安义县长埠镇国土空间总体规划
(2021-2035年)

——公众征求意见稿

2024.11

前 言

为加快推进生态文明建设，贯彻《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、《中共中央 国务院关于实施乡村振兴战略的意见》，落实《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》，以及省委、省政府关于建立国土空间规划体系部署要求，在省、市、县规划战略引领下，以推进乡镇高质量发展、高品质生活和高水平治理为目标，安义县长埠镇人民政府特编制《安义县长埠镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》突出目标导向，严格落实上位国土空间总体规划明确的目标任务、约束性指标、空间控制线和强制性内容，结合主体功能区定位，合理确定长埠镇发展定位和规划目标。明确全域土地综合整治的目标任务、主要内容、空间布局等，统筹推进生态保护修复，提升城乡建设用地保障能力。

本规划是长埠镇未来15年贯彻新发展理念的空间蓝图，是各类国土空间保护开发利用活动的总依据，是编制村庄规划、详细规划和相关专项规划的总遵循。

目 录

CONTENTS

01 规划总则

02 目标战略

03 总体格局

04 要素支撑

05 国土综合整治与生态修复

06 集镇规划

07 保障机制



1 规划总则

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划范围与期限

1.1 指导思想

为加快推进国土空间规划体系建设，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，充分发挥乡镇级国土空间总体规划在国土空间规划体系中承上启下的作用，立足长埠镇发展现状特征，有机融合上位主体功能区规划、城乡规划、土地利用规划等各类空间规划，传导《安义县国土空间总体规划（2021-2035年）》的作用，统筹安排全乡各项建设活动，推动村镇集聚发展和土地资源节约利用，合理配置村镇公共服务设施和基础设施，兼顾开发与保护，整合优势资源，联动区域，促进长埠镇社会经济全面、协调和可持续发展。

1.2 规划原则



1.3 规划范围与期限

➢ 规划范围

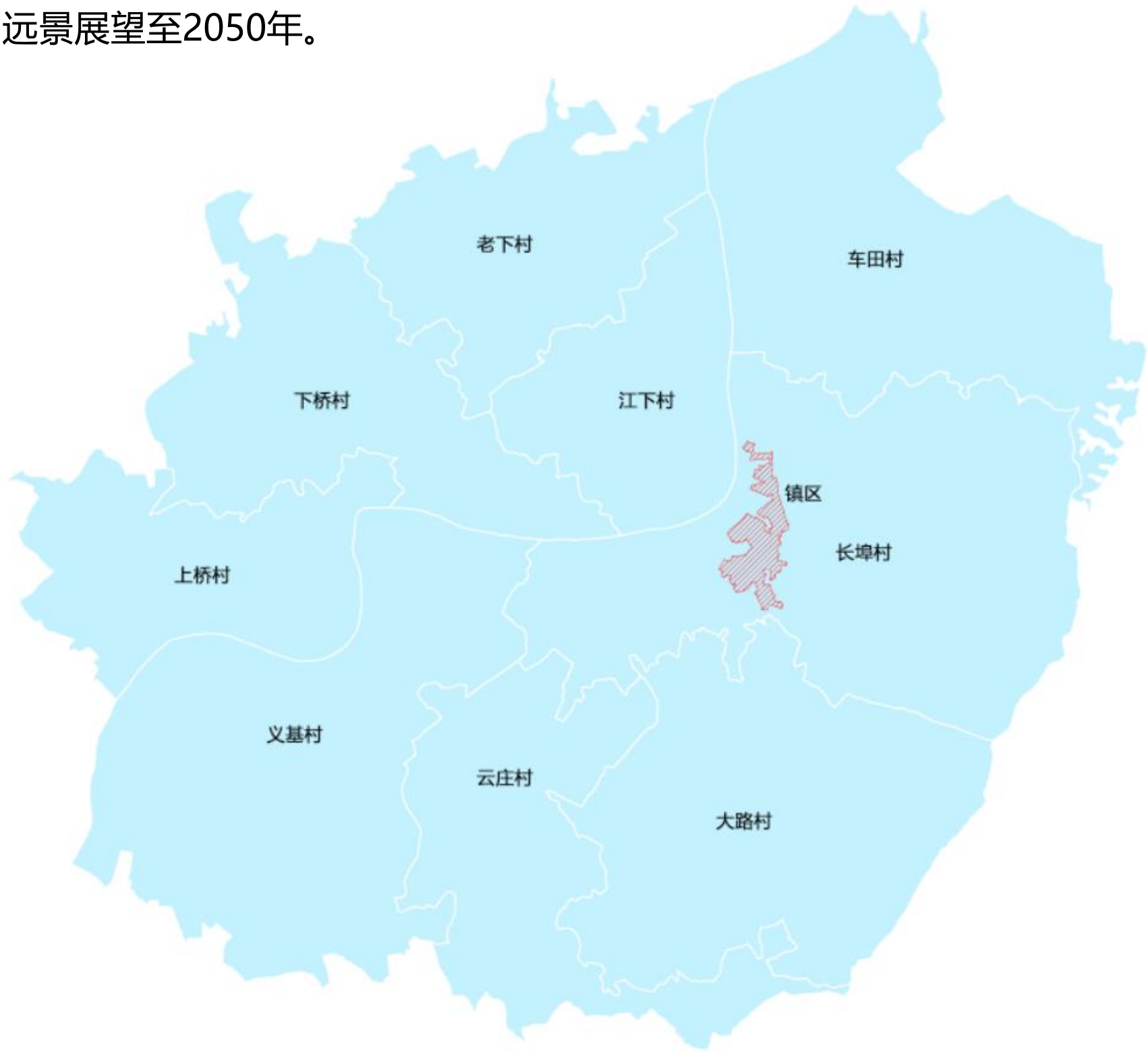
包含镇域、长埠镇区2个规划范围与层次。

镇域：为长埠镇行政范围内的全部国土空间，总面积46.50平方公里，包含辖1个社区、9个行政村：幸福社区、长埠村、义基村、云庄村、大路村、车田村、江下村、老下村、上桥村、下桥村。

长埠镇区：规划范围包括长埠村部分区域，范围东至大屋自然村，北至省道改线交叉口，西至南潦河，南至长埠中学。规划范围总面积为59.75公顷，城镇开发边界27.76公顷。

