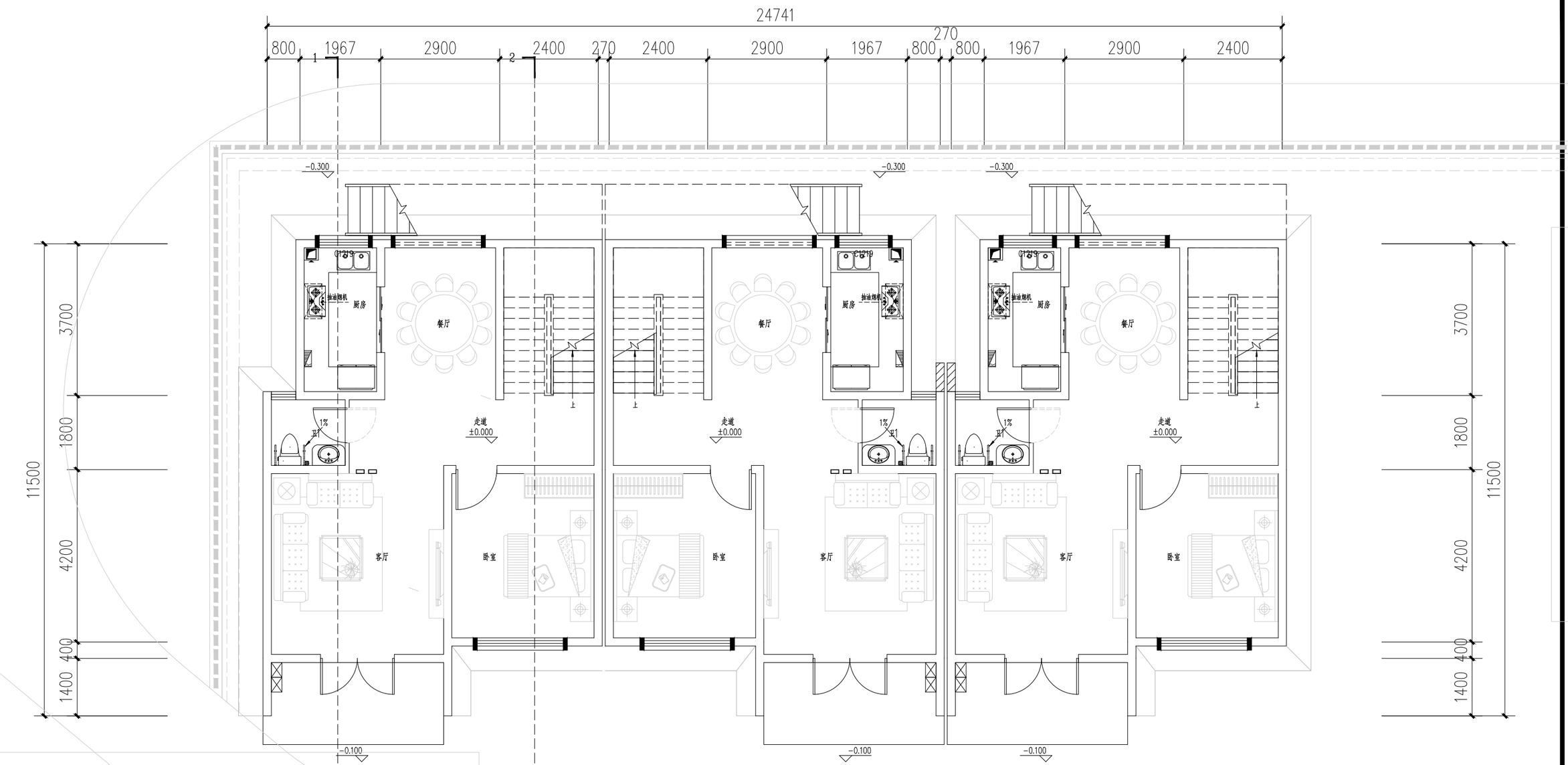
图 例：

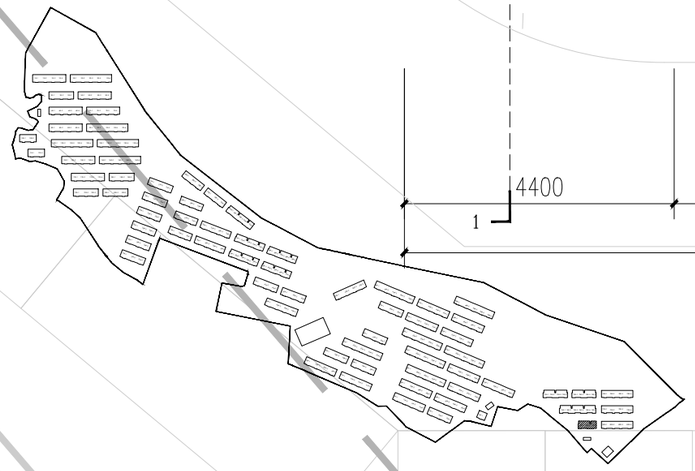
象牙白真石漆

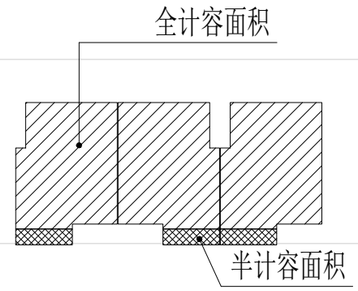
深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）





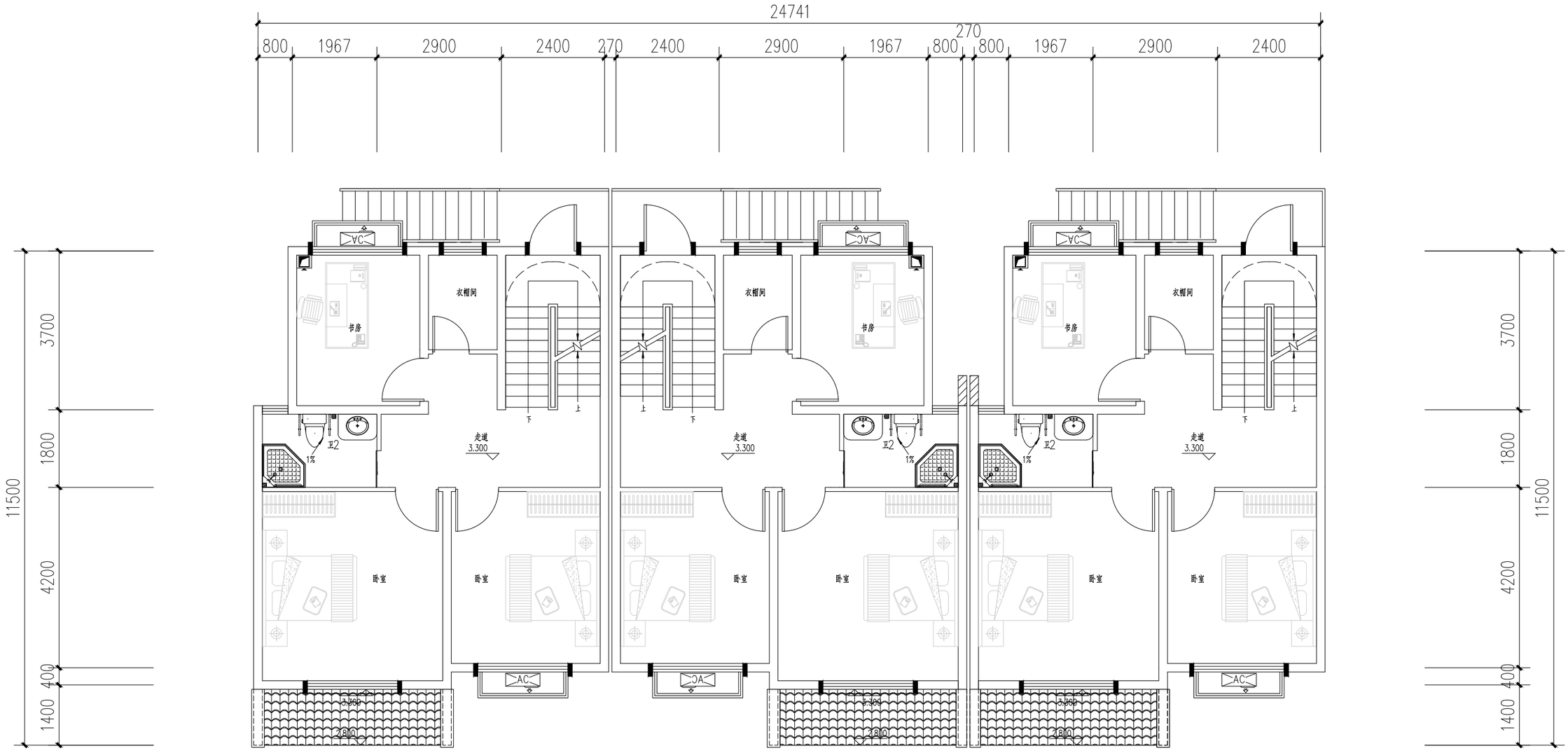


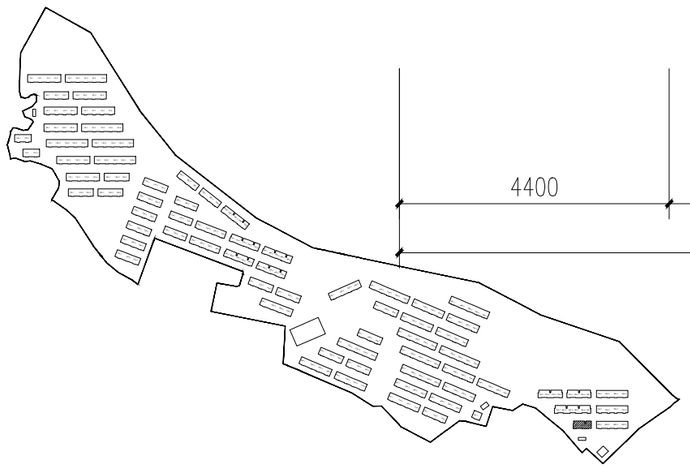
77# 一层平面图

本层建筑面积：251.14㎡

本栋建筑面积：689.28㎡

本层建筑面积（㎡）			251.14
其中	计容建筑面积		251.14
		住宅面积	251.14

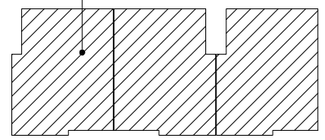




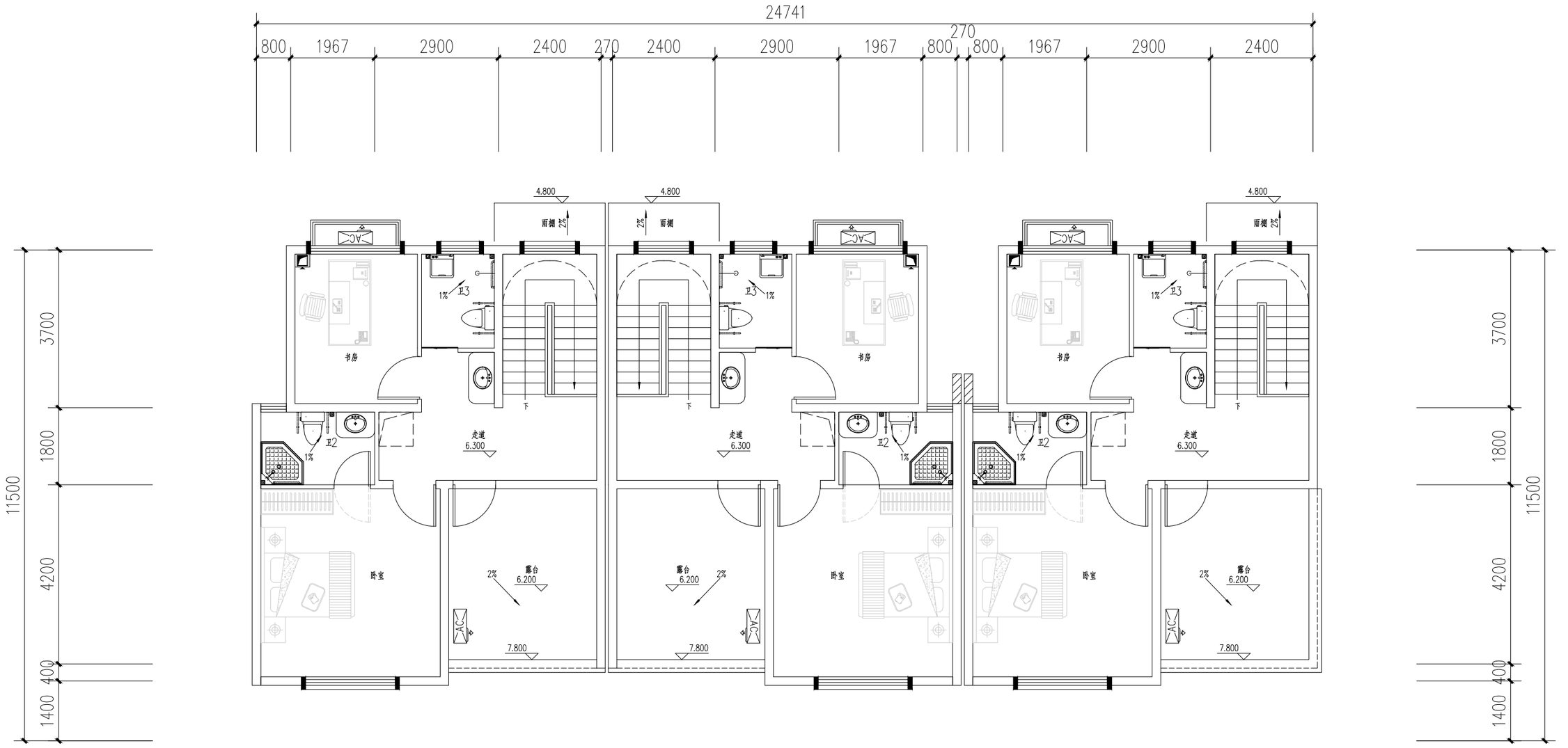
77# 二层平面图

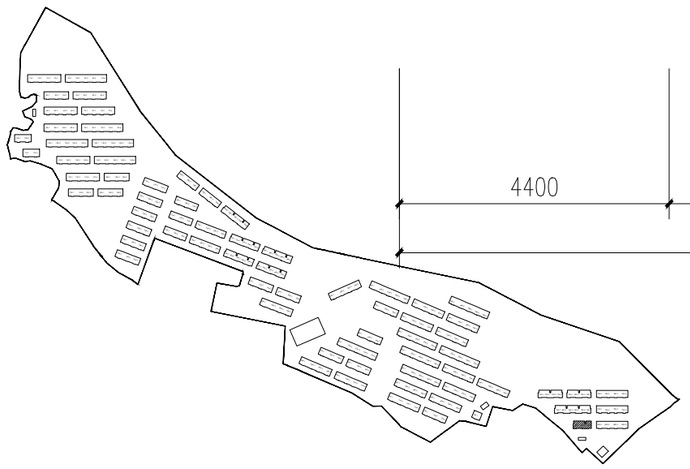
本层建筑面积：242.17㎡

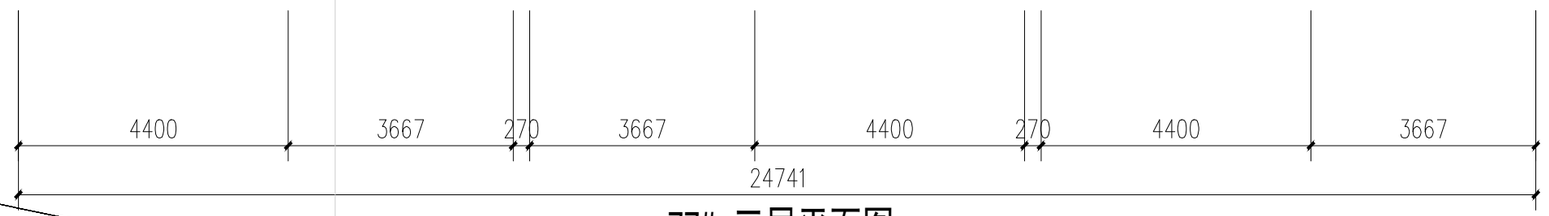
全计容面积

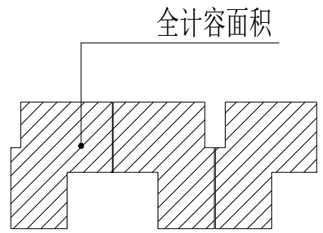


本层建筑面积（㎡）			242.17
其中	计容建筑面积		242.17
		住宅面积	242.17





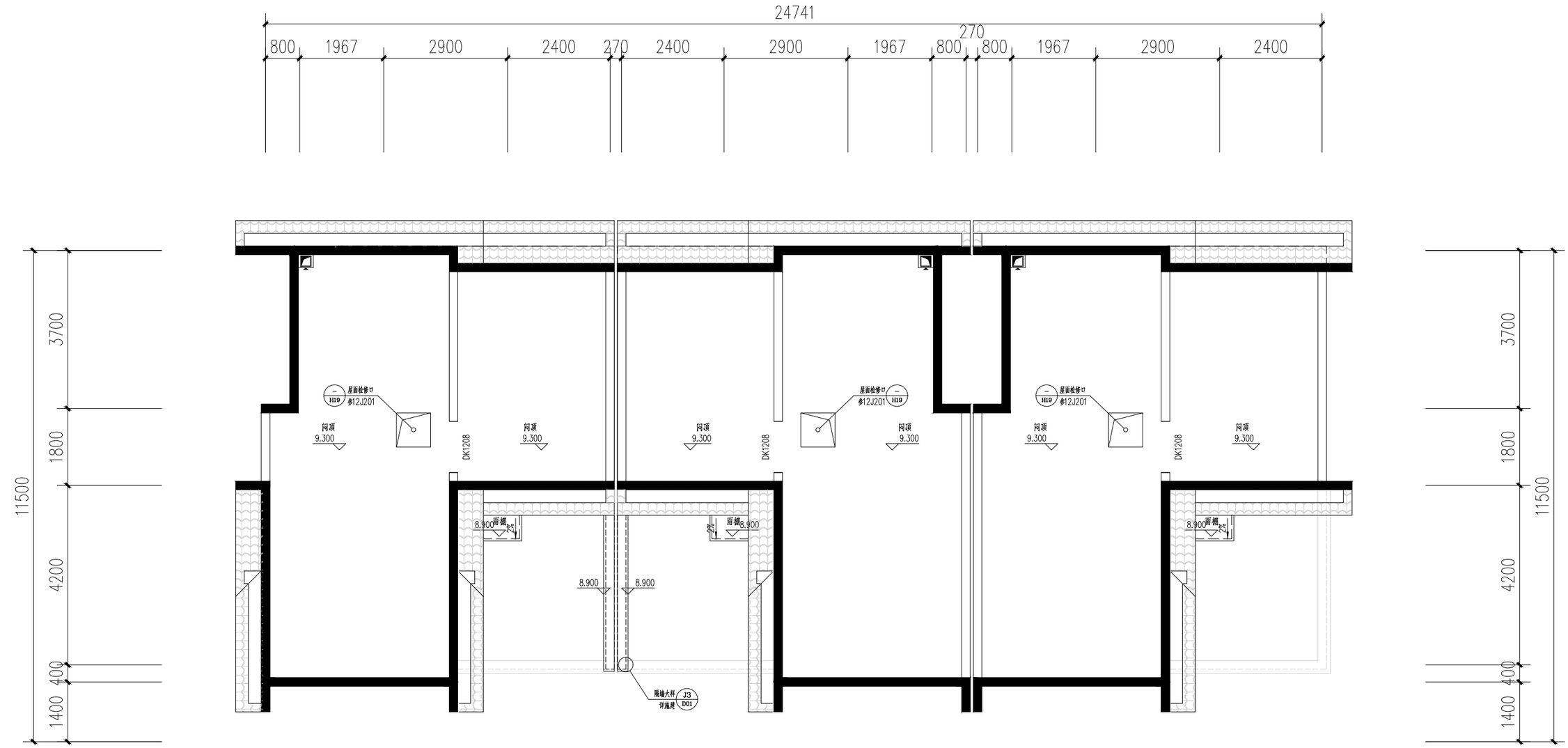


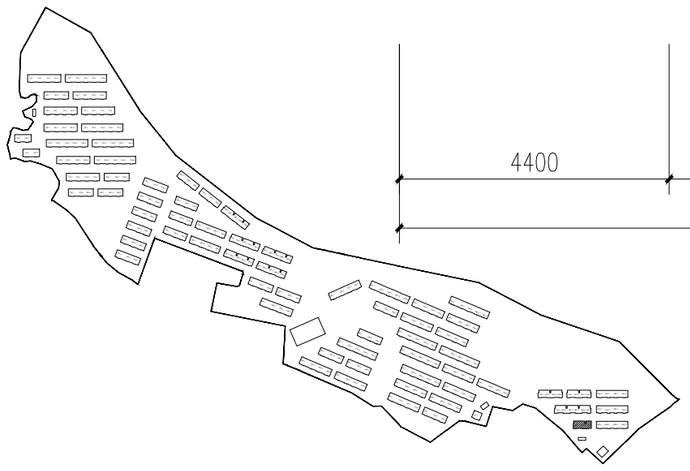


77# 三层平面图

本层建筑面积：195.97㎡

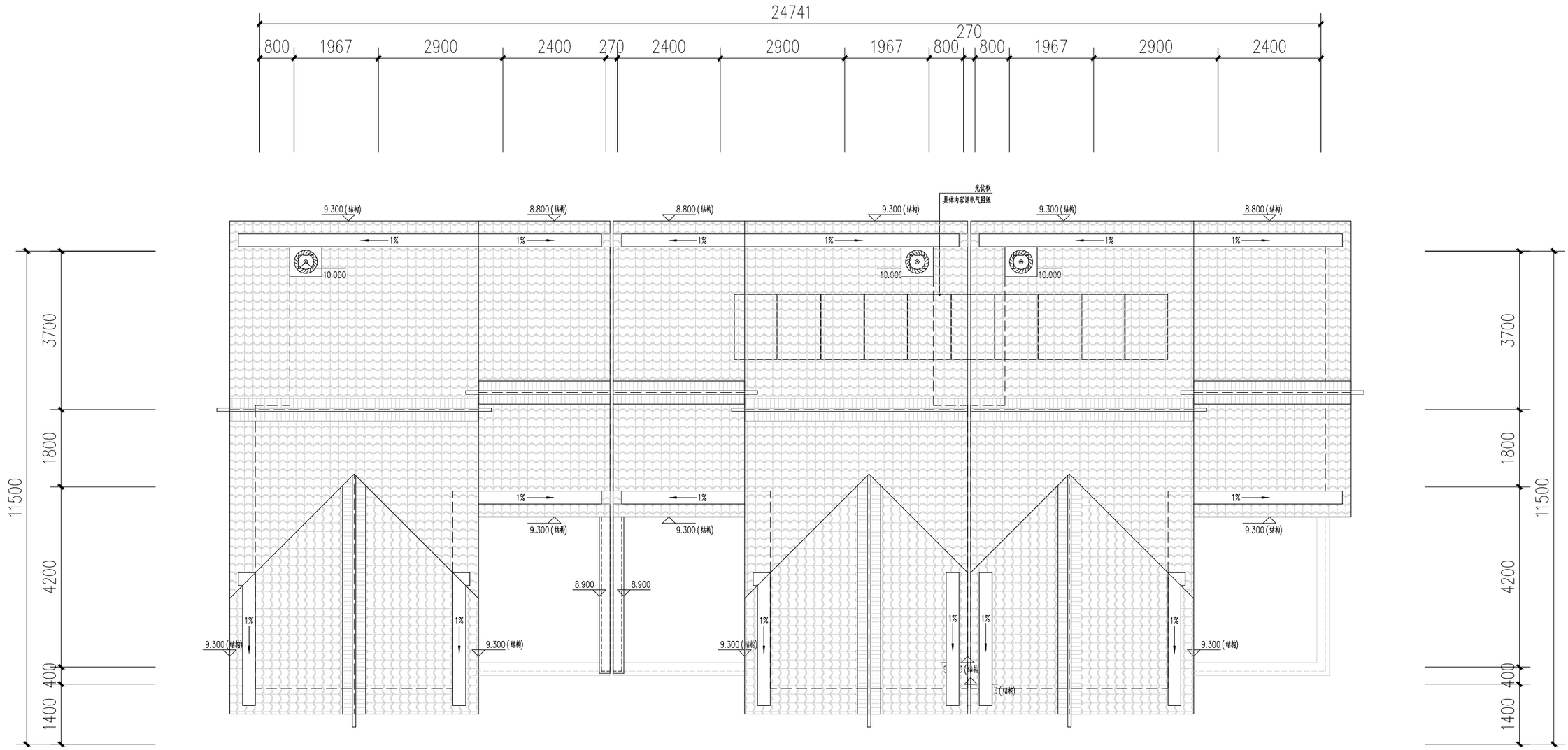
本层建筑面积（㎡）			195.97
其中	计容建筑面积		195.97
		住宅面积	195.97

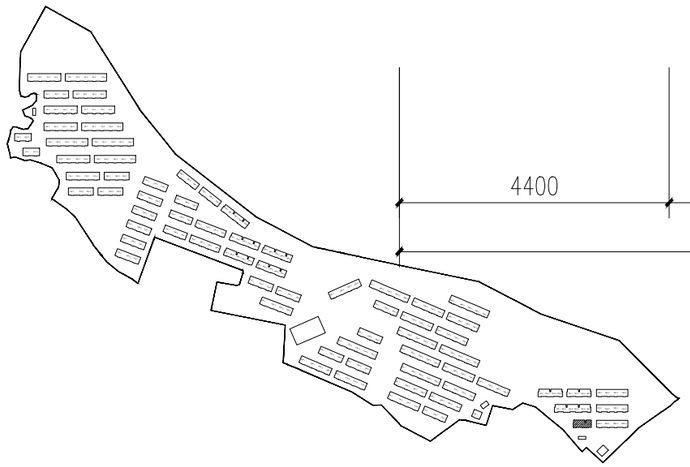

24741
800
1967
2900
2400
270
2400
2900
1967
800
270
800
1967
2900
2400
11500
3700
1800
4200
400
1400
屋面检修口
H19
参12J201
闷顶
9.300
DK1208
8.900
雨棚
隔墙大样
J3
D01
详施灵




4400
3667
270
3667
4400
270
4400
3667
24741

77# 闷顶层平面图


24741
800
1967
2900
2400
270
2400
2900
1967
800
270
800
1967
2900
2400
光伏板
具体内容详电气图纸
9.300(结构)
8.800(结构)
10.000
1%
8.900
11500
3700
1800
4200
400
1400