规划期限

规划期限为2021至2035年，基期年为2020年，近期规划至2025年，远期规划至2035年，远景展望至2050年。





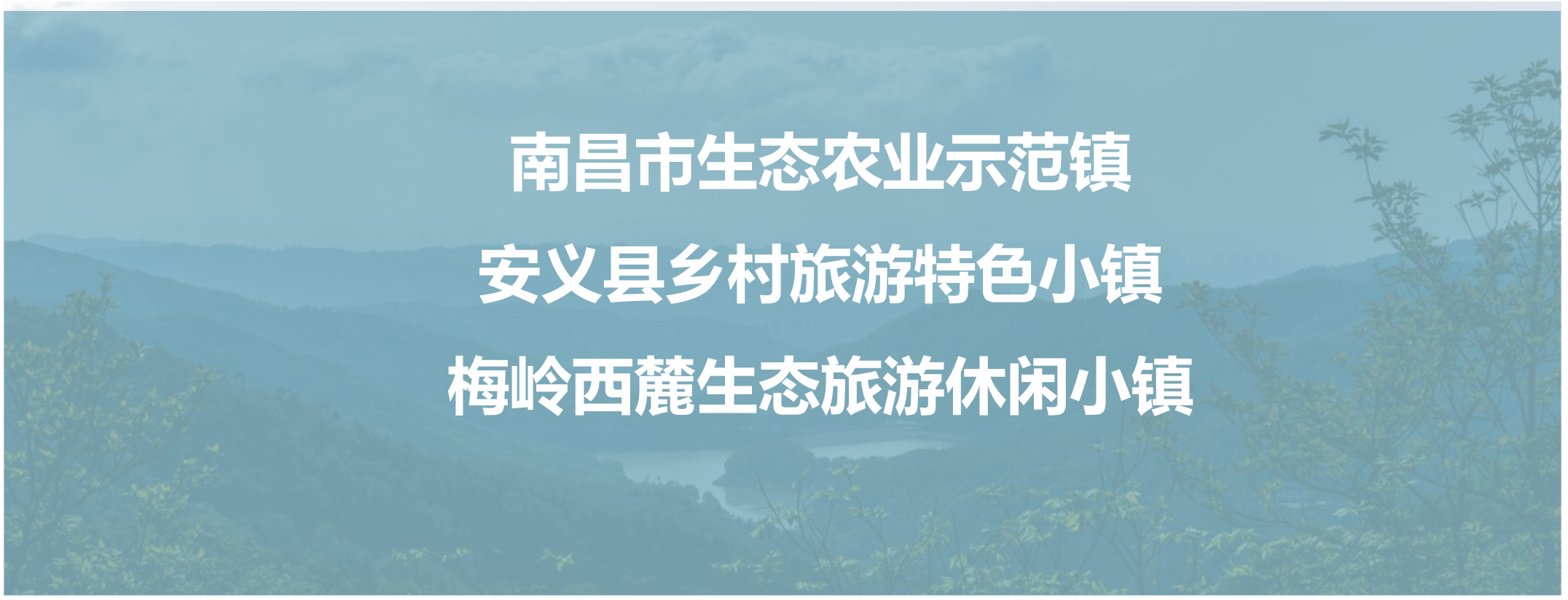
2 目标战略

2.1 总体定位

2.2 发展目标

2.3 发展战略

2.1 总体定位



2.2 发展目标

2025年

全镇农业经济质量、效益明显提升，农业现代化水平不断提高，农业带动力、竞争力显著增强；乡村振兴、全域旅游得到全面发展；生态优势进一步突显，绿色产业体系基本形成，打造安义县生态农业经济示范区典范。

2035年

全镇国土空间品质和资源利用效率全面提升，实现现代农业、文化旅游为特色的农旅深度融合发展，乡村振兴取得决定性进展，发展成为一个功能互补、设施一体、生态低碳、可持续发展的，以现代农业、乡村旅游为主的农业型乡镇。