4400
3667
270
3667
4400
270
4400
3667
24741

77# 屋顶层平面图



77# 南立面图

图　例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



77# 北立面图

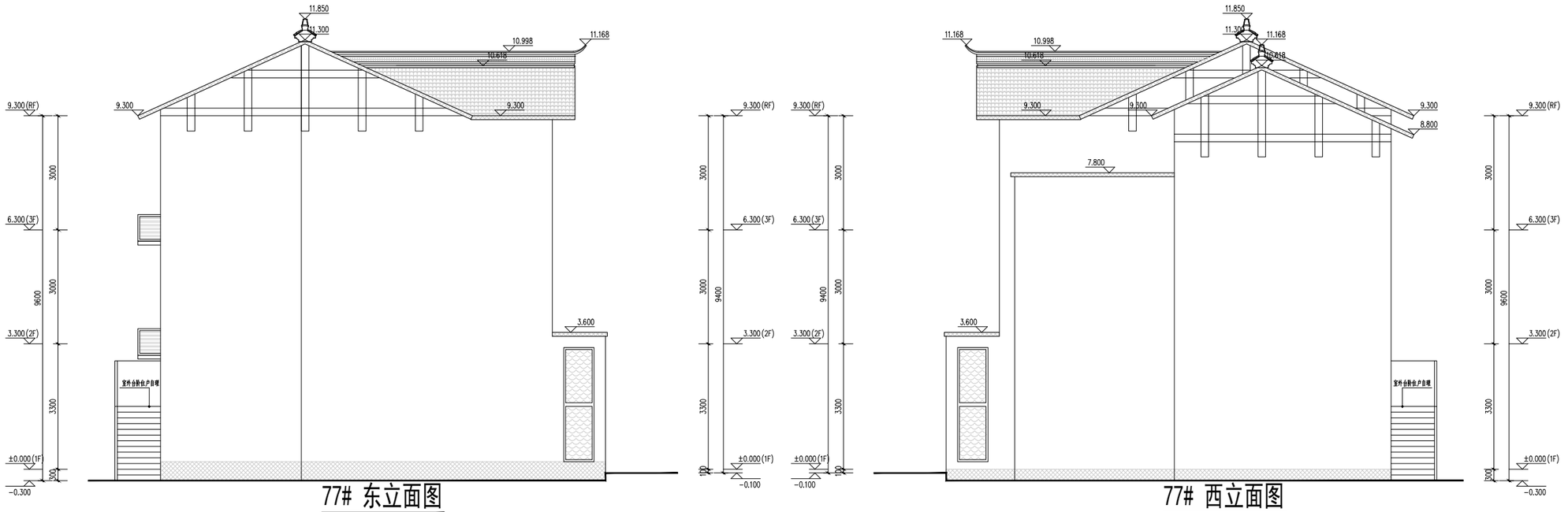
图　例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



77# 东立面图

77# 西立面图

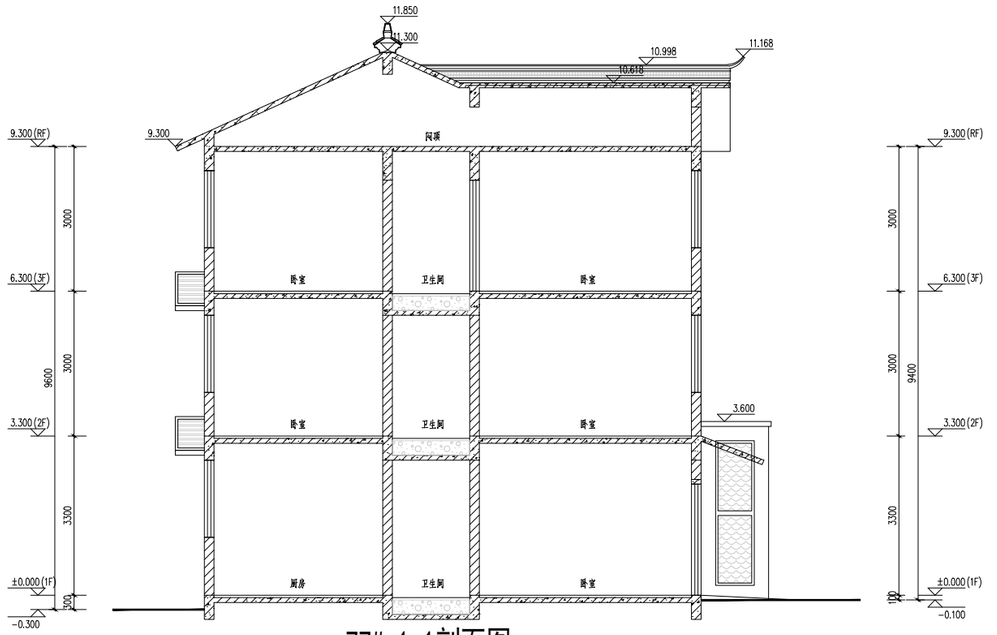
图 例：

象牙白真石漆

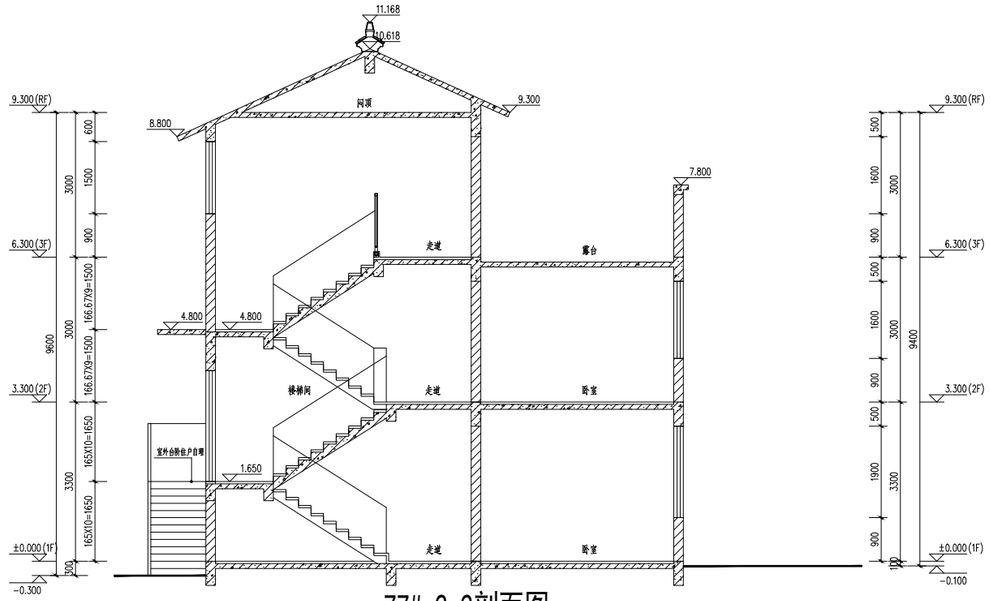
深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



77# 1-1剖面图



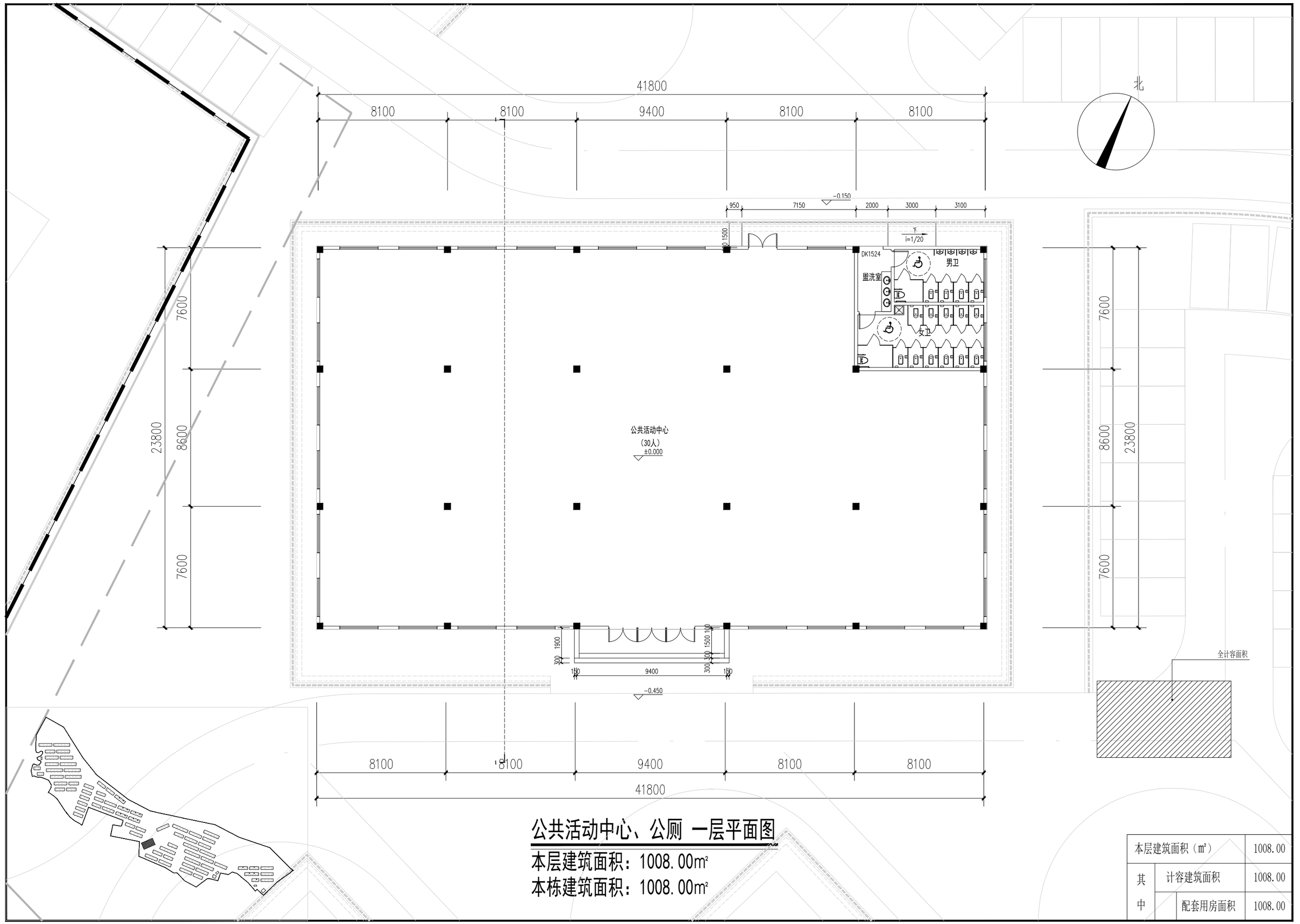
77# 2-2剖面图

图 例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

深灰色铝合金百叶　消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）

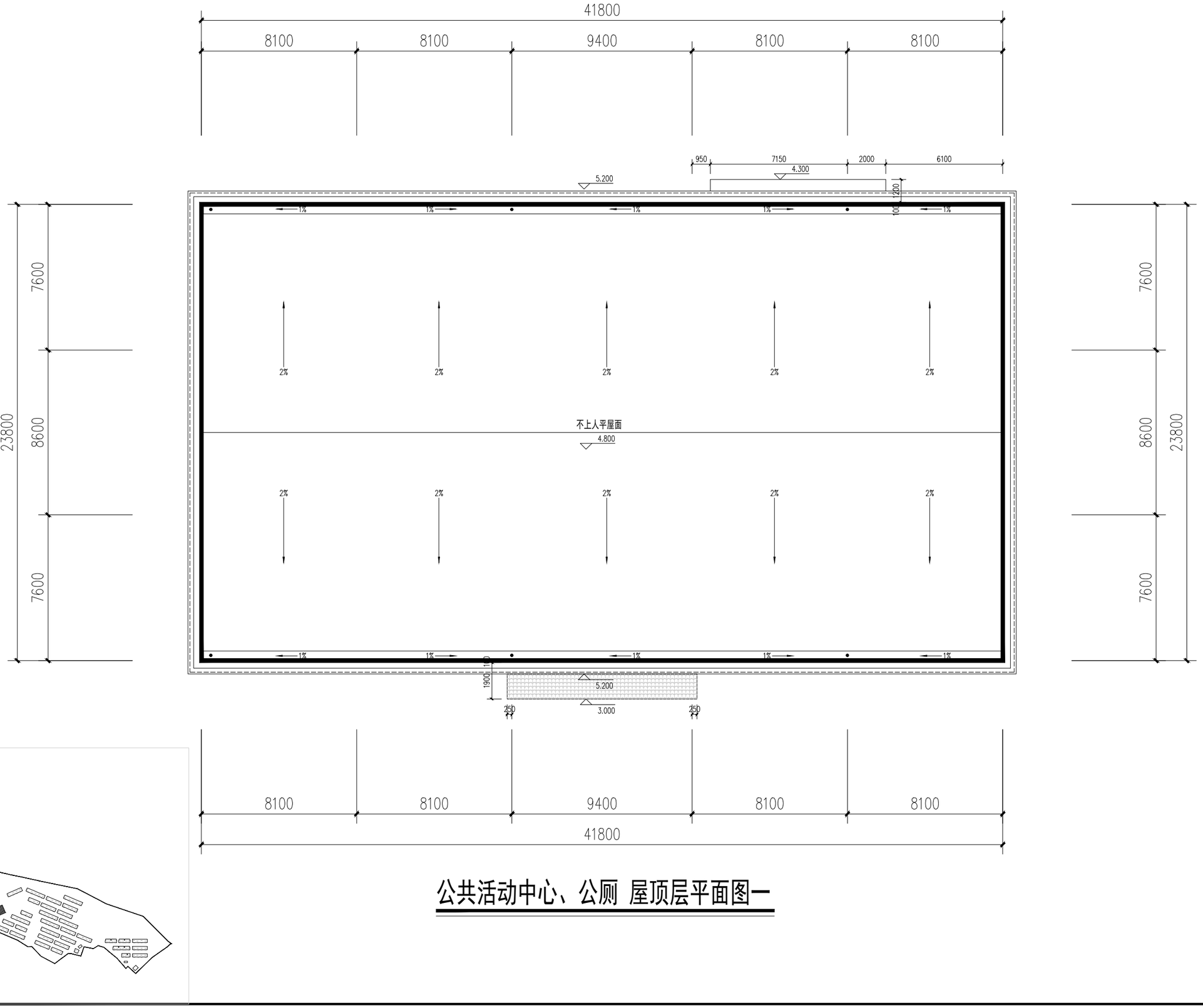


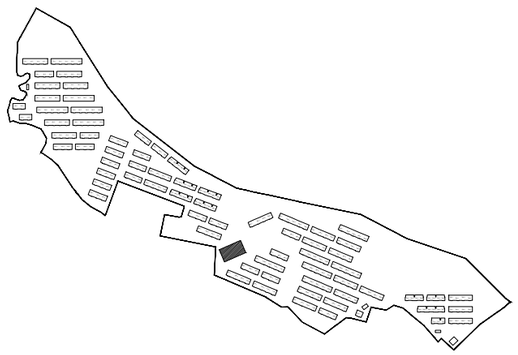
公共活动中心、公厕 一层平面图

本层建筑面积：1008.00㎡

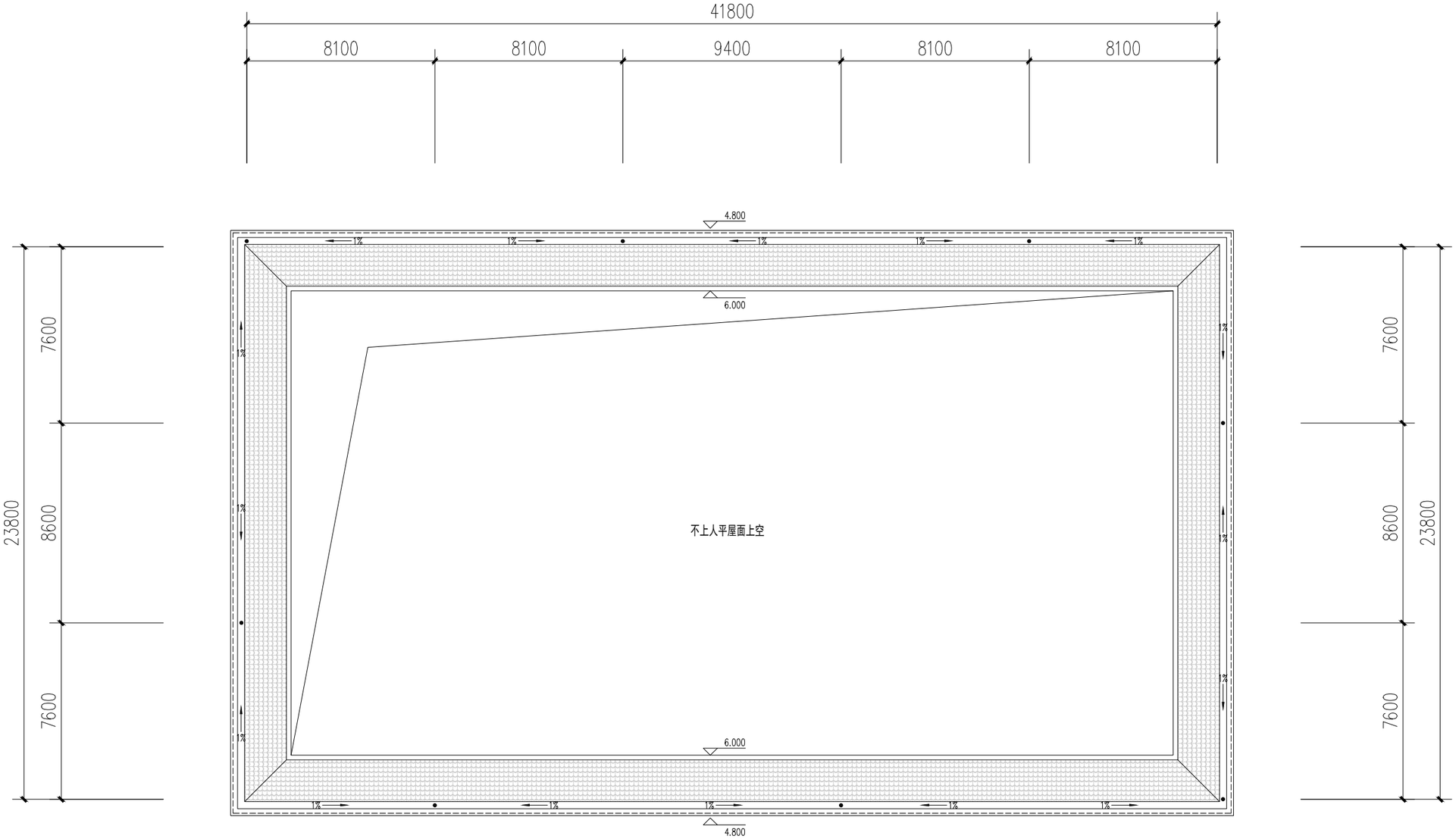
本栋建筑面积：1008.00㎡

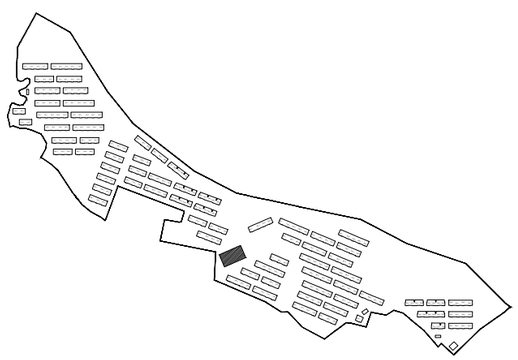
本层建筑面积（㎡）			1008.00
其中	计容建筑面积		1008.00
		配套用房面积	1008.00



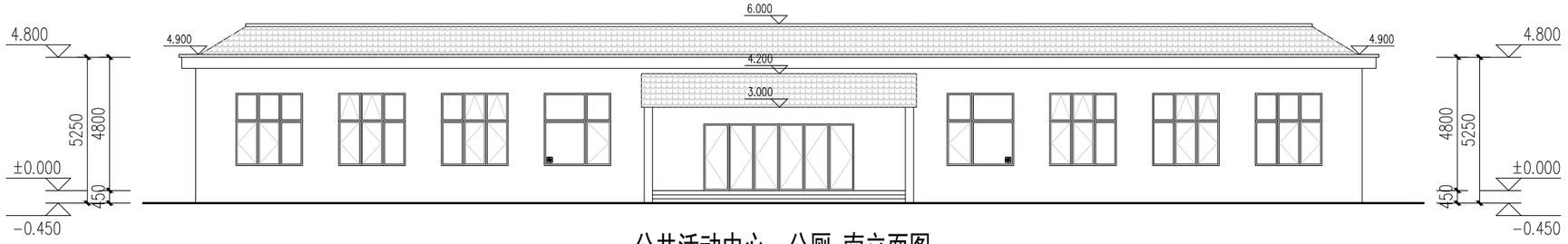


公共活动中心、公厕 屋顶层平面图一

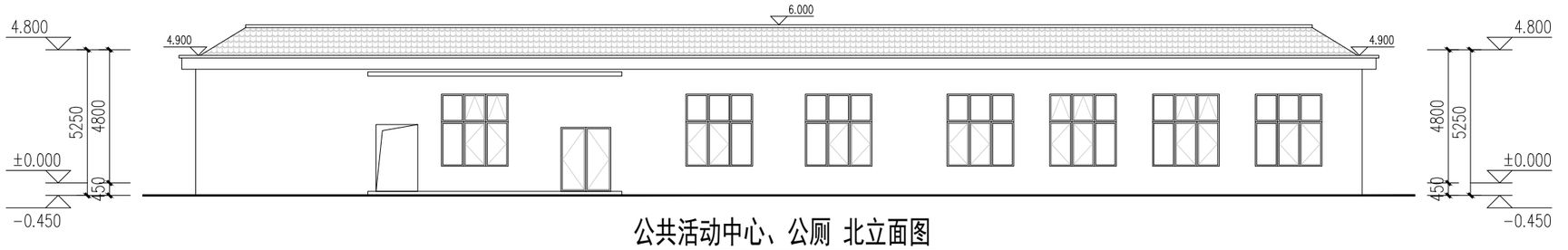




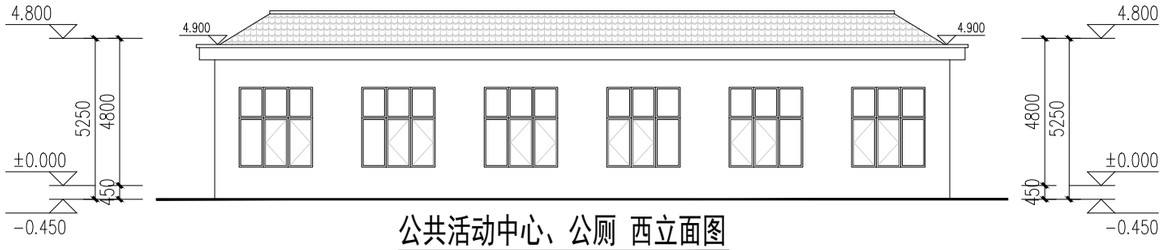
公共活动中心、公厕 屋顶层平面图二



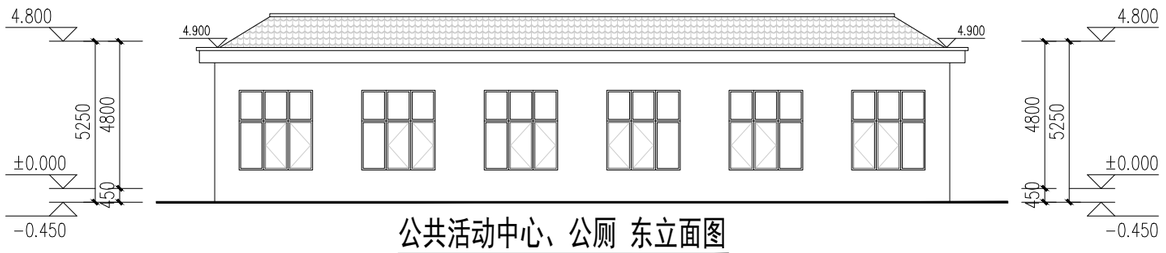
公共活动中心、公厕 南立面图



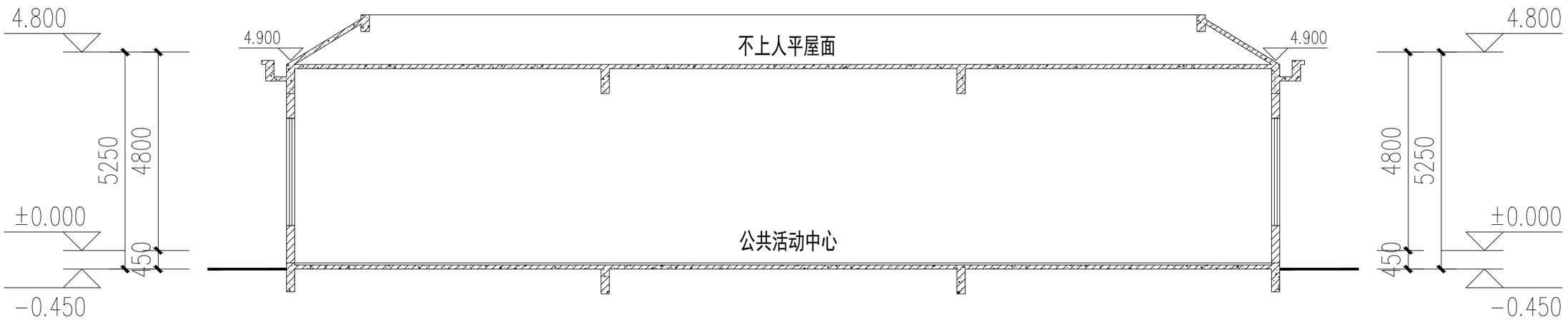
公共活动中心、公厕 北立面图



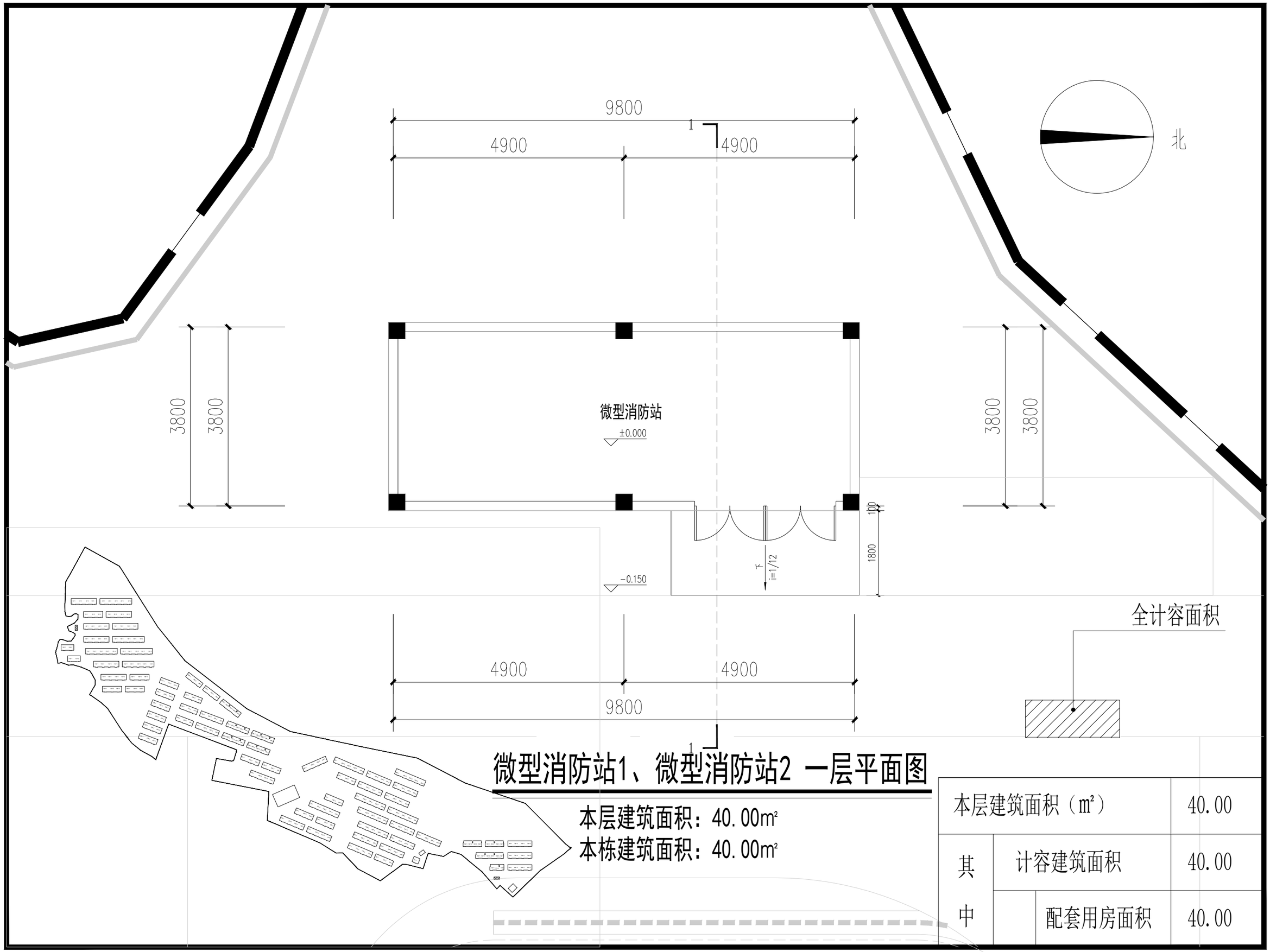
公共活动中心、公厕 西立面图



公共活动中心、公厕 东立面图



公共活动中心、公厕 1-1剖面图

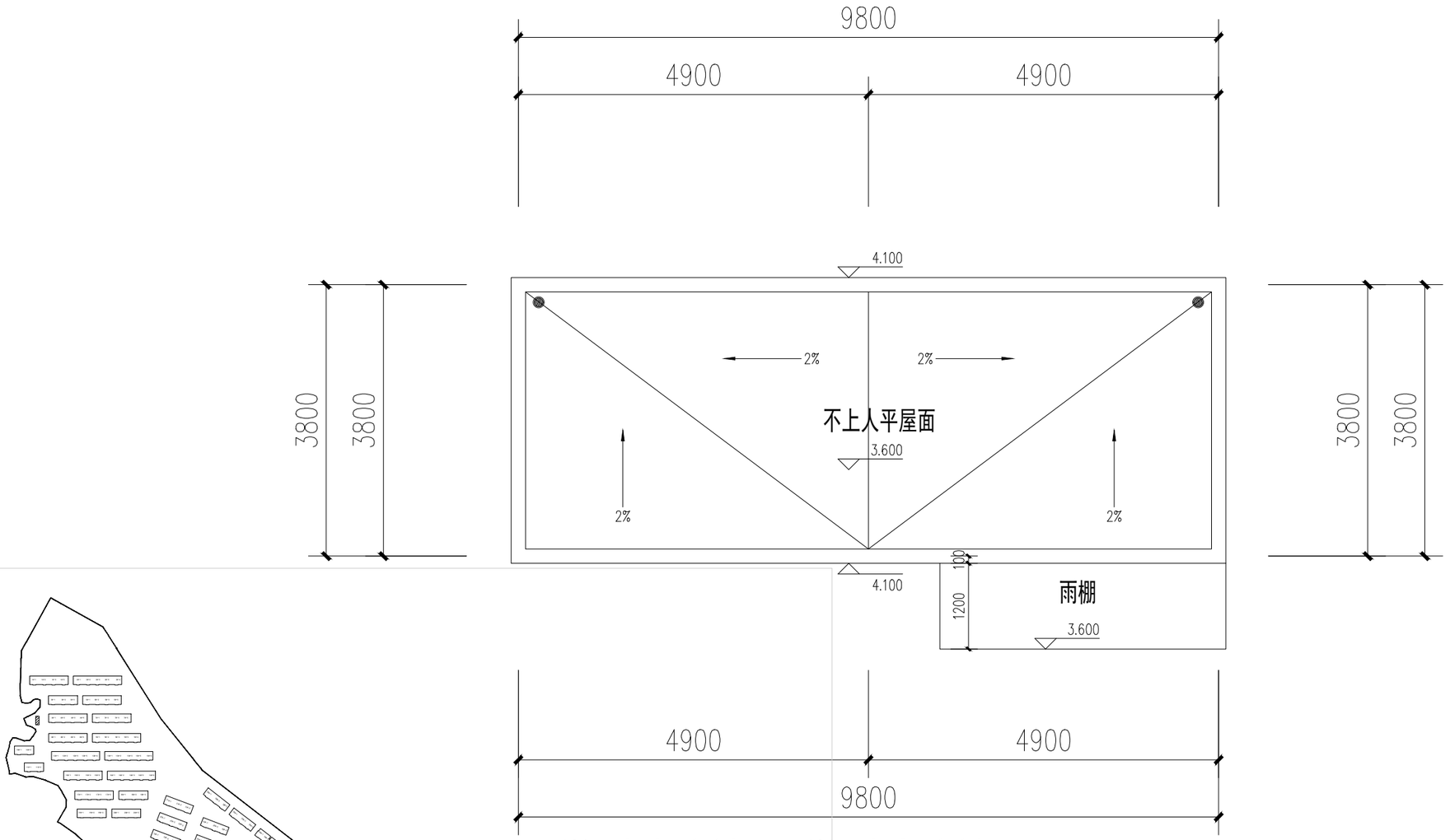


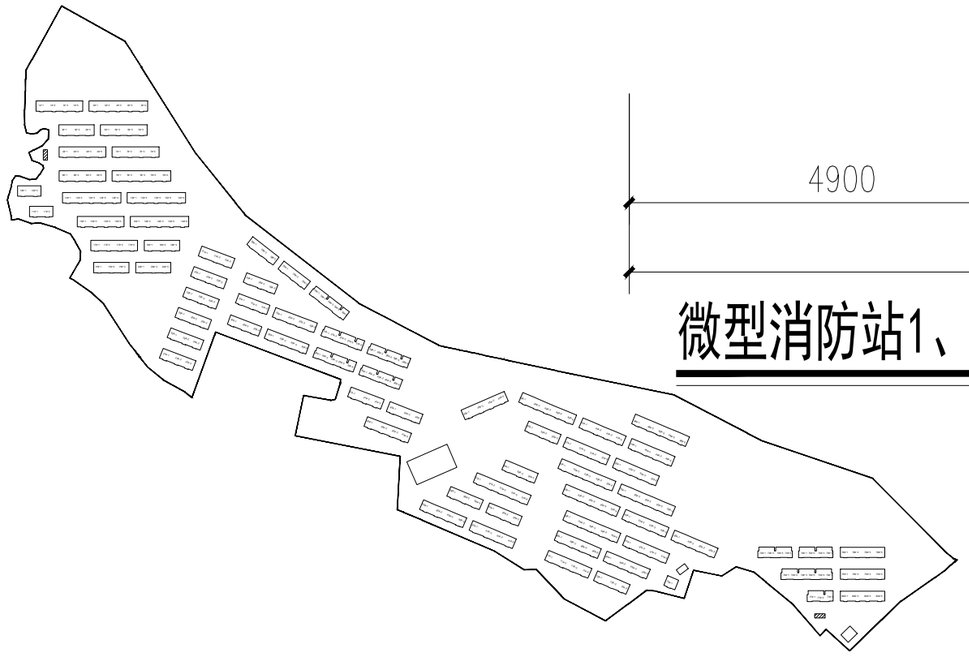
微型消防站1、微型消防站2 一层平面图

本层建筑面积：40.00㎡

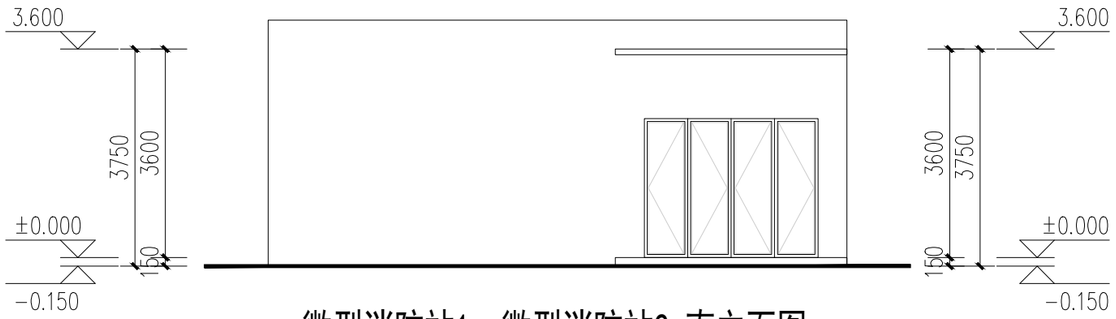
本栋建筑面积：40.00㎡

本层建筑面积（㎡）			40.00
其中	计容建筑面积		40.00
		配套用房面积	40.00





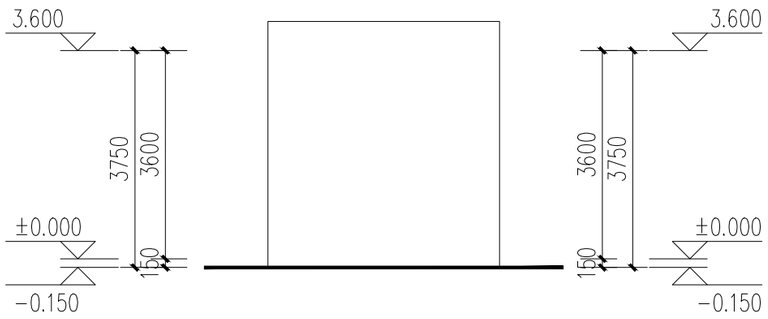
微型消防站1、微型消防站2 屋顶层平面图



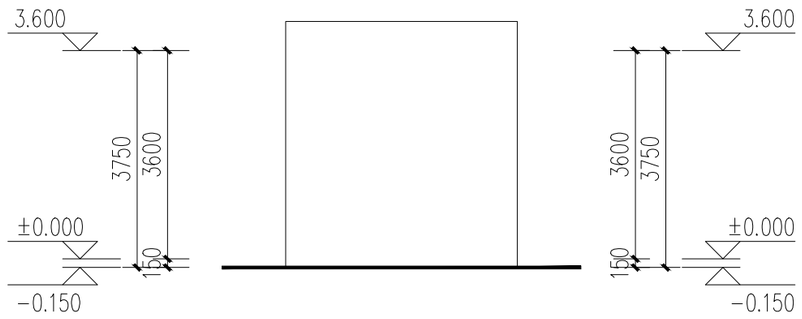
微型消防站1、微型消防站2 南立面图



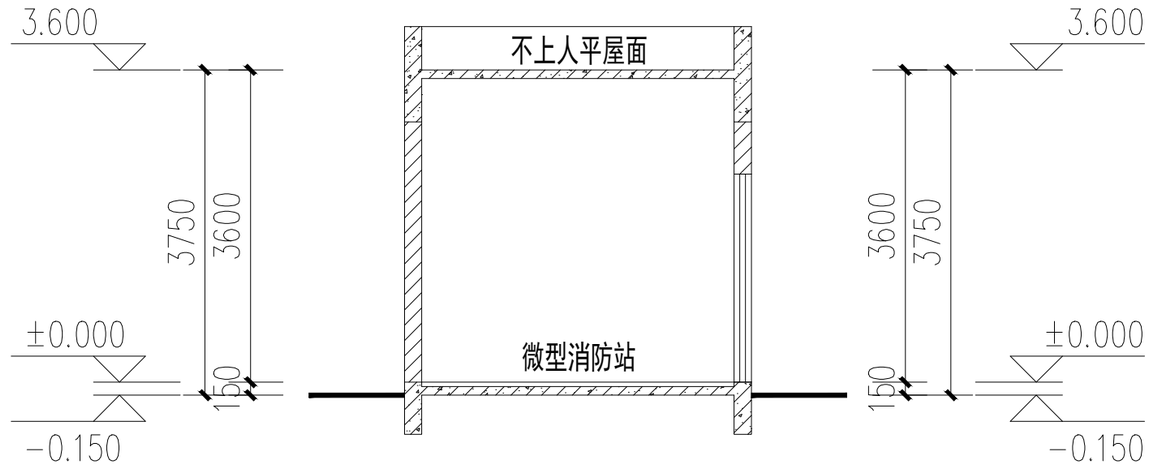
微型消防站1、微型消防站2 北立面图



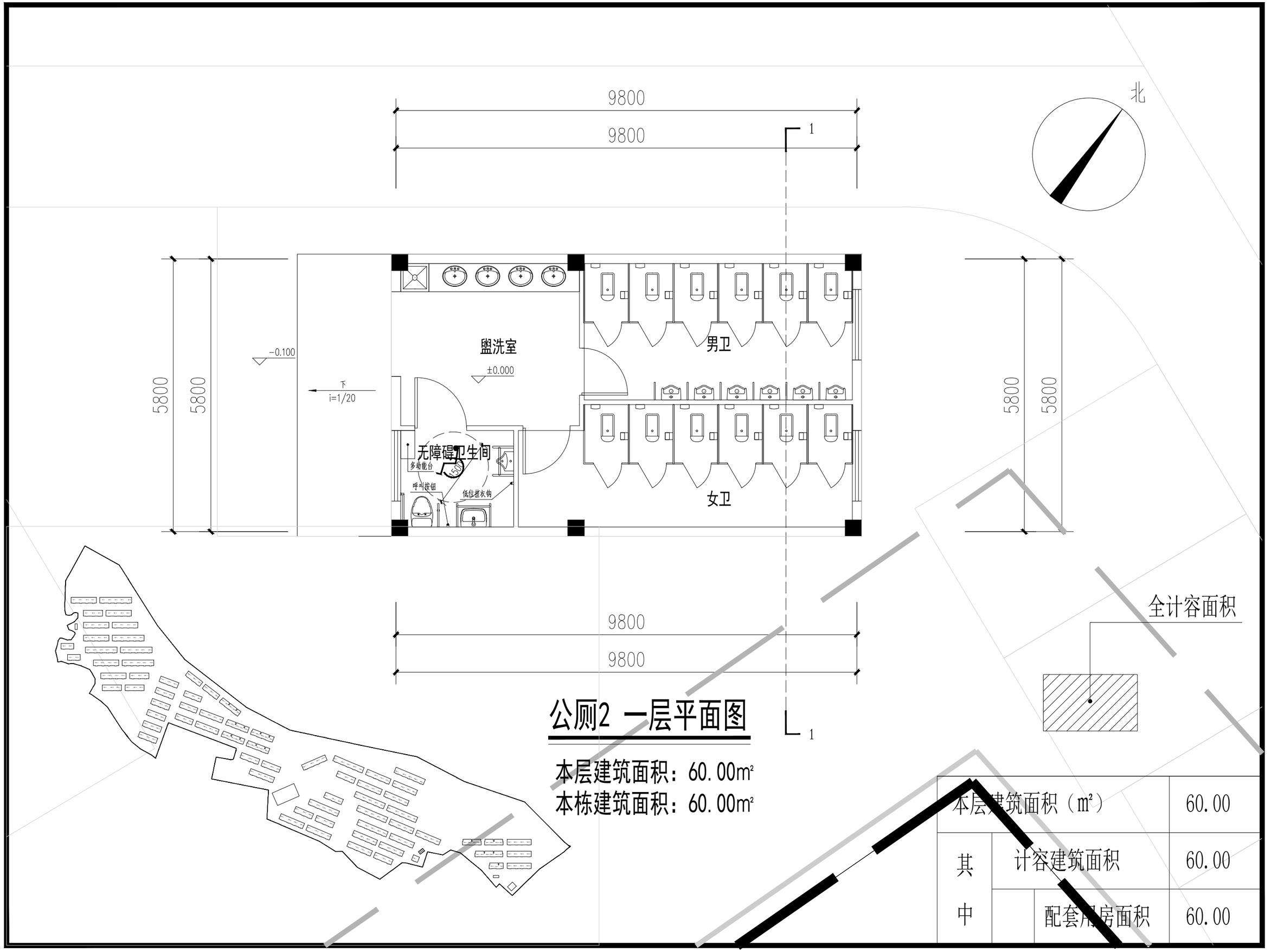
微型消防站1、微型消防站2 西立面图



微型消防站1、微型消防站2 东立面图



微型消防站1、微型消防站21-1剖面图

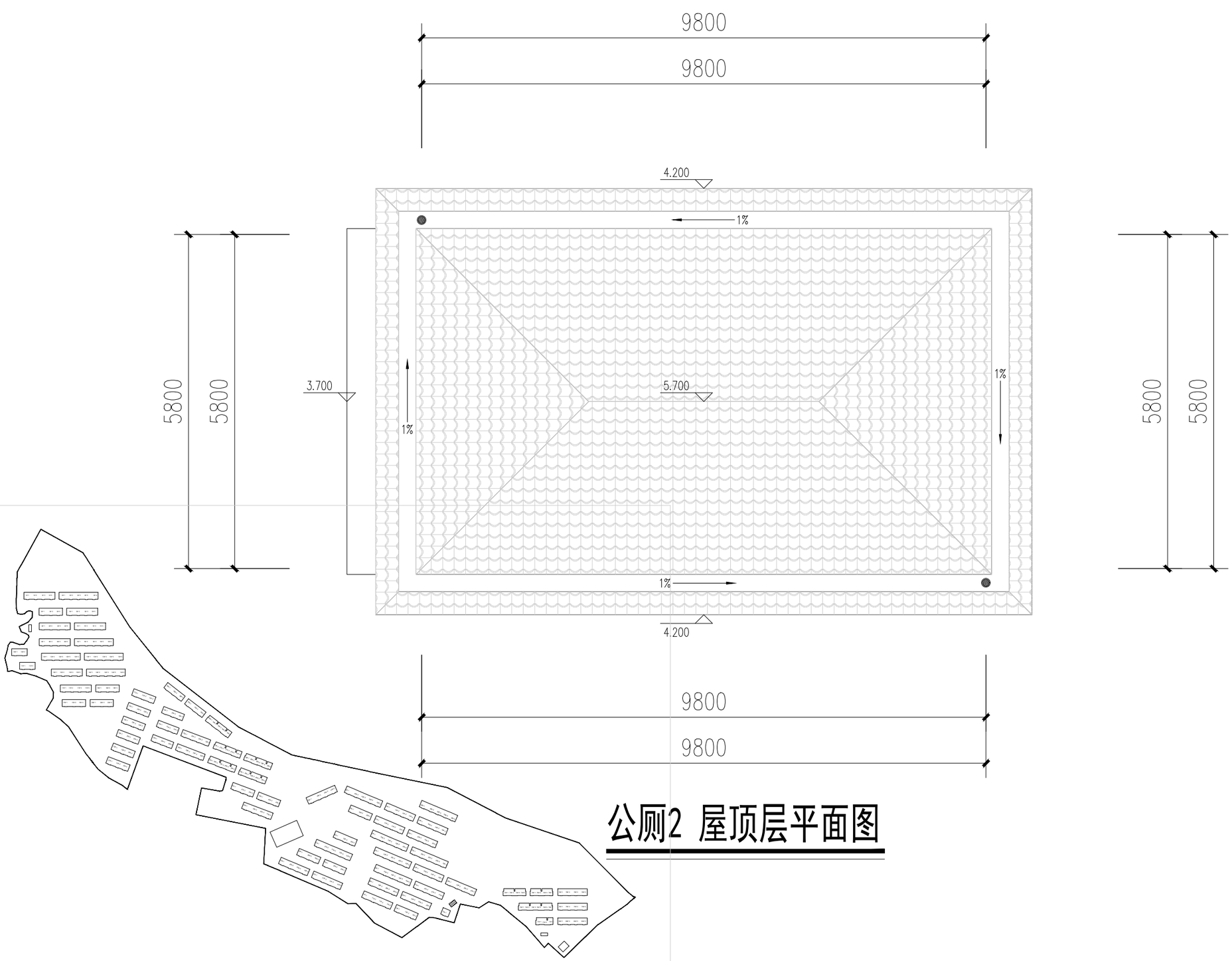


公厕2 一层平面图

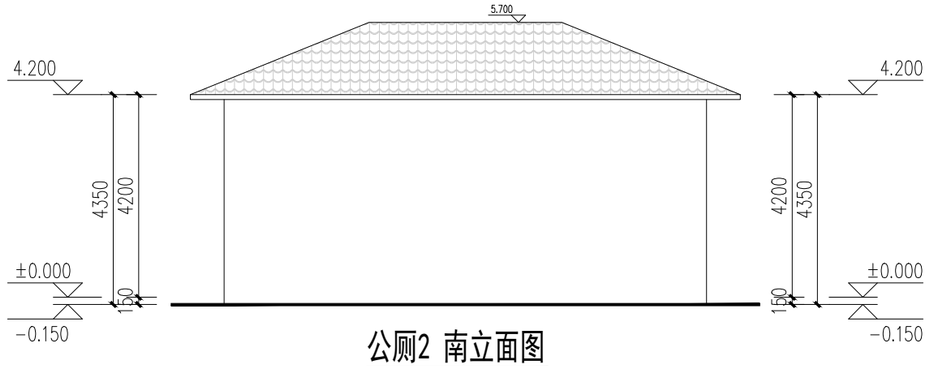
本层建筑面积：60.00㎡

本栋建筑面积：60.00㎡

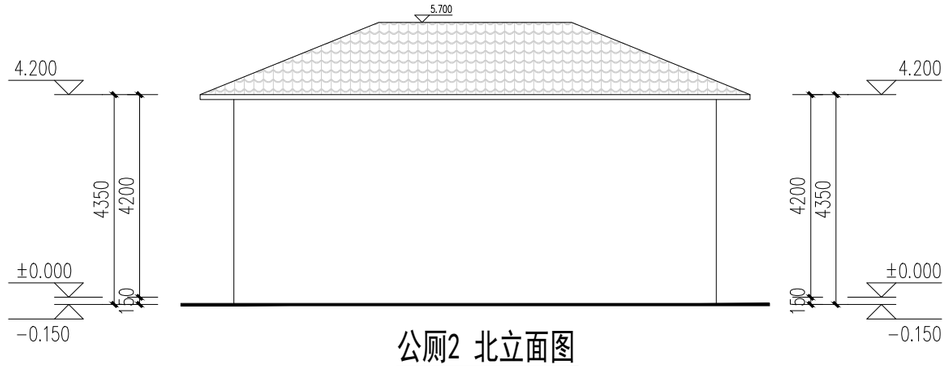
本层建筑面积（㎡）			60.00
其中	计容建筑面积		60.00
		配套用房面积	60.00