2.3 发展战略

1

生态筑底，促进绿色发展

落实上位规划确定的三区三线成果， 整体保护全域农业、生态空间， 协调城乡发展与农业保护、生态保护之间的关系。

2

区域协同，实现联动发展

利用长埠镇良好的区位优势，积极融入安义县、南昌市，联动安义千年古村，发展乡村旅游，带动地方产业发展。

3

示范引领， 推进乡村振兴

加强村庄发展分类指引，落实乡村振兴战略，大力发展现代农业，打造万安绿色有机农产品供应基地。

4

文旅融合， 提升地方魅力

立足于长埠镇自身优势资源，深入探索乡村旅游发展新模式，发展特色农旅产业。

5

城乡统筹融合，建设魅力长埠

坚持城乡统筹策略，构筑覆盖全域的公共服务网络体系，分级配置公共服务设施，打造联动协同的镇村发展空间。



3 总体格局

3.1 落实划定控制线

3.2 优化国土空间开发保护格局

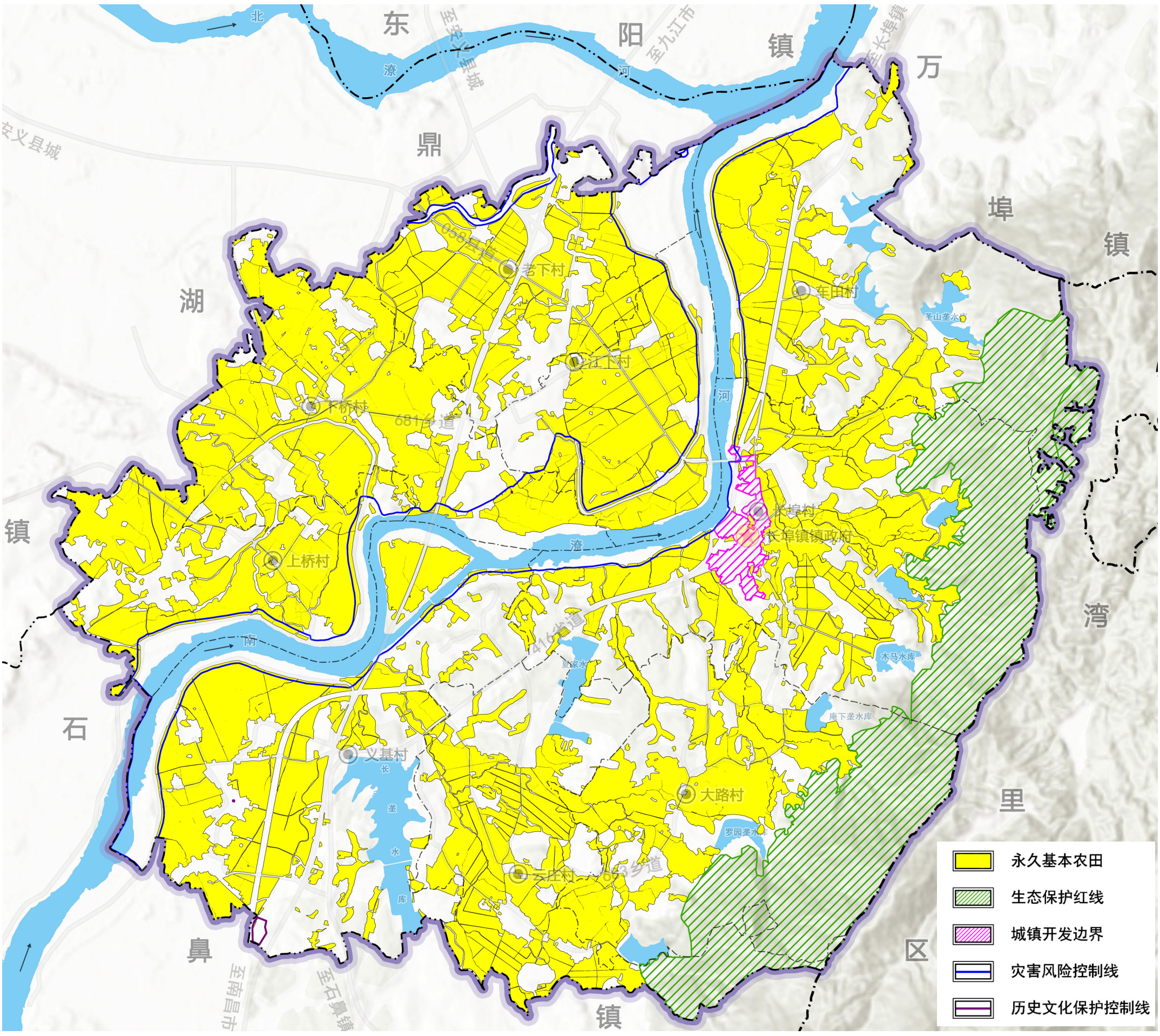
3.3 构建农业空间格局

3.4 保护生态空间格局

3.5 建设城镇空间格局

3.1 落实划定控制线

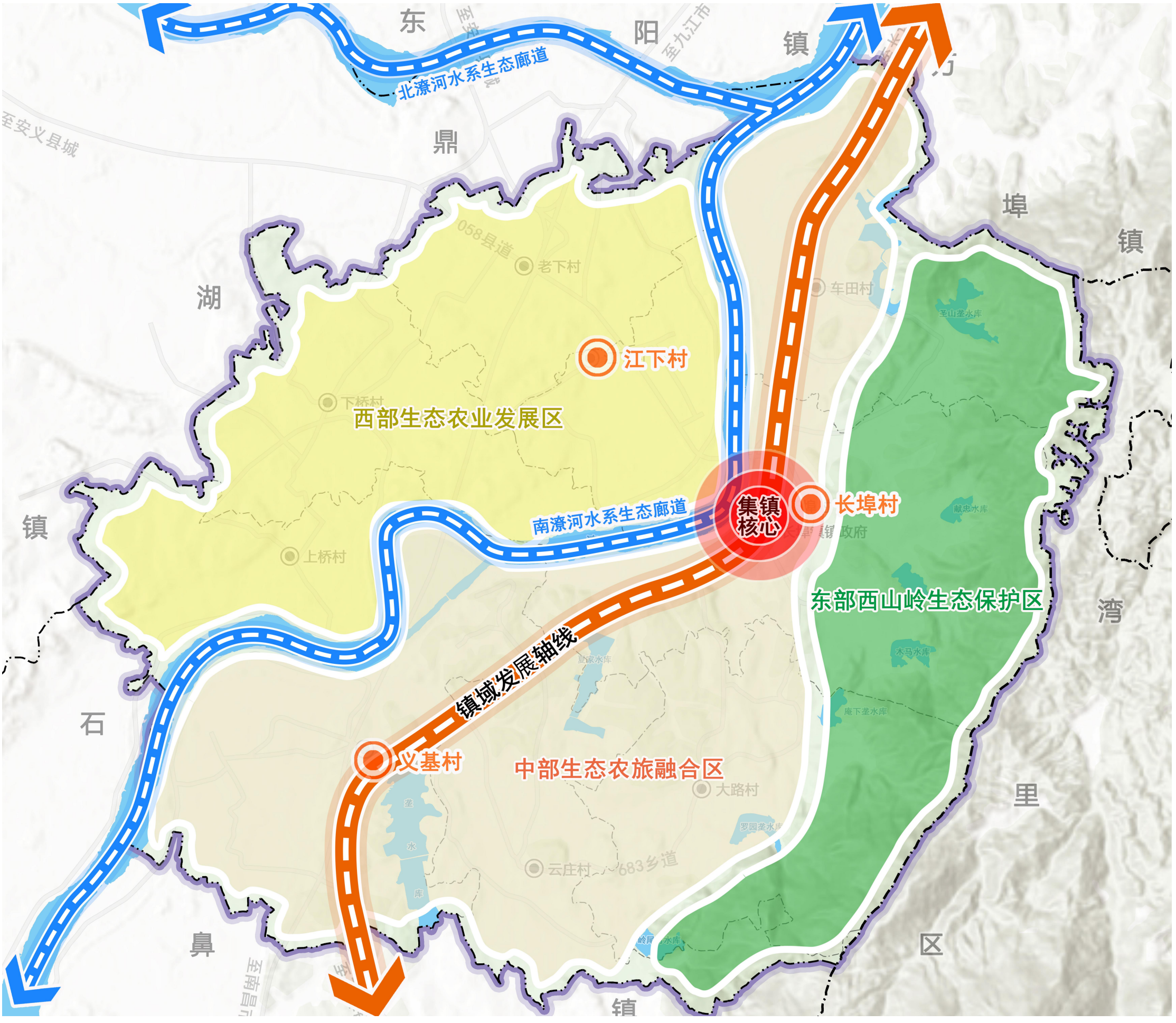
- 镇域落实永久基本农田保护任务不低于1932.58公顷。
- 镇域落实生态保护红线任务不低于面积587.57公顷。
- 镇域划定城镇开发边界27.76公顷。
- 镇域划定历史文化保护控制线3处（县级文物保护单位）。
- 镇域划定灾害风险控制线563.09公顷。