9800
9800
4.200
1%
3.700
5.700
1%
1%
5800
5800
5800
5800
1%
4.200
9800
9800

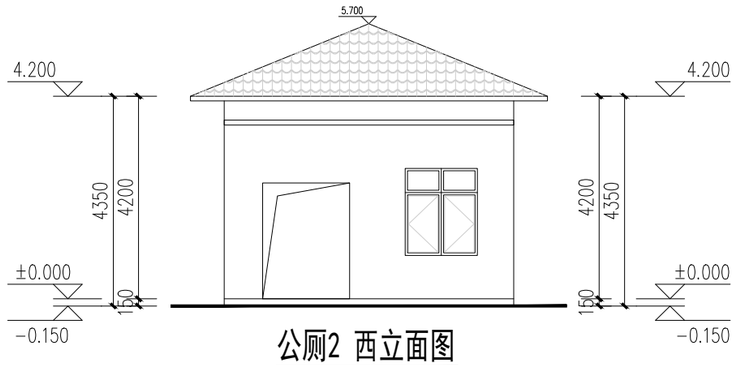
公厕2 屋顶层平面图



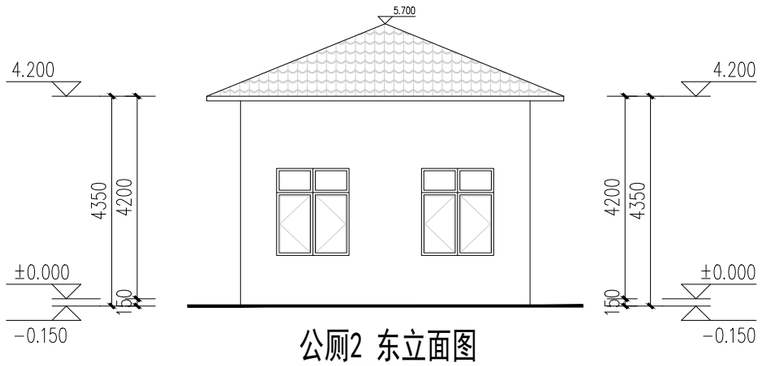
公厕2 南立面图



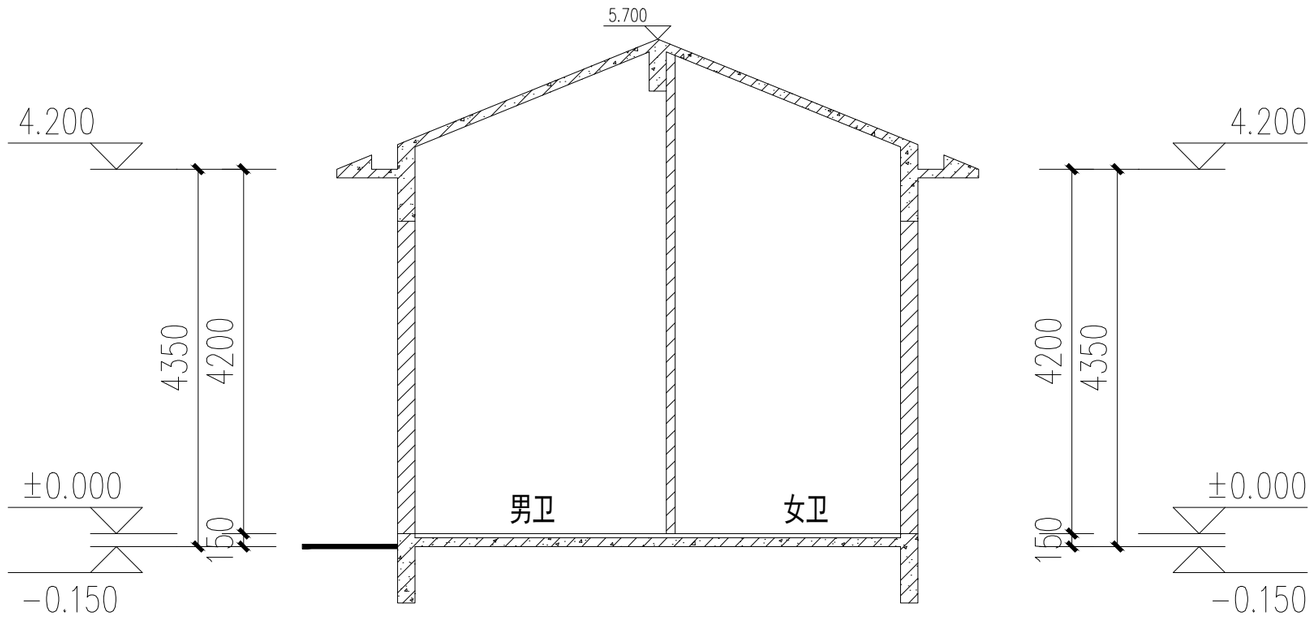
公厕2 北立面图



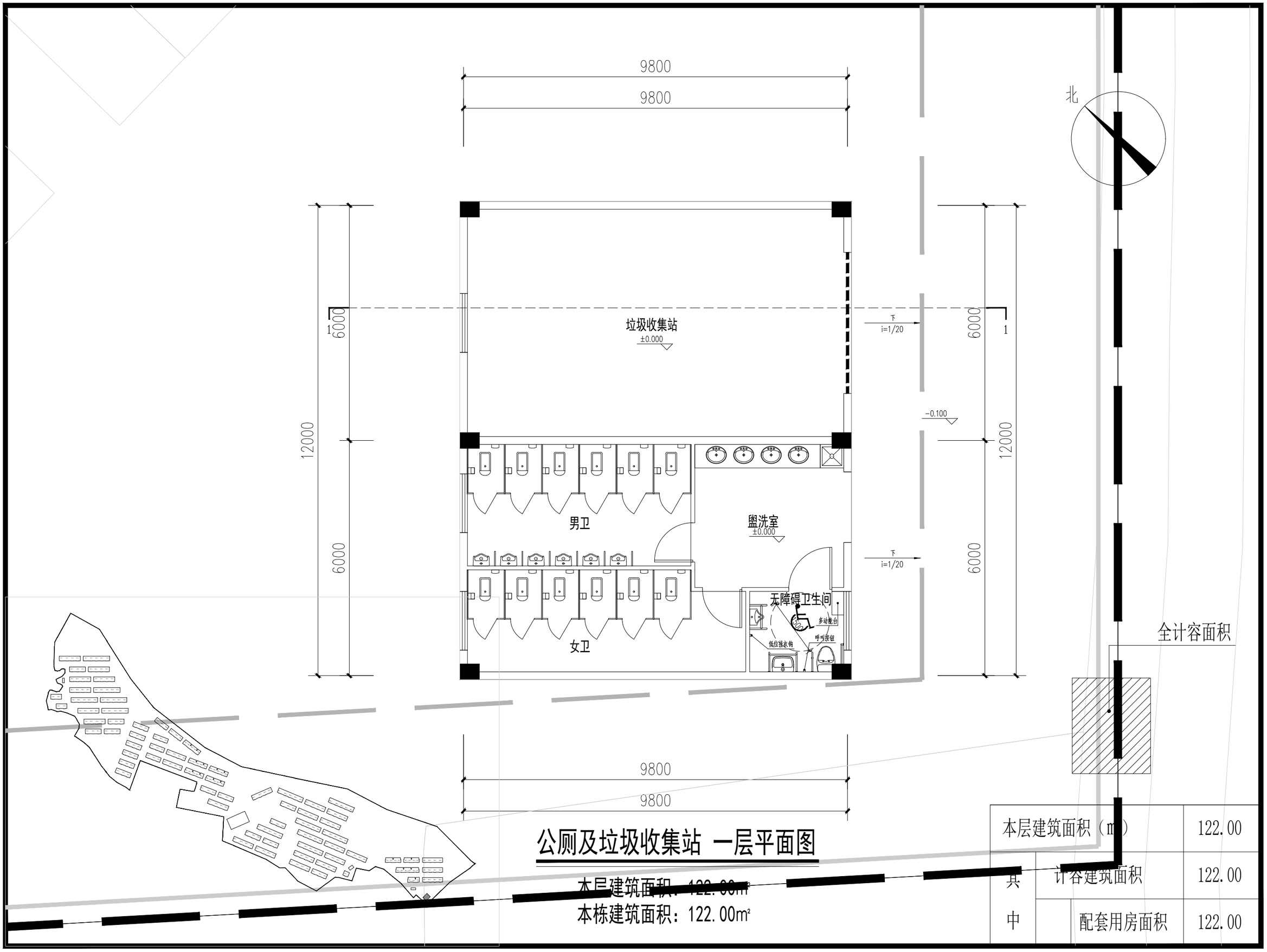
公厕2 西立面图



公厕2 东立面图


5.700
4.200
4.200
4350
4200
4200
4350
±0.000
±0.000
150
150
−0.150
−0.150
男卫
女卫

公厕 1-1剖面图

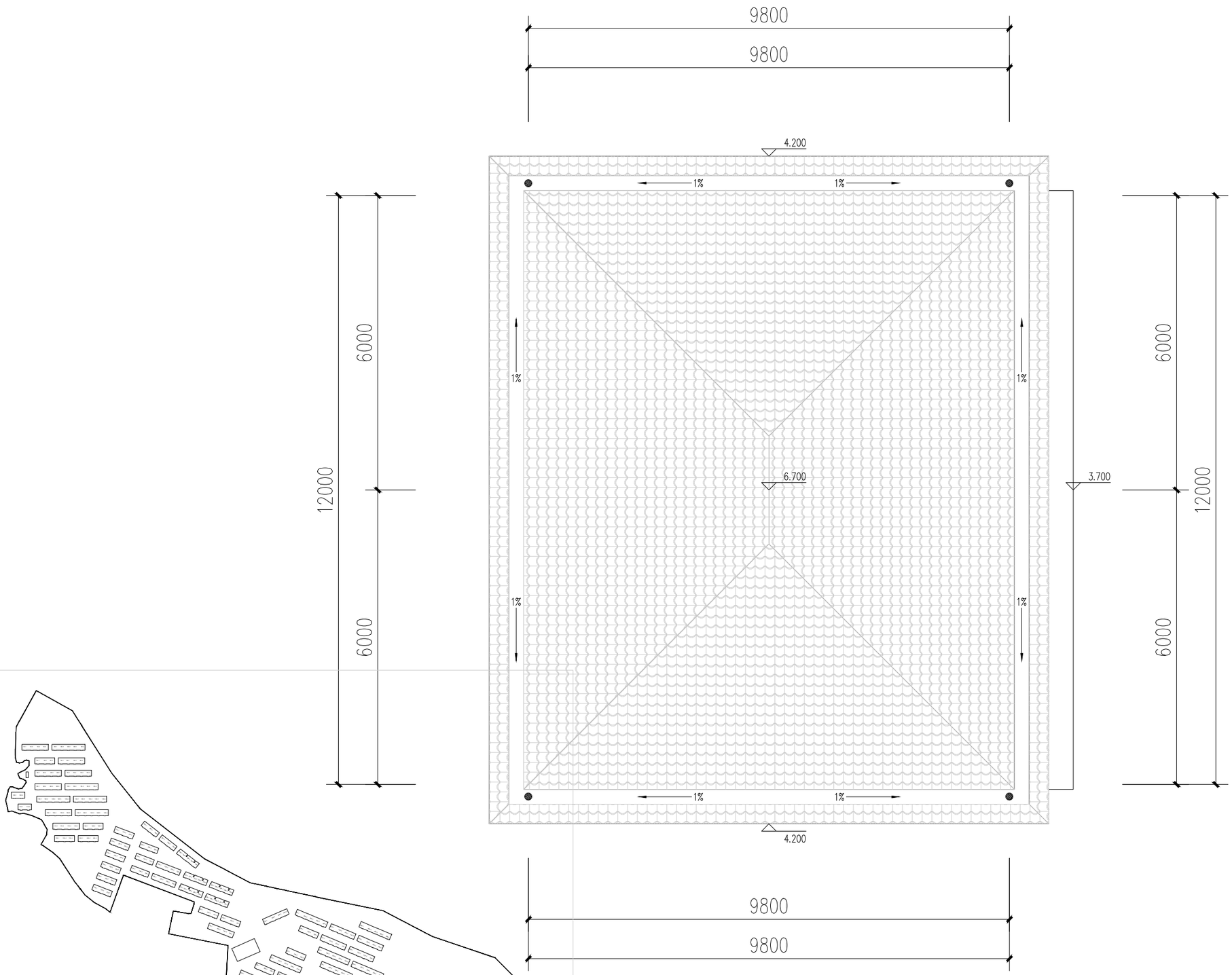


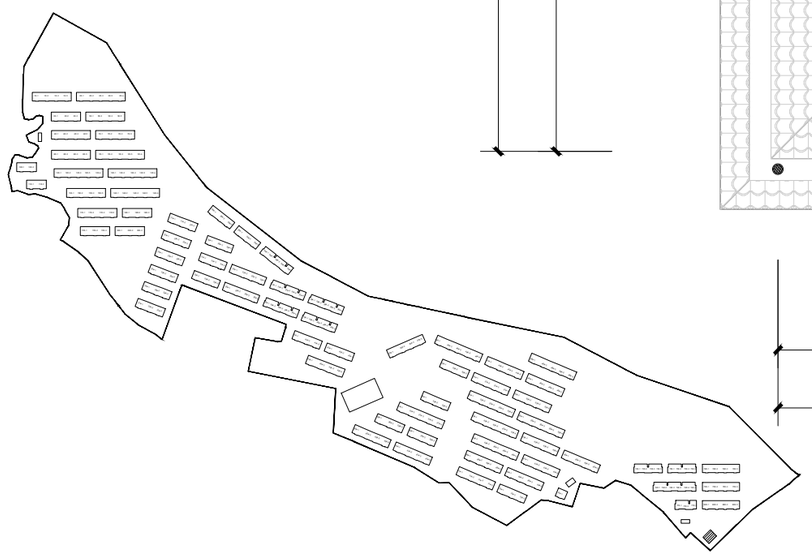
公厕及垃圾收集站 一层平面图

本层建筑面积：122.00㎡

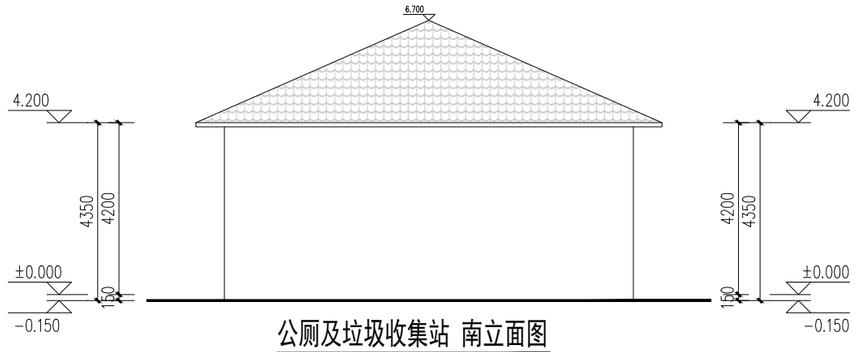
本栋建筑面积：122.00㎡

本层建筑面积（㎡）			122.00
其中	计容建筑面积		122.00
		配套用房面积	122.00

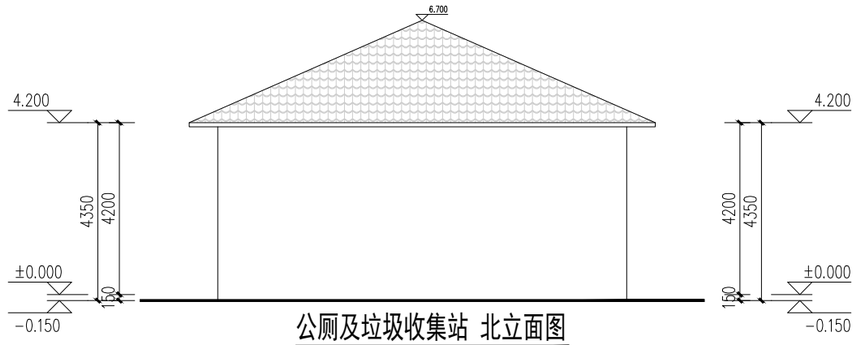




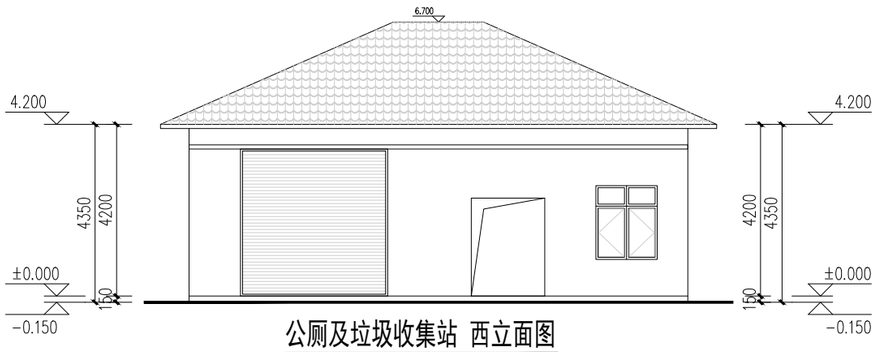
公厕及垃圾收集站 屋顶层平面图



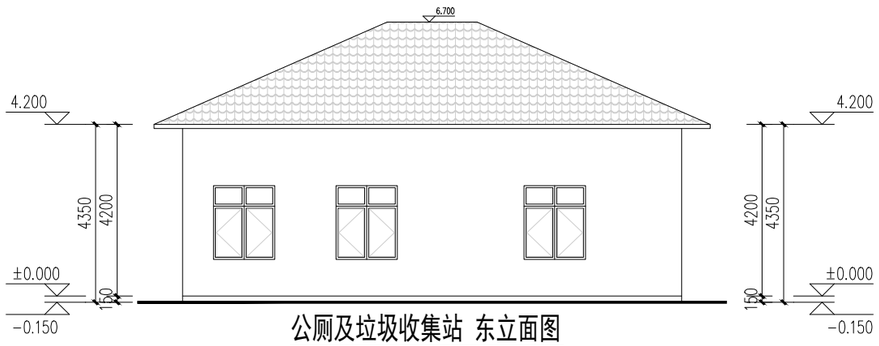
公厕及垃圾收集站 南立面图



公厕及垃圾收集站 北立面图



公厕及垃圾收集站 西立面图



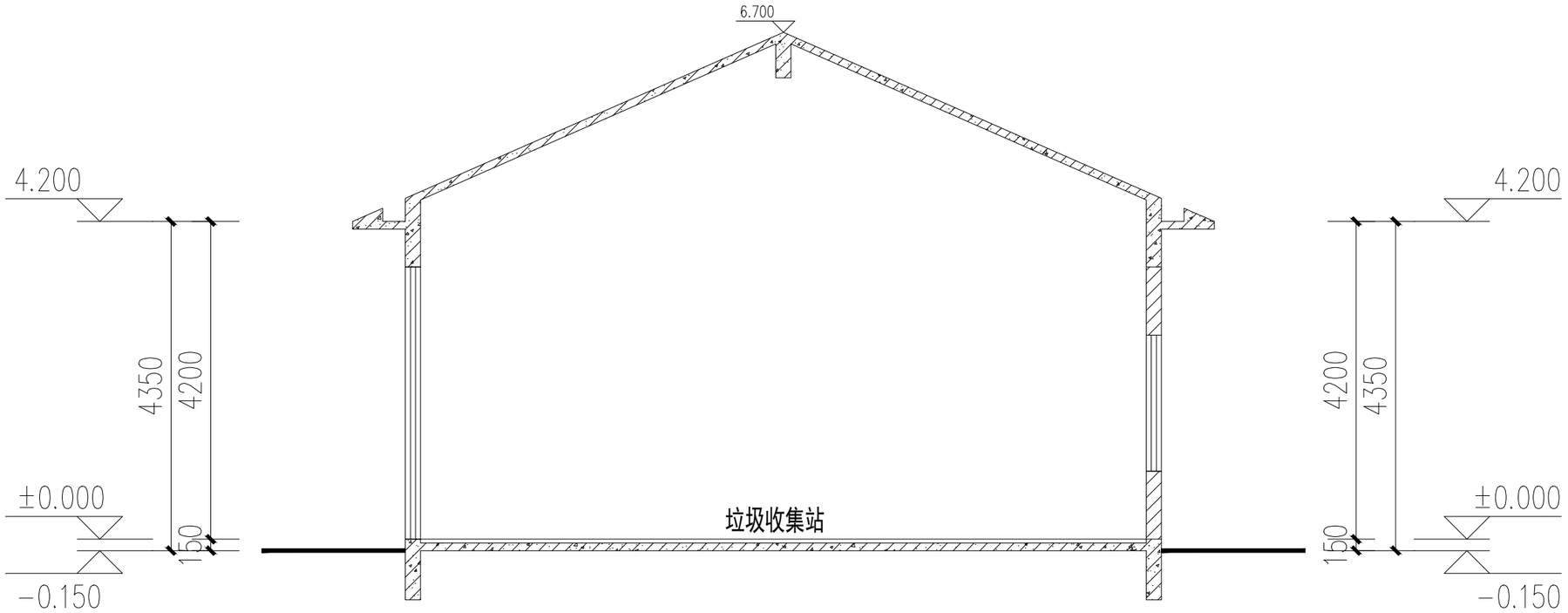
公厕及垃圾收集站 东立面图

图 例：

象牙白真石漆

深灰色真石漆

消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）



公厕及垃圾收集站 1-1剖面图

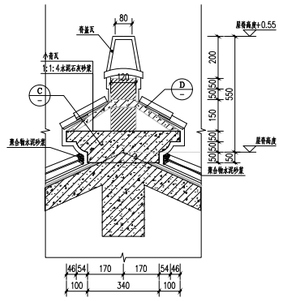
图　例：

象牙白真石漆

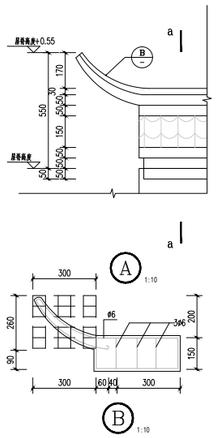
深灰色真石漆

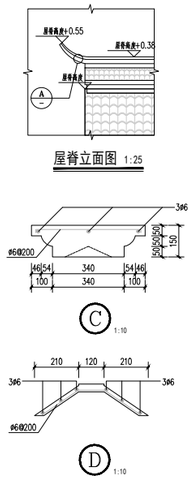
消防救援窗口
（易碎玻璃，且有明显标识）

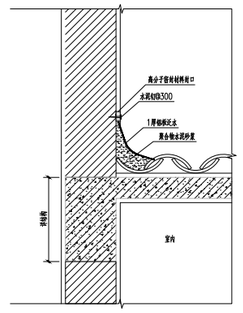
墙身、节点大样

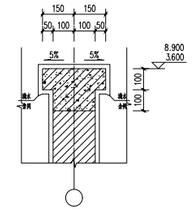


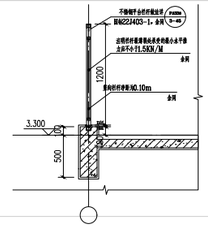
a-a断面图 1:10

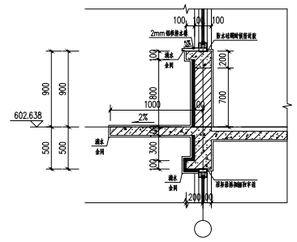












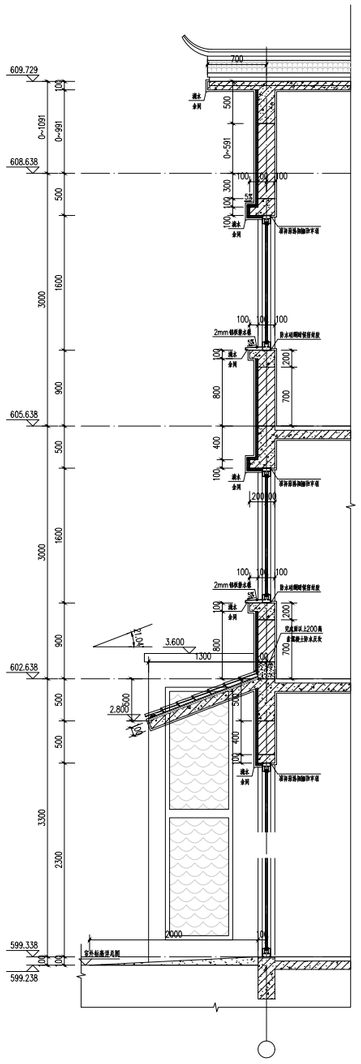
J1 屋脊大样 1:25

J2 山墙大样 1:25

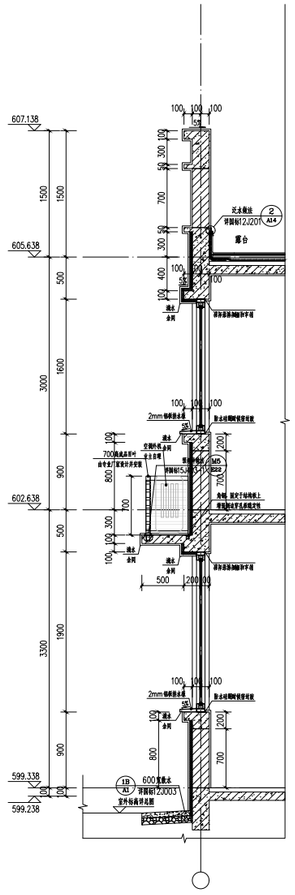
J3 隔墙大样 1:25

J4 护栏大样 1:25

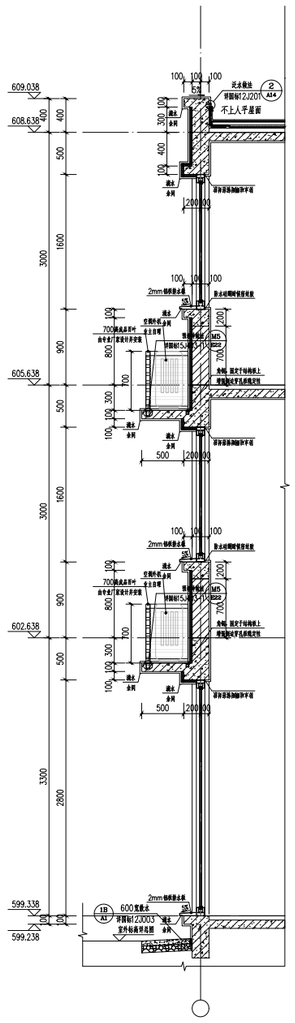
J5 雨棚大样 1:25



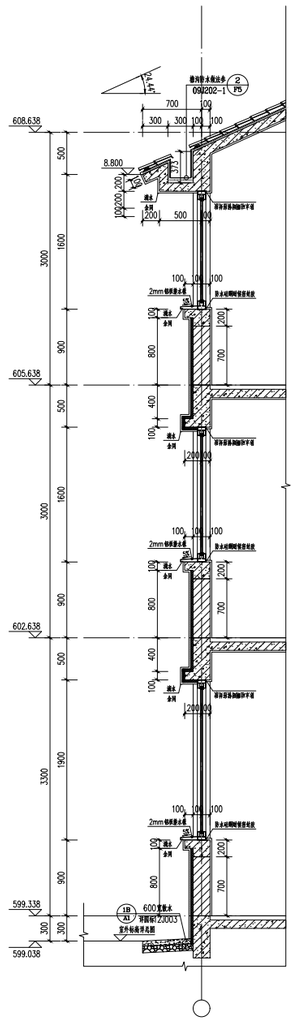
① 墙身大样一 1:25



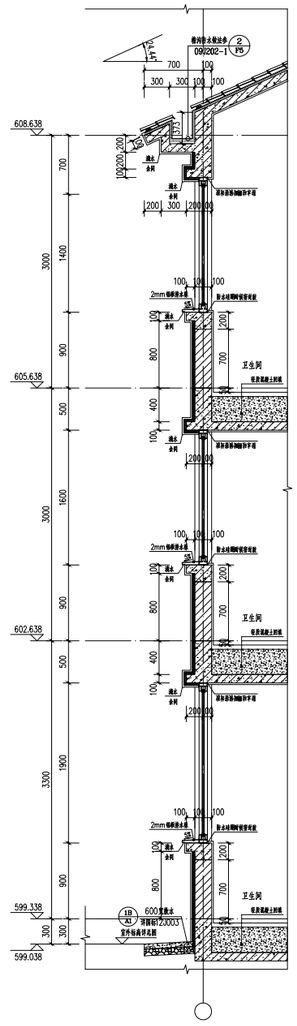
② 墙身大样二 1:25



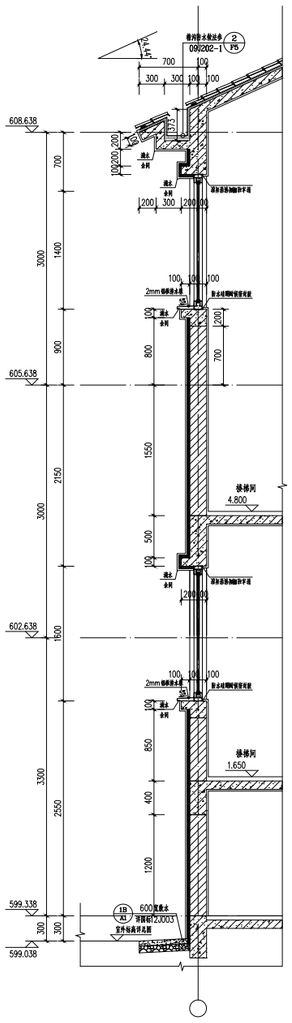
③ 墙身大样三 1:25



④ 墙身大样四 1:25

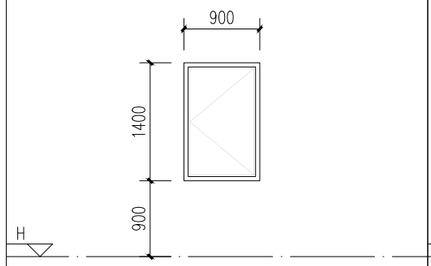


⑤ 墙身大样五 1:25

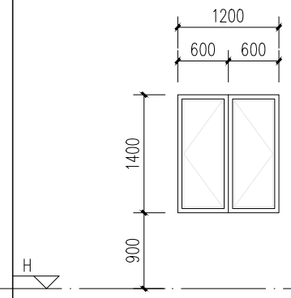


⑥ 墙身大样六 1:25

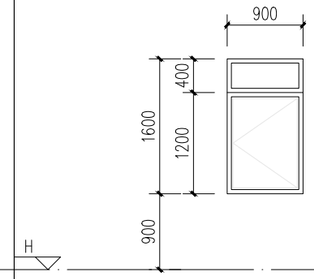
门窗大样



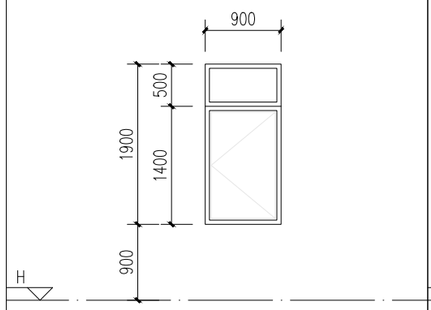
门窗编号	C0914
洞口尺寸	900X1400
材　料	断热铝合金框，6中透光Low-E+12空气+6mm



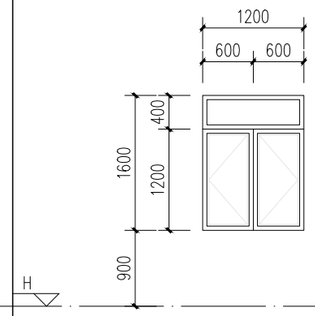
门窗编号	C1214
洞口尺寸	1200X1400
材　料	断热铝合金框，6中透光Low-E+12空气+6mm