3.2 优化镇域国土空间总体格局

➢ **构建“一心两廊、一轴三区”的国土空间总体格局。**

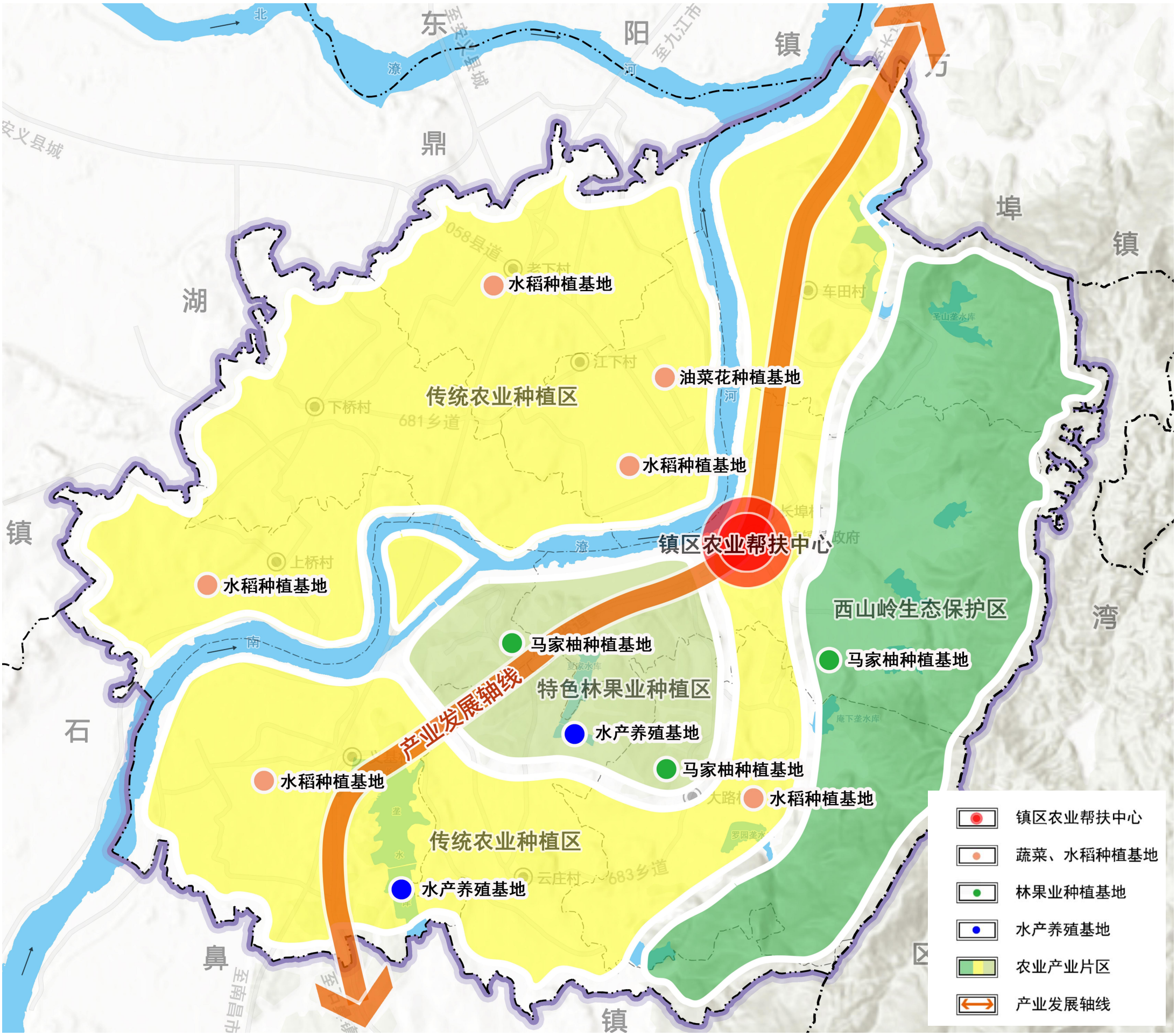
- **一心**：集镇商贸核心；
- **两廊**：南潦河水系生态廊道、北潦河水系生态廊道；
- **一轴**：以416省道形成的城乡发展轴线；
- **三区**：东部西山岭生态保护区、中部生态农旅融合区、西部生态农业发展区。



3.3 构建农业空间格局

➢ **构建“一心、三区、多基地”的农业空间格局。**

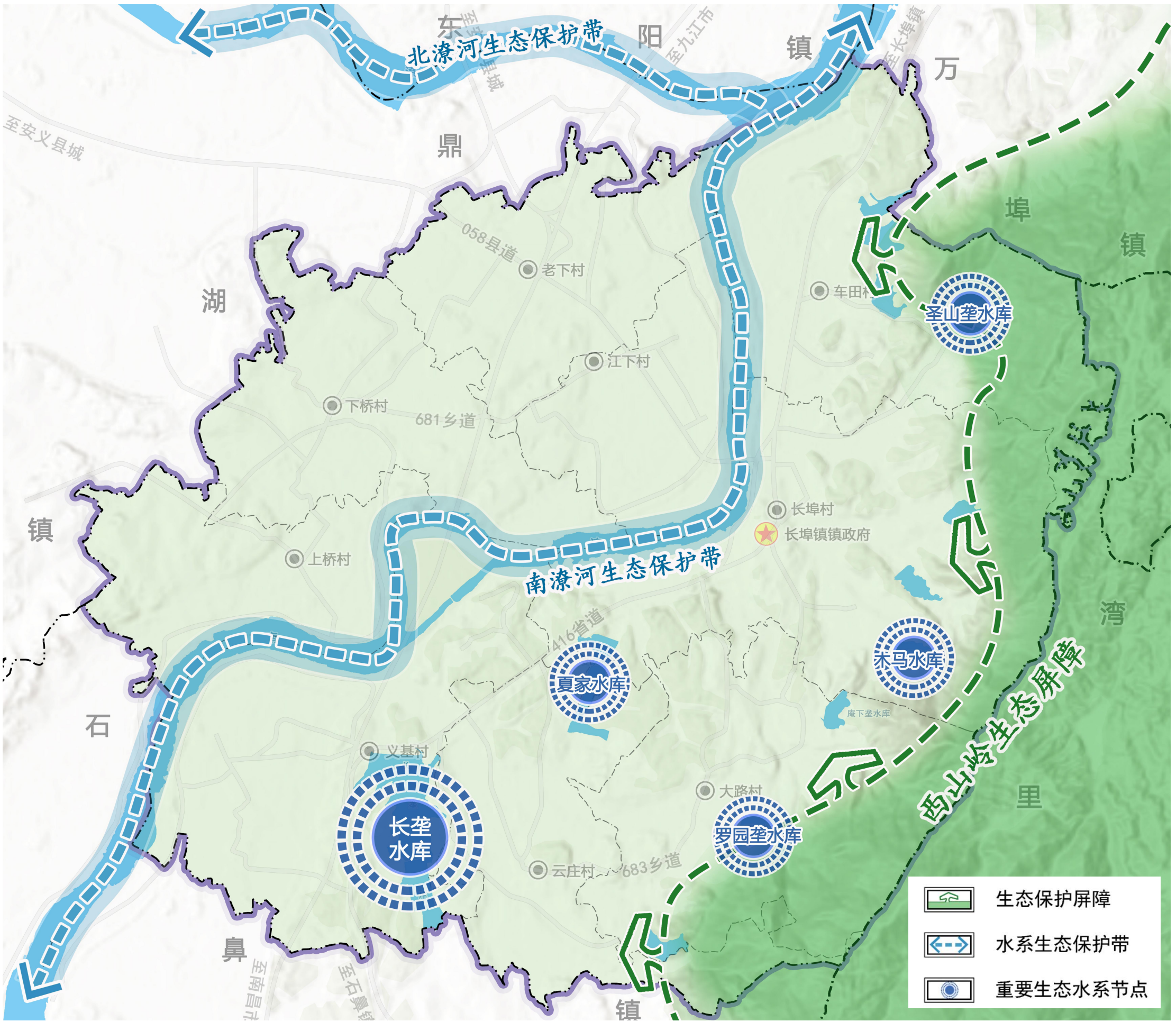
- **一心：**以长埠集镇为核心的农业帮扶中心；
- **三区：**传统农业种植区、特色林果业种植区、西山岭生态保护区；
- **多基地：**多个优质现代农业发展节点。结合马家柚、蔬菜、水产养殖等特色农产品，形成若干个马家柚种植、水稻种植、蔬菜种植、水产养殖等现代农业节点，全面推进农业农村现代化和乡村振兴。