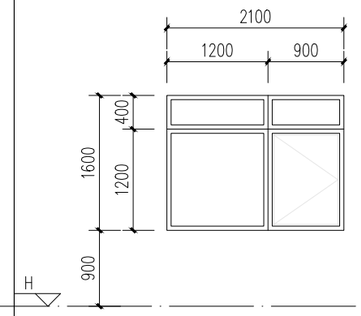
门窗编号	C0916
洞口尺寸	900X1600
材　料	断热铝合金框，6中透光Low-E+12空气+6mm



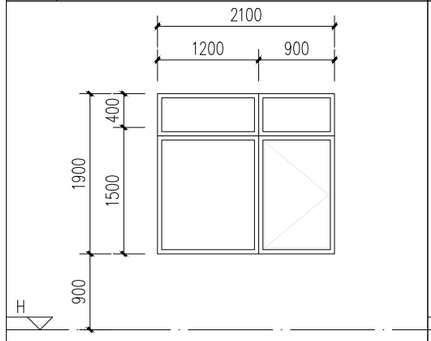
门窗编号	C0919
洞口尺寸	900X1900
材　料	断热铝合金框，6中透光Low-E+12空气+6mm



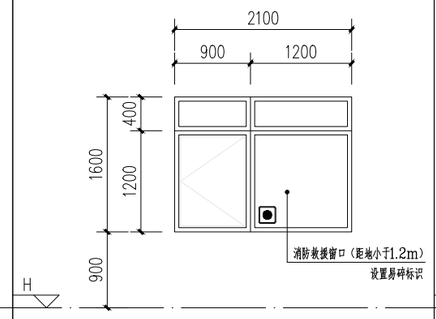
门窗编号	C1216
洞口尺寸	1200X1600
材　料	断热铝合金框，6中透光Low-E+12空气+6mm



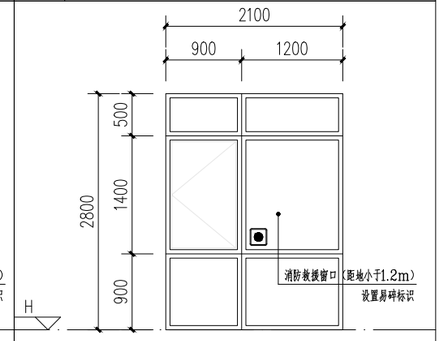
门窗编号	C2116
洞口尺寸	2100X1600
材　料	断热铝合金框，6中透光Low-E+12空气+6mm



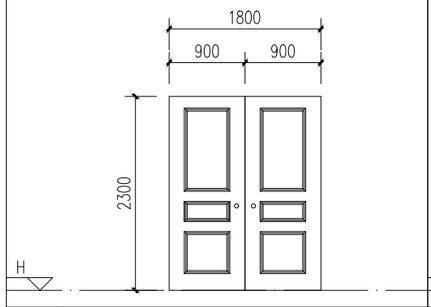
门窗编号	C2119
洞口尺寸	2100X1900
材　料	断热铝合金框，6中透光Low-E+12空气+6mm



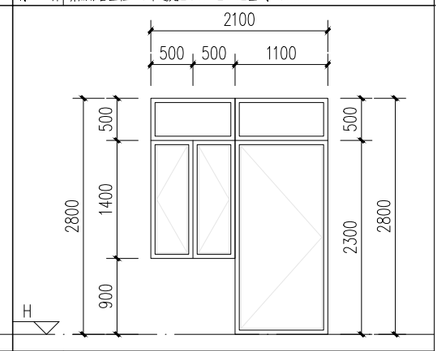
门窗编号	XFC2116
洞口尺寸	2100X1600
材　料	断热铝合金框，6中透光Low-E+12空气+6mm



门窗编号	XFC2128
洞口尺寸	2100X2800
材　料	断热铝合金框，6中透光Low-E+12空气+6mm



门窗编号	FDM1823
洞口尺寸	1800X2300
材　料	断热铝合金框，6中透光Low-E+12空气+6mm



门窗编号	MLC1
洞口尺寸	2100X2800
材　料	断热铝合金框，6中透光Low-E+12空气+6mm

门窗备注(其余要求详建筑设计总说明)：

1、所有门窗的设计、制作、安装均应有资质的专业公司承担。门窗立面仅表示分隔，复杂者应现场放样；图中窗宽及窗高以现场实际洞口尺寸为准做调整大样外边框为土建留洞尺寸，制作时应扣除洞口周边预留安装缝隙，实际大小由厂家定。制作、下料前请核对洞口尺寸，门窗数量。

2、本工程外门窗材料选用详见节能计算书相关要求。外门窗须采用带国家节能标识的门窗。

3、所有内外门窗型材厚度应满足国家现行规范及相关标准要求。采用安全玻璃的部位当节能设计为中空玻璃窗时应采用中空安全玻璃。

4、外门窗（除注明外）均采用70系列断热铝合金及5+12A+5+12A+5Low-E玻璃；所有内外门窗型材厚度应满足国家现行规范及相关标准要求。

5、窗台净高低于900的窗增设护窗栏杆，以保证安全。

6、疏散用防火门应安装闭门器，双扇防火门还应加顺序器常开防火门应加装释放器通道上常开防火门的门垛尺寸应满足闭门器安装要求，保证门扇可开启角度不小于90°。

7、卫生间的窗(除百叶窗外)应采用磨砂玻璃（做法详见门窗深化设计）。

8、当采用推拉窗或外开窗时，应有加强牢固窗扇、防脱落的措施。

9、供轮椅通行的门设计应符合下列规定：

（1）不应采用力度大的弹簧门并不宜采用弹簧门、玻璃门；当采用玻璃门时，应有醒目的提示标志；

（2）平开门、推拉门、折叠门的门扇应设距地900mm的把手，宜设视线观察玻璃，并宜在距地350mm范围内安装护门板；

10、除注明外，所有窗上悬扇开启角度均应≥70°,并在距地1.3m设置手动开启装置。

11、未尽事宜遵照国家现行相关规范，由建设、设计、监理、施工等单位协商解决。

12、外窗、外门、玻璃幕墙的相关性能参数：

外窗：抗风压性（5级）≥3.0kPa；水密性（级）≥250Pa；气密性(6级)≤1.5m3/m·h；空气隔声（4级）≥35dB；

外门：抗风压性（5级）≥3.0kPa；水密性（3级）≥250Pa；气密性(3级)≤2.5m3/m·h；空气隔声（5级）≥25dB；

玻璃幕墙：气密性(3级)，整体≤1.2m3/m·h，开启部分≤1.5m3/mh；空气隔声（4级）≥35dB；

13、消防救援窗窗口开启扇中间不应设置竖杆。

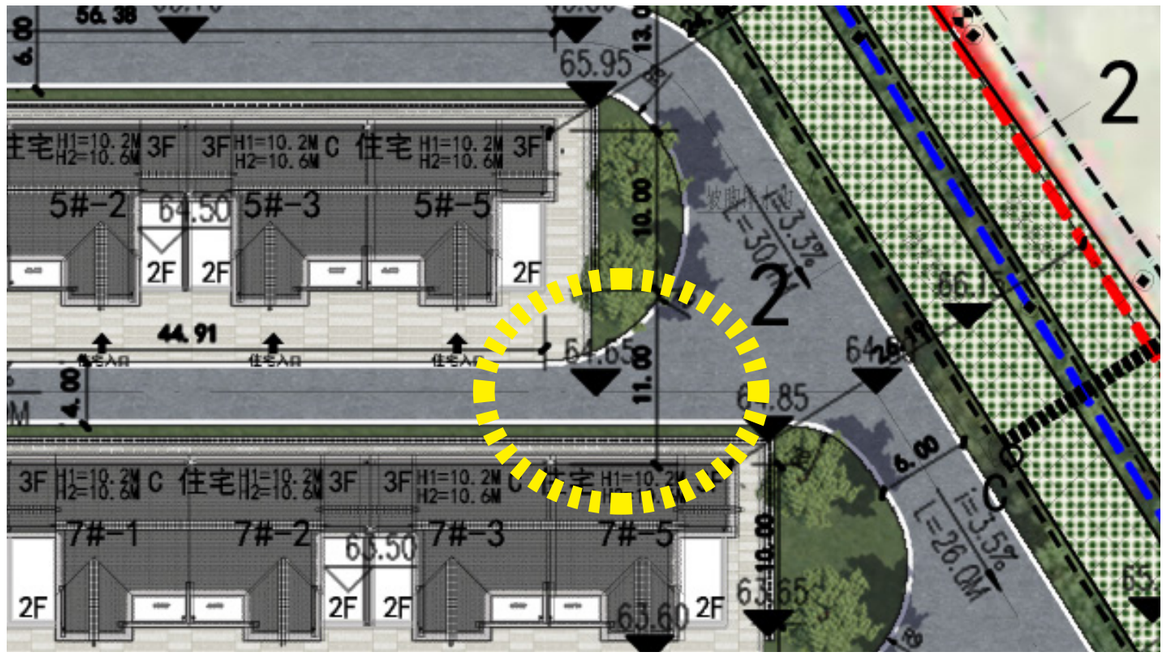
14、对于人流量大、门窗开合频繁的民用建筑的公共区域，门窗应采用可调力度的闭门器或具有缓冲功能的美时闭门器等措施，防止夹人伤人事故的发生。主要部位包括但不限于电梯门、大堂入口门、旋转门、推拉门窗等；窗户具有缓冲开启功能的缓冲器应在门窗内侧上部安装。

15、防火门、防火窗应具有自动关闭的功能，并应在关闭后具有烟密闭的性能。

门窗表

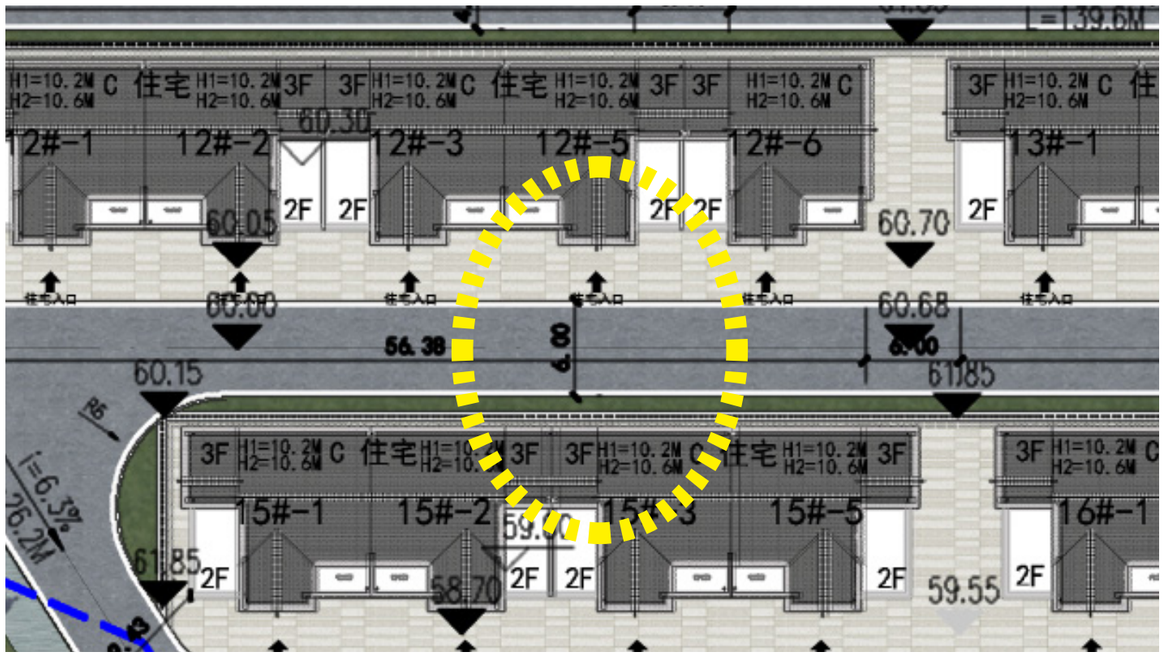
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量				框料	玻璃	备注
			1F	2F	3F	合计			
普通门	FDM1823	1800X2300	1			1			成品防盗门
	M0823	800X2300	2	3	2	7	普通铝合金	普通安全玻璃	成品铝合金门
	M1023	1000X2300	1	3	4	8			成品实木门
	TLM1625	1600X2500	1			1	普通铝合金	普通安全玻璃	成品推拉门
组合门窗	MLC1	2100X2500	1			1	普通铝合金	普通安全玻璃	
普通窗	C0914	900X1400			2	2	断热铝合金框	6中透光Low-E+12空气+6mm	
	C0916	900X1600		3	1	4	断热铝合金框	6中透光Low-E+12空气+6mm	
	C0919	900X1900	1			1	断热铝合金框	6中透光Low-E+12空气+6mm	
	C1216	1200X1600	1	1		2	断热铝合金框	6中透光Low-E+12空气+6mm	
	C2116	2100X1600		3	2	5	断热铝合金框	6中透光Low-E+12空气+6mm	
	C2119	2100X1900	2			2	断热铝合金框	6中透光Low-E+12空气+6mm	
	XFC2116	2100X1600		1	1	2	断热铝合金框	6中透光Low-E+12空气+6mm	消防救援窗
	XFC2128	2100X2800	1			1	断热铝合金框	6中透光Low-E+12空气+6mm	消防救援窗

PART 05 ——专篇设计



◆建筑南北间距分析:

建筑与建筑南北向墙与墙间距为11.0米。满足消防及日照规范要求。



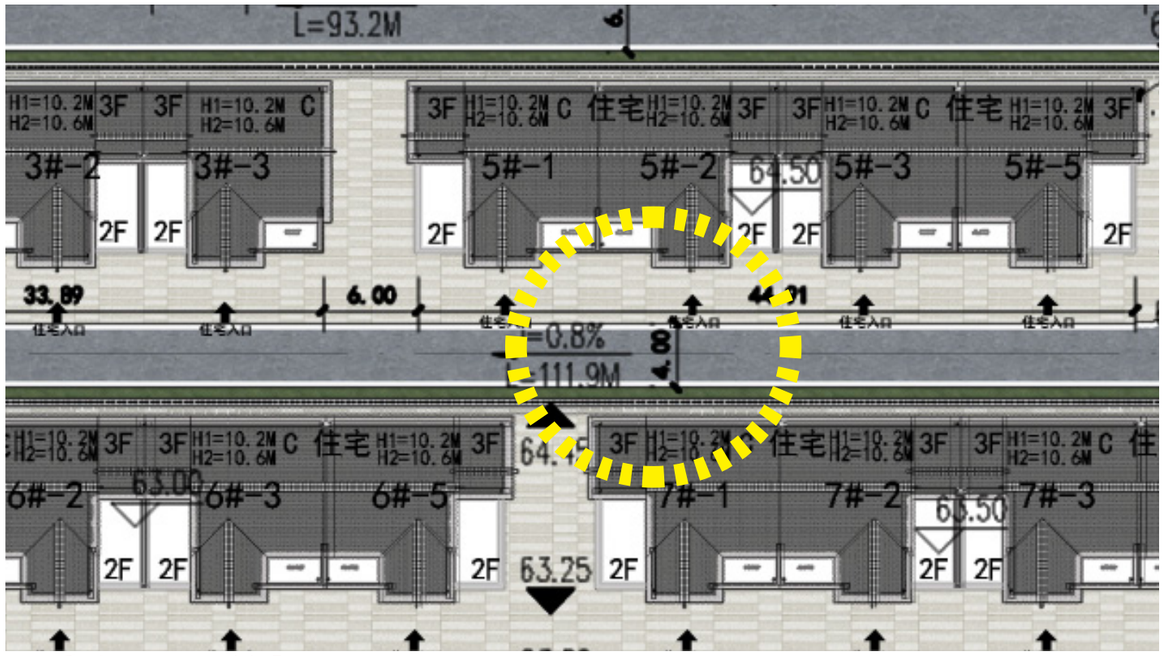
◆场地内部道路分析:

场地内部主要环形消防车道为6米，宅间道路为4.0米。



◆建筑东西山墙间距分析:

建筑与建筑东西向的山墙间距为6.0米，满足防火间距规范要求。



◆宅间细节分析:

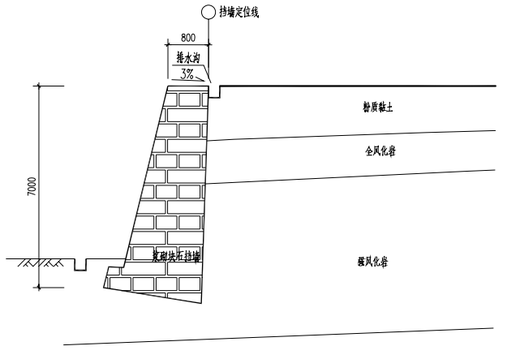
宅间次要道路为4.0米，南侧外墙距离道路含有3.5米缓冲，可做侧方位停车位作为独户前院停车。

关于人工边坡措施及安全稳定性设计

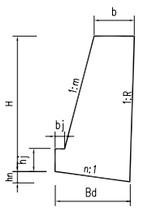
措施一：考虑到现状场地地形多数以山体为主，故设计整个场地进行抬高使得场地内部与外部的高程高差最大化减小，提高场地稳定性。

措施二：考虑到边坡的安全稳定性，设计将人工边坡横截面最大程度做缓，有效提高场地安全性及稳定性。

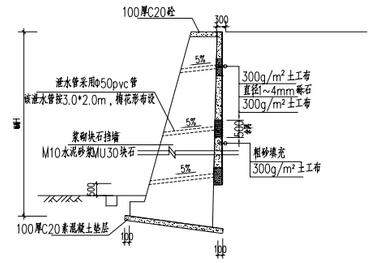
措施三：考虑到暴雨等极端环境对边坡及场地内部的影响，故在人工边坡的坡脚及坡顶处设计排水沟（明），有效防止暴雨等极端条件下的各种自然灾害对场地的影响，提高场地内部安全性。



AB、DE段剖面图



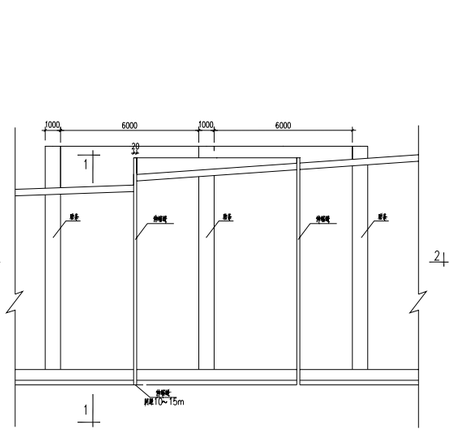
仰斜式挡墙尺寸



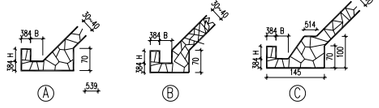
仰斜式挡墙大样图

仰斜式挡墙尺寸表

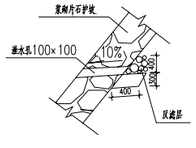
H(m)	hn(m)	hj(m)	b(m)	Bd(m)	bj(m)	m	n	R	V(m³/m)
7.0	0.409	0.50	0.8	2.729	0.55	0.25	0.15	0.05	11.338



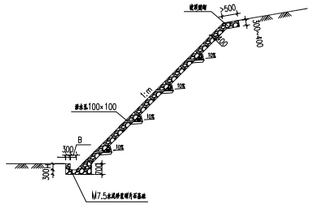
护坡立面图



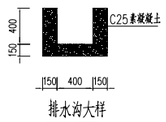
放脚类型示意图



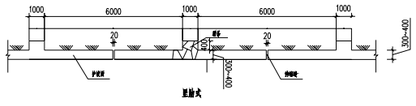
泄水孔详图



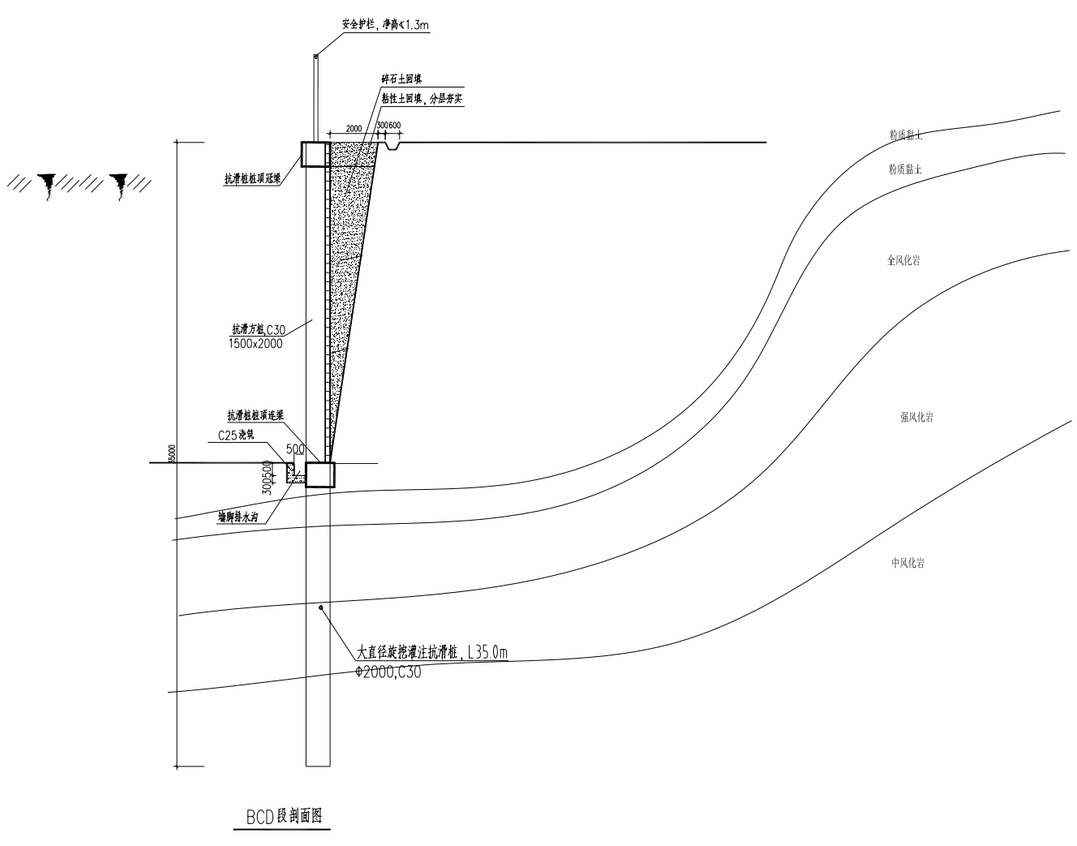
1--1断面图



排水沟大样



2-2断面图



BCD段剖面图

建筑材料

工程材料

材料名称	导热系数 λ	蓄热系数 S	密度ρ	比热容 Cp	蒸汽渗透系数 u	备注
	W/(m.K)	W/(㎡.K)	kg/m³	J/(kg.K)	g/(m.h.kPa)	
水泥砂浆	0.930	11.370	1800.0	1050.0	0.0210	来源：《民用建筑热工设计规范（GB50176-2016）》
界面剂砂浆	1.000	10.000	1000.0	1000.0	0.0000	
1:2.5 水泥砂浆	0.930	11.370	1800.0	1050.0	0.0210	来源：《民用建筑热工设计规范（GB50176-2016）》
钢筋混凝土	1.740	17.200	2500.0	920.0	0.0158	来源：《民用建筑热工设计规范（GB50176-2016）》
C20 细石混凝土（ρ=2300）	1.510	15.243	2300.0	920.0	0.0000	来源：《民用建筑热工设计规范（GB50176-2016）》
憎水性增强岩棉板(A 级不燃）	0.041	0.750	140.0	1047.7	4.8800	来源：《民用建筑热工设计规范（GB50176-2016）》
防水卷材	0.230	9.370	900.0	1620.0	0.0000	来源：《民用建筑热工设计规范（GB50176-2016）》
加气混凝土砌块（B07 级）	0.220	3.429	700.0	1050.0	0.0000	
水泥陶粒混凝土(ρ=1500)	0.700	8.954	1500.0	1050.0	0.0000	
页岩多孔砖	0.580	7.920	1400.0	1062.3	0.0000	来源：《江西省居住建筑节能设计标准》(DBJ/T36-024-2014)
抗裂砂浆	0.930	11.306	1800.0	1050.0	0.0000	来源：《民用建筑热工设计规范（GB50176-2016）》
挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（B1 级）	0.030	0.340	35.0	1513.9	0.0162	来源：《民用建筑热工设计规范（GB50176-2016）》
干铺无纺布一层	0.230	9.370	900.0	1620.0	0.0000	来源：《民用建筑

						热工设计规范（GB50176-2016）》
G 型热固复合聚苯乙烯泡沫保温板（A 级不燃）	0.050	0.800	142.0	1239.5	4.0000	来源：《JGT536-2017 热固复合聚苯乙烯泡沫保温板》

围护结构作法简要说明

屋顶构造：不上人保温平屋面：（由上到下）

1:2.5 水泥砂浆 20mm＋干铺无纺布一层 0mm＋防水卷材 0mm＋1:2.5 水泥砂浆 20mm＋挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（B1 级） 80mm＋水泥陶粒混凝土(ρ=1500) 30mm＋钢筋混凝土 100mm

外墙构造：外墙：（由外到内）

抗裂砂浆 5mm＋憎水性增强岩棉板(A 级不燃） 50mm＋界面剂砂浆 0mm＋页岩多孔砖 200mm

外窗构造：隔热金属型材 6 中透光 Low-E+12 空气+6mm(窗框窗洞面积比 0.20)：：

传热系数 2.600W/m^2.K，太阳得热系数 0.350

体形系数

外表面积	4230.76
建筑体积	9745.82
体形系数	0.43

窗墙比

朝向	立面	窗面积(㎡)	墙面积(㎡)	窗墙比
南向	南-默认立面	48.60	800.03	0.06
北向	北-默认立面	75.60	859.42	0.09
东向	东-默认立面	92.16	1004.38	0.09
西向	西-默认立面	95.76	982.17	0.10

外窗表

朝向	立面	编号	尺寸	楼层	数量	单个面积（㎡）	合计面积（㎡）
南向	南 - 默认立	C0915	0.90×1.50	1~4	4	1.35	5.40

						热工设计规范（GB50176-2016）》
G 型热固复合聚苯乙烯泡沫保温板（A 级不燃）	0.050	0.800	142.0	1239.5	4.0000	来源：《JGT536-2017 热固复合聚苯乙烯泡沫保温板》

围护结构作法简要说明

屋顶构造：不上人保温平屋面：（由上到下）

1:2.5 水泥砂浆 20mm＋干铺无纺布一层 0mm＋防水卷材 0mm＋1:2.5 水泥砂浆 20mm＋挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（B1 级） 80mm＋水泥陶粒混凝土(ρ=1500) 30mm＋钢筋混凝土 100mm

外墙构造：外墙：（由外到内）

抗裂砂浆 5mm＋憎水性增强岩棉板(A 级不燃） 50mm＋界面剂砂浆 0mm＋页岩多孔砖 200mm

外窗构造：隔热金属型材 6 中透光 Low-E+12 空气+6mm(窗框窗洞面积比 0.20)：：

传热系数 2.600W/m^2.K，太阳得热系数 0.350

体形系数

外表面积	4230.76
建筑体积	9745.82
体形系数	0.43

窗墙比

朝向	立面	窗面积(㎡)	墙面积(㎡)	窗墙比
南向	南-默认立面	48.60	800.03	0.06
北向	北-默认立面	75.60	859.42	0.09
东向	东-默认立面	92.16	1004.38	0.09
西向	西-默认立面	95.76	982.17	0.10