3.4 保护生态空间格局

➢ **构建“一屏、两带、多点”的生态安全格局。**

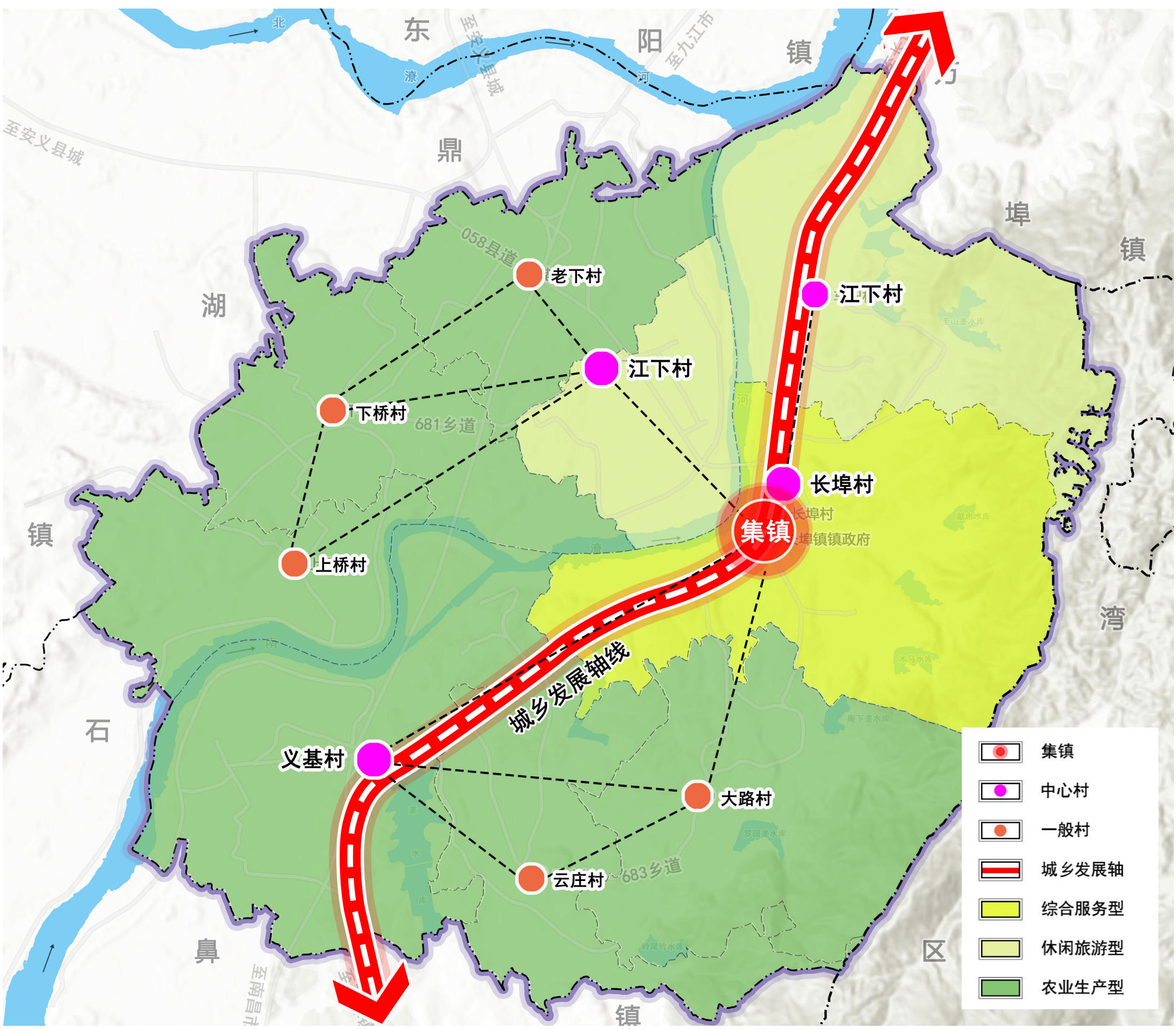
- **一屏：**西山岭生态屏障；
- **两带：**南潦河生态保护带、北潦河生态保护带；
- **多点：**长垄水库、夏家水库、罗园垄水库、木马水库、圣山垄水库等生态节点。



3.5 建设城镇空间格局

➢ 构建“一核一轴多点”的镇村空间格局

- **一核：**做强做优集镇综合商贸服务核心，强化集聚能力和辐射带动作用，凸显镇域发展核心引领作用。
- **一轴：**416省道城乡发展轴线。
- **多点：**镇域范围内剩余其他行政村，是各行政村内主要的生活、生产服务中心，承接一般农业和部分产业职能，是镇域发展的基本单元。





4 要素支撑

4.1 统筹全域产业空间布局

4.2 构建内外连通的交通体系

4.3 建立优质普惠的公共服务

4.4 形成安全稳定的市政体系

4.1 统筹全域产业空间布局

根据梳理产业发展现状、产业发展优势、按照三产融合发展途径，优化镇域产业体系，促进乡村振兴发展。

第一产业

聚焦“一村一品”，长埠镇9个村结合现状资源禀赋发展水稻、蔬菜、马家柚种植等特色产业。积极创建长埠镇特色生态农业品牌，助力全镇农产品销售，实现产业富民增收。

第二产业

依托水稻、蔬菜、水果等农业产品基地建设，大力发展农产品加工、物流仓储等产业。

第三产业

以旅游为核心发展，依托现状旅游资源，利用自身优势，创造条件主动接受周边县市的旅游辐射，加快第三产业项目建设，扩大投资规模。结合安义千年古村落，充分利用岭夏人家、汉方鹿苑度假村、江下油菜花海等乡村旅游景观节点，谋划打造416省道乡村旅游线路。

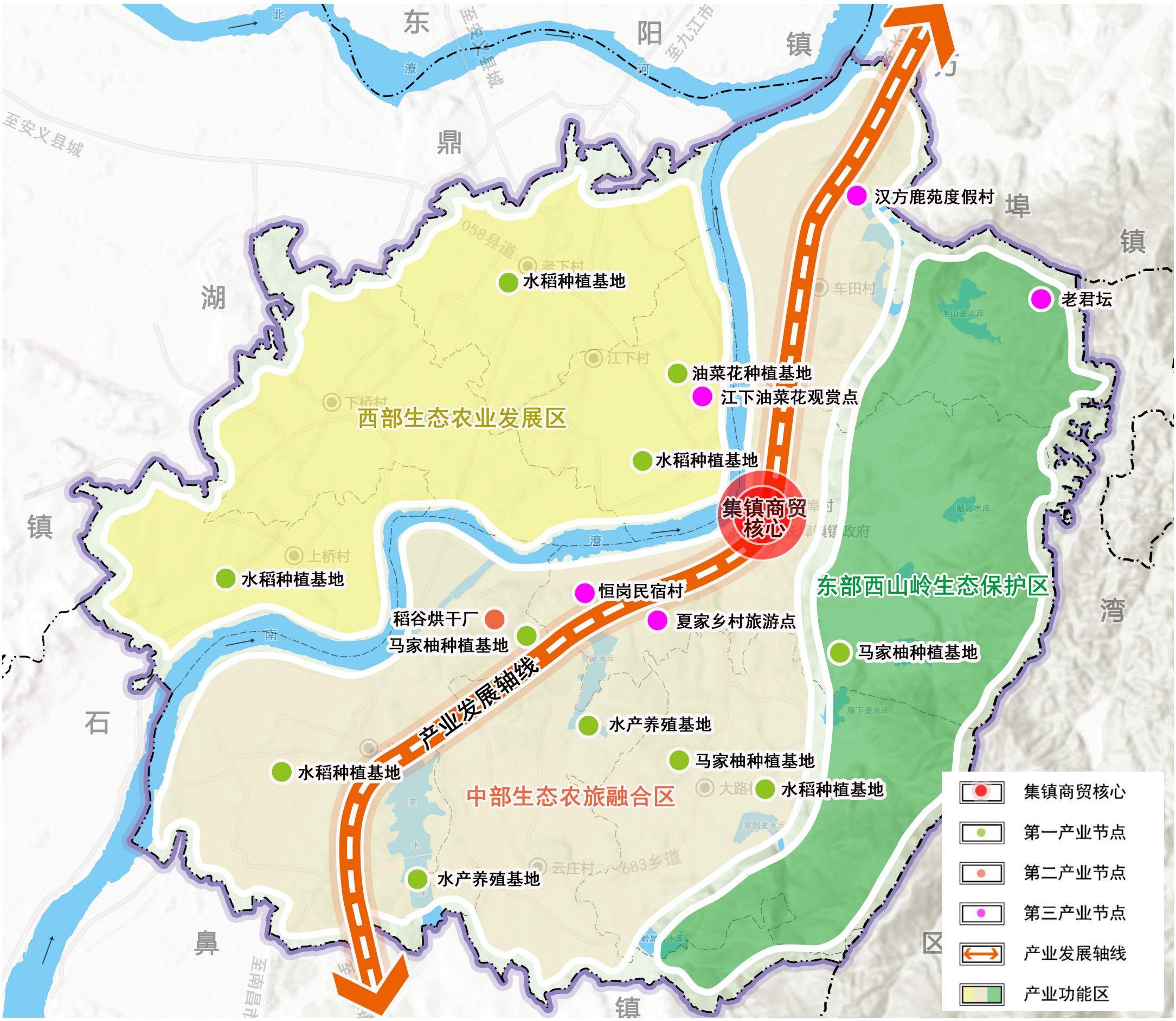




4.1 统筹全域产业空间布局

➢ 构建“一核一轴三区”的产业空间格局

- **一核：**集镇商贸核心；
- **一轴：**以416省道为依托的乡村振兴产业发展轴；
- **三区：**东部西山岭生态保护区、中部生态农旅融合区、西部生态农业发展区。