外窗表

朝向	立面	编号	尺寸	楼层	数量	单个面积（㎡）	合计面积（㎡）
南向	南 - 默认立	C0915	0.90×1.50	1~4	4	1.35	5.40

	面 48.60	C1512	1.50×1.20	1~4	24	1.80	43.20
北向	北-默认立面 75.60	C2115	2.10×1.50	1~4	24	3.15	75.60
东向	东-默认立面 92.16	C1512	1.50×1.20	1~4	26	1.80	46.80
		C1819	1.80×2.10	1~4	12	3.78	45.36
西向	西-默认立面 95.76	C1219	1.20×2.10	1~4	8	2.52	20.16
		C2115	2.10×1.50	1~4	24	3.15	75.60

屋顶构造

不上人保温平屋面

材料名称 （由上到下）	厚度δ	导热系数λ	蓄热系数S	修正系数	热阻 R	热惰性指标
	(mm)	W/(m.K)	W/(㎡.K)	α	(㎡ K)/W	D=R*S
1:2.5 水泥砂浆	20	0.930	11.370	1.00	0.022	0.245
干铺无纺布一层	—	—	—	—	—	—
防水卷材	—	—	—	—	—	—
1:2.5 水泥砂浆	20	0.930	11.370	1.00	0.022	0.245
挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（B1 级）	80	0.030	0.340	1.10	2.424	0.907
水泥陶粒混凝土(ρ=1500)	30	0.700	8.954	1.50	0.029	0.384
钢筋混凝土	100	1.740	17.200	1.00	0.057	0.989
各层之和∑	250	—	—	—	2.553	2.768
外表面太阳辐射吸收系数	0.75					
传热系数 K=1/(0.16+∑R)	0.37					
标准依据	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021 第3.1.10条					
标准要求	K≤0.40					
结论	满足					

外墙构造

外墙相关构造

外墙

材料名称（由外到内）	厚度δ	导热系数λ	蓄热系数S	修正系数	热阻 R	热惰性指标
	(mm)	W/(m.K)	W/(㎡.K)	α	(㎡ K)/W	D=R*S
抗裂砂浆	5	0.930	11.306	1.00	0.005	0.061
憎水性增强岩棉板(A 级不燃)	50	0.041	0.750	1.20	1.016	0.915
界面剂砂浆	—	—	—	—	—	—
页岩多孔砖	200	0.580	7.920	1.15	0.300	2.731
各层之和∑	255	—	—	—	1.321	3.706
外表面太阳辐射吸收系数	0.75					
传热系数 K=1/(0.16+∑R)	0.68					
考虑热桥后 K	0.68 + 136.30/3181.15 = 0.72					

热桥梁

材料名称（由外到内）	厚度δ	导热系数λ	蓄热系数S	修正系数	热阻 R	热惰性指标
	(mm)	W/(m.K)	W/(㎡.K)	α	(㎡ K)/W	D=R*S
抗裂砂浆	5	0.930	11.306	1.00	0.005	0.061
憎水性增强岩棉板(A 级不燃)	50	0.041	0.750	1.20	1.016	0.915
界面剂砂浆	—	—	—	—	—	—
钢筋混凝土	200	1.740	17.200	1.00	0.115	1.977
各层之和∑	255	—	—	—	1.137	2.952
外表面太阳辐射吸收系数	0.75					
传热系数 K=1/(0.16+∑R)	0.77					

热桥柱

材料名称（由外到内）	厚度δ	导热系数λ	蓄热系数S	修正系数	热阻 R	热惰性指标
	(mm)	W/(m.K)	W/(㎡.K)	α	(㎡ K)/W	D=R*S
抗裂砂浆	5	0.930	11.306	1.00	0.005	0.061
憎水性增强岩棉板(A 级不燃)	50	0.041	0.750	1.20	1.016	0.915
界面剂砂浆	—	—	—	—	—	—

钢筋混凝土	200	1.740	17.200	1.00	0.115	1.977
各层之和∑	255	—	—	—	1.137	2.952
外表面太阳辐射吸收系数	0.75					
传热系数 K=1/(0.16+∑R)	0.77					

热桥板

材料名称 （由外到内）	厚度δ	导热系数λ	蓄热系数S	修正系数	热阻 R	热惰性指标
	(mm)	W/(m.K)	W/(㎡.K)	α	(㎡ K)/W	D=R*S
抗裂砂浆	5	0.930	11.306	1.00	0.005	0.061
憎水性增强岩棉板(A 级不燃）	50	0.041	0.750	1.20	1.016	0.915
界面剂砂浆	—	—	—	—	—	—
钢筋混凝土	200	1.740	17.200	1.00	0.115	1.977
各层之和∑	255	—	—	—	1.137	2.952
外表面太阳辐射吸收系数	0.75					
传热系数 K=1/(0.16+∑R)	0.77					

外墙线性热桥

热桥部位	朝向	索引号	线传热系数Ψ [W/(m.K)]	热桥长度 L (m)	L*Ψ (W/K)
外墙—屋顶	南	OW-R5	0.270	54.90	14.82
	北	OW-R5	0.270	59.90	16.17
	东	OW-R5	0.270	68.80	18.58
	西	OW-R5	0.270	63.72	17.20
外墙—窗左右口	南	OW-WR4	0.090	69.60	6.26
	北	OW-WR4	0.090	72.00	6.48
	东	OW-WR4	0.090	112.80	10.15
	西	OW-WR4	0.090	105.60	9.50
外墙—窗上口	南	OW-WU4	0.090	39.60	3.56
	北	OW-WU4	0.090	50.40	4.54
	东	OW-WU4	0.090	60.60	5.45
	西	OW-WU4	0.090	60.00	5.40
外墙—窗下口	南	OW-WB8	0.090	3.60	0.32
	北	OW-WB8	0.090	50.40	4.54
	东	OW-WB8	0.090	21.60	1.94
	西	OW-WB8	0.090	60.00	5.40
外墙—凹墙角	南	OW-C2	0.02/2=0.01	99.00	0.99
	东	OW-C2	0.02/2=0.01	228.30	2.28
	西	OW-C2	0.02/2=0.01	49.50	0.50

外墙－挑空楼板	东	OW-FW2	0.250	8.80	2.20
合计	—	—	—	—	136.30

标准指定的外墙平均传热系数计算方法

采用基于二维传热计算的线性传热系数方法，一个单元墙体的平均传热系数用下式计算：

$$K_m = K + \frac{\sum \psi_j l_j}{A} \quad W/(m^2K) \qquad (B.0.1)$$

式中 K_m —— 单元墙体的平均传热系数，W/(m²K)；

K —— 单元墙体的主断面传热系数，W/(m²K)；

ψ_j —— 单元墙体上的第 j 个结构性热桥的线传热系数，W/(mK)；

l_j —— 单元墙体第 j 个结构性热桥的计算长度，m；

A —— 单元墙体的面积， m^2

外墙平均热工特性

1. 南向

构造名称	构件类型	面积(m²)	面积所占比例	传热系数 K W / (m² K)	热惰性指标 D	太阳辐射吸收系数
外墙	主墙体	690.95	1.000	0.68	3.71	0.75
考虑线性热桥后 K	0.68 + 25.97/690.95 = 0.71					

2. 北向

构造名称	构件类型	面积(m²)	面积所占比例	传热系数 K W / (m² K)	热惰性指标 D	太阳辐射吸收系数
外墙	主墙体	780.67	1.000	0.68	3.71	0.75
考虑线性热桥后 K	0.68 + 31.73/780.67 = 0.72					

3. 东向

构造名称	构件类型	面积(m²)	面积所占比例	传热系数 K W / (m² K)	热惰性指标 D	太阳辐射吸收系数
外墙	主墙体	832.84	1.000	0.68	3.71	0.75
考虑线性热桥后 K	0.68 + 40.61/832.84 = 0.72					

4. 西向

构造名称	构件类型	面积(m²)	面积所占比例	传热系数 K W / (m² K)	热惰性指标 D	太阳辐射吸收系数
外墙	主墙体	876.69	1.000	0.68	3.71	0.75
考虑线性热桥后 K	0.67 + 38.00/876.69 = 0.72					

5. 总体

构造名称	构件类型	面积(m²)	面积所占比例	传热系数 K W / (m² K)	热惰性指标 D	太阳辐射吸收系数

建筑风格及建筑立面

1. 建筑风格及建筑立面

我们在各地领略到各种各样的场所，有些令人印象深刻，令人久久难忘，有些则似过眼云烟，很快被忘却。一个场所的特征越显著、越独特，我们对之的记忆越深刻。

建筑与环境紧密结合，以坡屋面的弧线线条为基本元素，在形体的伸展、整合、链接中产生动感与张力，在构成内部的丰富空间的同时也创作出独特的立面效果。在立面处理上力求形式与内容的统一，简洁大方的造型，以体量、色彩、材料来体现时代感。米白色真石漆和咖色真石漆相结合，给人以现代、新颖、典雅、秀美的感受，体现建筑的文化性，并以统一的色调和尺度彼此协调呼应。

2. 建筑平面设计

公共活动中心一层为公共活动区及及公厕。

微型消防站 1 层为微型消防站。

污水处理站 1 层为污水处理站。

公厕及垃圾收集站 1 层为公厕及垃圾收集站。

微型自来水厂 1 层为微型自来水厂。

A 户型住宅为三层住宅

B 户型住宅三层住宅

C 户型住宅三层住宅

3. 剖面设计：

注：剖面设计详见单体。

4. 主要技术措施：

. 4. 1 墙体：

外墙、室内隔墙为 200 厚页岩多孔砖，卫生间墙体均采用 200（100）厚页岩多孔砖。

4. 2. 层数：

详见总平面图示。

4. 3. 层高：

层高见上述“剖面设计”。

4. 4. 室内外高差：

室内外高差详见总平面图。

阳台结构面较该层的室内地、楼面标高降低 50㎜。

卫生间较该层的室内地、楼面标高降低 50㎜。

走廊较该层的室内地、楼面标高降低 50mm。

4.5. 卫生间设计：

管线综合处理：

卫生间留有竖向管道区，使供水管、污水管等集中设置。

通风：卫生间均设有外窗。

4.6. 门窗：

外墙门窗采用普通铝合金框 5LOW-E+9A+5 中空玻璃门窗，楼梯间采用乙级防火门，管井检修门采用丙级防火门 。

地下层：防火分隔墙上的门为钢制防火门。

4.7. 楼梯：

公共楼梯为钢筋混凝土楼梯、钢栏杆、木扶手。

4.8. 地下室防水：

地下室均采用外防水，防水材料选用粘聚物改性沥青防水卷材+合成高分子防水涂料。

4.9. 外装修：

外墙 1（外保温）：

1）面层真石漆

2）a、刮柔性耐水腻子两遍；b、封固底漆一道

3）5 厚聚合物水泥砂浆复合耐碱玻璃纤维网格布

4）发泡水泥保温板（材料及厚度节能计算确定）

5）20 厚 1:2.5 防水砂浆找平

6）刷专用界面处理剂 1 厚（混凝土墙面用 I 型，多孔砖、加气砼墙面用 II 型）

4.10. 外装修：

外墙 2（外保温）：

1）面层仿石漆（真石漆）、（岩彩漆）、涂料

2）a、刮柔性耐水腻子两遍；b、封固底漆一道

3）15 厚 1:2.5 水泥砂浆找平

4）刷专用界面处理剂 1 厚（混凝土墙面用 I 型，多孔砖、加气砼墙面用 II 型）

5）墙体

4.11. 屋面

为有组织排水，采用 PVC-U 雨水管。

一、平屋面（不上人保温屋面）

1）20 厚 1:2.5 水泥砂浆保护层，分格面积宜为 1 ㎡）

2）无纺布隔离层一层（200g/㎡）

3）2.0 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎）+1.5 厚合成高分子防水涂料

4）20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平

5）挤塑聚苯板（ρ=25-32）（厚度详节能计算）

6）30 厚（最薄处）1:8 水泥陶粒混凝土找 2%坡

7）现浇钢筋混凝土屋面板

二、平屋面（不上人无保温平屋面）

1）20 厚 1:2.5 水泥砂浆保护层，分格面积宜为 1㎡^U2^U

2）无纺布隔离层一层（200g/㎡）

3）2.0 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎）+1.5 厚合成高分子防水涂料

4）20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平

5）30 厚（最薄处）1:8 水泥陶粒混凝土找 2%坡

6）现浇钢筋混凝土屋面板

室内外装修做法：

装修做法							
部位	房间名称	楼地面	踢脚	墙面	顶棚	门	窗
地下	设备机房	20 厚水泥砂浆或 8 厚防滑	120 高水泥砂浆或面砖	白色防霉防潮涂料	白色防霉防潮涂料	防火门	
	楼梯间	8 厚防滑地砖	120 高面砖色同地面	白色防霉防潮涂料	白色防霉防潮涂料	防火门	
地面以上	走道、办公用房、楼梯间	8 厚地砖	120 高面砖色同地面	喷涂白色亚光无机涂料	喷涂白色亚光无机涂料	钢制门、实木门	普通铝合金窗
	门厅、走道、侯梯厅、教室	15 厚现浇水磨石	120 高预制水磨石板同	喷涂白色亚光无机涂	喷涂白色亚光无机涂	钢制门、实木门	普通铝合金窗
	卫生间、开水间	8 厚防滑地砖	2000 高面砖色同地面	乳胶漆	金属板吊顶	百叶门夹板门	普通铝合金窗

外墙	主墙身采用砖红色、白色涂料

其它：

凡是窗台净高低于 900mm，应设≥900mm 净高，防护栏杆竖杆间净距 110mm。

空调室外机的安装位置统一规划，并进行装饰，其装饰拦板应选择有利于通风的形式，冷凝水有组织排放。

凡敞开式走廊选用横向栏杆时，均须在内侧安装安全网，防止儿童攀爬；

生活垃圾袋装化，楼内不设垃圾道；在组团适当位置设集中垃圾收集点；

第一节 竖向设计

一、设计原则

竖向规划的基本原则是：合理利用现有地形地貌，保证现有建筑出入口的畅通，并有利于空间景观设计和排水设计。

二、竖向规划设计

根据现状周边道路控制点标高，竖向设计中考虑尽量处理好本场地与周围道路场地的衔接关系，道路开挖回填标高尽量维持现状。主要建筑出入口处的室内外高差维持原状或者大于等于 0.3m。

场地雨水拟采用有组织排水，地面雨水由雨水口收集经雨水管系统有组织排入沟渠。

第二节 绿化设计

一、设计原则

1、适地适树：根据当地气候条件，在树种规划上，以补植乡土树种为主，并兼顾多样性需要，种植适应本地生长的特色植物品种，打造出丰富多样的植物景观。

2、四季有景：通过植物品种的选用和植物群落的搭配，园区内形成三季有花，四季有景的景观格局，使不同季节都有景可赏。

3、合理投入：充分考虑今后绿化维护的经济性，乔灌木配置比例要恰当，尽量选用修剪养护量低的植物品种，使植物自然演替，形成长期稳定的植物群落。

二、主要植物品种选择

乔木：选择树型优美，树冠浓郁的高大乔木；以香樟为主，以金桂为辅。

灌木：选择观花观叶植物，如红枫、紫薇、紫玉兰等。

地被：选择耐修建、易管理的植物，主要有台湾青等。

第三节 园路、场地铺装

整个安置区园路、铺装材质分为：混凝土道路、仿石 PC 砖、吸水砖和植草砖。

混凝土路面用于小区机动车道和停车位，其面层结构为：

180 厚 C25 水泥混凝土（fcm≥4.5MPa）

150 厚水泥稳定砂砾

150 厚级配砂砾

素土夯实（E_0≥30MPa）

仿石 PC 砖用于广场和休闲活动场地：

20 厚仿石 PC 砖

30 厚 1:2.5 水泥砂浆

100 厚 C15 砼垫层

100 厚级配碎石稳定层

素土夯实，密实度≥93%

吸水砖用于部分游步道：

50 厚吸水砖

30 厚 1:2.5 水泥砂浆

100 厚 C15 砼垫层

100 厚级配碎石稳定层

素土夯实，密实度≥93%

植草砖用于生态停车位，其路面结构为：

80 厚绿色嵌草砖

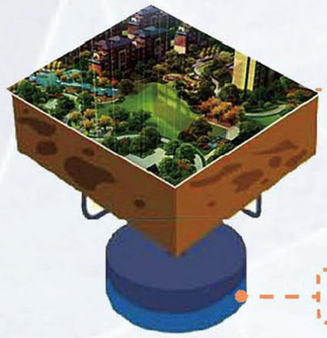
30 厚 1:2.5 水泥砂浆

100 厚 C20 砼垫层

100 厚级配碎石稳定层

素土夯实，密实度≥93%

什么是海绵城市？



海绵城市是指城市能够像海绵一样

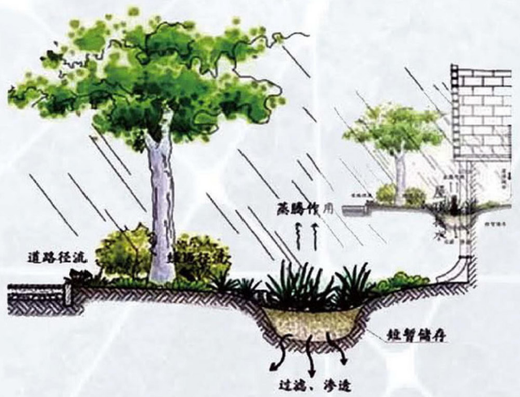
下雨时 吸水 蓄水 渗水 净水

需要是将蓄存的水“释放”并加以利用

海绵城市有什么好处？

吸住集中降水，告别“城中看海”





雨水怎么留？



雨水通过“海绵体”下渗、带蓄、净化、回用，最后剩余部分径流通过管网、泵站外排。

快排模式

雨水落到硬化地面，通过管道集中排出。强降雨一来，修多粗的下水管道都不够用。许多严重缺水的城市，就让约 70% 的雨水白白流失了。

建设海绵城市

暴雨来时，城市像海绵一样储存雨水；暴雨过后，让雨水缓慢地流出。避免短时间内大量雨水带来城市内涝问题。

海绵城市
Sponge city

1 绿色屋顶



2 透水铺装



3 下沉式绿地



4 植被草沟





5 植被缓冲带



6 雨水花园



7 生态滞留塘



8 蓄水池

应用场所

城市下垫面

水系河道

建筑场所

绿地公园

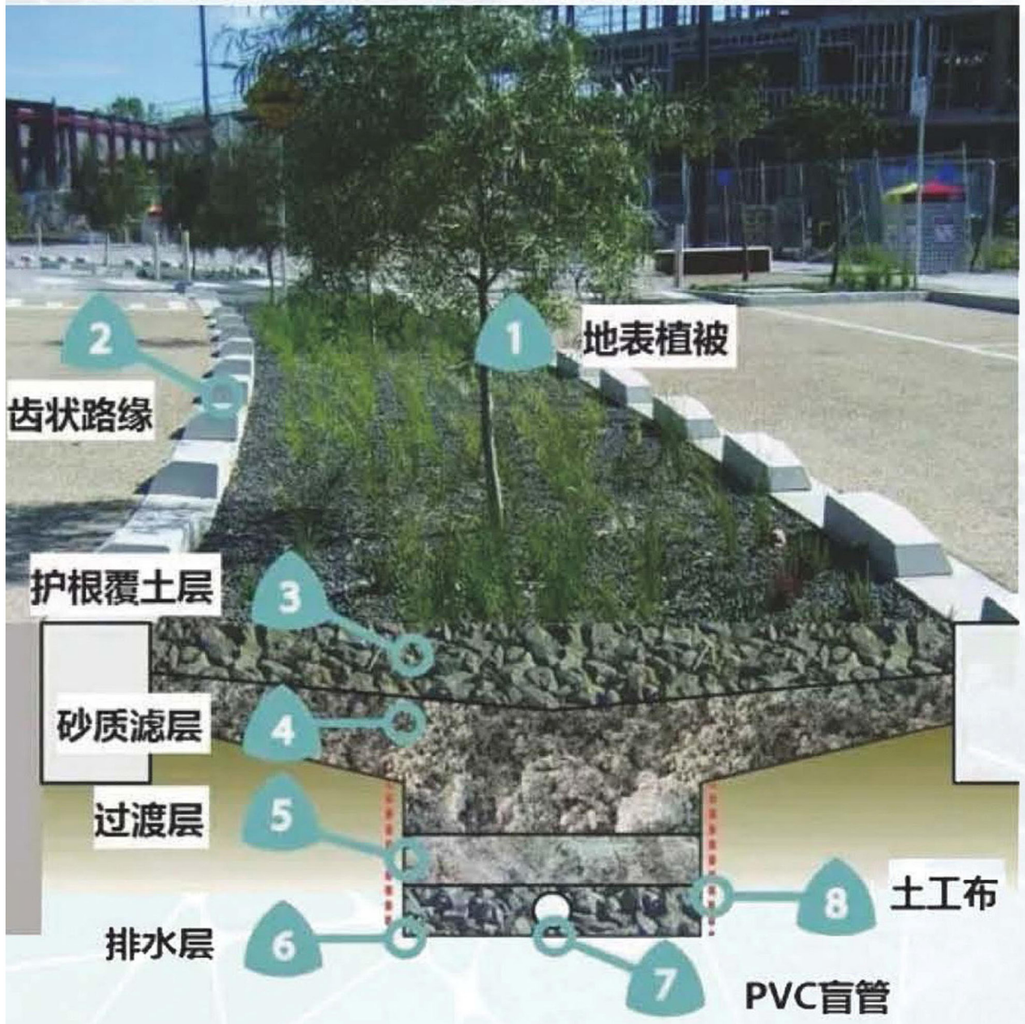
道路广场





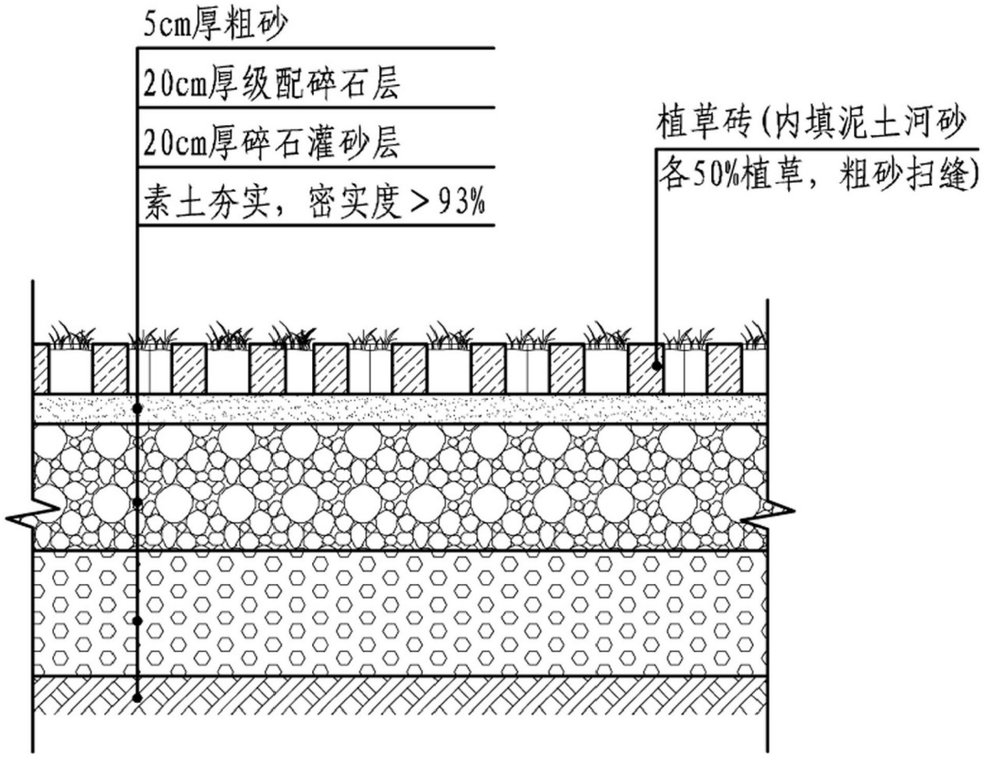
设计技术要求

概念与构造	雨水湿地利用物理、水生植物及微生物等作用净化雨水，是一种高效的径流污染控制设施，雨水湿地分为雨水表流湿地和雨水潜流湿地，一般设计成防渗型以便维持雨水湿地植物所需要的水量，雨水湿地常与湿塘合建并设计一定的调蓄容积。雨水湿地与湿塘的构造相似，一般由进水口，前置塘、沼泽区、出水池、溢流出水口、护坡及驳岸、维护通道等构成。
技术规定	（1）进水口和溢流出水口应设置碎石、消能坎等消能设施，防止水流冲刷和侵蚀。 （2）雨水湿地应设置前置塘对径流雨水进行预处理。 （3）沼泽区包括浅沼泽区和深沼泽区，是雨水湿地主要的净化区，其中浅沼泽区水深范围一般为 0-0.3m，深沼泽区水深范围一般为 0.3-0.5m，根据水深不同种植不同类型的水生植物。 （4）雨水湿地的调节容积应在 24h 内排空。 （5）出水池主要起防止沉淀物的再悬浮和降低温度的作用，水深一般为 0.8-1.2m，出水池容积约为总容积（不含调节容积）的 10%。
优点	雨水湿地可有效削减污染物，并具有一定的径流总量和峰值流量控制效果，但建设及维护费用较高。

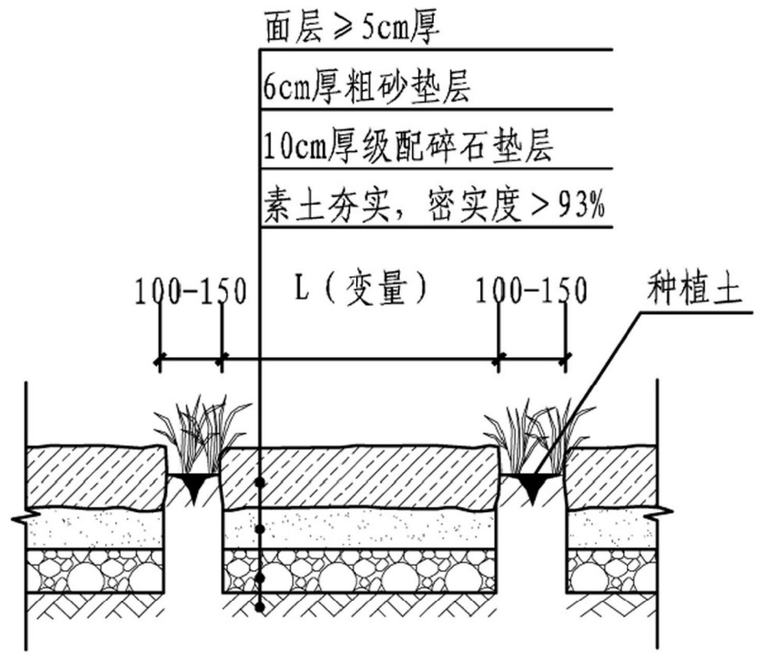


设计技术要求

概念与构造	下沉式绿地具有狭义和广义之分，狭义的下沉式绿地指低于周边铺砌地面或道路在 250mm 以内的绿地；广义的下沉式绿的泛指具有一定的调蓄容积（在以径流总量控制为目标进行目标分解或设计计算时，不包括调节容积），且可用于调蓄和净化径流雨水的绿地，包括生物滞留设施、渗透塘、湿塘、雨水湿地、调节塘等。
技术规定	狭义的下沉式绿地应满足以下要求： （1）下沉式绿地的下凹深度应根据植物耐淹性能和土壤渗透性能确定，一般为 100-200mm。 （2）下沉式绿地内一般应设置溢流口（如雨水口），保证暴雨时径流的溢流排放，溢流口顶部标高一般应高于绿地 50-100mm
适用性	下沉式绿地可广泛应用与城市建筑与小区、道路、绿地和广场内。对于径流污染严重、设施底部渗透面距离季节性最高地下水位或岩石层小于 1m 及距离建筑物基础小于 3m（水平距离）的区域，应采取必要的措施防止灾害的发生。
优点	狭义的下沉式绿地适用区域广，其建设费用和维护费用均较低，但大面积应用时，易受地形等条件的影响，实际调蓄容易较小。



汀步做法详图



植草砖做法详图

注：适用于车行。

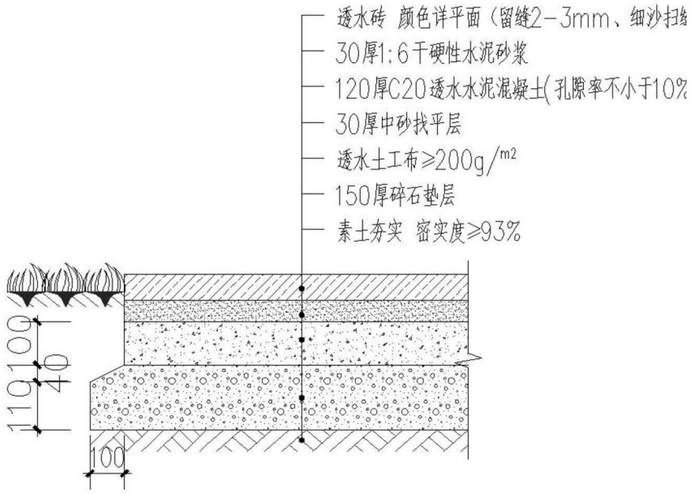
注：

1.本图尺寸单位以毫米计。

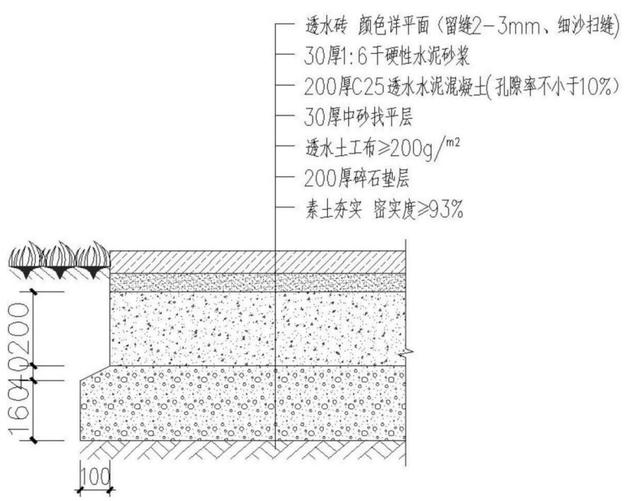
2.广场的接缝，应为不大于面积的分隔，同样采用橡塑泡沫塑胶填缝替代切割缝。

3.使用透水铺装面层出现破损时应进行修补或更换，出现不均匀沉降时应进行局部修整找平。当渗透能力大幅下降时应用冲洗、负压抽吸等方法及时清理。

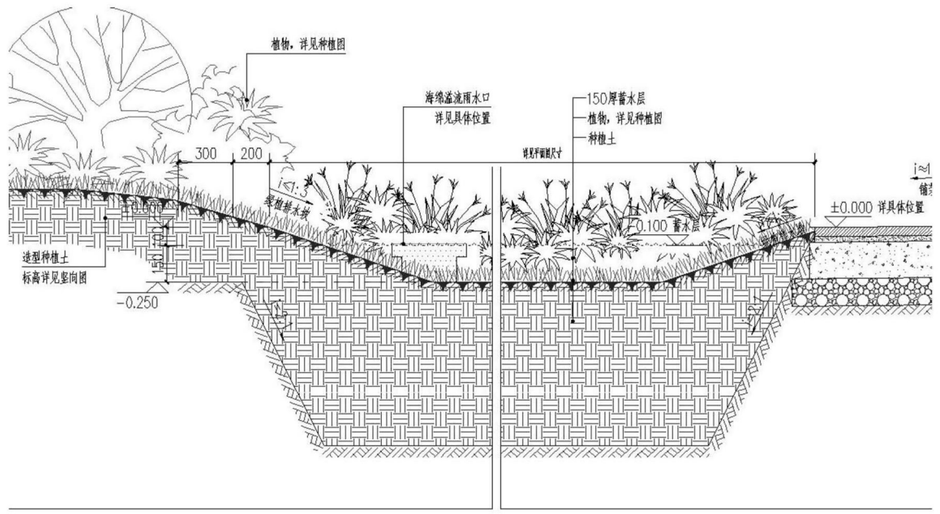
4.其它按照《公路路面基层施工技术细则》（JTG/TF20—2015)、《透水砖路面（地面）设计与施工技术规程》（J11252-2008）、《透水沥青路面技术规程》(CJJ/T 190-2012)及相关施工手册。



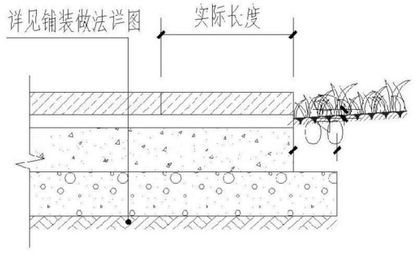
① 透水铺装（人行）断面做法 1:15



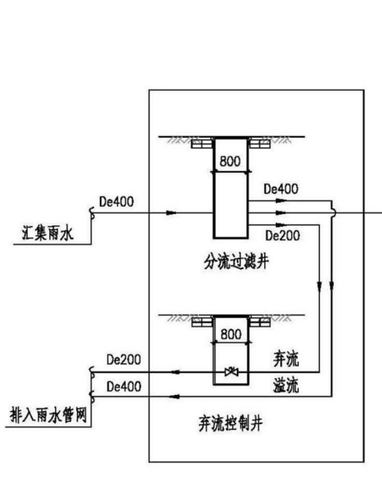
② 透水铺装（车行）断面做法 1:15



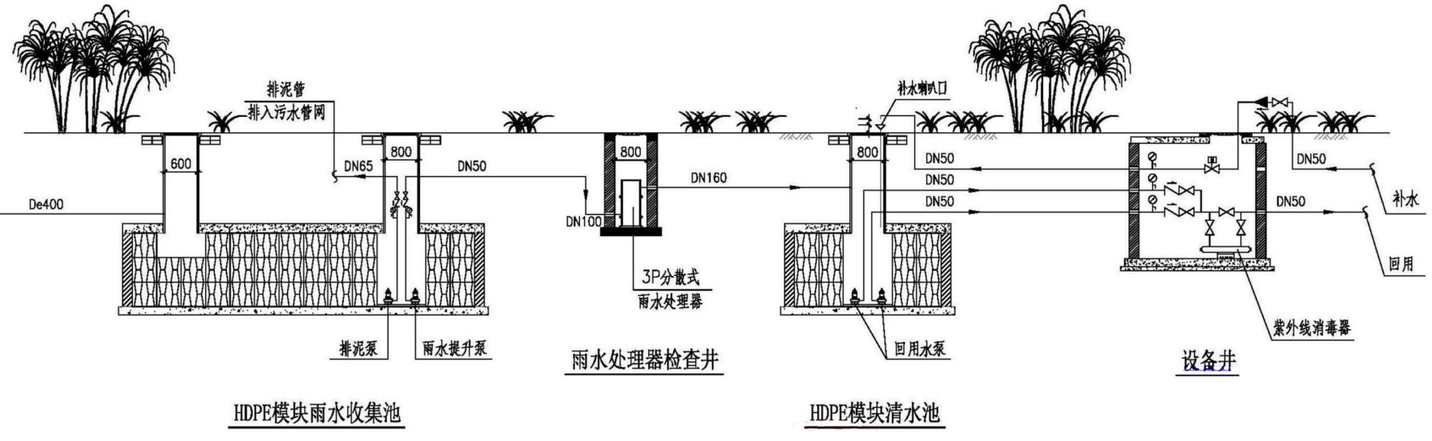
③ 下沉绿地做法 1:20



④ 铺装与绿地收边做法 1:15



自动弃流过滤装置



⑤ 雨水收集大样图

PART 06 ——设计说明

安义县吊钟水库移民安置工程规划设计方案设计说明

第一章　建筑设计篇

1.1、 项目背景

建设定位： 吊钟水库位于潦河一级支流龙安河南支上游， 坝址位于南昌市安义县新民乡吊钟村， 距新民乡政府约7.5km， 距安义县城约 22km。水库正常蓄水位 95.5m， 总库容 1574 万 m3， 是一座以供水为主， 兼顾灌溉、防洪等综合利用效益的中型水库。吊钟水库建成后为安义县城区、安南小镇、新民乡全乡约 21.59 万人提供生活用水， 年均供水量 1705 万 m3； 提高水库下游塘边、峤岭、乌溪三村 0.74 万亩耕地灌溉保证率； 同时将水库下游塘边村的防洪标准将由现状 5 年一遇提高到 10 年一遇， 对实现安义县水资源合理利用和促进地区经济社会可持续发展发挥重要作用。

建设需求： 吊钟水库距新民乡政府约 7.5km， 距安义县城 22km。水库正常蓄水位 95.5m， 总库容 1574 万 m3， 是一座以供水为主， 兼顾灌溉、防洪等综合利用效益的中型水库。吊钟水库建成后为安义县城区、安南小镇、新民乡全乡约 21.59 万人提供生活用水， 年均供水量 1705 万 m3； 提高水库下游塘边、峤岭、乌溪三村 0.74 万亩耕地灌溉保证率； 同时将水库下游塘边村的防洪标准将由现状 5 年一遇提高到 10 年一遇， 对实现安义县水资源合理利用和促进地区经济社会可持续发展发挥重要作用。

吊钟水库库尾上游的合水村对外交通、供电、通信等基础设施因水库蓄水淹没， 合水村将成为孤立村庄， 村民强烈要求随吊钟水库淹没区村民一同搬迁。为了解决群众急难愁盼问题和科学决策， 安义县新民乡人民政府 2021 年 12 月委托长江设计公司开展了合水村搬迁论证工作， 论证认为吊钟水库库周均为江西省级自然保护区和生态保护红线范围， 合水村的对外交通等设施复建难度大且投资高， 综合村民意愿、复建投资、水质保护、乡村振兴政策等因素， 拟将合水村居民一并纳入吊钟水库移民进行整体搬迁， 其实物随同吊钟水库工程实物同步调查。

建设地点： 安义县新民乡原安义共大旁。

建设规模： 居民点规划选址拟定的移民安置规划总用地面积为 332.75 亩， 其中建设用地 229.62亩， 预留用地 103.13亩（为两村预留发展用地），两地块均为不规则形。

项目现状： 吊钟水库安置点现状大部分是山， 南边为稻田， 北边为山体， 靠近南侧市政路毗邻其他房子， 场区及周边不存在崩塌、滑坡、泥石流等不良地质现象； 岩土体物理力学性质较均匀， 覆盖层厚度较厚， 不存在软弱土层， 地基较稳定； 地下水埋藏较深， 对工程建设无明显不利影响。

1.2、设计依据和原则

1.建设项目设计招标文件及提供的电子版用地红线。

2.《建筑设计防火规范》（ GB50016-2014(2018 版)）

3.《江西省公共建筑节能设计标准》（ DBJ13-305-2019 ）

10.《江西省居住建筑节能设计标准》（ DBJ13-62-2019 ）

11.《铝合金门窗工程技术规范》（ JGJ214-2010 ）

5.《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）

6.《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

7.《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）

8.《住宅设计规范》（GB50096-2011）

9. 江西省有关地方标准，国家、省、市现行的相关其他法律法规。

12.《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）

13.《无障碍设计规范》（GB50763-2012）

14.《办公建筑设计规范》（JGJ/T 67-2019）

15.《住宅建筑规范》（GB50368-2005）

1.3、设计定位

本项目建成将成为一个具有强烈现代意识和浓郁的文化气息，既传承传统特色文化，又充满新活力，辐射全县乃至全市,富有特色的安置社区。

1.4、设计理念

项目位于一个山坳之中，依山傍水，坐北朝南，匠心独运的设计师通过“人”字形演绎以人为本的人文精神以及现代建筑的文化气息。

建筑风格理念来源于传承天人合一的理学思想，布置紧凑，占地面积较小，以适应当地人口密度较高的特点。

规划以村庄实际为出发点，秉承可持续发展展原则，通过关键要素，旨在打造以“两轴一心四片区”为理念的山水人文和谐的美丽乡村，尽显农村自然形态之美、历史文化之美、生产生活之美。

1.5、总平面布局

通过合理的功能分区，形成方形排布，从而形成一个独立且私密性强的空间，相互独立，又相互联系，互不干扰。

1.6、交通规划

基地因周边地形的限制，主要出入口设置在地块南侧，满足消防的要求。

环境景观规划理念：突出本项目的环境质量，将各功能场所中的环境体验作为环境设计目标，达到建筑与环境相互融入、“天人合一”的效果。

绿化景观设计原则：构思整体性、功能性和观赏性相结合，着重塑造入口空间形态、公共空间等重点景观区。

1.8、 竖向规划

竖向规划原则为充分利用现状地形，减少土石方工作量，排水、交通、景观、建构筑均满足安全与稳固性要求。充分利用竖向变化条件，创造特色景观。

规划设计中充分利用高差，设坡地。建筑结合高差设计，争取更多的便利空间，减少土方量。

道路系统结合地形高差，并以周边城市道路为基准，合理设计道路坡度，保证消防车扑救要求。

1.9、 建筑形态

我们在各地领略到各种各样的场所， 有些令人印象深刻， 令人久久难忘， 有些则似过眼云烟， 很快被忘却。一个场所的特征越显著、越独特， 我们对之的记忆越深刻。

建筑与环境紧密结合， 以坡屋面的弧线线条为基本元素， 在形体的伸展、整合、链接中产生动感与张力， 在构成内部的丰富空间的同时也创作出独特的立面效果。在立面处理上力求形式与内容的统一， 简洁大方的造型， 以体量、色彩、材料来体现时代感。米白色真石漆和咖色真石漆相结合， 给人以现代、新颖、典雅、秀美的感受， 体现建筑的文化性， 并以统一的色调和尺度彼此协调呼应。

第二章　结构设计篇

2.1 工程概况

建设地点： 安义县新民乡原安义共大旁。

2.2 设计依据

《中国地震动参数区划图》GB18306-2015

《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068-2018

《建筑结构荷载规范》GB50009-2012

《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011

《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015 年版）

《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008

《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016 年版）

《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008

《钢结构设计规范》GB50017-2003

《砌体结构设计规范》GB50003-2011

《空间网格结构技术规程》JGJ7-2010

2.3 建筑结构的设计使用年限和安全等级

结构的安全等级	地基基础设计等级	设计使用年限	抗震设防类别
二级	丙级	50 年	设防类别： 丙类

2.4 结构体系

框架结构， 现浇钢筋混凝土楼面、屋盖。

2.5 基础方案

2.5.1 挖方区及填土深度小于 3m 的填方区采用扩展基础。

2.6 抗震设计

2.6.1 根据国家标准《建筑抗震设计规范》（ GB50011-2010 ）2016 年版， 本工程所在地抗震设防烈度为 6 度， 设计地震分组为第一组， 设计基本地震加速度为 0.05g。根据国家标准《建筑工程抗震设防分类标准》（ GB50223-2008 ），拟建建筑抗震设防类别为乙类， 提高一度采取抗震措施。

2.7 主要结构材料

2.7.1 混凝土

基础： C30

柱、梁、板： C35~C25

基础垫层： C15

侧墙以及有覆土的顶板采用防水混凝土， 抗渗等级为 P6。

2.7.2 混凝土结构的耐久性要求：

混凝土结构的环境类别：

处于二 a类环境部分： ±0.000 以下室外及屋面、雨篷、构架、卫生间、消防水池等外露构件；

处于一类环境： 其余部分。

2.7.3 钢筋

现浇混凝土中主要受力钢筋、箍筋及板的受力钢筋均采用 HRB400， 构造钢筋采用 HPB400 级。

2.7.4 钢材

钢材： Q235-B 主要用于各种预埋件及网架屋面。

2.7.5 砌体

±0.000 以上砌体采用 MU10 烧结页岩多孔砖， M7.5 混合砂浆； ±0.000 以下与土壤直接接触的砌体采用 MU15 烧结页岩实心砖， M10 水泥砂浆。

第三章　给排水设计篇

（一）、设计依据

1、建设单位提供的市政资料（给水、污水、雨水等）

2、《建筑设计防火规范》（ GB50016-2014 ）(2018 年版)

3、《建筑灭火器配置设计规范》（ GBJ50140-2005 ）

4、《建筑给水排水设计标准》（ GB50015-2019 ）

5、《建筑灭火器配置设计规范》 （ GB50140-2005 ）(2005 年版)

6、各专业提给本专业的设计资料

7、国家有关规程、规范。

（二）给水系统设计

1 给水水源

水源采用水厂集中供水点， 从供水点给水干管预留的接口上分别引入 2 根 DN150 进水管， 进入两社区区域， 各设水表计量。市政供水压力均按 0.30Mpa计。

2 室外给水系统

室外给水管网为消防、生活合流制， 围绕社区四周布置成 1 个 DN150 环状管网， 每个环与市政自来水公司给水总管的 2 根 DN150 进水管相连接。

3 室内给水系统

本工程给水不分区， 均由市政管网供给。

（三）排水系统设计：

1、污水系统：

采用污水、废水分流制。生活污废水经污水处理站处理后均排入南侧河流， 排出口口径详规划平面图。

2、雨水系统：

雨水有组织排放至室外雨水管网， 空调冷凝水采用有组织排放至室外雨水管网， 最后排入教育路路雨水管网

雨水排放的出口标高以能接上雨水管网， 顺利排放为准， 社区内雨水管顶覆土厚不小于 0.7 米。

污水、雨水排水标高计算参照规划新区排水规划图中道路交叉点的控制标高， 如今后市政道路及管网实施后主干管标高有较大出入时， 社区内管网标高可作相应调整。

雨水量： 区域雨水量按安义县暴雨强度公式计：

q =1386(1+0.69lgP)/(t+1.4)0.64 =3.81.100 ㎡

其中， 设计重限期 P =5 年， 径流系数Ψ =0.9。

（四）管材选用、计量及节能环保：

1、生活给水支管采用给水 PP-R 管， 电热熔接， 生活主立管采用孔网钢带复合塑料管， 管件电热熔接， 消防给水管采用镀锌钢管， 螺纹连接。

2、室内排水管采用排水 UPVC 管， 承插胶接。

3、室外排水管采用 HDPE 双壁波纹管， 橡胶圈连接。

4、计量： 在社区的总进水管上设有水表， 各户及公共卫生间均采用水表计量用水。

5、节能与环保： 所有设备均采用建设部推荐产品， 凡有对环境产生废气、噪音的设备均设置相应的除废气、消声的处理设备。生活污水经化粪池处理后再排放。

第四章　电气设计篇

4.1 设计依据

4.1.1 依据的标准规范：

《民用建筑电气设计标准》(GB51348-2019)

《低压配电设计规范》(GB50054-2011)

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)

《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)

《建筑物电子信息系统防雷技术规范》(GB50343-2012)

《建筑照明设计标准》(GB/T50034-2024)

《住宅设计规范》(GB50096-2011)

《综合布线系统工程设计规范》(GB50311-2016)

《江西省公共建筑节能设计标准》(DBJ13-305-2019)

《江西省居住建筑节能设计标准》(DBJ13-62-2019)

《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)

《办公建筑设计规范》(JGJ/T67-2019)

《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)

《消防设施通用规范》(GB 55036-2022)

4.1.2 建设单位提供的本工程设计资料及设计要求；

4.1.3 各相关专业提供的设计资料。

4.2 工程概况

建设地点：安义县新民乡原安义共大旁。

4.3 设计范围

4.3.1 电力系统；

4.3.2 照明系统；

4.3.3 防雷保护、接地系统及安全措施；

4.3.4 弱电；

4.4 供配电系统

负荷等级分类、变配电室及供电方式：本工程应急照明消防负荷按三级负荷供电；住户等其它用电负荷按三级负荷供电。供电由本工程室外箱变引来。

主要用电指标：232㎡按12KW每套，总计42套，安装容量504KW；281㎡按16KW每套，总计35套，安装容量560KW；307㎡按20KW每套；总计200套，安装容量4000KW；活动中心、公厕按100W/㎡，活动中心、公厕面积为1008㎡，安装容量100.8KW，则本工程估算总安装容量为5164.8KW，配置系数取0.5，按5台630KVA箱式变压器考虑。

4.5 电力系统

4.5.1 本工程均采用放射式与树干式相结合的混合方式配电；对较为分散的负荷采用链式供电。

4.5.2 配电设备的选择，为保证配电系统和用电设备正常、可靠的工作，故障时（如短路、过负载等）迅速切断电源，保证人身安全和设备不受损坏。本工程均采用壁挂式动力配电箱配电，小型设备采用嵌墙式配电箱或相应嵌墙式插座配电。

4.8 防雷保护、接地系统及安全措施

4.8.1 本工程所在地的年平均雷暴日为 55.3(d/a)，底层住宅按三类防雷建筑物设防，网格不大于 20mx20m 或 24mx16m。均采用避雷网法防直击雷，沿天面四周女儿墙、水箱顶、楼梯顶布设接闪带，防止雷电波侵入的措施主要有：电源进线采用电缆埋地引入，高压侧各相装设避雷器，进出户的主要电力线路均穿金属管保护，并与接地装置可靠连接，其回路在开关的电源侧与外壳之间装设过电压保护器。

4.8.1.1 利用建筑物外廓各角柱内两对角主钢筋作为防雷引下线。柱内引下线上连接天面接闪带，下连接地装置，基础钢筋连接成整体。

4.8.1.2 为雷击过电压保护，在变配电室高压母线上装第一级电涌保护器，低压母线上装第二级电涌保护器，进户配电箱内作第三级电涌保护器，有线电视、电话、网络等弱电系统引入端及弱电机房等处设相适配的电涌保护器。

（四）、电话、网络信息系统

本工程电话约需 277对，要求从活动中心弱电机房引来，内设 4 台 84 门电话交接箱。对内分回路引到各栋住宅楼。本工程的网络信息由市政光纤引入机房。网络信息主设备拟与电话机房合用。各栋底层设中间配线架，上部设分配线箱，共需网络信息点约为 277点。

（五）、有线电视系统

本工程在活动中心弱电机房内设光节点机柜,在各栋楼间的弱电井内设若干个前端综合箱,通过弱电桥架或埋管引至住宅有线电视终端信号，传输到用户终端，约 277点。终端电平要求为64dB~72B 范围。

第五章　消防设计篇

5.1 总图与建筑消防

5.1.1 规划建筑为低层，基地各设有 2 个消防车出入口，消防车道不小于 4.5 米宽，消防道路转弯半径均不小于 9 米，道路坡度小于 3%，符合消防要求。

5.1.2 单体建筑为低层建筑，建筑高度为 24 米以下，按照《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）(2018 版）进行相关的建筑消防设计。

5.2 给排水消防设计

5.2.1 室外消防系统

该项目室外消防由市政给水管网+消防水池（设置取水口）两水源供水。发生火灾时，由城市消防车从现场室外消火栓或消防水池取水经加压进行灭火或经消防水泵接合器供室内消防灭火用水，室外消火栓间距不超过 120m，距道路边不大于 2.0m，距建筑物外墙不小于 5.0m。

5.2.2 消防水量及储水设施

本项目消防用水以住宅类考虑消防用水量，即室内消火栓用水量：15L/S（火灾延续时间 2 小时，一次灭火用水量 108m³）；室外消火栓用水量：25L/S（火灾延续时间 2 小时，一次灭火用水量 180m³）；自动喷淋灭火用水量: 20L/S（火灾延续时间 1 小时，一次灭火用水量 72m³）；室内外消火栓及自动喷淋灭火用水量由地下有效容积 360m³消防水池提供。另在屋顶设有 18 m³消防水箱一座（带自动增压稳压装置），可以保证最不利点消火栓或喷头的工作压力。

5.2.3 室内消火栓系统

根据《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 和《建筑设计防火规范》GB50016-2014，本工程各单体均需设置室内消火栓系统。

本工程消火栓系统不分区，火灾初期启泵前，消防用水由屋顶水箱消防贮水直接供水，启泵后消防用水由消防水泵房的消火栓系统水泵抽取地下贮水池消防贮水直接供水。室内消火栓布置按同一防火分区内任意位置能保证两股消火栓同时到达为原则，消火栓系统充实水柱不小于 10m 水柱，按规范每层设置若干个室内消火栓。

室内消火栓箱内配有 DN65 室内消火栓，带 DN70 涤纶衬胶水龙带(L＝25m)，#19 水枪各一套，箱内设有小口径消防软管卷盘，本工程消防用水由水池、室内消火栓给水泵和屋顶水箱以及自动增压稳压装置联合供水，保证最不利消火栓静压力不小于0.15MPa，消火栓栓口动压不小于 0.25MPa；但消火栓栓口动压超过 0.5Mpa 的楼层采用减压稳压消火栓。当发生火灾时，由消

防水泵出水干管上设置的压力开关、高位消防水箱出水管上的流量开关直接启动消防水泵。

5.2.4 自动喷淋灭火系统

根据《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014，本工程设置自动喷淋灭火系统，等级按中危险等级轻危险级级设计，喷水强度 4L/min.㎡,作用面积 160㎡，自动喷水设计用水量为 20L/S，火灾延续时间按 1 小时计，最不利点喷头的工作压力按 0.1MPa。该工程自动喷水灭火系统火灾初期消防用水由屋顶水箱供水，消防泵启动后消防用水由消防水泵房内自动喷水灭火系统水泵抽取地下贮水池消防贮水供水。

本工程自动喷水灭火系统设有若一套 ZSFZ 型水力报警阀(包括供水闸阀、报警阀、延迟器、水力警铃和压力开关等)，供水管道经报警阀后接至每个保护区(每层)、每个保护区(每层)设水流指示器，火灾时，喷头出水，水流指示器动作，报警阀压力开关动作，向消防控制中心发出信号，并同时启动自动喷水灭火系统水泵。水流指示器及报警阀前阀门均为信号阀。

设有吊顶的部位设置吊顶型喷头，其他部位为直立型喷头。喷头动作温度为 68℃(红色）。自动喷水灭火系统安装详04SS304。火灾时，喷头出水，水流指示器动作，报警阀压力开关动作，向消防控制中心发出信号，并同时启动自动喷水灭火系统水泵。