4.2 构建内外连通的交通体系

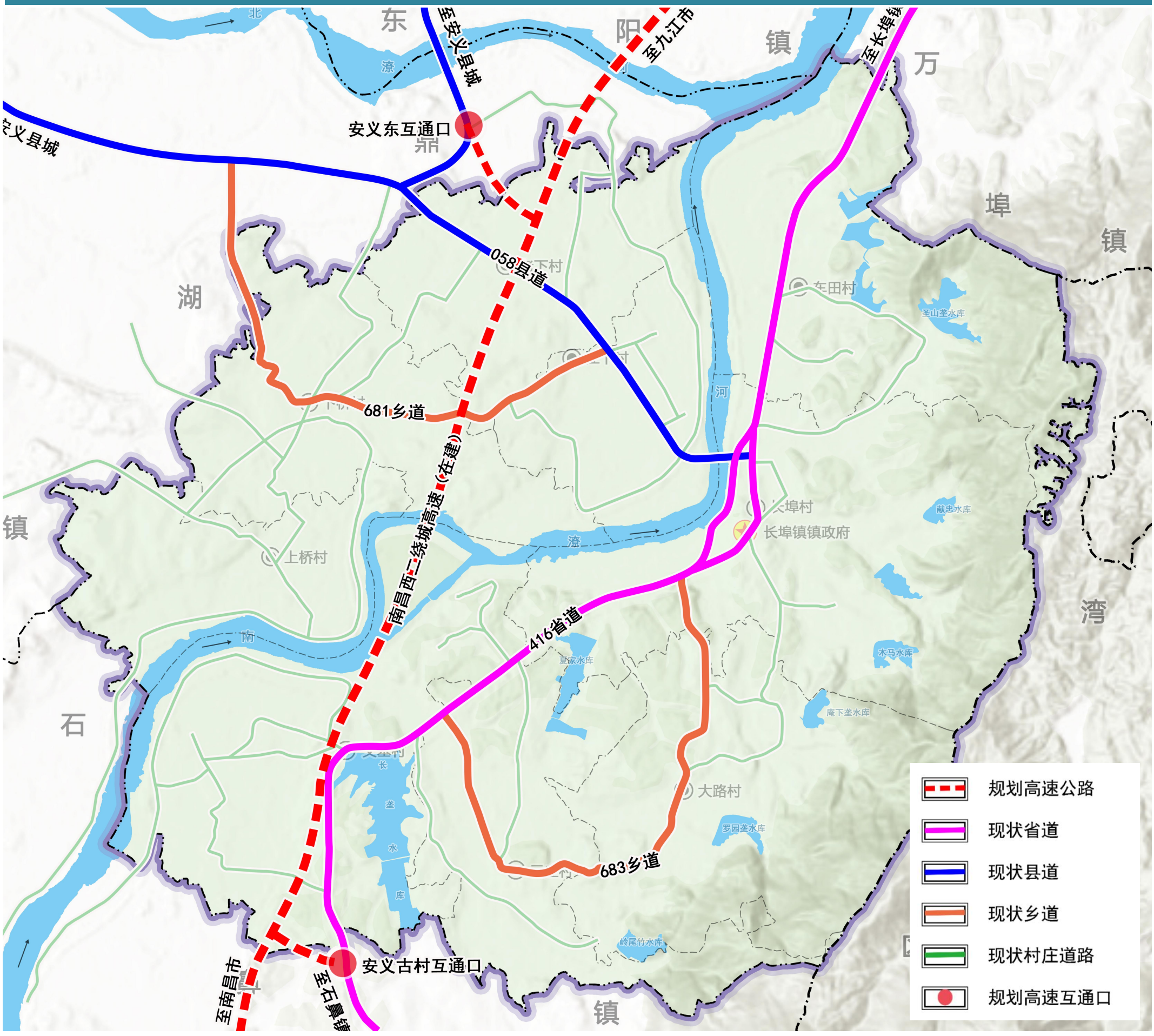
➢ 衔接区域交通，补齐镇域路网短板

1、对外交通规划

规划新建南昌西二绕城高速，在镇域北部、南部新建安义东、安义古村互通口，维持416省道、058县道在镇域内的对外联系功能。

2、内部交通规划

规划形成以县道公路干线为主干，乡、村道为骨架的网络交通体系，强化长埠镇内部互联互通，加强城乡联系。



4.3 建立优质普惠的公共服务

教育

到2035年，按照均衡布局原则，集镇实现小学以500 米服务半径、中学1000米服务半径全覆盖。



医疗

到2035年，以集镇卫生院建设为核心，村卫生室建设为基础，加快镇村医疗网络一体化建设，形成“集镇卫生院（镇）—卫生室（村）两级医疗保健网络”。



文化

到2035年，健全“集镇—村级”两级公共文化服务体系，完善综合活动中心等文化设施，基层综合文化服务覆盖率100%。



体育

到2035年，在集镇建设能够承接中小型赛事的小型体育场地，在行政村加强全民健身，提高体育设施有效供给，努力做到村级体育设施全覆盖。



养老

到2035年，完善以居家为基础、社区（村）为依托、机构为补充、医养结合的养老服务体系。



4.3 建立优质普惠的公共服务



集镇供水：全面推进城乡供水一体化建设，规划水源接潦河水厂，规模为5万吨/日，水源取自南潦河。

农村供水：规划采用城乡集中供水，部分村庄根据实际情况就近采用地表水或者地下水源取水。



集镇排水：采用雨污分流制，污水厂处理集镇及周边村庄污水，雨水就近排入水体。

农村排水：各村设置小型污水处理设施。



规划电力接35kV万埠变电站。集镇及行政村供电采用10kV/0.4kV变配电室供电。



规划优先以现状共享整合，将原有2G、3G、4G基站改造升级，利用现有站址，根据需求情况进行改造，以满足5G加载共享需求。



规划集镇燃气气化率为90%，其中管道燃气气化率达80%以上。远离集镇的村燃气气化率达90%，主要使用液化石油气为主。



5 国土综合整治与生态修复

5.1 国土综合整治

5.2 国土空间生态修复

5.1 国土综合整治

根据不同区域经济社会发展状况和自然资源禀赋特点，以提高国土空间发展品质和资源利用效率为目标导向，践行"整治+"理念，开展农村建设用地整治、宜耕后备土地资源开发、高标准农田建设等项目。

农用地综合整治

根据农用地质量、格局、功能特征，分类开展农用地整治。增加补充耕地数量，提高耕地质量，改善农田生态，构建农田生态廊道，维护生物栖息地生境，提升农田生态系统质量和稳定性。





宜耕后备土地资源开发

主要是对未利用土地的开发利用，要实现耕地总量动态平衡，未利用土地开发是补充耕地的一种有效途径。



高标准农田建设

以提高粮食产能为目标，通过土地平整、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保护以及其他整治工程继续推进高标准农田建设。各村均有分布。

5.2 国土空间生态修复

➢ 加强森林生态功能保护修复

在林地类型比较丰富的地区，采取植被恢复、自然保护地修复等措施，实施退化林地的修复治理工程，推进森林质量精准提升工程。





➢ 强化水生态环境整治修复

重点推进南潦河、北潦河、长垄水库、夏家水库、岭尾竹水库、罗园垄水库、木马水库、圣山垄水库等水域的生态修复及治理，加强库塘周边水源涵养林和水土保持林建设，保障库塘湿地水源涵养能力，恢复库塘湿地生物多样性。



6 集镇规划

6.1 用地布局

6.2 综合交通规划

6.1 用地布局

➢ 集镇用地布局

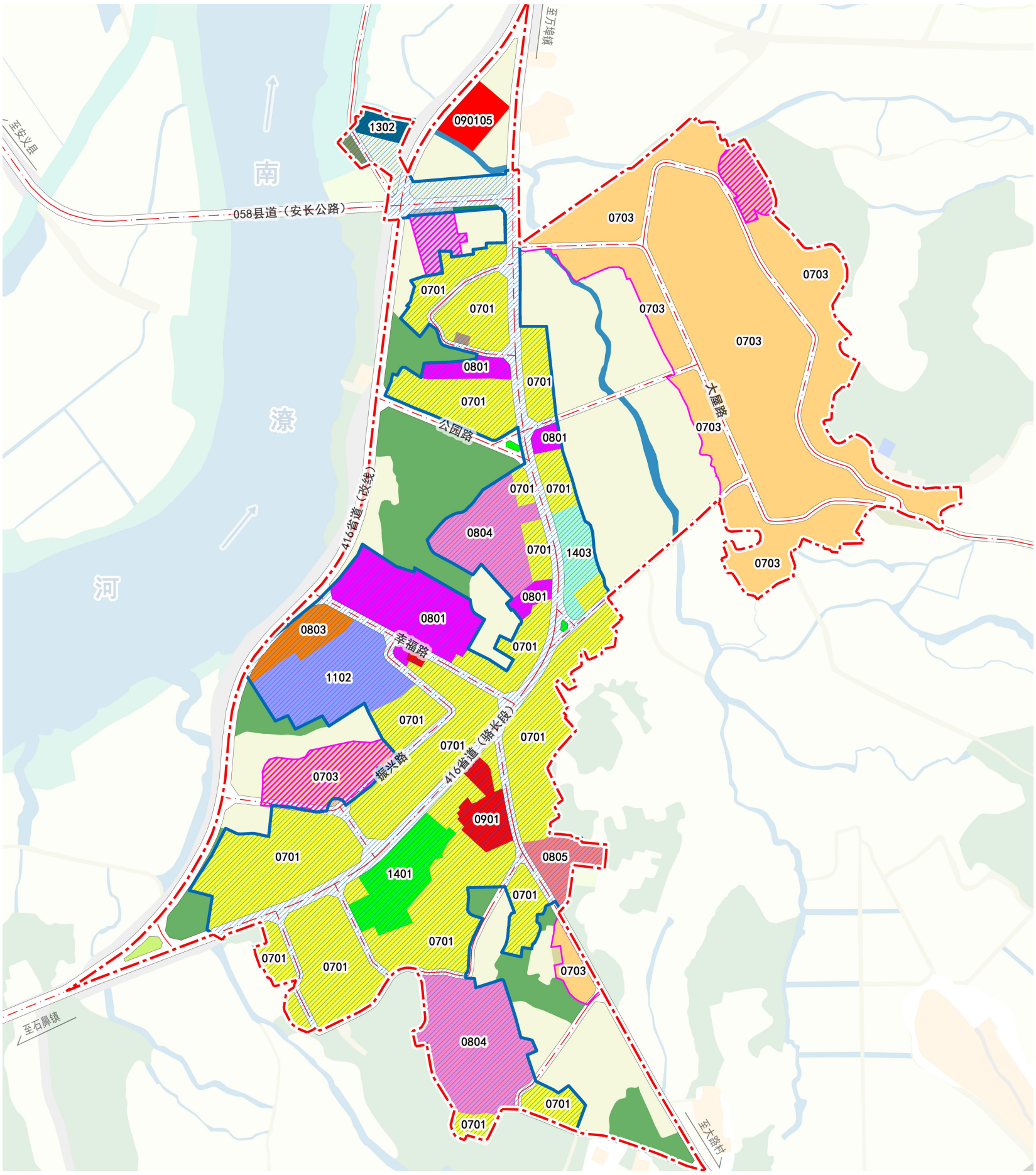
■ **空间结构：**规划形成“**一心、一轴、两大组团**”的空间结构。

“一心”：以农贸市场、商业街形成的商贸核心；

“一轴”：以416省道老街形成的城镇发展轴；

“两大组团”：指两个城镇特色功能片区。集镇东部以大屋自然村形成的乡村生活组团；集镇西部以镇政府、长埠老街形成的城镇居住组团。

■ **用地规模：**规划范围总面积为59.75公顷，城镇开发边界27.76公顷。



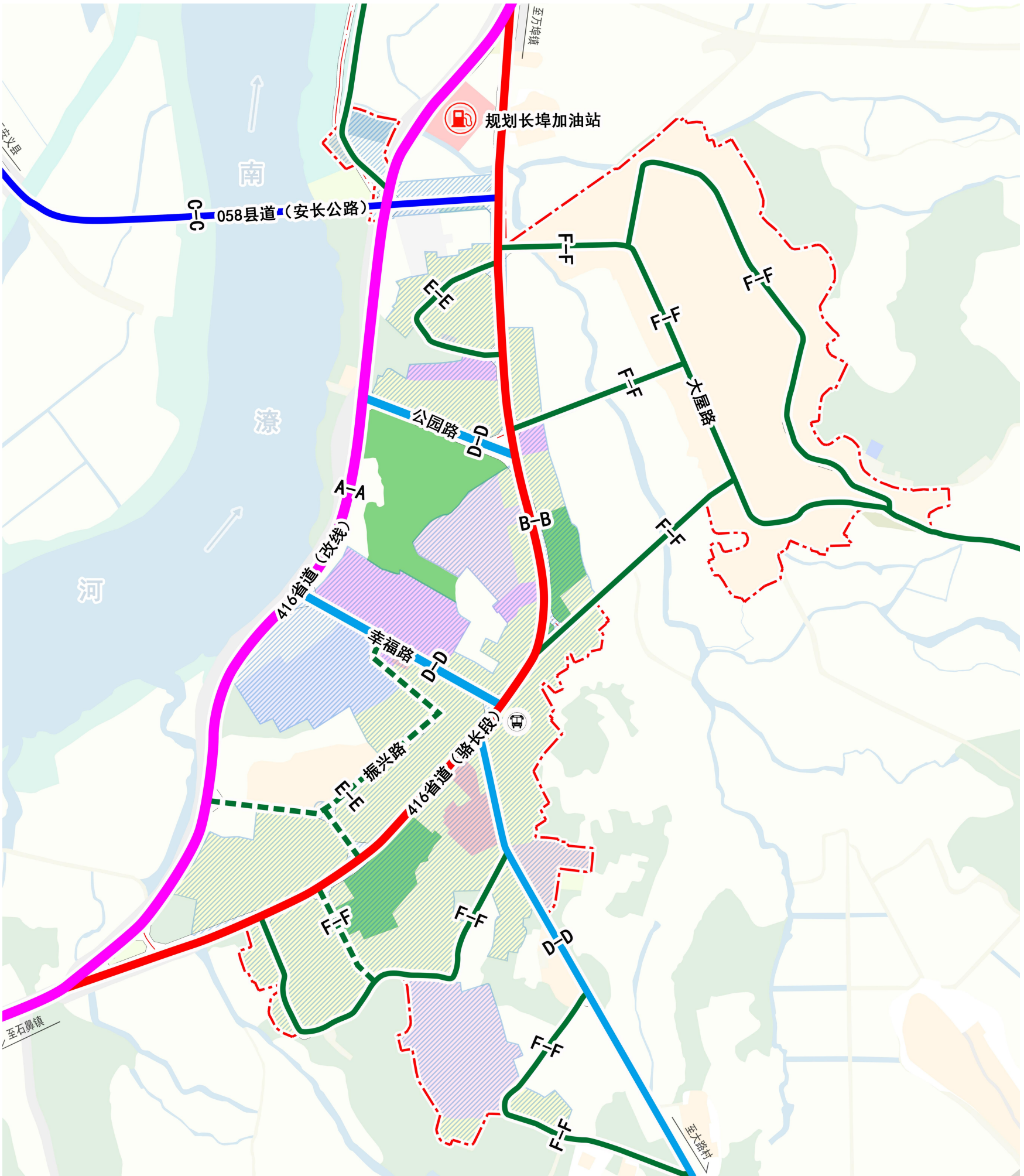
6.2 综合交通规划

➢ 集镇交通规划

- **对外交通：**规划保留416省道（改线）和058县道两条过境道路，规划提升路面品质。
- **内部交通：**本次规划共确定**“三横两纵”**干路路网结构。

三横：058县道、公园路、幸福路，三条道路红线控制为10-13米，道路断面采用一块板形式；

两纵：416省道（改线）、416省道骆长段（长埠老街），道路红线为15米，道路断面采用一块板形式。





7 保障机制

7.1 强化规划传导

7.2 制定近期建设计划

7.3 保障规划实施

7.1 强化规划传导

➢ 城镇开发边界内

在城镇开发边界范围内，统一划定详细规划编制单元，作为开展详细规划编制与管理的依据，同时明确单元公共服务设施配置要求，开发强度和高度等风貌管控要求。

➢ 城镇开发边界外

将永久基本农田、生态保护红线等底线管控的指标规模和空间布局传导至村庄。根据总规确定的村庄分类、布局优化和发展指导性要求，有序推进实用性村庄规划编制；暂不编制村庄规划的，依托通则式村庄规划，支撑用地审批和乡村建设规划许可。

7.2 制定近期建设计划

针对现状情况及未来发展建设需求，对近期重大实施项目的布局和时序做出统筹安排，制定近期行动计划。编制重大项目清单，对乡镇产业、交通、水利、能源、电力、通信、 环保、旅游等建设项目，文化、教育、医疗体育、社会福利等公共设施项目，明确近期实施重点和建设时序。

7.3 保障规划实施

- 加强组织保障
- 加强队伍建设，强化国土空间规划宣传
- 完善规划实施法规政策
- 完善公共设施实施规划
- 健全公众参与和监督机制