喷淋系统在室外设置消防水泵接合器并与室内管网连通，以供城市消防车加压之用。

5.2.5 消防水泵的控制说明

5.2.5.1 消防时由消防控制中心自动或手动启动消防或喷淋主泵，消防水泵控制柜在平时应使消防水泵处于自动启泵状态；消防水泵应能手动启停和自动启动，但不应设置自动停泵的控制功能，停泵应由具有管理权限的工作人员根据火灾扑救情况确定。

5.2.5.2 消防水泵应确保从接到启泵信号到水泵正常运转的自动启动时间不应大于 2min；消防水泵由消防水泵出水干管上设置的压力开关、高位消防水箱出水管上的流量开关或报警阀压力开关等开关信号应能直接自动启动消防水泵。稳压泵应由消防给水管网或气压罐上设置的稳压泵自动启停泵压力开关或压力变送器控制。

5.2.5.3 消防水泵、稳压泵均设置就地强制启停泵按钮，并设有保护装置；消防水泵控制柜应设置机械应急启泵功能，并应保证在控制柜内的控制线路发生故障时由有管理权限的人员在紧急时启动消防水泵。机械应急启动时，应确保消防水泵在报警后 5min 内正常工作。

5.2.5.4 消防控制柜或控制盘应设置专用路线连接的手动直接启泵按钮。

5.2.5.5 消防水泵控制柜设置在专用消防水泵控制室时，其防护等级不应低于 IP30；与消防水泵设置在同一空间时，其防护等级不应低于 IP55。

5.2.6 灭火器的设置

依照《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005 的规定：

按中危险 A 类火灾考虑，选用 MF/ABC4 型手提式磷酸铵盐干粉灭火器，每具灭火器灭火级别为 2A，每具灭火器最大保护距离为 20m,最大保护面积为75 ㎡；在每个消火栓箱处及适当场

所放置一定数量的手提式灭火器。厨房烹饪操作间的排油烟罩及烹饪部位设置厨房设备灭火装置，厨房厨具确定后由专业厂家另行设计（按厨房设备灭火装置技术规程 CECS233：2407)。厨房燃气及燃油管道上应设置紧急事故自动切断装置。

变配电机房按严重危险级 E 类火灾考虑，在适当场所放置一定数量的灭火器。

5.3 电气消防设计

5.3.1 负荷等级

本工程室外消防用水量为 25L/S，故本工程用电均为三级负荷。其中疏散照明及应急照明自带蓄电池供电。

5.3.2 火灾应急和疏散指示照明

在楼梯间、大空间、走廊等场所设置疏散应急照明。

在大空间用房、走廊、安全出口、楼梯间等场所设置疏散指示，备用电源采用灯具自带蓄电池供电应急照明系统，其连续供电时间不小于45分钟。

5.3.3 线路敷设

消防线路敷设在楼板、墙体内(保护层厚度不小于 3cm)。除特殊注明外，皆暗敷于楼板、墙体和地面内，保护层厚度不应小于 3cm，吊顶内及其它明敷钢管应外涂防火涂料。

5.3.4 接地方式

本消防工程接地与各大楼电气接地及防雷接地共用接地网，要求接地电阻≤1Ω。

5.4 防排烟设计

5.4.1 本工程地上房间，防烟楼梯间均满足自然排烟条件，采用自然排烟。

5.4.3 设备及控制

5.4.3.1 所有排烟风机，防火阀、排烟防火阀等阀门均选择经检测合格，允许销售的产品，保证在280℃条件下，能连续运行30分钟。

5.4.3.2 当某层发生火灾时，该层（烟）温感器向消防控制中心输出报警信号，不需确认，由该中心自动（或手动）开启相应的排烟口，并联动排烟机。排烟风机入口管道上装有熔点为280℃的排烟防火阀，并与排烟风机联锁。

5.4.3.3 所有管道井均在安装完后，隔两层用非燃材料隔断，检查门设乙级防火门，排烟竖井内粉硅酸铝涂料1cm以达到隔热和防漏烟要求。

5.4.3.4 其他通风、排烟系统均设计了类似上述系统的自动控制并在消防控制中心有信号显示，以确保系统安全运行。

5.4.3.5 排烟风机需有备用电源。排烟风机、多叶排烟口，除可在消防控制中心操纵外，也可就地操作。

5.4.3.6 发生火灾时， 由消防控制中心切断除排烟风机以外的所有空调通风电源。

第六章　节能设计篇

本项目为夏热冬冷地区， 为公共建筑。

6.1 建筑节能设计

6.1.1 设计依据

《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》（ JGJ134-2010 ）

《江西省公共建筑节能设计规范》（ DBJ43/003-2017 ）

其他相关国家规范

6.1.2 节能设计

项目设计严格按照节能设计标准有关要求进行， 主要朝向为南北朝向。原则： 设计追求适应地域性气候的建筑， 注重自然通风和自然采光设计。

外墙保温、隔热： 外墙采用内保温系统， 减低了太阳辐射的影响。合理的窗墙比又保证了冬季室内热量不致于过渡流失， 达到了节约能源的目的。

外门窗采用断热铝合金门窗， 玻璃采用双层中空隔热玻璃等， 保证设计建筑的采暖、空调年耗电量节约 50%以上。

6.2 给排水节能设计

充分利用城市供水管网压力进行供水， 节约能源， 选用节水型卫生洁具及配水附件， 坐便器采用容积为 6L 的冲洗水箱， 公共卫生间采用感应式水嘴和感应式小便器冲洗阀；

排水系统采用重力流方式排水， 最大限度地减少机械排水。

屋面雨水采用有组织外排水系统， 到达地面后尽量采用渗透方式， 以减小地表水径流， 保持水土。

6.3 电气节能设计

6.3.1 所有灯具均采用节能型光源， 镇流器采用节能型电子镇流器。

6.3.2 变电所设置尽量靠近负荷中心， 减小供电半径。电气设备选用技术先进的节能设备， 减少电能损耗。

6.3.3 适当加大导线截面， 减少线路损耗。

6.3.4 楼梯间等公共照明采用声光控自熄延时开关控制， 做到人走灯灭。

第七章　环境保护篇

7.1 建筑材料

充分考虑建筑物本身及建筑用材对环境带来的影响， 采用更多环保型的可回收利用的建材产品， 所有建筑材料选择环保材料及产品。

7.2 给排水环境保护措施

7.2.1 给水支管的水流速度采用措施不超过 1.0m/s， 并在直线管段设置胀缩振动传递。

7.2.2 泵组采用隔振基础； 水泵进水管、 出水管设置可曲挠橡胶接头和弹性吊、支架， 减少噪音及振动传递。水泵出水管止回阀采用静音式止回阀， 减少噪音和防止水锤。

7.2.3 本工程校区食堂的厨房产生的含油废水， 统一经隔油池处理， 方可排入污水管网； 生活污水经室外化粪池处理后， 渗入土壤。化粪池与隔油池须定期清掏。

7.3 电气环保设计

7.3.1 尽可能采用低噪声的环保电气产品。

7.3.2 尽可能选用无污染的环保电气产品。

7.4 暖通环保设计

7.4.1 采用符合国家要求的环保设备及材料。所有运转设备均做减振和消声。

7.4.2 所有通风设备落地安装时均采用弹簧减振器或橡胶减振器减振； 吊装时采用弹簧减振吊架。

第八章　无障碍设计篇

根据《无障碍设计规范》规定的设计范围并结合株洲的实际情况作下列无障碍设计：

8.1 无障碍人流设计

残障人士进入后， 建筑物按《无障碍设计规范》设计有相应的坡道。

8.2 无障碍构造措施

8.2.1 建筑的主要出入口处设置坡度1： 12 的轮椅坡道和无障碍栏杆扶手； 坡道平整光滑， 临空面扶手栏杆下部设有 50mm 高的坡道安全挡台。

8.2.2 入口平台宽度≥1.5m， 与室内高差＜15mm， 且以斜坡过渡； 满足无障碍的要求。

8.2.3 所有供轮椅通行门净宽均大于0.8m， 供轮椅通行开启的推拉门和平开门， 在门把手一侧的墙面， 均留有不小于 0.50m 的墙面宽度；

8.2.4 入口门安装视线观察玻璃， 横执手和关门拉手， 并在门扇下方安装 0.35m 高的金属护门板；

8.2.5 建筑内卫生间均设有无障碍厕所或无障碍厕位， 其净空尺寸满足 1.5m*1.5m 的回旋余地。卫生间内无障碍设施， 如扶手， 安全抓杆等尺寸构造、设置高度、材质要求等， 均按照无障碍设计规范设计。

第九章 绿色建筑设计

9.1 设计及评价依据

《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019

《江西省绿色建筑设计标准》DBJ/T 36-037-2017

9.2 技术方案

9.2.1节地与室外环境

1、项目选址合理，无文物古迹和国家重点保护区，无已探明的矿床和珍贵的野生动、植物资源；无洪灾、泥石流、含氡土壤、易燃易爆危险源等的威胁；

2、场地内合理设置绿化，并向公众开放；

3、场地环境噪声满足《声环境质量标准》CB3096-2008标准要求；

4、场地内风环境良好，夏季和过渡季工况能够形成良好的自然通风，不存在涡旋或无风区，冬季满足人行区风速低于5m/s，风速放大系数小于2，不影响室外活动的舒适性；

5、场地内交通组织合理，并合理设置无障碍设施，建筑出入口设有无障碍坡道，无障碍通道有效连接场地内建筑体与交通干道，本项目500m范围应设有公交车站，在本项目用地内，用地到达出入口的步行距离不超过500m，；

6、合理设置地面停车，地面停车场地不挤占人行活动空间，非机动车停车位有遮阳防雨措施；

7、场地内道路硬质铺装中透水铺装面积比例达到50%。

8、合理合理选择绿化方式，科学配置绿化植物。种植适应当地气候和土壤条件的植物，采用复层绿化和本土植物，绿地中乔灌木覆盖率不低于60%，且种植区域覆土深度和排水能力满足植物生长需求。

9.2.2节能与能源利用

1、项目围护结构设计合理，热工参数满足要求，建筑节能满足《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015的要求。建筑外门窗气密性满足《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008中不低于6级要求；

2、建筑物采用反射系数小于0.2玻璃，不对周围建筑带来光污染。室外夜景照明符合《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163的规定

3、场地内均选用节能灯具，配电子镇流器，建筑全部区域满足照明功率密度值的目标值要求，照明数量和质量符合《建筑照明设计标准》GB50034的规定；

4、公共区域的照明可根据时间、使用情况进行智能控制，地下室采用分回路控制；

5、景观照明灯具选型均满足光学要求，防止产生光污染，采用光控、程控、时控和人控相结合的智能控制方式，同时设有深夜减光控制及分区或分组节能控制，场地绿色照明所有灯具在满足使用场所要求的条件下均采用高光效光源配用节能附件，选用高效、节能型灯具，极大提高照明效率，减少照明电耗；

6、三相配电变压器满足《三相配电变压器能效限定值及能效等级》GB 20052的节能评价值要求；风机、水泵、电梯等设备均满足现行国家标准的节能评价值要求；

7、用户配变电所设置靠近负荷中心，变压器选用难燃、低噪音、高效低功耗的节能型非晶合金干式变压器，配变电所低压侧设置集中无功功率自动补偿装置和有源滤波装置，使高压侧的功率因数不低于0.90低压侧的功率因数不低于0.95，以降低无功损耗，提高电压质量，减小导线截面，减少谐波含量，保证谐波畸变率不大于10%，减小谐波危害。配电系统中合理选用开关的级差配合和电缆截面，工程选用的设备、开关、电线电缆及母线槽均为节能环保型的产品；

8、项目设置建筑能效管理系统，根据能源种类、功能分项监测其用能情况，提供电力、水、天然气等能源消耗数据，同时体现照明、空调、电梯等不同分项用电情况，为项目有效监测、节约能源使用提供判定依据；

9、在满足眩光限制和场景配光要求的前提下，选用高效能型式的灯具；

10、照明控制根据功能要求采用分组、分区、动静控制、时间控制、光敏调节照度、智能照明控制或红外感应开关等控制方式；

11、照明设备选用及节能措施；

9.2.3节水与水资源利用

1、合理规划水系统规划方案，统筹利用各种水源，使水源能达到有效利用；

2、给水系统供水压力不大于0.2MPa，并不小于用水器具要求的最低工作压力；

3、选用2级高效节水型卫生洁具和配件，如小于5升水箱蹲便器、光控自动冲洗壁挂式小便器，卫生器具及给水配件均采用节水型，包括采用节水型两档水箱大便器，延时自闭冲洗龙头，延时自闭冲洗小便器及大便器，采用建设部推荐给水硬件设施等。

4、选用密闭性能好的阀门、设备，使用耐腐蚀、耐久性能好的管材、管件；生活给水管需安装支管减压阀，确保器具用水压力小于0.2MPa，管网漏失率不高于2%；

5、按用途、功能设置计量水表，对工作生活用水、景观用水、消防用水等分项计量，并设置智能化远传水表集中监控，在总进水管上分别设有水表，建筑内各用水点均设水表计量；

6、排水采用雨、污分流，雨水回渗采用透水地面、在绿地中采用兼具渗透和排放两种功能的渗透性排水管等措施；设置雨水收集系统，用于绿化浇洒。收集的雨水通过初期弃流装置弃流初期雨水，进入雨水罐，经消毒后利用；

7、在室外设置雨水收集池，收集屋面雨水，雨水管道采用下列措施防止误接，误用，误饮：绿化浇洒龙头标识“非饮用水龙头”，防止误用；

8、雨水回用水管道采用浅绿色再生水色标标注，与室外生活给水严格区分，防止误接，误用；公共场所及绿化的中水取水口设有带锁装置；工程验收时应逐段进行检查，防止误接； 雨水的水质、处理、储存、输配等过程符合《污水再生利用工程设计规范》GB 50335、《建筑中水设计规范》GB 50336及《建筑与小区雨水利用工程技术规范》GB 50400的相关要求。

9、景观绿化用水采用喷、滴灌方式浇洒，有效节约用水量。

9.2.4节材与材料资源利用

1、建筑造型简约，按照功能需求布局设计，尽量减少无功能的装饰性构件；

2、建筑选址满足现行《建筑抗震设计规范的要求》的相关要求；

3、结构设计为建筑功能变化和灵活使用创造条件，建筑荷载适宜

4、公共部位实现土建与装修一体化设计和施工，走道和大空间等区域进行设备管线综合设计；

5、混凝土结构受力钢筋使用400MPa级及以上高强度钢筋用量比例大于85%；

6、纯装饰性构件造价占总造价的比例小于0.5%；

7、现浇混凝土采用预拌混凝土，建筑砂浆采用预拌砂浆。

9.4.5室内环境质量

1、项目合理设置房间布局，各室内空间需有良好的隔声性能，建筑与噪声源间距合理，减少室外噪声干扰，室内噪声符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GBJ118-88中室内允许噪声标准中的二级标准，特殊安静要求的房间室内噪声符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GBJ118-88中室内允许噪声标准中的一级标准；

2、建筑内设备安装均有防震减噪措施，减少室内机械噪声，建筑排水采用螺旋管等减噪排水措施；

3、空调系统末端可单独进行温度、湿度、风速调节，满足人体舒适度需求，可独立调节比例达到90%以上。

4、通风与空气调节设计严格按照《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《江西省居住建筑建筑节能设计标准》DBJ/T36-024-2014相关要求进行。

5、通风空调系统风机的单位风量耗功率应符合国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015第5.3.26条的规定；

6、建筑造型满足简洁实用美观的原则，避免无功能的纯装饰性构件。设计中充分考虑合理的窗墙比，同时在部分窗外绿色新型人造复合板，作为外遮阳设施。建筑外窗可开启面积不小于外窗总面积30%，建筑幕墙具有可开启部分，有利于通风换气；

7、属公共使用功能的设备、管道设置在公共部位，减少对用户的干扰，方便将来的维修、改造和更换；

8、体现建筑整体环境的人性化，方便残疾人、进出的方便，在建筑入口、电梯、卫生间等主要活动空间设置无障碍设施。具体措施如下：建筑入口处室内外高差15mm，并以斜坡过渡，方便轮椅出入并放置防尘垫，公共空间设置无障碍卫生间；

第十章 海绵城市专篇

10.1 设计总则

让城市像海绵一样，下大雨的时候吸水、蓄水，防止内涝，而天好及干旱的时候，又能把吸的水“吐”出来综合利用，节约水资源。

(1) 地块海绵城市建设坚持规划先行，生态优先，以点带面的建设方针。

(2) 工程设计采用因地制宜，采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等多种技术，以达到自然积存、自然渗透、自然净化的雨水控制目标。

(3)年径流总量控制率应满足规划要求，并宜符合下列规定：

建筑与小区：按新建不低于 80%

绿地及广场用地：按新建不低于 90%

(4)场地采用透水铺装、屋顶绿化、下沉式绿地、生物滞留设施、渗井、雨水湿地、蓄水池、雨水罐、调节池、植草沟、渗管/渠、植被缓冲带、初期雨水弃流设施、人工土壤渗滤等工程措施。

(5) 透水铺装设计及施工满足国家有关标准规范的要求。

(6) 考虑雨水资源化利用，收集的雨水作为场地清洗、浇洒路面、绿化浇灌、水景补水。

(7)低影响开发设施设置溢流排放系统，并与城市雨水管渠系统或超标雨水径流排放系统有效衔接。

(8) 低影响开发设施内植物根据水分条件、径流雨水水质等进行选择，宜选择耐盐碱、耐水湿、耐污染等能力较强的乡土植物。

10.2 建筑与场地

(1)充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，局部采用小型的、分散的下沉式绿地、雨水花园等有雨水调蓄功能的绿地或水体，减少外排雨水量。通过这些绿色生态措施收集、滞留、净化、渗透、原位利用小区内屋面、道路、停车场的雨水径流，削减了进入市政管道和水体的雨水量及污染物，节省了雨水管道等传统基础设施的投资，同时提供了健康、生态的生活环境。

(2) 合理衔接和引导屋面雨水、道路雨水进入地面生态设施，外落水雨水立管底部采用间接排水。通过模块式蓄水箱收集到的雨水资源用来场地清洗、浇洒路面、绿化浇灌、水景补水。

(3) 新建排水管网采用以下标准：屋面雨水设计重现期采用 5 年一遇，重要公共建筑屋面雨水设计重现期应采用不小于 10 年一遇；地面雨水设计重现期采用 3 年一遇，重要地区地面雨水设计重现期应采用不小于 5 年一遇。

(4) 设置在道路、广场及建筑物周边的绿地宜采用下沉式做法，并采取措施将雨水引至绿地。建筑与小区下沉绿地占总绿地面积比值不低于 30%，下沉式绿地内设置溢流口（如雨水口），保证暴雨时径流的溢流排放，溢流口顶部标高高于绿地50-100 mm。

(5) 除机动车行车区域外硬质铺装地面中透水铺装面积的比例不低于50%。

(6)建筑屋顶绿地面积不低于屋顶可绿化面积的 50%，屋顶绿地覆土厚度不低于 30cm。

(7) 建筑设置雨水调蓄设施。利用建筑场地附近河流作为雨水调蓄设施，不必再设人工池体进行调蓄。

(8)地面停车场通过设置的停车位分隔绿带等形式调蓄、净化停车场径流雨水，停车场铺装具备透水功能。

10.3 绿地与广场

(1)城市绿地与广场在满足自身功能条件下，充分利用大面积的绿地与景观水体，设置渗透塘，满足海绵城市建设的要求。设置渗透塘前需做好沉砂池、前置塘等预处理设施，去除大颗粒的污染物并减缓流速；有降雪的城市，应采取弃流、排盐等措施防止融雪剂侵害植物；渗透塘边坡坡度（垂直：水平）一般不大于1:3，塘底至溢流水位一般不小于0.6 m；渗透塘底部构造一般为200-300 mm的种植土、透水土工布及300-500 mm的过滤介质层；渗透塘设溢流设施，并与城市雨水管渠系统和超标雨水径流排放系统衔接，渗透塘外围设安全防护措施和警示牌。

(2) 城市绿地与广场周边区域雨水径流进入城市绿地内的生物滞留设施、雨水湿地前，利用沉淀池、前置塘、植草沟和植被过滤带等设施对雨水径流进行预处理。对于污染严重的汇水区应选用植草沟、植被缓冲带或沉淀池等对径流雨水进行预处理，去除大颗粒的污染物并减缓流速；采取弃流、排盐措施防止融雪剂或石油类等高浓度污染物侵害植物；屋面径流雨水可由雨落管接入生物滞留设施，道路径流雨水可通过路缘石豁口进入；生物滞留设施应用于道路绿化带时，若道路纵坡大于1%，设置挡台坎，以减缓流速并增加雨水渗透量；设施靠近路基部分应进行防渗处理，防止对道路路基稳定性造成影响；复杂型生物滞留设施结构层外侧及底部应设置透水土工布，防止周围原土侵入。如经评估认为下渗会对周围建（构）筑物造成塌陷风险，或者拟将底部出水进行集蓄回用时，可在生物滞留设施底部和周边设置防渗膜。

(3) 广场和地面公共停车场的硬质铺装选用透水铺装，并配建蓄水模块等蓄水设施。透水铺装对道路路基强度和稳定性的潜在风险较大时，可采用半透水；土地透水能力有限时，应在透水铺装的透水基层内设置排水管或排水板；当透水铺装设置在地下室顶板上时，顶板覆土厚度不应小于600 mm，并设置排水层。

8.2.3 所有供轮椅通行门净宽均大于0.8m， 供轮椅通行开启的推拉门和平开门， 在门把手一侧的墙面， 均留有不小于 0.50m 的墙面宽度；

8.2.4 入口门安装视线观察玻璃， 横执手和关门拉手， 并在门扇下方安装 0.35m 高的金属护门板；

8.2.5 建筑内卫生间均设有无障碍厕所或无障碍厕位， 其净空尺寸满足 1.5m*1.5m 的回旋余地。卫生间内无障碍设施， 如扶手， 安全抓杆等尺寸构造、设置高度、材质要求等， 均按照无障 碍设计规范设计。

第十一章 装配式建筑设计专篇

11.1. 装配式建筑主要设计依据

《装配式混凝土建筑技术标准》（GB/T 51231-2016）

《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014）

《钢筋锚固板应用技术规程》（JGJ256-2011）

《钢筋机械连接用套筒》（JGT163-2013）

《装配式混凝土表示方法及示例》（15G107-1）

《装配式混凝土结构连接节点构造》（15G310-1~2）

《桁架钢筋混凝土叠合板》（15G366-1）

《预制钢筋混凝土板式楼梯》（15G367-1）

《预制钢筋混凝土阳台板、空调板及女儿墙》（15G368-1）

《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》（16G101-1）

《工程建设标准强制性条文》（2013 版）

《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129-2017）

江西省人民政府下发《关于推进装配式建筑发展的指导意见》赣府发〔2016〕34号

宜春市人民政府办公室下发《关于加快推进装配式建筑发展的实施意见》宜府办发〔2021 〕

8号

11.2.项目基本情况

该项目为安义县吊钟水库移民安置工程项目，用地面积为153079.34㎡、约合229.62亩。总建筑面积82391.82㎡，总计容建筑面积：82013.82㎡，其中住宅建筑面积80743.82㎡，公建配套用房1270㎡，不计容建筑面积378㎡，其中成品消防水池(地下)150㎡，成品污水处理站（地下）228㎡。

2016年8月，江西省人民政府下发《关于推进装配式建筑发展的指导意见》赣府发〔2016〕34号，要求坚持标准化设计、工厂化生产、装配化施工、信息化管理、智能化应用和一体化装修的发展方向，推进建筑业转型升级。

2021年4月7日，宜春市人民政府办公室下发《关于加快推进装配式建筑发展的实施意见》宜府办发〔2021〕8号，要求深入推进全市装配式建筑发展，各县区需制定本地区装配式建筑发展目标、工作方法和保障措施。

根据文件精神，推进装配式建筑发展是工程建设领域推进生态文明建设、落实绿色循环低碳发展理念的重要举措，是提高工程质量和施工安全水平、提升建筑品质的重要手段，是推动建造方式转变、加快建筑业转型升级的重要途径。

本项目所有单体装配率不小于 30%进行装配式建筑设计。

11.3.设计原则

（1） 严格执行国家、江西省、丰城市相关规范、规定，符合政府相关部门的审批文件要求。满足业主对设计方面的基本要求及希望达到的目标。

（2） 解决本工程中必须解决的一系列技术问题。使工程的建设在安全、适用、经济、美观、技术先进等方面能得到综合体现。

（3） 充分发挥装配式建筑的相对优势，尽量减小预制构件建筑结构整体性的不利影响， 预制装配式建筑拆分原则是优先选用非抗侧移构件， 便于模数协调，易于标准化生产和安装的建筑部品。

11.4.设计目标

（1） 实现建筑设计的标准化。

（2） 与构件生产、施工工艺形成配套设计，降低成本、提高效率。

（3） 采用模块化设计方法，形成符合模数数列的标准化模块。

（4） 在标准化设计基础上，充分发挥生产和施工工艺的特点，满足多样性和创新性的要求。

11.5.工业化分析

（1）根据江西省人民政府《关于推进装配式建筑发展的指导意见》（赣府发〔2016〕34 号）、宜春市人民政府办公室下发《关于加快推进装配式建筑发展的实施意见》宜府办发〔2021〕

（2）8 号及《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017 的要求，装配式混凝土结构项目的装配率本项目装配可按下式计算：

（3）其中：P——装配率

Q1——主体结构指标实际得分值；

Q2——围护墙和内隔墙指标实际得分值

Q3——装修和设备管线指标实际得分

表4.0.1 装配式建筑评分表

评价项		评价要求	评价分值	最低分值
主体结构（50 分）	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	35%≤比例≤80%	20～30*	20
	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	70%≤比例≤80%	10～20*	
围护墙和内隔墙（20 分）	非承重围护墙非砌筑	比例≥80%	5	10
	围护墙与保温、隔热、装饰一体化	50%≤比例≤80%	2～5*	
	内隔墙非砌筑	比例≥50%	5	
	内隔墙与管线、装修一体化	50%≤比例≤80%	2～5*	
装修和设备管线（30 分）	全装修	—	6	6
	干式工法楼面、地面	比例≥70%	6	—
	集成厨房	70%≤比例≤90%	3～6*	
	集成卫生间	70%≤比例≤90%	3～6*	
	管线分离	50%≤比例≤70%	4～6*	

注：表中带“*”项的分值采用“内插法”计算，计算结果取小数点后1位。

11.6.装配率计算

装配率计算表				
评价项		评价分值（评价要求）	应用比例	评价得分
Q1 主体结构（50 分）	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	20～30（35%≤比例≤80%）		
	梁、板、楼梯、阳台空调板等构件	10～20（70%≤比例≤80%）	80%	20
Q2 围护墙和内隔墙（20 分）	非承重围护墙非砌筑	5（比例≥80%）		
	围护墙与保温、隔热装饰一体化	2~5（50%≤比例≤80%）		
	内隔墙非砌筑	5（比例≥50%）	50%	5
	内隔墙与管线、装饰一体化	2~5（50%≤比例≤80%）		
Q3 装修和设备管线（30 分）	全装修	6	采用	6
	干式工法楼面、地面	6（比例≥70%）		
	集成厨房	3~6（70%≤比例≤90%）		
	集成卫生间	3~6（70%≤比例≤90%）		
	管线分离	4~6（50%≤比例≤70%）		
装配率总计	$P=\frac{Q1+Q2+Q3}{100-Q4}\times 100\%$			31